



Niederschrift

Öffentlicher Teil

OB Müho/37/2023/19-24

| | |
|--------------------|---|
| Gremium | Ortsbeirat Münchehofe |
| Sitzung am: | 10.10.2023 |
| Sitzungsort | FF Münchehofe, Feuerwehrs Schulungsraum, Triftstr. 2115366 Hoppegarten |

Beginn: 18.05 Uhr

Ende: 19:58 Uhr

anwesend:

Ortsvorsteherin

Frau Knihs, Andrea

Stellv. Ortsvorsteher

Herr Gottschalk, Joachim

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Bianka Schmäke

Bürgermeister/Verwaltung

Herr Siebert, Sven

Geladene Gäste

Frau Fischer Kämmerin in der Gemeindeverwaltung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zu der Niederschrift vom **05.09.2023**
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters und offene Anfragen aus der letzten Sitzung
- 6 Mitteilungen der Ortsvorsteherin
- 7 Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
- 8 Zuschüsse für Vereine 2024
- 9 Sachstand Verlegung Bushaltestelle
- 10 Sachstand Dorfgemeinschaftshaus

| | | |
|--------|---------------------|---|
| 11 | | Sachstand Planung Feuerwehr Münchehofe Zeitschiene für Planung/Ausschreibung/Vergaben |
| 12 | | Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 13.11.2023 |
| 12.1 | | Beschlussvorlage |
| 12.1.1 | DS 461/2023/19-24/1 | Entwurf des Haushaltes der Gemeinde Hoppegarten für 2023 |
| 13 | | Einwohnerfragestunde |

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ortsbeirat ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Zu Beginn der Sitzung sind 3 Mitglieder des Ortsbeirates Münchehofe anwesend.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zu der Niederschrift vom 05.09.2023

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters und offene Anfragen aus der letzten Sitzung

Der Bürgermeister informiert über folgende Punkte:

- Kleiner Luftalarm – Gas, mäßige Geruchsbildung Ende September
Quelle war der Giebelteich. Feuerwehr hat Prüfung ohne Ergebnis abgeschlossen, weitere Untersuchungen erfolgten / Herr Rintisch (MA Verwaltung) erwog eine externe Belüftung, durch ein entsprechendes Gerät. Neues Projekt in Zusammenarbeit mit dem NABU:
Es sind Barsche in den Teich eingesetzt worden, um den Algenbestand zu dezimieren. Außerdem sollen Goldfische, die illegal in den Teich eingebracht

wurden und sich stark vermehrt haben, durch die Barsche gefressen werden
Anwohner sollen eventuell darüber informiert werden, das jegliches Einsetzen von
Fischen aller Art verboten ist.

- Maßnahmen zur Schulwegsicherung im Ortsteil sollten laut Besprechung des Ortsbeirates noch in den Haushalt 2023 aufgenommen werden. Poller soll zeitnah eingesetzt werden.
- Auskünfte Sachstand Dorfgemeinschaftshaus erfolgen zum entsprechenden TOP.
- Auskünfte Sachstand Verlegung Bushaltestelle erfolgen zum entsprechenden TOP.
- Vorstellung Frau Fischer Kämmerin weiteres zum TOP
Frau Fischer stellt später die Haushaltsansätze für den Ortsteil vor und gibt einen Einblick in den Haushalt für das Jahr 2023

6 Mitteilungen der Ortsvorsteherin

Die Vorsitzende informiert über folgende Punkte:

- 14.12.2023 Rentnerweihnachtsfeier

Die Ortsvorsteherin übergibt das Wort an Herrn Gottschalk, der in seiner Eigenschaft als Mitglied des Ortsbeirates den Teil *Mitteilung der Ortsvorsteherin* fortsetzt.

