



Niederschrift

Öffentlicher Teil

OEUI 36/2023/19-24

Gremium	Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur
Sitzung am:	Mittwoch, 17.01.2024
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn:18.00 Uhr

Ende:20.09 Uhr

anwesend:

Bürgermeister Herr Siebert

Vorsitzende(r)

Frau Sandra Bleckert

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Dachroth,

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Große

Mitglieder

Frau Münch (entschuldigt)

Herr Jan-Peter Bündig (entschuldigt)

Herr Stefan Radach

Herr Robert Heinecke

Stellv. Mitglieder

-

abwesende Mitglieder

Frau Münch,

Herr Bündig

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Jung

Frau Iden, (entschuldigt)

Thomas Starke

Herr Reinhard, Klaus

Stephan Pluskat

abwesend:

Frau Iden

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 29.11.2023
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9 Entwicklung der Rennbahn
- 10 Berichts- und Informationsvorlagen
- 11 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 12.02.2024
- 11.1 Beschlussvorlagen
- 11.1.1 AN 190/2023/19-24/1 Belüftungsanlage für den Giebelteich Münchehofe
- 11.1.2 AN 191/2023/19-24/1 Erstellung eines Regenwassernutzungskonzeptes
- 11.1.3 DS 498/2024/19-24 Offenlagebeschluss des Bebauungsplans „Rennbahnquartier“

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit**
Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt
- 2 **Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

keine.
- 3 **Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine
- 4 **Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 29.11.2023**

Die Protokolle wurde von der Vorsitzenden nicht freigegeben
- 5 **Mitteilungen des Bürgermeisters**
Herr Siebert informiert über ein Gespräch mit dem Landrat, der Landkreis wünscht nun doch einen Erbbaupachtvertrag für das KWO Gelände- Schulbau, Zinsen 0-1% für 99 Jahre
- 6 **Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden**

Keine
- 7 **Einwohnerfragestunde**
Frau Fischer, Einwohnerin aus Hönow Nord fordert bei der Erneuerung der L339 durch das Land einen Fuß- Radweg. Es geht um die Sicherheit der Schulkinder, die Fahrbahntwässerung ist ungenügend
Herr Siebert kennt auch nur die Info aus der MOZ (Gerücht) vom BM Ahrensfelde

Einwohner Ordnungsamt kontrolliert parkende PKW, aber kümmert sich nicht um, Fahrbahnschäden, Rollstuhlfahrer müssen auf der Fahrbahn fahren, können Buseinstieg nicht nutzen

Frau Fischer die Gemeindeverwaltung muss das Vorhaben mit Geh- Radweg vorantreiben. Die Straße hat keinen Mittelstreifen, warum nicht?

Herr Molks der Landesbetrieb wird die Fahrbahn sanieren, von einem Geh- und Radweg wurde in den letzten 3 Jahren nicht gesprochen, die Verwaltung muss in die Planung Einsicht nehmen.

Herr Siebert offiziell hat er noch Keine Info zu einer Ausbaumaßnahme

Herr Große erinnert sich an die Pressemitteilung, wo von einer baulichen Instandhaltungsmaßnahme die Rede war, keine Erneuerung, also nur Deckschichtenerneuerung, die seitlichen Grundstücke gehören dem Land

Einwohner Fahrbahn ist in einem sehr schlechten Zustand, die Straße wurde in den 70 Jahren durch sowjetische Panzer beschädigt, Warum ist Mehrow schneller als Hoppegarten?

Herr Siebert diese Straße ist beim Land in Priorität 1

Herr Schulz in der Mehrower Str. ist der vorhandene Geh/Radweg zum Teil abgesackt. Er würde gern den Bauhof bei der Reparatur unterstützen

Herr Molks Beim Landesbetrieb gibt es Sachbearbeiter, bei denen man bei Interesse nachfragen kann

Herr Dachroth die Verwaltung sollte in den HH 2024 Planungskosten für einen Geh-/ Radweg einstellen

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Molks Wie ist der Stand der Kommunalen Wärmeleitplanung?

