



Niederschrift

Öffentlicher Teil

OB Müho/37/2023/19-24

Gremium	Ortsbeirat Münchehofe
Sitzung am:	05.09.2023
Sitzungsort	FF Münchehofe, Feuerwehrschulungsraum, Triftstr. 2115366 Hoppegarten

Beginn: 18.07 Uhr

Ende: 19.08 Uhr

anwesend:

Ortsvorsteherin

Frau Knihs, Andrea

Stellv. Ortsvorsteher

Herr Gottschalk, Joachim

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Bianka Schmäke

Bürgermeister/Verwaltung

Herr Siebert, Sven

Geladene Gäste

Herr Hecker, Ordnungsamt

abwesend: Herr Hecker, Ordnungsamt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zu der Niederschrift vom **30.05.2023**
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters und offene Anfragen aus der letzten Sitzung
- 6 Mitteilungen der Ortsvorsteherin
- 7 Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

8	Stand Planung und Bau des
9	Dorfgemeinschaftshauses und der Feuerwehr
10	Übergangslösung bis zur Fertigstellung der
	Gebäude
11	Neue Festlegung und ggf Beschluss zum Einsatz
	des Ortsteilbudget Münchehofe und Aufhebung
	des Beschlusses für das Jahr 2023
	Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ortsbeirat ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Zu Beginn der Sitzung sind 3 Mitglieder des Ortsbeirates Münchehofe anwesend.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zu der Niederschrift vom 30.05.2023

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters und offene Anfragen aus der letzten Sitzung

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte:

- Danksagung des Bürgermeisters an die Bürgerinitiative „Tempo 30 in Münchehofe“ an alle Einwohnerinnen und Einwohner von Münchehofe, die an der Umsetzung mitgewirkt haben.
- Reparatur Unfallquelle Gehweg Triftstraße (offene Anfrage Ortsvorsteherin Frau Knihs)
Gelder sollen in den HH 2023 respektive HH 2024 eingestellt werden,

sollte der Haushalt demnächst beschlossen werden, kann allerdings nicht davon ausgegangen werden, dass die Reparatur vor Jahresfrist abgeschlossen sein wird, jedoch in Planung

Fr. Knihs merkt hierzu an: der Unfall wäre 1 Jahr her, eine Reparatur wäre eine Pflichtaufgabe der Gemeinde, die zügig erfüllt werden muss, noch ein weiteres Jahr auf die Reparatur warten zu müssen, wäre inakzeptabel.

Der Bürgermeister verweist auf den Zustand des Gehweges und regt eine komplette Sanierung des Teilstücks an. Beschluss HH 2023 notwendig

➤ *Schulwegsicherung*

Bürgermeister keine Einlassung, da Zuarbeit aus Fachbereich fehlt.

Keine Kenntnis, ob verkehrsrechtliche Anordnungen getroffen wurden und entsprechende Beschilderungen erfolgt sind.

Frau Knihs: bisher nicht erfolgt

➤ *FFW Neubau Gerätehaus Bauvoranfrage ist raus und beantwortet*

Die wichtigste Aussage hieraus: Der Neubau kann an dem Standort realisiert werden.

Informationsvorlage FB I zum Protokoll gegeben (Anlage 1).

➤ *Neubau Dorfgemeinschaftshaus*

Der Bürgermeister verweist auf den betreffenden Tagesordnungspunkt und kündigt weitere Ausführungen im öT und nöt an.

Informationsvorlage zum Protokoll gegeben (Anlage 2)

➤ *Enteignungsverfahren zu Gunsten Radweg zur B 1:*

Der Bürgermeister verweist auf die fachliche Stellungnahme.

Wenn bei Neubauplanungen für Verkehrsanlagen im Vorfeld Grunderwerb zu tätigen ist und sich dieser als aussichtslos erweist, haben die Kommunen und Gemeinden die Möglichkeit beim LBV (Landesamt für Bauen und Verkehr) sämtliche Planungsunterlagen, Beschlüsse und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange einzureichen und auf die Weiterbearbeitung über ein Planfeststellungs- oder Plangenehmigungsverfahren prüfen zu lassen.

usw. Der Bürgermeister verliest die fachliche Stellungnahme weiter und in Gänze.

Stellungnahme des FB I zum Protokoll gegeben. (Anlage 3)

Weitere Informationen behält sich der Bürgermeister für den nöt vor.

➤ *Verlegung Bushaltestelle Münchehofer Straße*

Neuer Vorschlag zum Standort wird erfolgen. Einladung des Ortsbeirats in die Verwaltung. Gemeinsame Beratung des Verfahrens und Darlegung der Möglichkeiten einer Verlegung der Haltestelle.

Verbreiterung Triftstraße

Die Umsetzung bedarf vorab die Beantwortung der entsprechenden haushälterischen Fragen. Handhabung analog wie Gehweg Triftstraße.

