



Niederschrift

Öffentlicher Teil

DaHo/33/2023/19-24

Gremium	Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten
Sitzung am:	07.09.2023
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.03 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Stefan Radach

stellv. Ortsvorsteher/in

(Katja Helmig nicht anwesend, entschuldigt)

Ortsbeiratsmitglieder

Angela Herrmann

Sandra Bleckert

Steffen Molks (nicht anwesend, Missverständnis Hausverbot)

Kay Juschka

Thomas Scherler

Bürgermeister/Verwaltung

Herr Sven Siebert

Geladene Gäste

-

abwesend:

Ortsbeiratsmitglieder

Katja Hemig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom **20.07.2023** und 27.06.2023
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung und offene (Einwohner)Anfragen aus der letzten Sitzung
- 6 Mitteilungen des Ortsvorstehers
- 7 Einwohnerfragestunde
- 7a Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
- 8 Vorstellung Machbarkeitsstudie Bedarfsampel Hönower Weg (Ergebnis Verkehrszählung des LB Verkehrskonzept
- 9.1 Stand Umsetzung Projekte Geh- Radweg Hönower Weg und Köpenicker Allee, geförderte Gehwegverbreiterung, Realisierung 2023
- 9.2 Weitere Förderanträge Geh- und Radwegebau 2024
- 9.3 Vorstellung Förderanträge Fahrradabstellanlagen an den Bahnhöfen Birkenstein und Hoppegarten
- 9.4 Stand Beleuchtung Am Güterbahnhof
- 9.5 Aufstellung Kosten für die Ablösung energieintensiver Straßenbeleuchtungen des OT Dahlwitz – Hoppegarten (Freileitungen)
- 10 Stand Umsetzung Beschluss Ortsbeirat vom Juni 2023 bezüglich Reparaturarbeiten an kommunalen Straßen des OT Dahlwitz – Hoppegarten
- 11 Förderanträge
- 11.a Antrag Förderverein Freiwillige Feuerwehr Sommerfest
- 11.1 Förderantrag Bürgerinitiative Dahlwitz für die Errichtung einer Wippe
- 11.2 Förderantrag Kleintierzüchter für Kleintierschau im Oktober 2023
- 11.3 Anschaffung von Papierkörben mit Ascher am Bahnhof Hoppegarten
- 11.4 Aufstellung von beleuchteten Weihnachtsbäumen vor dem 1. Advent im OT Dahlwitz – Hoppegarten
- 11.5 Finanzielle Unterstützung für die Durchführung einer Veranstaltung mit Iffezheimer Gästen anlässlich des Tages der Deutschen Einheit und dem Erwerb von Eintrittskarten zur Rennbahn Hoppegarten für unsere Gäste

12		Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 25.09.2023
12.1		Beschlussvorlagen
12.1.1	DS 390/2023/19-24	Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet 2b-Nord
12.1.2	DS 445/2023/19-24	Offenlagebeschluss für den Entwurf 3. Änderung des Bebauungsplans Gartenstadt Neu - Birkenstein

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.



4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 01.09.2022

Nachfolgende Änderungen zum Protokoll wurden beschlossen:

- Die im Protokoll vom 20.07.2023 geförderten Maßnahmen muss es richtig heißen: Finanzierung aus dem übertragenen Ortsteilbudget aus dem Jahr 2022

5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung und offene (Einwohner)Anfragen aus der letzten Sitzung

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte bzw. gibt nachfolgende Antworten zu offenen Fragen:

