



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

**Bau/28/2024/19-24**

<b>Gremium</b>	<b>Bauausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	15.01.2024
<b>Sitzungsort</b>	<b>Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten</b>

**Beginn: 18.00 Uhr**

**Ende: 19.32 Uhr**

#### **anwesend:**

##### **Ausschussvorsitzende**

Frau Claudia Katzer

##### **stellv. Vorsitzender**

Herr Markus Landherr

##### **Mitglieder**

Herr Wilfried Hannemann

Herr Andreas Eißrig

##### **sachkundige(r) Einwohner(in)**

Herr Detlef Herrmann

Herr Timm Zahlmann

Herr Jürgen Imhof

Frau Winnie Preil

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Siebert

##### **Verwaltung**

Herr Peter Große

##### **Gäste:**

Herr Neue, Herr Asmus zu 10.1.2

#### **abwesend:**

##### **Mitglieder**

Herr Maurice Birnbaum

Herr Christian Klahr

##### **sachkundige(r) Einwohner(in)**

Herr Stefan Ziesecke

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 27.11.2023
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung
- 5.1 Sachstand Lenné- OS  
Umbaumaßnahmen Bestand;  
Wettbewerb Neubau
- 5.2 Sachstand Feuerwehrgerätehaus Hönow
- 5.3 Sachstand Gebrüder-Grimm-Grundschule;  
Außenanlagen/ Mängelbeseitigung
6. Mitteilung der Ausschussvorsitzenden
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
9. Berichts-/Informationsvorlagen
  
10. **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzungen am 22.01.24 und 12.02.24**
- 10.1 **Beschlussvorlagen**
- 10.1.1 AN 191/2023/19.24/1 Erstellung eines Regenwassernutzungskonzeptes
- 10.1.2 DS 498/2024/19-24 Offenlagebeschluss des B-Plans  
„Rennbahnquartier“
- 10.1.3 DS 492/2023/19-24 Aufstellungsbeschluss für den B-Plan  
„Heidemühle“
- 10.1.4 DS 494/2023/19-24 Veränderungssperre zu DS 492/2023/19-24  
B-Plan „Heidemühle“

### Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

- 2 **Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Keine.

- 3 **Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine.

**4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 27.11.2023**

Keine

**5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung**

Am 22.01.24 wird in der GV der Beschluss zum Erbbaurecht Schulneubau KWO-Gelände mit dem Kreis zum Beschluss vorliegen.  
Hr. Große beschreibt die bauliche Umsetzung Radweg Rennbahnallee, dann erfolgt die 2. Anordnung des Bauamtes  
Problem Schlaglöcher Köpenicker Allee: Material ist eingetroffen Beginn der Umsetzung ist 16.01.24. Tests zeigen die Langlebigkeit des Belages. Kein provisorischer Verschluss  
Die Planung zum grundhaften Ausbau soll 2024 erfolgen, die Realisierung 2025 .

**5.1** Sachstand zum TO ist im RIS zur Sitzung eingestellt.

Keine Fragen dazu.

**5.2** Sachstand dito im RIS eingestellt.

Keine Fragen dazu

**5.3** Mängelbescheide in Arbeit Begehung am 16.01.24 Ergebnis wird dem BA bekanntgegeben.

**6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden**

Die Gemeinde ist bei der Förderung für Modulbauten eines Radparkhauses (RadPark) am S-Hoppegarten dabei. Sie hat mit Herrn Scherler dafür die „Urkunde“ am 1.12.2023 im Ministerium für Infrastruktur in Potsdam entgegengenommen.

**7 Einwohnerfragestunde**

Frage nach Überschwemmungen am 25.12.23 in Hönow.

Behebung ist in Arbeit.

Gibt es neuen Kenntnisstand zur L339 Ausbau. Nein bisher kein offizielles Papier vom Landkreis

Ist die Verkehrsfläche parallel zum Schwarzer Weg bis Ende Gemarkung Hoppegarten im HA 2024 aufgenommen? Es gibt keinen politischen Auftrag für die Verwaltung. Fraktion soll Antrag stellen. Bisher war es nur Prüfauftrag. Auch ein Wirtschaftswegekonzept wäre sinnvoll.

**8. Anfragen der Ausschussmitglieder**

Wie geht es weiter mit der BUDO – Halle?

Genehmigung zur Betreibung gilt nur bis 2027. Pachtvertrag läuft länger.