Beschwerden von Anwohnern über Parksituation innerorts und Verfahrensweise der zuständigen Ordnungsbehörde. Bürgermeister verweist auf Einwohnerfragestunde, um die Notwendigkeit weiterer Gespräche und ggf. Anberaumung eines Vorort-Termin zu erörtern.

*Allgemeine Information die Gemeinde Hoppegarten betreffend:
Fördermittelbescheid im Zuge der Entwicklung des KWO-Geländes für
Fahrradhäuser am S-Bahnhof Hoppegarten*

6 Mitteilungen der Ortsvorsteherin

Es werden keine Informationen gegeben.

7 Anfragen der Mitglieder des Ortsbeirates

Folgende Anfragen wurden gestellt:

➤ Frau Schmäcke

1. Parkraumstruktur in Münchehofe/ Beschwerden Anwohner
Termin mit MA aus Verwaltung/ OA und OB vor Ort gewünscht
2. Vorschlag für Auszeichnung am „Tag des Ehrenamts“ (Herr Leupoldt
Initiator BI Tempo 30 in Münchehofe) Welche Modalitäten sind zu
beachten?
3. Wurde das Geld für den Denkmalplatz sowie für einen Wasser- und
Stromanschluss im HH eingestellt?

➤ Frau Knihs

1. Sind die Bescheide Betreff Rückbau Grundstücksgrenzen an die
Anwohner Pappelweg/ Am Anger raus?
2. bittet um engmaschige Geschwindigkeitsmessungen in den
Morgenstunden, zum Feierabendverkehr und am Wochenende,
kaum ein Verkehrsteilnehmer hält sich an Tempo 30
3. Beschilderung Sportanlagen, Aussaat Rasen am Aushub
4. Rückbau Beleuchtungsanlagen / Betonpfeiler

➤ BM Sven Siebert:

1. Stimmt dem Vorhaben zu
2. noch kein konkreter Termin (eventuell 7. Dezember)
3. ja/ Entwurfsfassung HH geht in Kürze raus/ BM bittet um Sichtung, wo
und in welcher Höhe die Vorhaben berücksichtigt wurden

➤ BM Sven Siebert

1. kann keine Angaben machen
anwesende Anwohner werden gefragt, wollen sich nicht äußern,
verweisen auf die Verwaltung
BM wird entsprechende Erkundigungen einholen
2. die Ordnungsbehörden können nicht zeitgleich überall sein,
außerdem zeigt das installierte Dialogdisplay nicht nur die gefahrene
Geschwindigkeit, sondern zeichnet auch auf, Erhebungen möglich,
wann die meisten Verstöße zu verzeichnen sind, nach Auswertung
folgen bei Bedarf entsprechende Maßnahmen
3. Schilder zwar klein aber da, direkt an den Geräten
4. laut FB erledigt

➤ Herr Gottschalk

1. Lärmmessung BER / Ergebnis unauffällig
Sollen weitere Messungen erfolgen
2. Schranken in der Triftstraße immer wieder offen oder ausgehebelt

➤ **BM Sven Siebert**

1. tatsächlich bewegen sich die Messwerte in unterem Bereich
Lärmschutzmessungen sollen dennoch weiterhin erfolgen
2. informiert MA in Verwaltung nochmals

8 Stand Planung und Bau des Dorfgemeinschaftshauses und der Feuerwehr

Frau Knihs verweist zunächst auf ein Schreiben von Herrn Hecker (MA OA)
Dieser forderte Sie im Auftrag des BM, aufgrund einer Anzeige Dritter auf, eine detaillierte Aufstellung zu fertigen, in welchem Umfang der Schulungsraum und Gerätehaus der FFW Münchehofe zweckentfremdet genutzt wird.

Tag/ Uhrzeit/ Personenkreis/ Genehmiger

Frau Knihs findet dieses Vorgehen mehr als befremdlich und erinnert noch einmal daran, dass das von der FFW genutzte Gebäude vormals von Einwohnern von Münchehofe, in Eigenleistung als Dorfgemeinschaftshaus errichtet wurde.

Das Haus wurde der FFW notgedrungen und mangels Alternativen überlassen.

Die Gemeinde habe es in 30 Jahren nicht geschafft, eine Feuerwehr zu errichten und/ oder das Problem, um das Dorfgemeinschaftshaus zu lösen. Dezember 2020 wurde der Beschluss gefasst, 2021 entsprechende Mittel für die Planung in den Haushalt eingestellt worden. Passiert ist nichts. Der Zustand ist unerträglich!

Sven Siebert: Die Verwaltung erhielt die Anfrage eines Sportvereines, der auf dem Gelände der FFW ein Fest durchführen wollte. Antrag abgelehnt-Anfrage sollte feststellen ob weitere Fremdnutzungen stattfinden oder geplant sind.

Frau Knihs: Es finden Nutzungen statt, von denen die Verwaltung Kenntnis und der BM Zusagen getroffen hat. (z. B. Bsp. Seniorenturnen)

Sven Siebert: Bauvoranfrage FFW wurde gestellt / Information liegt vor
Bauvoranfrage DGH wurde gestellt/ Bauvorhaben so nicht umsetzbar
Informationsvorlage zum Protokoll gegeben (Anlage 3).