- Herr Siebert informiert über die Vertragsgespräche mit dem Landkreis bezüglich des Grundstücks für den Schulneubau auf dem KWO Gelände
Der Schulentwicklungsplan wurde nochmals geändert, die Einwohnerzahlen von Hoppegarten wurden korrigiert und die Einplanung der finanz. Mittel wurde wieder nach vorn gezogen. Flächenübertragung an Landkreis Erbbaupacht oder Kauf, 1 Entwurf aus Wettbewerb wird weitergeführt, Baubeginn soll 2025 sein, Vereinfachtes Verfahren, Mehrbedarf für Sonderwünsche der Gemeinde werden im Hauptausschuss eingestellt
- Herr Juschka ergänzt, ein Entwurf der Vereinbarung wird in Kürze der Gemeindevertretung vorgelegt.
- Herr Siebert informiert, dass eine Festveranstaltung am 03. Oktober um 11.00Uhr im Gemeindesaal stattfindet. Redner Peter Altmaier
Der Entwurf des Gemeindehaushalts 2023 wird am 15.09.2023 verschickt, ist ein ausgeglichener Ergebnishaushalt, 8,5 Mill. €
Gewerbesteuereinnahmen sind sehr positiv zu sehen
- Herr Scherler das Jahr ist bald zu Ende, wann soll der HH 2024 vorgelegt werden?
- Herr Siebert die Diskussion mit den Fachämtern läuft bereits, er beabsichtigt diesen noch im Jahr 2023 den Entwurf der Gemeindevertretung vorzulegen
- Herr Scherler informiert, dass der Landkreis die falschen beschlossenen Zahlen von Kindern in Hoppegarten nach dem Fachausschuss der Wirklichkeit
Und den Bau der Schule zeitlich angepasst hat.
- Herr Siebert der Landkreis hat mit der fehlerhaften Landesstatistik gearbeitet

6 Mitteilungen des/der Ortsvorstehers/in

Der/die Ortsvorsteher/in informiert über folgende Punkte:

- Herr Radach informiert über den etwas ungünstigen Verlauf in der Ortsbeiratssitzung am 20.07.2023, die Mitglieder müssen sich mehr disziplinieren bezüglich Gleichbehandlung von Förderanträgen, Anträge, welche nicht auf der Tagesordnung stehen dürfen nicht beschlossen werden. Dies führte zur Beanstandung einiger Förderanträge, welche wir heute nochmals bestätigen müssen. Durch Frau Dähne wurde ihm ausführlich erläutert, dass die Übertragung der finanziellen Mittel des Ortsteilbudget aus dem Jahr 2022 zwar gebucht, aber nicht gezeichnet wurde, dies hat die Kämmerin im August 2023 nachgeholt, somit hat der BM seine Beanstandung zurückgezogen

7 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

Herr Ziesecke

- Was ist mit den Einsprüchen zu den Bescheiden Straßenausbau R.-Breitscheid Str.?

- Wie sieht es aus mit den Hebesätzen zur Grundsteuer B der Grundstücke in Hoppegarten, diese sollten sich nicht erhöhen.
- Herr Siebert der BM sagt eine abschließende Bearbeitung bis zum 31.12.2023 zu.
Die Grundsteuer soll für die Einwohner neutral bleiben, den Hebesatz muss die Gemeindevertretung mit den HH 2024 beschließen, aber er ist sich nicht sicher, ob das Finanzamt es schafft, für alle Grundstücke den Wert zu ermitteln

7.a Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- Frau Herrmann bemängelt fehlende Fußwegschilder in der R. Breitscheid Str. Konflikte mit Radfahrern
- Herr Siebert Ordnungsamt und Polizei machen Stichproben, es gibt keine absolute Sicherheit
- Bis des BV R. Breitscheid Str. komplett abgeschlossen ist passiert nichts, dieser Straßenausbau ist ein abschreckendes Beispiel
- Herr Siebert verweist auf den langen Atem für Tempo 30 in Münchehofe
- Herr Seidel berichtet von der Fahrraddemo für einen Bedarfsstreifen auf der Fahrbahn, er hat mit der Polizei gesprochen, sie haben nur 2 Beamte für unseren Bereich
- Frau Herrmann die Anwohner der R. Breitscheid Str. wurden zu wenig in die Planung der R. Breitscheid Str. einbezogen
- Herr Siebert beim Umbau der Schule werden wir das Verkehrskonzept der R. Breitscheid Str. nochmals betrachten
- Herr Juschka ein Reitweg wurde auf Wunsch einer Dame angelegt, aber gab es bei der vorläufigen Haushaltsführung eine Schulung der Mitarbeiter was alles nicht möglich ist?
- Herr Siebert ja, Anfang des Jahres 2023, aber es wurden später noch neue Kolleginnen und Kollegen eingestellt
- Herr Juschka wie kann es dann passieren, dass der GV Drucksachen bezüglich Tourismushop im Kaiserbahnhof vorgelegt werden mit neuen Kosten ohne HH 2023?
- Der BM begründet dies mit Fehlern in der Vertragslaufzeit des alten Vertrages
- Herr Juschka ist der Verwaltung bekannt, dass seit längerer Zeit das Hotel Hoppegarten zu ist?
- Herr Siebert Ja, das wurde dem Gewerbeamt mitgeteilt
- Herr Juschka der zustand ist einfach schlecht und macht uns unzufrieden
- Herr Seidel bemängelt ebenfalls Kuriositäten bezüglich Vertrag Kaiserbahnhof
- Herr Juschka da sollte das Rechnungsprüfungsamt gleich weiter prüfen