- Zuwegung Grundstück Münchehofer Straße - Kirchblick 1 fehlt/ prüfen
- Schulwegsicherung Betreff Schwarzer Weg/ Poller sind immer wieder entfernt worden/ werden wieder aufgestellt/ Diebstahlsicherung sollte angebracht werden, Kosten- und Nutzenaufwand soll vorab geprüft werden
Außerdem fehlt die Beschilderung „Achtung Schulweg“, hier sollte dringend von der entsprechenden Behörde geprüft werden, seit 2 Jahren Stillstand
Auftrag an Bürgermeister: Prüfung der Möglichkeit einer verkehrsrechtlichen Anordnung durch die Straßenverkehrsbehörde
- Anregung Prüfung Rettungswege durch die Feuerwehr
- Triftstraße Standort Kleider- und Glascontainer soll geändert werden
- Straße am Friedhof/ Parksituation geprüft/ Parkplätze ständig (durch vermutlich Anwohner) belegt/ OA wird vermehrt prüfen
- Parksituation Giebelweg / Schaffung von Parkflächen/ Frage nach Parktaschen
Beschlusskraft durch Gemeindevertretung nötig und Klärung der Finanzierung
- Bericht über Informelles Gespräch in der Verwaltung, Möglichkeit der Verlegung der Bushaltestelle weiter in den Ort hinein (Höhe Münchehofer Straße 16/ - jetziger Standort des Kleidercontainer, hier wäre die Formung einer entsprechenden Haltstelleneinfahrt und die Aufstellung eines Wartehäuschens problemlos möglich, das vorgesehene Grundstück befindet sich laut Verwaltung im Eigentum der Gemeinde/ Einwand Bürgermeister „...nicht das GS in Gänze befindet sich im

Eigentum der Gemeinde...“/ Auskunft der Verwaltung Vorhaben wäre machbar/ es erfolgt eine zeitnahe Klärung dann Realisierung 2024/ entsprechende Mittel für die Verlegung der Bushaltstelle sind in den Haushalt 2024 einzuplanen

7 Anfragen der Mitglieder des Ortsbeirates

Folgende Anfragen wurden gestellt:

Frau Schmäke

- 1 Geruchsbelästigung Dorfteich / Fachbereich Info einholen Kosten Belüftungsgerät
- 2 Ansaugstelle der Feuerwehr Giebelteich ist defekt

BM Sven Siebert

- 1 In Absprache mit dem NABU vorerst Variante“ Barsch“ gewählt
- 2 Verwaltung weiß Bescheid/ Abhilfe in Arbeit

Herr Gottschalk

Sachstand Radwege/ gefühlt seit 5 Jahren Stillstand in der Sache

BM Sven Siebert

Radwegverzeichnis wurde für die gesamte Gemeinde erstellt
Mehrere Defizite festgestellt, Vorhaben „Lückenschluss“ so schnell wie möglich, Stillstand derzeit wegen akutem Personalmangel

Anmerkung Ortsvorsteherin: Münchehofe hat eine hohe Dringlichkeit bei der Umsetzung, keine Nahversorgung im Ortsteil, Busanbindung miserabel, seit 5 Jahren wird die Dringlichkeit immer wieder kommuniziert

Frau Knihs: Stand Straßenbau Pappelweg/ sind die Aufforderungen zum Rückbau der Grundstücke, an die Anlieger raus?

Antwort BM: Nein, da der Ausbau der Straßen *Pappelweg* und *Am Anger*, laut Beschluss der Gemeindevertretung zurückgestellt wurde.

Hinweis Frau Knihs: Die Vermessungen der Grundstücke der Anlieger sind abgeschlossen. Hierbei wurde festgestellt, dass einige Grundstücksgrenzen zurückgebaut werden müssen. Übergeht man nun die Feststellung könnte es zukünftig zu rechtlichen Problemen kommen, sollte der Straßenaus bau doch noch beschlossen werden. Der Hinweis auf die Rückbaupflicht auch für die Zukunft ist unabdingbar. Zumal einige Anlieger bereits mit dem Rückbau begonnen haben.

Antwort BM: Danke für den Hinweis/ Klärung durch Verwaltung erfolgt

Frage Frau Schmäke: Strom- und Wasseranschluss am Sportplatz
Trotz Beschluss nicht im Haushalt 2023. Einstellung der Gelder
Noch möglich?

Antwort BM: Einstellung im Jahr 2023 nicht mehr möglich. Bitte so fern Beschluss da, in den Haushalt 2024 einstellen.

Hinweis Frau Schmäke: Im Haushalt 2023 aber bereits berücksichtigt. Beschluss der Gemeindevertretung vorhanden.

