Gemeinde Hoppegarten

Beschlussvorlage DS 521/2024/19-24

Status: öffentlich
Datum: 27.03.2024

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Wohn- und Gewerbestandort am "Neuen Hönower Weg"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bauausschuss	08.04.2024	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	10.04.2024	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	18.04.2024	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	29.04.2024	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohn- und Gewerbestandort am Neuen Hönower Weg“.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger plant auf dem Flurstück 843 der Flur 6, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten die Entwicklung der im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellten Fläche. Ziel ist die Errichtung eines Geschäfts- und Wohnhauses mit max. drei Vollgeschossen entlang des „Neuen Hönower Wegs“ sowie von mehreren Reihenhäusern im südöstlichen Bereich des Flurstücks, welche ausschließlich der Nutzungsart „Wohnen“ dienen sollen. Die äußeren Randbereiche des Plangebiets im nordöstlichen sowie südöstlichen Teil sollen als Grünflächen entwickelt werden.
Der Bebauungsplan wird im regulären Verfahren aufgestellt.
Eine Konzeption der geplanten Bebauung ist dem Anhang der Beschlussvorlage zu entnehmen.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: nicht erfolgt
Behindertenbeauftragte: nicht erfolgt

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Keine
Aufwendungen/Auszahlungen: Keine

Auf der Kostenstelle: Keine

Anlagen:
01: Konzeption

Sven Siebert
Bürgermeister