

**Kostenermittlung Instandsetzungsarbeiten Haus IV für Weiterführung Schulbetrieb
Grundlage Kosten-LV's "Haus IV Kita Kinderkiste - Umbau zum Hort"**

Stand: 14.02.2024
anteilige Berechnung: 23.03.2024

Ausschreibungen - Kosten-LV		Kosten "Umbau Hort"				Anteil für notw. Instandsetzung "Schullbetrieb"		
LOS	Bezeichng.	€netto	MwSt.	MwSt. €	€brutto	ca. in %	in €	Erläuterung Grundlage
1	Innentüren, WC-Trennwände (Tischlerarb.), 07.12.2023	51.839,00	19%	9.849,41	61.688,41	20%	12.337,68	kein grundsätzl. Tausch Innentüren (inkl. Brandschutztüren), nur Bedarf
2	Abbruch, Rohbau	11.610,00	19%	2.205,90	13.815,90	20%	2.763,18	für notwendige Kleinstarbeiten
3	Trockenbauarbeiten inkl. Akustik	54.817,08	19%	10.415,25	65.232,33	60%	39.139,40	Gesamtfläche 390 m² für 7 Räume, anteilig nur 4 Räume (ca. 240 m²)
4	Malerarbeiten	25.270,00	19%	4.801,30	30.071,30	85%	25.560,61	nahezu kompl. Leistung erforderlich
5	Fliesenarbeiten	14.000,00	19%	2.660,00	16.660,00	30%	4.998,00	nur für Ausbesserungen
6	Bodenbelagsarbeiten	27.150,00	19%	5.158,50	32.308,50	90%	29.077,65	bereits im LV nur 50% der Böden angesetzt, daher Berücksichtigung
7	Sanitär, 14.12.2023	50.602,67	19%	9.614,51	60.217,18	70%	42.152,02	nur Teilleistungen, aber mind. hyg. Notwendigkeit
8	Elektro, 21.11.2023	41.891,38	19%	7.959,36	49.850,74	50%	24.925,37	tlw. Austausch Leuchten; weitere sicherheitsrelevante Umbauten
9	Baureinigung	5.000,00	19%	950,00	5.950,00	100%	5.950,00	Baufein-/Grundreinigung
Summe Ausführung vorläufig		282.180,13		53.614,22	335.794,35		186.903,91	entspricht ca. 56 % der Kosten "Umbau Hort"
inkl. 10% unvorhergesehene Kosten					369.373,79		205.594,30	vsI. Kosten für Instandsetzung
Planung brutto vorläufig (bisher nur 1. Teilrechnung gestellt)				offen ca.	93.000,00		93.000,00	
Finanzmittelbedarf für Realisierung & Fertigstellung zum 01.08.2024:							298.594,30	

Legende:

rote Eintragung = gem. Kostenberechnung (Kosten-LV noch nicht vorliegend)