



Beschlussvorlage DS 478/2023/19-24

Status: öffentlich
Datum: 14.11.2023

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Realisierung des Mehrfamilienhauses Rudolf-Breitscheid-Straße 35 in 15366 Hoppegarten

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	05.12.2023	Anhörung	Ö
Bauausschuss	27.11.2023	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Wirtschaft	30.11.2023	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	11.12.2023	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	18.12.2023	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt, dass die Verwaltung trotz der vom Planungsbüro vorgelegten Kostenschätzung vom 07.11.2023 von 1,64 Mio. EUR das Vorhaben weiterbearbeiten und umsetzen soll.

Sachverhalt:

Auf Grundlage des Beschlusses AN 109/2021/19-24 vom 28.02.2022 wurde zunächst die Architektenleistung Leistungsphase 1 – 2 beauftragt. Die Planungsergebnisse liegen in Form eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen vor. Im Zuge der Vorplanung gab es positive Vorabstimmungen zum Planungsrecht, Denkmalschutz und Naturschutz mit den entsprechenden Fachbehörden.

Der Antragsteller des AN 109/2021/19-24 ging für die Realisierung des Vorhabens von einem Finanzrahmen von 1 Mio. EUR aus.

Die Kosten für die Kostengruppen 200 – 500 und 700 werden nach vorliegender Kostenschätzung mit 1,64 Mio. EUR ausgewiesen. Die Kosten für die Medienversorgung sind dabei nicht enthalten.

Im Haushalt sind derzeit 968.029,00 EUR verfügbar. Die Finanzmittel sind für die Umsetzung des Vorhabens nach jetzigem Stand auf 1.640.000 EUR aufzustocken.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: keine
 Behindertenbeauftragte: wird erfolgen

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: keine
Aufwendungen/Auszahlungen: 1.640.000 EUR (Erhöhung um 672.000 EUR)
Auf der Kostenstelle: 5220100 / I215220101

Anlagen:

- 01 Sachstand Kommunalen Wohnungsbau Rudolf-Breitscheid-Straße 35 in 15366 Hoppegarten vom 07.11.2023
- 02 Beschlussauszug AN 109/2021/19-24

Sven Siebert
Bürgermeister