8 Vorstellung Machbarkeitsstudie Bedarfsampel Hönower Weg (Ergebnis Verkehrszählung des LB

- Herr Radach erläutert die Information des Tiefbaubereichs, dass Ende 2022 eine entsprechende Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben wurde. Als Liefertermin wurde August 2023 vereinbart.

- Herr Siebert berichtet über die Unzufriedenheit der Verwaltung bezüglich der erarbeiteten Unterlage. Es wurden qualitative Nachforderungen gegenüber dem Ingenieurbüro aufgemacht. Im Bundesverkehrsplan sind am Bahnübergang keinerlei Maßnahmen geplant, 10.000 KFZ in 24h
- Herr Radach in 24h interessiert nicht, sondern in 2 h im Berufsverkehr, wenn unsere Kinder auf dem Weg zur Schule sind
- Herr Juschka wir sollten eigene Gutachten beauftragen
- Herr Scherler favorisiert eine Verlängerung der Fußgängerbrücke von der Bahn in Richtung Jahnstr., fordert ein Schreiben an Verkehrssenatorin bezüglich Ausbau Hönower Weg Berlin, dort ist in den nächsten 6 Wochen die Erarbeitung eines Doppelhaushalts in Arbeit
- Herr Radach beides wird benötigt
- Herr Siebert wird mit Marzahn Hellersdorf reden
- Anlage 8 der Verwaltung

9 Stand Verkehrskonzept

9.1 Stand Umsetzung Projekte Geh- Radweg Hönower Weg und Köpenicker Allee, geförderte Gehwegverbreiterung, Realisierung 2023

Herr Siebert informiert, dass die Planung noch in Arbeit ist, es gibt Probleme mit Grundstückserwerb, Kostenerhöhungen durch vorhandene Schadstoffe, die Maßnahmen sollen Ende 2023 mit 80%iger Förderung abgeschlossen sein, jetzt sollen diese 2024 fertig gestellt werden, aber mit 75%iger Förderung

Herr Seidel ist dem BM bewusst, was diese 5% für ein finanzieller Schaden für die Gemeinde Hoppegarten ist?

Herr Radach es ist also noch nichts da, Keine Leistungsbeschreibung, keine fertige Ausführungsplanung, keine Kostenschätzung, da ist es wohl fraglich, ob die Geh/ Radwegverbreiterung 2025 fertig wird, er findet die Leistung erschreckend

Herr Siebert Siehe Anlage 9.1

9.2 Weitere Förderanträge Geh- und Radwegebau 2024

Herr Siebert wird es keine weiteren geben, da eine Tiefbaustelle unbesetzt ist

9.3 Vorstellung Förderanträge Fahrradabstellanlagen an den Bahnhöfen Birkenstein und Hoppegarten

Herr Siebert Info aus Medien, dass Hoppegarten bewilligt wurde, jetzt kam vom Infrastrukturministerium ein Schreiben, dass in Abstimmung mit VBB am Standort Bahnhof Hoppegarten bewilligt wurde (Geld auch für Grundstückserwerb) feierliche Übergabe der Förderung soll im November 2023 in Potsdam erfolgen, Modulare Fahrradabstellanlagen

9.4 Stand Beleuchtung Am Güterbahnhof

Herr Siebert nach Aussage des Planungsbüro Hensel sollen die Leuchten noch im September 2023 aufgestellt und in Betrieb genommen werden, Anlage 9.4

