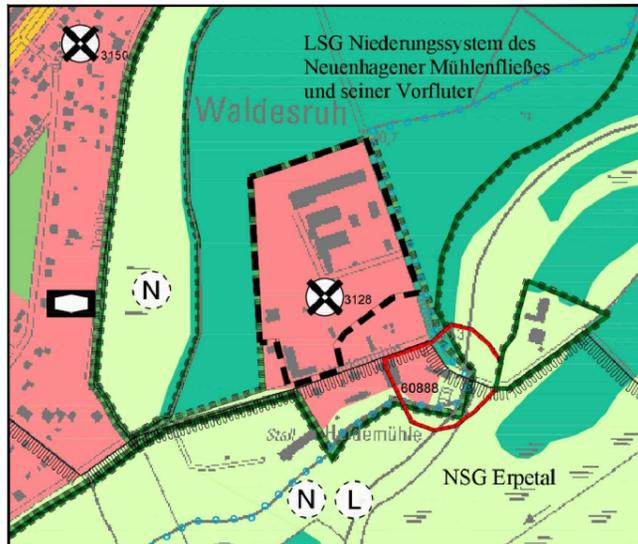
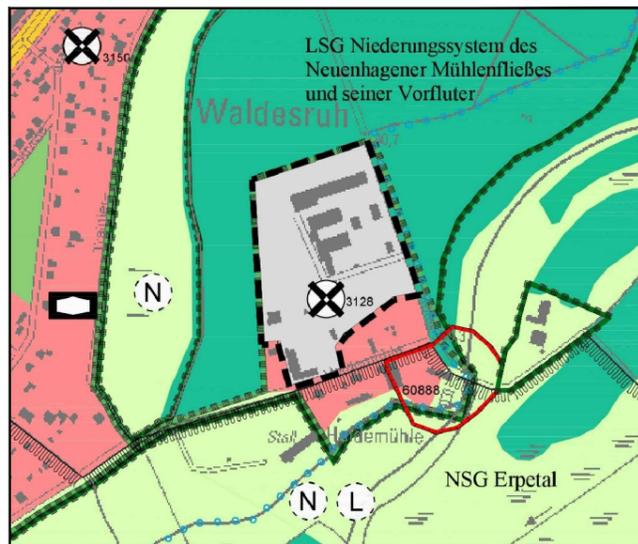




Planausschnitt aus dem rechtskräftigen
Flächennutzungsplan mit Stand
6. Änderung vom 18.12.2019,
Maßstab 1 : 10.000



Planausschnitt mit der 10. Änderung des
Flächennutzungsplanes mit Stand Beschluss-
Entwurf vom Februar 2024,
Maßstab 1 : 10.000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zul.
geänd. durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zul.
geänd. durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des
Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29.07.2009 (GVBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch
Art. 3 des Gesetzes vom 08.12.2022.

**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum
Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)**
i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.01.2013 (GVBl. I/13 [Nr.03]
ber. (GVBl. I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Art. 1 des
Gesetzes vom 25.09.2020 (GVBl. I/20, [Nr. 28]).

Dieser Plan wurde auf der Grundlage der Daten der
Landesvermessung und Geobasisinformation
Brandenburg vom Juli 2011 erstellt. Grundlage ist die
topographische Karte im Maßstab 1 : 10.000 (TK 10).

Planzeichenerläuterung

--- Änderungsbereich dieses Verfahrens

Planzeichen innerhalb des Änderungsbereiches

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche

Kennzeichnung (§5 Abs.2 Nr.1 und Abs.3 BauGB)

Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-
gefährdenden Stoffen belastet sind
(Standort mit Reg.-Nr. der letzten vier Ziffern)

**Weitere Planzeichen auch außerhalb
des Änderungsbereiches**

- Fläche für Wald
- Fläche für Landwirtschaft
- Grünfläche
- Örtliche Hauptverkehrsstraße
- Soziale Einrichtung
- Trinkwasserschutzzone III b

Nachrichtliche Übernahmen

- Bodendenkmal (mit Kennzahl)
- Naturschutzgebiet (NSG)
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)

Sonstige Eintragung

- Europawanderweg

Verfahrensvermerke

1. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am
von der Gemeindevertretung beschlossen.
Die Begründung zur 10. Änderung des Flächennutzungs-
planes wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem
Beschluss gebilligt.

Hoppegarten,
den
Siebert
Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungs-
planes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungs-
behörde vom (AZ) erteilt.

Strausberg,
den
Genehmigungsbehörde

3. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit
ausgefertigt.

Hoppegarten,
den
Siebert
Bürgermeister

4. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 10. Änderung
des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der
Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann
und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am
ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am
in Kraft getreten.

Hoppegarten,
den
Siebert
Bürgermeister



Gemeinde Hoppegarten

**10. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
(im Bereich vorhabenbez. B-Plan
"DataCenter Heidemühle")**



Beschlussentwurf

Stand: Feb. 2024

Gemeinde
Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

Planentwurf:
Ingenieurbüro Th. Asmus
Finowstr. 14
10247 Berlin