



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung	Bauausschuss	FB I	öffentlich	Seite 1 von 5	11.01.2024

öffentlich

Zum Bauausschuss am 15.01.2024

Hier: BV Neubau Feuerwehrgerätehaus Hoppegarten, OT Hönow

Weiterführung der:

- „Information Ortsbeirat Hönow am 11.10.2023“ sowie

- Baufortschritt Stand 22.11.2023

- hier: Baufortschritt Stand 08.01.2024 (blaue Textpassagen = aktueller Stand)

(schwarze Textpassagen = unverändert zum letzten

Stand)

Vorhabenbeschreibung - Neubau des Feuerwehrgerätehauses:

- Grundstücksfläche gesamt 5.912 m²
- B-Plan „Feuerwehrstandort Siedlungserweiterung Hönow“
- Fahrzeughalle mit 6 Stellplätzen für Einsatzfahrzeuge (Stahlbau mit Wand- und Dachelementen in Sandwichbauweise)
- Sozialtrakt auf 2 Etagen (Massivbauweise)
- Waschhalle für Einsatzfahrzeuge
- Übungsplatz 50m x 25m
- 49 Stellplätze für die PKWs der Einsatzkameraden
- verkehrliche Erschließung sowie Freiflächengestaltung des Grundstückes.
- Funktionalität des neuen Gerätehauses vollumfänglich nach der DIN 14092 "Feuerwehrhäuser".

Losweise Vergabe der Bauausführungen:

- Die Umsetzung des Bauvorhabens erfolgt unterteilt in **21 Lose**.

...davon derzeit beauftragt **und vor Ort:**

- Los 01 - Baustelleneinrichtung: **tetris MODULBAU GmbH**
- Los 02 - Rohbau (Massivbau): **Bau Ring Jüterbog GmbH**
- Los 03 - Rohbau (Hallenbau): **Borcherding Stahlbau GmbH → mit Verzug!**
- Los 04 - Gerüstbau: **SPB₂ Gerüstbau GmbH**
- Los 07 - Dachabdichtung: **Alfons Müller GmbH**
- Los 05a - Heizung, Sanitär: **Fa. K.u.G. Sprenger**
- Los 05b – Lüftung: **Fa. HERBERG Lüftungstechnische Anlagen**
- Los 06 – Elektrotechnik: **Fa. Fehmer Elektrotechnik GmbH**
- Los 08 + 08a - Fenster und Sonnenschutz: **Fa. H. Krause GmbH**
- Los 10 – Innenputz: **Fa. GEOBAU Management & Building GmbH**
- Los 12 - Estrich Abdichtungen: **Fa. ANDIC GmbH**



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung	Bauausschuss	FB I	öffentlich	Seite 2 von 5	11.01.2024

...davon beauftragt:

- Los 09 - Fassadenbekleidung, WDVS: **Fa. Sönmez Bau GmbH**
- **Los 11 – Trockenbau, Fa. SPOMA Parkett und Ausbau GmbH**
- **Los 13 - Fliesenleger, Rüttelboden (Fahrzeughalle), L&D GmbH**
- Los 14 - Bauelemente Innenbereich, **Fa. Tischlerei Ch. Trzcinski**
- **Los 16 – Malerarbeiten, Fa. Malermeister Voss GmbH**

...Des Weiteren aktuell im Vergabeverfahren:

- **Keins**

...Folgende Los-Ausschreibungen/ Vergabeverfahren sind in Vorbereitung:

- Los 15 - Schlosserarbeiten
- Los 17 - Bodenbelagsarbeiten
- Los 18 - Beschlagsarbeiten
- Los 19 - Gebäudereinigung
- Los 20 - Außenanlagen
- Los 21 – Ausstattung (sämtliche feuerwehrspezifische Ausstattung (Möblierung, Medien- und Digitaltechnik, Werkstätten usw.) wird seitens FDO / BS zusammen mit unserem beauftragten Objektplaner, Planungsgruppe Sommer (PPS), geplant, zusammengestellt und ausgeschrieben)

Stand der Bauausführung

- Die Baubeginnsanzeige wurde zum 06.03.2023 bei der Genehmigungsbehörde angezeigt
- Baustelleneinrichtung, inkl. Baustrom vollständig → **wird gewerkeweise vom jeweiligen AN angepasst**
- Erdbauarbeiten als Grundlage für Gründungsarbeiten sind erfolgt
- Bereich Sozialtrakt: Rohbau fertig gestellt, die Dachdeckung (untere Dachabdichtungslage, Gefälledämmung, obere Dachabdichtungen) wurde vom Dachdecker hergestellt, der Fenstereinbau inkl. Raffstoreanlagen sowie der Einbau von Bautüren ist erfolgt
→ der gesamte Sozialtrakt ist somit für den nun folgenden Innenausbau dicht und trocken
- Hauseinführung Fernwärme ist vorinstalliert (Wärmeversorgungsvertrag wurde mit Danpower geschlossen), **der Einbau einer provisorischen Winterbaueheizung zur Nutzung der anliegenden Fernwärme ist erfolgt**
- **Innenausbau hat begonnen**: → **ELT-Rohinstallation ist erfolgt**, → **Innenputz ist erfolgt**, → **weitere ELT-Installation läuft**, → **Trockenbau hat begonnen (Unterkonstruktion)**
- Baukran des Rohbauers (Los 02) wurde zurückgebaut und abtransportiert
- Bereich Fahrzeughalle: Bodenplatte wurde nach Zuarbeit Stahlbau (Lieferung Ankerplatten für Stahl-Rahmenstützen am 05.10.2023 erfolgt) am 09.10.2023 betoniert