Herr Siebert wurde doch erst im November 2023 beschlossen

Herr Große 5 Kommunen haben sich zusammengeschlossen, läuft über Fredersdorf / Vogelsdorf

Herr Molks erfolgte die Kontrolle Mindestlöhne bei unseren Winterdienstfirmen

Herr Große 2 Fahrzeugführer von zwei Firmen wurden befragt.

Herr Molks Anfrage vom 22.05.2023 bezüglich Vertrag Touristeninformation ist bis heute nicht Beantwortet

Herr Siebert der Vertrag wurde vom Schlossgut Altlandsberg auf den S5 Verein übertragen, es gibt eine 3 monatige Kündigungsfrist, mit Neuenhagen konnte kostenmäßig nichts angepasst werden, da Neuenhagen einen Doppelhaushalt hat.

Herr Molks haben wir diesbezüglich keinen Vertrag mit Neuenhagen?

Herr Siebert wurde im Kooperationsrat besprochen

Herr Radach ist die Prignitzstr. in Neu Birkenstein bei dem Winterdienst vergessen worden? Sie wird nicht gereinigt, was ist mit dem Gehweg zum Bahnhof, wer ist zuständig?

Herr Pluskat In Waldesruh in der Körnerstr. (Sandweg) erfolgt auch kein Winterdienst, wegen der Schlaglöcher ist die Köpenicker Allee Tempo 30, dies sollte immer so sein.

Herr Große wird die Informationen bezüglich Winterdienst prüfen, die Köpenicker Str. ist eine Haupteinfahrtsstraße mit Busverkehr, daher wird diese Tempo 50 bleiben

Herr Pluskat wann geht der Straßenausbau in der Hegelstr., Heidemühler Weg und Körnerstr. weiter?

Herr Große ist im Ortsbeirat auf der Tagesordnung, Köpenicker Allee soll die Erneuerung der Fahrbahn 2024 geplant und 2025 gebaut werden

Herr Radach der Ortsbeirat hat absichtlich auf Grund von Kapazitätsproblemen den Straßenausbau nach hinten geschoben, geförderter Geh- und Radwegebau sollte beschleunigt werden, dieser wird auf Vorschlag von Herrn Große nochmals überdacht, den Radweg an die Fahrbahn der Köpenicker Allee zu legen und den Gehweg so zu belassen

Herr Pluskat befürwortet diesen Vorschlag

Herr Siebert hat immer wieder Einwohner in seiner Sprechstunde, die über den Staub klagen,

Herr Pluskat fragt nach Unterlagen des Landes zur Kreuzung B1/B5

Herr Große weist auf umfangreiche Unterlagen hin, welche dem Ausschuss vorgestellt wurden

9 Entwicklung der Rennbahn
Keine Informationen

10 Berichts- und Informationsvorlagen
keine

11 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 12.02.2024

11.1 Beschlussvorlagen

11.1.1 AN 190/2023/19-24/1 Belüftungsanlage für den Giebelteich Münchehofe

Herr Pluskat Hier muss was passieren, der Gestank ist für die Anwohner unerträglich, die Belüftung kann über einen Wasserfall mit Findlingen über eine Pumpe erfolgen, die aber nachts abschaltet, Sauerstoffanreicherung

Herr Sollte als Prüfauftrag umformuliert werden

Dachroth

Herr Das war doch immer ein Löschteich, warum gab es vorher keine Probleme

Heinecke

Herr Wir haben 1 Mill.€ in der Sanierung dieses Teichs versenkt, weil Munition darin sein sollte, Ein rostiges Fahrrad wurde gefunden. Der Teich wurde mit Trinkwasser gefüllt, Und weil jetzt Anwohner ihre Goldfische dort ausgesetzt haben soll die Gemeinde wieder zahlen, es gibt doch günstigere Lösungen mit Raubfischen

Herr Siebert

Es ist ein schöner Löschteich mit LKW Zufahrt, Durch den EWE wurden Luftmessungen gemacht und die Feuerwehr war vor Ort, Der Teich hat basisch durch die Goldfische bei hohen Sommertemperaturen reagiert, in Abstimmung mit Nabu wurden Barsche ausgesetzt. Der Antrag hat die Verwaltung etwas verwirrt Er wünscht sich für die Zukunft vor Stellung solcher Anträge, das mit der Verwaltung gesprochen wird. Es gab eine Meldung im September 2023, eventuell ist mit der Schule ein Forschungsprojekt auf Solarbasis zur Belüftung möglich, es waren ca. 1.000 Goldfische im Teich, Schleie wurden zur Säuberung eingesetzt.

