Gemeinde Hoppegarten

Beschlussvorlage **DS 445/2023/19-24**

Status: öffentlich
Datum: 29.06.2023

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Offenlagebeschluss für den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans "Gartenstadt Neu-Birkenstein"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	10.07.2023	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:

1.) **Die Offenlage der dritten Änderung des Bebauungsplans „Gartenstadt Neu-Birkenstein“**
2.) **Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 26.09.2022 den Aufstellungsbeschluss für die dritte Änderung des Bebauungsplans „Gartenstadt Neu-Birkenstein“ beschlossen. Ziel der Planänderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für den Neubau einer Seniorenresidenz. Weiterhin soll eine Verkehrsfläche in Form eines gemeinsamen Geh- und Radwegs entlang des Hönower Wegs geschaffen werden.
Die konkreten Planungsziele sind dem Kapitel 2.3 der Begründung (Anlage 2, Stand 06/2023) zu entnehmen sowie in der Planzeichnung (Anlage 1, Stand 06/2023) festgehalten.

Das Änderungsverfahren soll gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren geführt werden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB entfällt. Es erfolgt somit die Offenlage des Entwurfs der o.g. Unterlagen.

Zu beachten ist, dass die vom Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten geforderte Fläche zur Herstellung eines gemeinsamen Geh- und Radwegs, westlich entlang des „Hönower Wegs“ in die Planung des Vorhabenträgers aufgenommen wurde. Die notwendigen Schritte zum Erwerb der benötigten Teilflächen sind Bestandteil des städtebaulichen Vertrags, welcher zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss vorgelegt wird.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: nicht erfolgt
Behindertenbeauftragte: nicht erfolgt

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

Anlagen:

01: Planzeichnung
02: Begründung
03: Planungskonzept
03.1: Biotopkartierung
03.2: Potenzialeinschätzung Artenschutz
03.3: Verkehrsgutachten
03.4: Lärmgutachten
04: Textliche Festsetzungen

Sven Siebert
Bürgermeister

Seite 2/2