



Niederschrift
Öffentlicher Teil
Bau/29/2024/19-24

Gremium	Bauausschuss
Sitzung am:	26.02.2024
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.47 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzende

Frau Claudia Katzer

Mitglieder

Herr Wilfried Hannemann

Herr Andreas Eißrig

Herr Christian Klahr

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Detlef Herrmann

Herr Timm Zahlmann

Herr Jürgen Imhof

Frau Winnie Preil

Bürgermeister

Herr Sven Siebert

Verwaltung

Herr Peter Große

Gäste:

Frau Brasioli, Herr Auerswald, Herr Asmus zu Heidemühle

abwesend:

Mitglieder

Herr Markus Landherr

Herr Maurice Birnbaum

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Stefan Ziesecke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom **15.01.2024**
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/der Ausschussvorsitzenden
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
9. Berichts-/Informationsvorlagen
- 9.1 Sachstand Neubau Lenne Schule/Kick Off Wettbewerbsbetreuer
- 9.2 Darstellung Bauablauf für Haus IV /Haus 5 Lennè Schule
- 9.3 HH2023-Auswirkungen ? / Zeitschiene HH2024
- 9.4 Sachstand „ Neubau Feuerwehrgerätehaus Hönow“
10. **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 18.03.2024**
- 10.1 **Beschlussvorlage**
- 10.1.1 DS 500/2024/19-24 Aufstellungsbeschluss-und Offenlagebeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“ Teilbereich Grünanlage Erpeweg/ Kalkseestraße
- 10.1.2 DS 506/2024/19-24 Offenlagebeschluss für den vorhabenbezogenen B-Plan „Reitschule Mönchsheimer Weg“
- 10.1.3 DS 507/2024/19-24 Beschluss über die Bestätigung des Strukturplanes der Nutzungen im Geltungsbereich des B-Planes „Bildungs-und Sportstandort am S-Bahnhof Hoppegarten
- 10.1.4 DS 509/2024/19-24 Beschluss über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Landkreis MOL und der Gemeinde Hoppegarten zur Beplanung der Fläche „Schulcampus Lindenallee/Virchowstraße“
- 10.1.5 DS 510/2024/19-24 Nachtragsordnung vom 22.02.2024 Abwägungs-und Feststellungsbeschluss der 10. Änderung des FNP der Gemeinde Hoppegarten

-

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung Keine.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen Keine

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 15.01.2024 Keine

5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung

Zu Kita Entdeckerland kommen die Unterlagen im März 2024 zum Beschluss

6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Arbeitsgruppe -Budohalle hat getagt, Protokoll liegt vor (Anlage)
nächste Sitzung am 21.03.2024

7 Einwohnerfragestunde

Ist das Problem Ersatzpflanzung Palme im Grund 22 geklärt.
Die Parkflächen am Ärztehaus sind zu 50% ständig von Mitarbeitern belegt,
Schilder für die Straßenreinigung in der E-Wessel Str. wurden vergessen.
Hinweis bitte prüfen, ob ständige Hinweisschilder für die Reinigung
aufgestellt werden können z.B. jeden 3. Mittwoch im Monat Straßenreinigung
in Birkenstein?

8. Anfragen der Ausschussmitglieder

Informiert die Verwaltung der angrenzenden Stadtbezirke unsere Verwaltung
immer z.B. über Straßenbaumaßnahmen? Im Prinzip ja aber es funktioniert
nicht immer. Oft muss nachgefragt werden.
Gullireinigungen am 1. März - der entnommene Dreck liegt teilweise immer
noch am Gulli.
Rohrreinigung seit 12 Jahren Rückstand, muss jetzt aufgearbeitet werden.
Ist die Grundwassersenkung durch Trockenheit reguliert? Hat der WSE die
angekündigten Restriktionen zur Senkung des täglichen Wasserverbrauchs

der priv. Haushalte bereits beraten oder ev. zurückgenommen? Wird als Frage zur Sitzung WSE mitgenommen.
 Sind die angezeigten Mängel am Kaiserbahnhof behoben?
 Zum Teil ja, einige haben trotz Aufforderung noch nicht reagiert Verw. bleibt dran.

9. Berichts-/Informationsvorlagen

9.1 Sachstand Lenné Schule Anlage zum Protokoll vom 30.01.24. Herr Grosse informierte dazu. Es muss noch ein Grundschulkonzept erarbeitet werden. Ein grober Anlaufplan muss her. Förderfähigkeit prüfen Die Eltern und Lehrer müssen beteiligt werden an der Planung

9.2 Bauablauf Lenne H IV und V Anlage zum Protokoll

9.3 HH23 /HH24 Anlage zum Protokoll

Zeitschiene muss her. Ist der Umfang der Preiserhöhung beim Bau des Feuerwehrhauses Hönow schon bekannt? Nein
 Kritik am Abarbeitungsstand des HH24. Wird zurückgewiesen vom BM Er bittet um endlichen Schulterabschluss. Ziel muss es sein bis zur Kommunalwahl 9.6. den HH24 zu beschließen.!!