9.5 Aufstellung Kosten für die Ablösung energieintensiver Straßenbeleuchtungen des OT Dahlwitz – Hoppegarten (Freileitungen)

Herr Siebert die Unterlage ist noch in Arbeit und wird in der nächsten regulären Sitzung dem Ortsbeirat vorgelegt

10 Stand Umsetzung Beschluss Ortsbeirat vom Juni 2023 bezüglich Reparaturarbeiten an kommunalen Straßen des OT Dahlwitz – Hoppegarten

Herr Siebert außer Löcher in der Köpenicker Allee und 1 Loch in der Str. des Friedens wurden keine weiteren Maßnahmen in Angriff genommen. Er wird veranlassen, dass dies im Jahr 2024 umgesetzt wird

Frau Herrmann warum fehlt der Mönchsheimer Weg in der Auflistung?

Herr Radach die Fahrbahn gehört zu Münchehofe

11 Förderanträge

11.a Förderantrag Förderverein Freiwillige Feuerwehr für Sommerfest

Herr Radach da diese Veranstaltung bereits am 08.09.2023 stattfindet und der Veranstalter ein Konzept übersandt hat ist die Förderung nur nochmals zu bestätigen. Da der Förderantrag folgend auf eine Aufforderung aus Hoppegarten resultiere sollte dies so bestätigt werden.

Herr Juschka weist darauf hin, dass eigentlich die Einwerbung von Förderungen für Fördervereine nicht in der Gemeinde erfolgen sollte.

Einstimmige Bestätigung der Förderung

11.1 Förderantrag Bürgerinitiative Dahlwitz für die Errichtung einer Wippe

Frau Herrmann weist darauf hin, dass es eigentlich kein Antrag der Bürgerinitiative ist sondern der Antrag von ihr, sie bittet um Bestätigung der Beauftragung durch den Ortsbeirat für eine ihrer vorgeschlagenen Firmen. (Höfert GmbH)

Herr Scherler verweist auf das Vergaberecht

Herr Radach weist darauf hin, dass wir diesen Antrag am 20.07.2023 bereits bestätigt hatten

Herr Seidel dafür muss kein Geld aus dem Ortsteilbudget verwendet werden, dafür ist genügend Geld im Haushalt

Herr Scherler das kann so nicht weiter gehen, alles was die Verwaltung nicht schafft umzusetzen sollen wir machen. Schaut euch mal den Schandfleck Fundamente ehemalige Aufstellung Grabstellen Familie v. Tresckow am E11 an, dort müsste was passieren

Herr Siebert zitiert Herrn Juschka Ortsteilbudget für für Kultur und Brauchtumspflege, flexibel

Herr Juschka die Wippe sollte über die Verwaltung finanziert werden. In dem Millionen Projekt Spielplätze waren doch noch 130.000,-€

Dem wird einvernehmlich zugestimmt, keine Abstimmung, aber Umsetzung 2023

11.2 Förderantrag Kleintierzüchter für Kleintierschau im Oktober 2023

Herr Radach erläutert den gewünschten überarbeiteten Förderantrag mit Kostenuntersetzung und bittet um Zustimmung

Abstimmung 2 x ja, 3 x nein, mehrheitlich abgelehnt

11.3 Anschaffung von Papierkörben mit Ascher am Bahnhof Hoppegarten

Herr Juschka sieht diese Gegenstände als Investitionen der Gemeinde an

Herr Scherler ist die Notwendigkeit wichtig

Herr Siebert sieht Gefahr in Verzug und wird als Verwaltung das Aufstellen von Papierkörben mit aufgesetztem Ascher durch den Bauhof auf. Frau Krzikowski hat ihn auch bereits angesprochen.

Herr Seidel hat mit Jugendlichen gesprochen, die vorhandenen Papierkörbe sind überfüllt und müssten öfters geleert werden.

Keine Abstimmung

11.4 Aufstellung von beleuchteten Weihnachtsbäumen vor dem 1. Advent im OT Dahlwitz – Hoppegarten

Herr Radach es wurde der Wunsch geäußert, auch im Gemeindeteil Waldesruh einen Weihnachtsbau aufstellen zu lassen. Dadurch ist die Summe von 2.000,-€ auf 2.500,-€ zu erhöhen.

