**Gemeinde Hoppegarten**

**Beschlussvorlage DS 465/2023/19-24**

**Status:** öffentlich
**Datum:** 11.10.2023

**Fachbereich:** Fachbereich I
**Bearbeiter:** Verwaltung
**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten**

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit | Status |
|---|---|---|---|
| Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten | 23.11.2023 | Anhörung | Ö |
| Bauausschuss | 27.11.2023 | Vorberatung | Ö |
| Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur | 29.11.2023 | Vorberatung | Ö |
| Gemeindevertretung | 18.12.2023 | Entscheidung | Ö |

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses vom 11.04.2022 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 & 4 Abs. 1 BauGB für die 11. Änderung des Flächennutzungsplans.**

**Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung hat am 11.04.2022 den Aufstellungsbeschluss für die 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten beschlossen. Ziel der Planung ist die Umwandlung der Flurstücke 107/2 und 108 der Flur 5, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten von einem Sondergebiet „Tierausbildung“ in eine gemischte Baufläche, welche im später folgenden Bebauungsplanverfahren als Dörfliches Wohngebiet gem. § 5a BauNVO festgesetzt werden soll.
Das Plangebiet grenzt im Norden und Westen an die Straßenverkehrsfläche der „Alten Berliner Straße“, im Süden an eine Wohnbebauung und im Osten an den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Winterquartier“.

Ziel der vorliegenden Beschlussvorlage ist die Beschlussfassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

**Beteiligungen:**

Kinder und Jugendliche: nicht notwendig
Behindertenbeauftragte: nicht notwendig

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

| | |
|---|---|
| Erträge/Einzahlungen: | Keine |
| Aufwendungen/Auszahlungen: | Keine |
| Auf der Kostenstelle: | Keine |

**Anlagen:**
01: Vorentwurf der Planzeichnung (Stand 10/2023)
02: Begründung (Stand 10/2023)

Sven Siebert
Bürgermeister