Welche Lösungsansätze gibt es? Weitere Hallen? Ertüchtigung um Verlängerung der Benutzungsfrist zu erreichen? Zustand zum Zeitpunkt der Bauantragsstellung wiederherstellen? Bauunterlagen sind nicht mehr auffindbar. Problem 2. Rettungsweg.

Planung und Bau einer neuen Halle? Dringender Handlungsbedarf nötig.

Suche nach Standort und Finanzierung in Zusammenarbeit mit dem Budoverein, dem BA und des Fachbereichs 1 nötig.

**9.            Berichts-/Informationsvorlagen**

Keine

**10.            Vorbereitung der Gemeindevertretersitzungen am 22.01.24 und 12.02.24**  
**10.1          Beschlussvorlagen**

**10.1.1 AN 191/2023/19.24/1Erstellung eines Regenwassernutzungskonzeptes**

Konzept muss mit Zielsetzung, einer Verpflichtung formuliert werden d.h. folgt daraus eine Satzung (für Neubau?)? Soll Wasser gesammelt und verwertet (genutzt) oder weggeleitet werden? Es ist in Brandenburg Pflicht, Regenwasser auf eigenen Grundstücken aufzufangen bzw. versichern zu lassen. Dort, wo es zur Zeit nicht möglich ist (Birkenstein und Süddeutsches Viertel in Hönow), wurden Regenwasserkonzeptionen 2015 erstellt. Auch für das Gewerbegebiet gibt es eine gesonderte Konzeption. Diese müssen dringend umgesetzt werden. Es ist zu kontrollieren, wo Regenwasser von Grundstücken in die Kanalisation fließt. Diese 3 Bereiche sind am kritischsten. Es gibt eine Niederschlagswassersatzung von 04/2014, die die Bewirtschaftung des Niederschlagswassers vorsieht. Bei uns gibt es getrennte Kanalisationen: 1. Abwasserkanalisation und 2. Ableitungen von Niederschlagswasser in nahe Gewässer. Die regelmäßige Reinigung der Schächte ist hier nötig und besonders wichtig. Der Pflegezustand der Ableitungen von NW ist schlecht und es führt dazu, dass Niederschlagswasser über Entlüftungsschlitze in Kanalisation gerät. Versickerung ist im Gemeindegebiet nicht gleichermaßen möglich. Eine Kartografie über Bodenverhältnisse des Gemeindegebietes wäre wichtig- Retentionsflächen auf Dächern führt zu besserem Mikroklima. Für ein Regenwassernutzungskonzept wird wieder eine externe Beauftragung nötig sein. Sind 6 Monate realistisch? In Petershagen/ Eggersdorf wurde eine entsprechende Satzung eingebracht. Diese ist abgelehnt worden. Eine Überarbeitung des Antrages wird empfohlen.

**Abstimmungsergebniss :**

Ja	Nein	Enth
1	2	1

### 10.1.2 DS 498/2024/19-24 Offenlagebeschluss des B-Plans „Rennbahnquartier“

Hr. Neue erläutert die Offenlegung des B-Planes.

Isst die Wasserversorgung durch den WSE gesichert? Das ist in Arbeit!  
Höhe der Parkhäuser an der B1 wurden reduziert. Es gibt in Brandenburg im B-Plan bei der Geschossigkeit nur noch die Darstellung als Vollgeschosse, deshalb müssen die Staffelgeschosse bei den Wohngebäuden im städtebaulichen Vertrag verankert werden, ansonsten sind Vollgeschosse möglich.

Der städtebauliche Vertrag beinhaltet die Zahlen zur Infrastruktur, ca. 800 EW - Zuwachs entspricht in etwa 5%  
Verhältnis Wohnen / Gewerbe 60 zu 40 .

#### Abstimmungsergebniss :

Ja	Nein	Enth
3	1	0

### 10.1.3 DS 492/2023/19-24 Aufstellungsbeschluss für den B-Plan „Heidemühle“

Es gab eine Korrektur der DS wegen eines falschen Flurstücks.  
Inhaltliche Diskussion war in der letzten Sitzung.

#### Abstimmungsergebniss :

Ja	Nein	Enth
3	1	0

### 10.1.4 DS 494/2023/19-24

### Veränderungssperre zu DS 492/2023/19-24 B-Plan „Heidemühle“

#### Abstimmungsergebniss :

Ja	Nein	Enth
3	1	0

Claudia Katzer  
Ausschussvorsitzende

gez. Andreas Eißrig  
Protokollant