Abstimmung: 5 x ja, einstimmig bestätigt

11.5 Finanzielle Unterstützung für die Durchführung einer Veranstaltung mit Iffzheimer Gästen anlässlich des Tages der Deutschen Einheit und dem Erwerb von Eintrittskarten zur Rennbahn Hoppegarten für unsere Gäste

Herr Radach berichtet über Rücksprachen mit Schützenverein ca. 6 Gäste aus Iffzheim Freiwillige Feuerwehr Dahlwitz Hoppegarten 1 Gast (Herr Fechtner)

Lehrkörper Gebr. Grimm Schule 7 Gäste

Eine kleine Feier am Abend des 03.10.2023 ist gewünscht, aber wo und mit welchem Personenkreis? Freiwillige Feuerwehr Dahlwitz – Hoppegarten hat auf Grund des Feiertages keine Kapazität zur Organisation

Herr Siebert spricht mit Schützenverein

Herr Juschka Partnerschaftspflege ist sehr wichtig, wir sollten 1.000,-€ beschließen für eine Veranstaltung, dann kann man auch mit einem begrenzten Personen kreis auch Essen gehen am Abend und die Hoppegartener können ja auch selbst zahlen.

Auch Eintrittskarten für die Rennbahn sollten gekauft werden. 40 Stück a.25,-€ Sattelplatz für max. 1.000,-€ aber genaue Protokollierung über Verteilung

**Beschluss: 1.000,-€ für eine Feierlichkeit am Abend es 03. Oktobers
5 x ja, einstimmig bestätigt**

**Beschluss: 1.000,-€ für den Erwerb von Eintrittskarten Rennbahn des 03. Oktobers
5 x ja, einstimmig bestätigt**

(Frau Krüger wird gebeten, diese Karten offiziell für den Ortsbeirat käuflich zu erwerben)

Kostenaufstellung: 2.500,-€ Weihnachtsbäume

1.000,-€ Eintrittskarten Rennbahn 03.10.2023

1.000,-€ für Veranstaltung mit Iffzern

Summe 4.500,-€

Rest Budget 2022 4.000,40 €
=====

12 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 25.09.2023

12.1 Beschlussvorlagen

12.1.1 DS 390/2023/19-24 Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet 2b-Nord

Herr Radach erläutert die Drucksache bezüglich Kontraste

Herr Juschka wenn man etwas möglich machen will, ist es möglich! Geldhinterlegungen oder Bürgschaften bei Verstößen sind möglich, vorsorgliche Unterstellungen, das etwas passieren könnten sieht er als Foulspiel an

Frau Katzer Lärm, Müll und Parkplätze sind kein Argument, der Bauausschuss hat einstimmig zugestimmt, wenn es nicht funktioniert muss das Ordnungsamt was tun.

Herr Siebert wurde vom Investor bezüglich seiner Argumente im Bauausschuss nochmals angeschrieben.

Herr Juschka Verwaltung spekuliert auf Ablehnung

Herr Seidel das kann alles über eine Bankbürgschaft abgesichert werden, es geht um eine Gleichbehandlung von Investoren, da gelten keine Mutmaßungen

Abstimmung:

DS 390/2023/19-24

Ja	Nein	Enth
3	0	2

Einstimmige Annahme

12.1.2 DS 445/2023/19-24 Offenlagebeschluss für den Entwurf 3. Änderung des Bebauungsplans Gartenstadt Neu - Birkenstein

Herr Radach erläutert, warum die Auslage damals nicht bestätigt wurde. Die Wünsche der Gemeinde bezüglich Wege waren im Plan nicht berücksichtigt. Dies wurde durch den Investor korrigiert.

Abstimmung:

DS 445/2023/19-24 Offenlagebeschluss für den Entwurf 3. Änderung des Bebauungsplans Gartenstadt Neu - Birkenstein

Ja	Nein	Enth
5	0	0

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

gez. Radach
Ortsvorsteher/in

gez. Radach
Protokollant/in