Frau Knihs merkt an, dass die Aussagen nicht ausreichend sind. Dass das Bauvorhaben DGH z.Z. an der geplanten Stelle neben dem Spielplatz nicht umsetzbar ist, weil die Fläche im FNP als Grünfläche ausgewiesen ist. Die Frage ist doch eher, warum die Verwaltung seit der Beschlussfassung durch die GV keine Änderung des FNP eingeleitet hat.

Sven Siebert: Weitere Informationen im nÖT.

9 Übergangslösung bis zur Fertigstellung der Gebäude

Sven Siebert: Kameraden MüHo werden in der Zeit an die FFW Dahlwitz angegliedert werden, weitere vormals von Seiten des OB oder der FFW MüHo ins Auge gefasste Flächen sind nicht geeignet, verweist auf Gefahrenabwehrplan

Anm. Vertreter FFW: Münchehofe: eine zeitweise Angliederung an die FFW Dahlwitz wäre unzumutbar für die Kameraden beider Seiten

Antwort Sven Siebert: die Kameraden werden das schaffen- appelliert an Kameradschaft in der Feuerwehr, betont nochmals eine andere Lösung ist nicht vorgesehen und stehe mithin nicht zur Diskussion, die Aussicht auf ein neues, funktionierendes Feuerwehr-Gerätehaus wäre ein guter Anreiz

Anmerkung EW: der BM solle konkret werden, wann ist mit der Fertigstellung des neuen Feuerwehrgerätehaus zu rechnen zu rechnen wäre.
In einem, zwei oder 3 Jahren?

Antwort Sven Siebert: In 3 Jahren kriegt man das locker hin.

10 Neue Festlegung und ggf. Beschluss zum Einsatz des Ortsteilbudget Münchehofe und Aufhebung des Beschlusses für das Jahr 2023

Beschlussvorschlag:

Ortsteilbudget

Der Ortsbeirat Münchehofe beschließt das Ortsteilbudget 2023 wie folgt zu verwenden:
750 Euro Weihnachtsfeier für die Seniorinnen und Senioren von Münchehofe
750 Euro Halloweenfest des Fördervereines der FFW

Abstimmung:

Anwesend 3 Mitglieder.

Ja	Nein	Enth
3	0	0

Abstimmungsergebnis:

Beschlussvorschlag einstimmig angenommen.

11 Einwohnerfragestunde

Frage EWin: Parksituation Münchehofer Straße, Dauerparker vor oder hinter Einengung, Straße sehr schwer einsehbar, wird zum Unfallschwerpunkt

Antwort BM: Das Parken ist an der Stelle STVO konform. Kein Eingreifen durch das OA möglich, Vorschlag Ansprache des Dauerparkers durch Anwohner

Frage EWin: Radweg, Gesprächsverlauf Eigentümer der benötigten Flächen

Antwort BM: Gespräche wurden mit einem Teil der Eigentümer geführt, teils positive Signale seitens der Eigentümer, weitere Gespräche stehen noch aus

Frage EWin: Maat am Spielplatz vergessen?

Antwort BM: Prüfung erfolgt

Lob EWin: Die Befestigung der Straße rundum den Pappelweg ist sehr gut gelungen.

Frage EW: Parksituation Münchehofer Straße, nochmals zum Dauerparker, Möglichkeit Parkverbot 10/15m vor und nach der Einengung

Antwort BM: Wird noch einmal mit der Fachdienstleitung besprochen.

Frage EW: Stand großer Fahrradweg

Antwort BM: kann nichts zum Stand sagen, wird sich um Informationen bemühen

Frage EW: wann erfolgt die Wiederherstellung der Entwässerungssysteme und Begleitgrüne der Straßen in Münchehofe

Antwort BM: zurzeit läuft noch die Bestandaufnahme, anschließend Planung der Wiederherstellung der Begleitgrüne

Frage EWin: Darf ich vor meinem GS eine Bienenwiese anlegen, um das Beparken des Grünstreifens zu verhindern?

Antwort BM: So lange es vernünftig gemacht und gepflegt ist....ja.

Frage EW: Kann an der bekannten Gefahrenstelle in der Triftstraße ein Schild „Benutzung auf eigene Gefahr“ aufgestellt werden.

Antwort BM: Nein/ Ausführung nicht so einfach möglich, Ziel sollte eine rasche Instandsetzung sein

Frage EW: Baumschnitt an der Friedrichshagener Chaussee dringend nötig.

Antwort BM: Bitte entsprechend in der Verwaltung melden.

Frage EWin: Ist der Winterdienst gesichert?

Antwort BM: Ja

Ende 19.08 Uhr

gez. Andrea Knihs

Ortsvorsteherin Münchehofe

Für das Protokoll:

gez. Janina Fomm