**Gemeinde Hoppegarten**

**Beschlussvorlage DS 478/2023/19-24/1**

**Status:** öffentlich
**Datum:** 07.12.2023

**Fachbereich:** Fachbereich I
**Bearbeiter:** Verwaltung
**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff: Realisierung des Mehrfamilienhauses Rudolf-Breitscheid-Straße 35 in 15366 Hoppegarten**

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit | Status |
|---|---|---|---|
| Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten | 05.12.2023 | Anhörung | Ö |
| Hauptausschuss | 11.12.2023 | Kenntnisnahme | Ö |
| Gemeindevertretung | 18.12.2023 | Entscheidung | Ö |

## Beschlussvorschlag:

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt eine Erhöhung der finanziellen Mittel für den kommunalen Wohnungsbau um 672.000 EUR auf ca. 1.640.000 EUR gemäß der vom Planungsbüro vorgelegten Kostenschätzung vom 07.11.2023.**

## Sachverhalt:

Auf Grundlage des Beschlusses AN 109/2021/19-24 vom 28.02.2022 wurde zunächst die Architektenleistung Leistungsphase 1 – 2 beauftragt. Die Planungsergebnisse liegen in Form eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen vor. Im Zuge der Vorplanung gab es positive Vorabstimmungen zum Planungsrecht, Denkmalschutz und Naturschutz mit den entsprechenden Fachbehörden.
Der Antragsteller des AN 109/2021/19-24 ging für die Realisierung des Vorhabens von einem Finanzrahmen von 1 Mio. EUR aus.
Die Kosten für die Kostengruppen 200 – 500 und 700 werden nach vorliegender Kostenschätzung mit 1,64 Mio. EUR ausgewiesen. Die Kosten für die Medienversorgung sind dabei nicht enthalten.
Im Haushalt sind derzeit 968.029,00 EUR verfügbar. Die Finanzmittel sind für die Umsetzung des Vorhabens nach jetzigem Stand auf 1.640.000 EUR aufzustocken.

## Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: keine
Behindertenbeauftragte: wird erfolgen

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

| | |
|---|---|
| Erträge/Einzahlungen: | keine |
| Aufwendungen/Auszahlungen: | 1.640.000 EUR |
| Auf der Kostenstelle: | 5220100 / I215220101 |

**Anlagen:**

01 Sachstand Kommunaler Wohnungsbau Rudolf-Breitscheid-Straße 35 in 15366 Hoppegarten vom 07.11.2023
02 Beschlussauszug AN 109/2021/19-24
03 Sachstand Kommunaler Wohnungsbau Rudolf-Breitscheid-Straße 35 in 15366 Hoppegarten vom 05.12.2023

Sven Siebert
Bürgermeister