9.4 Anlage 4 Stand Neubau Feuerwehr. Bilder zum Baufortschritt werden gezeigt. Herr Grosse erläutert.

10 Vorbereitung GV 18.03.24

10.1 Beschlussvorlagen

10.1.1 DS 500/2024/19-24 Aufstellungsbeschluss- und Offenlagebeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“ Teilbereich Grünanlage Erpeweg/ Kalkseestraße

B-Planziel wurde erläutert. 5 Monate Realisierungszeit. DS wird vertagt. Ev. Probleme mit WSE. Inhaltliche Probleme laut JKBS-Vors. Wird noch mal im JKBS –Ausschuss behandelt.

Keine Abstimmung

10.1.2 DS 506/2024/19-24 Offenlagebeschluss für den vorhabenbezogenen B-Plan „Reitschule Mönchsheimer Weg“

Es handelt sich um nachträgliche Heilung, Beschluss GV aus 2021. Es gibt keine abzuwägenden Belange, lediglich einen Hinweis zur Abwasserentsorgung. In der DS geht es um regulärer 2. Offenlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enth
3	1	0

10.1.3 DS 507/2024/19-24 Beschluss über die Bestätigung des Strukturplanes der Nutzungen im Geltungsbereich des B-Planes „Bildungs- und Sportstandort am S-Bahnhof Hoppegarten

Es geht um die Weiterführung des B-Planes und um eine grobe Struktur. Die zu bebauenden Bereiche sind im B-Plan großzügig zu fassen, damit wird optimale Möglichkeiten haben. Den funktionalen Festlegungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enth
4	0	0

10.1.4 DS 509/2024/19-24 Beschluss über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Landkreis MOL und der Gemeinde Hoppegarten zur Beplanung der Fläche „Schulcampus Lindenallee/Virchowstraße“

Es ist die Fassung, die im Kreis abgestimmt wurde. Nach der Beratung mit dem Landrat und der Gemeinde gibt es noch eine Korrektur zu § 2 Abs. 3, denn die Gemeinde wird bis zu Jahresende 2024 den rechtskräftigen B-Plan nicht liefern können, da der Realisierungswettbewerb noch nicht gestartet ist. Absprache mit Landkreis, dass 10 Monate nach dem Ergebnis des Realisierungswettbewerbes der Termin für den rechtskräftigen B-Plan ist. Dazu gibt es dann noch eine Anlage. Die Frage zum Schulübergang vom Gemeindeschulträger in Kreisträger wird vom Schulamt erarbeitet. Wann will LK den Wettbewerb starten? Im Prinzip sofort bereit, d.h. mit Abschluss des Ö-R- V.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enth
4	0	0

10.1.5 DS 510/2024/19-24 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss der 10. Änderung des FNP der Gemeinde Hoppegarten

Frau Brasioli (Planungsbüro), Herr Auerswald (ZAE Projekt) und Herr Asmus erhalten Rederecht.

FNP-Änderung Nutzung von Wohnbebauung in Gewerbegebiet - Heidemühle
Es wird die Vorsituation der Fläche geschildert. Wohnbebauung ist gescheitert. Grundstückseigentümer will DATA-Center errichten,

Einwohnerversammlung fand am 22.02. mit den Einwohnern, die sich am FNP-Verfahren beteiligt haben, statt.

23 Behörden wurden angeschrieben, 10 haben nicht geantwortet, 36 Bürger antworteten mit Einwendungen.

- UNB drängt auf die schnelle Reaktion zu ihren Hinweisen und Realisierung ihrer CEF-Maßnahmen (zeitlich vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen). Es geht um Pflanzen- und Tierschutz (Artenschutz).
- Verlauf der Kabeltrasse liegt UNB vor. Optimierung ist erforderlich. Dies gehört zum B-Planverfahren, ist aber bereits berücksichtigt worden.
- WSE stimmt nicht zu. Versorgung über Brunnen könnte gesichert werden.
Wasserverbrauch durch geschlossenen Kreislauf wäre nicht so groß wie bei Wohnbebauung.
- LfU weist auf Immissionsschutz hin – ist im B-Planverfahren zu klären.
- Untere Forstbehörde – Abstand zum Wald einhalten! - Kenntnisnahme
- Angesprochene Einwände der Bürger beziehen sich auf Inhalte des Bauvorhabens und nicht auf FNP-Änderung.
Es geht ihnen um
 - Verschandelung des „schönsten Erholungsgebietes“, Großbauprojekt passt weder in den Ort noch in die Landschaft,
 - Immission und damit Emissionsbelastung der nahen Wohnbebauung
 - Belastung durch Notstromanlagen - Dieselgeneratoren
 - Abwärme
 - Auswirkungen auf NSG und LSG
 - Verkehrsanbindung reiche nicht aus
- Frage nach der Gebäudesituation - gegenüber 1. Entwurf wurde reagiert und die Gebäudekubatur verringert.
- Versiegelungsfläche ebenfalls geringer als im 1. Entwurf.
- Nachhaltige Wärmeversorgung aus Abwärme für die Gemeinde ist vorgesehen. Die Klimaneutralität wird eingehalten.
- Frage nach Sondergebiet für diese Fläche? Gewerbe ist die richtige Nutzungsart dafür.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enth
3	1	0

Claudia Katzer
Ausschussvorsitzende

gez. Andreas Eißrig
Protokollant