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung	Bauausschuss	FB I	öffentlich	Seite 3 von 5	11.01.2024

- Die Errichtung des massiven Rohbaus mit Einbau der massiven Hochebene (Lager) und darunter befindlichen Funktionsräumen (Werkstatt, Atemschutzgerätelager usw.) ist erfolgt
- der Hallenbau/ Stahlbau einschließlich Wand- und Dachbekleidungen der Halle aus Sandwichelementen (Fertigteile aus Trapezprofilblechen mit zwischenliegender Wärmedämmung), einschließlich Fenster, **befindet sich in Verzug!** → seitens des Objektplaners PPS wurde eine Überarbeitung und Anpassung des Bauablaufplanes vorgenommen, getrennt nach Sozialtrakt und Stahlhalle → Montagebeginn 6. KW 2024 → Fertigstellung Hallenkonstruktion (Dach- u. Wandplatten inkl. Bauelemente) voraussichtlich 17. KW 2024



Bautenstand Montag, 08.01.2024, 9:00 Uhr (Blick Parallelstr. auf Sozialtrakt)



Bautenstand Montag, 08.01.2024, 9:00 Uhr (Blick Alarameingang Sozialtrakt)



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung	Bauausschuss	FB I	öffentlich	Seite 4 von 5	11.01.2024



Bautenstand Montag, 08.01.2024, 9:00 Uhr (Blick in Sozialtrakt, OG, Schulungsraum + Jugendwehr)

Grober Bauablauf

- Fertigstellung Rohbau Massivbau → ist planmäßig abgeschlossen (Abnahme Los 02 in KW 48 - Restleistungen in Stahlhalle erfolgen nach Herstellung derselben)
- Fertigstellung Hallenbau → Ende April. 2024 (infolge Verzug in Werkplanung Los 03)
- Gefälledämmung/ Dachabdichtung → ist weitgehend erfolgt, Restleistungen (insb. Attika) im Frühjahr 2024 (entsprechend Witterungsbedingungen)
- Fassadenbekleidung/ WDVS sowie Trockenbau → Frühjahr 2024
- [Ausbau Sozialtrakt/ Stahlhalle, Technische Ausrüstung](#) → bis Ende August 2024 (gem. aktualisiertem Bauablaufplan)
- [Fertigstellung Außenanlagen](#) → Ende September 2024

Beantragte und bewilligte Fördermittel:

- Aus Zuwendung des Landes Brandenburg gemäß:
Richtlinie zur Förderung des Aufbaus und des Erhalts der Feuerwehreinfrasturktur sowie der Leistungsfähigkeit und Einsatzbereitschaft der Feuerwehren (Feuerwehreinfrasturktur-RiLi)
- Zuwendungshöhe: **820.000,-€**
hiervon 800.000,-€ zur Schaffung von insg. 6 Normstellplätzen
sowie 20.000,- € für die Schaffung einer Einspeisemöglichkeit für ein Nutstromaggregat



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung	Bauausschuss	FB I	öffentlich	Seite 5 von 5	11.01.2024

Kosten:

- Ursprüngliche Kostenschätzung aus 01/2021: brutto ca. 3,6 Mio Euro (3.612.000,-€)
- Derzeitige Kostenverfolgung (gem. bisheriger Kostenanschläge und Auftragssummen): brutto 5,4 Mio. Euro

Zuwegung/Straßenbau

Die Genehmigungsplanung für die straßenbauliche Anbindung der Feuerwehr zwischen Stöbberstraße und Neuenhagener Chaussee (L338) ist erfolgt.

Bis Ende November 2023 wurden sämtliche Empfehlungen, die sich aus der Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenwesen Brandenburg ergeben haben, in die aktuelle Planunterlage eingearbeitet. Damit sich die Feuerwehrezufahrt optisch von der Landesstraße abhebt, wird ein Rundbord zur Abgrenzung und Natursteinpolygonpflaster im Ein-/Ausfahrtsbereich vorgesehen (siehe Anlage 1: Planstand 10.12.2023). Die Ausschilderung „Feuerwehrezufahrt“ kann ohne Genehmigung von der Gemeinde beidseitig der Zufahrt aufgestellt werden. Die Beleuchtung der Zufahrtsstraße zwischen Stöbberstraße und L338 sowie die Vorrichtung einer elektrischen Schranke sind Bestandteil der endgültigen Ausführungsunterlagen.

Die sich aus der Baumfällung und der Neuversiegelung ergebenden Kompensationsmaßnahmen (Baumpflanzungen) sind in Absprache mit dem Ortsbeirat Hönow gebietsnah festzulegen.

Die Ausschreibung für den Straßenbau Mühlenfließ mit Anbindung an die Neuenhagener Chaussee (L338) kann parallel zur Ausschreibung für die Außenanlagen Feuerwehrgerätehaus im 1. Quartal 2024 erfolgen.

Nach Auswertung der Submissionsergebnisse kann eine zeitliche Koordination beider Baumaßnahmen erfolgen, sodass eine gleichzeitige Fertigstellung ermöglicht wird.

→ Anlage 1: „231211 Lageplan mit Rundbord und Rinne“ (Plan Stand