Antwort BM: Wenn es einen entsprechenden Beschluss gibt, wird empfohlen die Gelder dafür in den Haushalt 2024 einzustellen.

8 Zuschüsse für Vereine 2024

Aufruf: Anträge müssen bis zum nächsten OB eingereicht werden
Frau Schmäke: Gelder 90 Jahre Feuerwehr Münchehofe bereitstellen

9 Sachstand Verlegung Bushaltestelle

siehe TOP 6

10 Sachstand Dorfgemeinschaftshaus

Bürgermeister: ein Grundstück in guter Lage im Angebot, was den Ansprüchen eines Dorfgemeinschaftshauses entsprechen könnte
Verweis auf NÖT

11 Sachstand Planung Feuerwehr Münchehofe Zeitschiene für Planung/Ausschreibung/Vergaben

BM: Bauvoranfrage wurde positiv beschieden
Fördergebietsskizze muss beachtet werden
Zielsetzung Planung im Jahr 2024 in Leistungsphase 3 bringen
4. Quartal 2024 Fördermittelantrag
2024 Baugenehmigung beantragen aus der Leistungsphase 3 heraus
Baugenehmigungsverfahren sollte 2024 beendet sein
2025 Baubeginn geplant
Planung über ein Planungsbüro unter Einbeziehung der Feuerwehr
Die Ortswehrführer werden entsprechend in die Planungen einbezogen

12 Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 13.11.2023

DS 461/2023/19-24/1

Frau Fischer gibt eine kurze Einweisung in den HH
Eckwerte der Haushaltssatzung 2023 - Ergebnishaushalt

Wichtige Information: Der Der Hebesatz für die Grundsteuer wird so angepasst, dass sich der Grundsteuerbetrag, nach der neuen Festlegung des Grundsteuersatz, im Vergleich zum Vorjahr neutral verhält.

12.1 Beschlussvorlage

12.1.1 DS 461/2023/19-24/1 Entwurf des Haushaltes der Gemeinde

Beschlussvorschlag: Der Haushalt 2023 wurde Münchehofe betreffend, mit den besprochenen Änderungen, entsprechend der Zuarbeit FB 1 vom 06.10.2023 einstimmig beschlossen.

Abstimmung:

Anwesend 3 Mitglieder.

| Ja | Nein | Enth |
|----|------|------|
| 3 | 0 | 0 |

Abstimmungsergebnis:

Beschlussvorschlag einstimmig angenommen.

13 Einwohnerfragestunde

Frage EW: HH zu? Können noch kurzfristig geringe Geldmittel eingestellt werden

Antwort BM: Nein

Frage EW: Parksituation Triftstraße / Das Agieren des OA ist nach wie vor ein großes Ärgernis. Nach Empfinden der Anlieger werden Strafzettel willkürlich ausgestellt. Manchmal sind es wenige Zentimeter entscheidend. Wann und wie wird Abhilfe geschaffen?

Antwort BM: Es wird ein Parkkonzept geben. Hierfür müssen aber die Parksituationen in allen Ortslagen nochmals betrachtet und analysiert werden. Bis dahin wird das OA angewiesen, etwas „zurückhaltender“ zu agieren.

Frage EW: Mulden- und Poller Konzept fertig?

Antwort BM: Digitalisierung der Straßen abgeschlossen. Nun folgt Auswertung und Entwurf eines entsprechenden Konzepts ...Konzept muss von den Obs beraten werden

Frage EW: Parksituation Kastanienallee / Der Weg bis zum Waldrand wird immer wieder zugeparkt. PKW/ Reisemobile Laut STVO und Aussage der Verwaltung ist das Parken dort ohnehin verboten. Mithin bedarf es keiner Beschilderung. Offenbar ist einigen Verkehrsteilnehmern die STVO doch nicht so klar!

Kann bitte, auch im Hinblick auf den Naturschutz (Grünflächen/ Wald), geprüft werden, ob eine Beschilderung doch möglich ist?

Antwort BM: Anfrage wird mitgenommen.

Ortsvorsteherin Münchehofe
gez. Andrea Knihs

Protokollführung
gez. Janina Fomm