



Beschlussvorlage DS 518/2024/19-24

Status: öffentlich
Datum: 27.03.2024

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans "Siedlungserweiterung Hönow" - Erweiterung der Kita Entdeckerland

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bauausschuss	08.04.2024	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	10.04.2024	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Hönow	17.04.2024	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	29.04.2024	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt,

- 1.) die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Einwendungen zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“ - Änderung für den Teilbereich „Kita Entdeckerland“ gemäß der beigefügten Unterlagen (Anlage 01) abzuwägen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger und die Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

- 2.) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans “Siedlungserweiterung Hönow” für den Teilbereich der Kita Entdeckerland, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Anlage 02, Stand März 2024) als Satzung. Die Begründung (Anlage 03, Stand März 2024) wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 10.07.2023 den Aufstellungs- und Offenlagebeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“ Änderung für den Teilbereich Kita Entdeckerland beschlossen. Das Verfahren wurde gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden fand im Zeitraum vom 19.12.2023 bis 31.01.2024 statt. Die Offenlage des Entwurfs erfolgte im Zeitraum vom 14.12.2023 bis 19.01.2024. Insgesamt haben sich im Verfahren 13 Träger öffentlicher Belange oder sonstiger Behörden beteiligt. Einwände erfolgten seitens der Unteren Naturschutzbehörde und der Deutschen Telekom Technik GmbH. Aus

der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.

Im Falle des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses durch die Gemeindevertretung wird die Änderung des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“ Änderung für den Teilbereich Kita Entdeckerland ortsüblich bekannt gemacht und so in die Rechtsverbindlichkeit geführt.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: nicht erforderlich
Behindertenbeauftragte: nicht erforderlich

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	10.222,64
Auf der Kostenstelle:	5110103 (Bauleitplanung)

Anlagen:

Anlage 01: Abwägungsprotokoll
Anlage 02: Planzeichnung
Anlage 03: Begründung

Sven Siebert
Bürgermeister