



Beschlussvorlage DS 510/2024/19-24

Status: öffentlich
Datum: 22.02.2024

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bauausschuss	26.02.2024	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	28.02.2024	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	07.03.2024	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	18.03.2024	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

1.) Abwägung

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen für die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten gem. dem beigefügten Abwägungsprotokoll (Anlage 01).

2.) Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die 10. Änderung des Flächennutzungsplans (Anlage 03, Stand Februar 2024) der Gemeinde Hoppegarten in der Fassung vom Februar 2024. Die zugehörige Begründung (Anlage 04, Stand Februar 2024) wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 10. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 29.07.2020 den Aufstellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst (DS 120/2020/19-24). Der Beschluss über die frühzeitige Offenlage des Entwurfs sowie der Bestätigung des Vorentwurfs wurde am 30.05.2022 gefasst (DS 314/2022/19-24).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öff. Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB wurde im Zeitraum 27.06.2022 – 01.08.2022 durchgeführt.

Auf Grundlage der Anregungen und Hinweise der Träger öff. Belange und sonstiger Behörden, wurde der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans ausgearbeitet und in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.04.2023 die Offenlage des Entwurfs beschlossen (DS 391/2023/19-24). Diese fand im Zeitraum vom 12.07.2023 – 18.08.2023 statt. Das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öff. Belange ist dem Abwägungsprotokoll der vorliegenden Beschlussvorlage zu entnehmen (Anlage 01).

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: nicht notwendig

Behindertenbeauftragte: nicht notwendig

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Keine

Aufwendungen/Auszahlungen: Keine

Auf der Kostenstelle: keine

Anlagen:

01: Abwägungsprotokoll (anonymisiert) (Stand Februar 2024)

02: Abwägungsprotokoll (nicht anonymisiert) (Stand Februar 2024)

03: Planzeichnung (Stand Februar 2024)

04: Begründung (Stand Februar 2024)

Sven Siebert
Bürgermeister