



Beschlussvorlage DS 464/2023/19-24

Status: öffentlich
Datum: 25.09.2023

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Grunderwerb einer Teilfläche des Grundstückes in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstück 1430

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ortsbeirat Hönow	11.10.2023	Kenntnisnahme	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	18.10.2023	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Wirtschaft	19.10.2023	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	06.11.2023	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	13.11.2023	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Ankauf einer Teilfläche von ca. 2.100 m² aus dem Grundstück in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstück 1430 zum Zwecke der Sicherung des Radweges.

Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung, einschließlich der Vermessungskosten trägt die Gemeinde.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Vertragsverhandlungen zu führen und den Kaufvertrag abzuschließen.

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt 2024 einzuplanen.

Sachverhalt:

Ein Teilstück des Radweges (Zubringer zum ZR 1) zw. L 33 und Dorfstraße verläuft über zwei private Grundstücke (Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstücke 1430 und 1723).

Da es sich um einen Teil des öffentlichen Radweges handelt, der u.a. auch als Schulweg genutzt wird, wurden mit dem Eigentümer des Flurstückes 1430 bereits Gespräche geführt, wie dieser Weg auch zukünftig für die Öffentlichkeit genutzt werden kann.

Ein Pachtvertrag bzw. die Sicherung über eine Dienstbarkeit sind vom Eigentümer nicht gewünscht, er bot aber den Ankauf an.

Um nur die für den Radweg tatsächlich benötigte Fläche zu erwerben, gab es den Vorschlag, eine Teilfläche von ca. 2.100 m² direkt an der westlichen Grenze des Flurstückes 1430 zu erwerben. Die Weiterführung des Weges kann dann über das gemeindeeigene Flurstück 2499 erfolgen.

Der Eigentümer bot an, die Teilfläche zu einem Preis von 15,00 €/m² zu verkaufen.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: erfolgt bei Erfordernis im Laufe des Verfahrens

Behindertenbeauftragte: erfolgt bei Erfordernis im Laufe des Verfahrens

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	ca. 40.000,-- €
Auf der Kostenstelle:	1110304

Anlagen:

- Flurkartenauszug
- Auszug aus Geoportal mit skizzierter Wegführung (alt-neu)

Sven Siebert
Bürgermeister