Herr Große

Abstimmung 4 x nein, einstimmig abgelehnt

11.1.2 AN 191/2023/19-24/1 Erstellung eines Regenwassernutzungskonzeptes

Herr Sieht ein Abwassernutzungskonzept grundsätzlich als sinnvoll, aber Regenwassert ist Abwasser und so kann er dem Antrag auch nicht zustimmen

Pluskat

Herr

Größe

Wasser ist ein wertvolles Gut, Aber es müssen die Bodenverhältnisse beachtet werden. Nutzungsmöglichkeiten zum Beispiel als Löschwasser wäre sinnvoll. Es gibt ein Regenwasserbeseitigungsgesetz, was zu beachten ist, Gründächer sind in jedem Fall für das Klima sinnvoll.

Herr

Radach

Es existieren Unterlagen für Drainagesysteme für Birkenstein und dem Süddeutschen Viertel in Hönow aus dem Jahr 2015. Diese müssen mal gelesen und weiter geführt werden. Da gab es sogar Kostenschätzungen. Auch sollten die alten Löschwasserbrunnen geprüft werden. AWACOM

Herr

Pluskat

Herr

Größe

Herr

Siebert

Ja die alten Brunnen existieren, diese müssen durch die Feuerwehr geprüft werden. Dann kann der CDU Antrag auch zurückgezogen werden. Abwasserbeseitigungskonzepte mit Nutzungsmöglichkeiten von Regenwasser machen Sinn. Für Neubauten existieren solche Vorschriften bereits Für Löschwasser ist die Kommune verantwortlich!

Herr Dachroth Empfiehlt der CDU Fraktion, diesen Antrag zu überarbeiten
Herr Pluskat Im Gesetz ist festgelegt, dass Regenwasser auf dem Grundstück versickern muss

Der Antrag wurde zur Kenntnis genommen, keine Abstimmung

11.1.2 DS 498/2023/19-24 Offenlagebeschluss des Bebauungsplans „Rennbahnquartier“

Rederecht für Herrn Neue und Herrn Aßmus einstimmig gegeben
Herr Neue Powerpoint Präsentation, Kita für 80 Kinder, 6 WE Behindertengerecht, 30% der Wohnungen Barrierefrei, Parkhäuser zählen als Gewerbe, da die Stellplätze vermietet werden, Parkhäuser 1 Geschoss in Erde, Alle Häuser werden mit Staffelgeschoss errichtet, Die Flurstücke 71 (teilweise) und Flurstück 342 wurden auf Wunsch des Straßenverkehrsamtes in den B Plan mit einbezogen,
Herr Radach Gibt es auf Grund der Gebäudehöhen Probleme mit der Wohnsiedlung Hufeisenweg?
Herr Neue Nein, das ist alles mit den Bewohnern besprochen.
Herr Dachroth Ist verwirrt, wie Parkhäuser zum Gewerbe werden können? Es fehlen Arztpraxen
Herr Neue Es sind noch genügend Gewerbeflächen im EG der Wohnhäuser. Das wollte das Ministerium so. Der Bedarf an Gewerbeflächen ist im Moment rückläufig
Frau Bleckert Stört der Lärm des Wohngebietes die Trainierbahn der Rennbahn?
Herr Neue Auf keinen Fall, es kommen Schallwände, welche begrünt werden.

Abstimmung 1 x ja, 3 x Enthaltung, einstimmig angenommen.

gez .Sandra Bleckert
Vorsitzende
Ausschuss für Ortsentwicklung,
Umwelt und Infrastruktur

gez. Stefan Radach
Protokoll