



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung Punkt 14	Ausschuss für Jugend, Bildung, Kultur und Sport	FB I	öffentlich	Seite 1 von 2	19.02.2024

### Planungsausgaben für die Umnutzung des Schulhauses Haus IV Lenné Schule zum Hort Kita Kinderkiste

Planungsstand / vorliegende Unterlagen	Rechnungen EUR brutto
Genehmigungsplanung	8.935,70
Gebührenbescheid gem. BbgBauPrüfV	3.670,24
Genehmigungsbescheid LK MOL	0,00
TW-Beprobung	441,97
Ausführungsplanungen Gebäude, HLS, Elektro; Ausschreibungsunterlagen Los 01 Tischlerarbeiten, Los 02 Abbruch u. Rohbauarbeiten, Los 03 Trockenbauarbeiten inkl. Akustik, Los 04 Malerarbeiten, Los 07 Sanitär, Los 08 Elektro	<i>erbrachte Leistungen noch nicht in Rechnung gestellt</i>
Planungsausgaben Stand 19.04.2024	<u>13.047,91</u>

#### Beauftragte Planungsleistungen:

- Gebäude und Innenräume LPH 1 – 9
- Tragwerksplanung LPH 1 – 6
- Technische Ausrüstung (HLS und Elektro) LPH 1 – 9
- Bauphysik (Raumakustik) LPH 1 – 7
- Brandschutzkonzept.

Laut Kostenberechnung vom 01.08.2023 betragen die Baunebenkosten (KGR 700 = Kosten für Honorare, Prüfungen und Gutachten) insgesamt 106.316 EUR brutto. Abzüglich der aufgeführten beglichenen Rechnungen verbleiben offene Rechnungen / Leistungen in Höhe von 93.268 EUR brutto.



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung Punkt 14	Ausschuss für Jugend, Bildung, Kultur und Sport	FB I	öffentlich	Seite 2 von 2	19.02.2024

### Planungsausgaben für den Umbau Haus 5 Lenné Schule – Erweiterung Speisesaal

Planungsstand / vorliegende Unterlagen	Rechnungen
Genehmigungsplanung	1.940,00
Gebührenbescheid gem. BbgBauPrüfV	2.499,48
Genehmigungsbescheid LK MOL	0,00
Ausführungsplanungen Elektro; Ausschreibungsunterlagen Los Elektro	<i>erbrachte Leistungen noch nicht in Rechnung gestellt</i>
Planungsausgaben Stand 19.04.2024	<u>4.439,48</u>

#### Beauftragte Planungsleistungen:

- Gebäude und Innenräume LPH 1 – 9
- Tragwerksplanung LPH 1 – 6
- Technische Ausrüstung (HLS und Elektro) LPH 1 – 9
- Bauphysik (Raumakustik) LPH 1 – 7
- Brandschutzkonzept.

Laut Kostenberechnung vom 30.08.2023 betragen die Baunebenkosten (KGR 700 = Kosten für Honorare, Prüfungen und Gutachten) insgesamt 69.135 EUR brutto. Abzüglich der aufgeführten beglichenen Rechnungen verbleiben offene Rechnungen / Leistungen in Höhe von 64.696 EUR brutto.

**Bauvorhaben:**

Umnutzung Lenne'-Schule Haus IV zum Hortgebäude  
 Gemeinde Hoppegarten  
 Von-Canstein-Str. 2, 15366 Hoppegarten

**Kostenberechnung - Mit WC-Jungen und WC-Mädchen**

KG 300	<b>Baukonstruktionen</b>	
	Abbrucharbeiten	9.640,00 €
	Trockenbauarbeiten	66.755,00 €
	Innentüren und Fenster	63.610,00 €
	Fliesenarbeiten	14.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	27.150,00 €
	Malerarbeiten	22.830,00 €
	Baureinigung	5.000,00 €
	<b>Zwischensumme KG 300 (Netto):</b>	<b>208.985,00 €</b>
KG 400	<b>Technische Anlagen</b>	
	Heizung, Sanitär	53.546,82 €
	Elektroinstallation	37.212,23 €
	<b>Zwischensumme KG 400(Netto):</b>	<b>90.759,05 €</b>
KG 700	<b>Baunebenkosten</b>	
	Objektplanung - Gebäude und Innenräume	37.872,83 €
	Tragwerksplanung	10.633,68 €
	TGA-Planung HLS	16.682,40 €
	TGA-Planung ELT	14.591,60 €
	Bauphysik - Raumakustik	2.561,01 €
	Brandschutz	3.500,00 €
	Brandschutzprüfung - geschätzt	3.500,00 €
	<b>Zwischensumme KG 700 (Netto):</b>	<b>89.341,52 €</b>
	<b>Summe (Netto)</b>	<b>389.085,57 €</b>
	<b>zzgl. 19% Mehrwertsteuer</b>	<b>73.926,26 €</b>
	<b>Summe (Brutto)</b>	<b>463.011,83 €</b>

Neuenhagen, den 01.08.2023

**Frank Seidel**

- Dr.-Ing. F. Seidel -

**Bauvorhaben:** Umnutzung Lenne'-Schule Haus 5 - Vergrößerung Speisesaal - Lehrküche und notwendige Brandschutzmaßnahmen  
 Gemeinde Hoppegarten  
 Von-Canstein-Str. 2, 15366 Hoppegarten

Die nachfolgend zusammengestellten Kosten beinhalten die Leistungen gemäß Genehmigungsplanung und der im Nachgang festgelegten Leistungen für die Lehrküche und den Hausanschlussraum. Es wurden aktuell in Ausschreibungen erzielte Preise berücksichtigt. In der Kostengruppe 300 sind ebenfalls Kosten in Höhe von 5.000 € für unvorhergesehenen enthalten.

**Kostenberechnung für Umbau Haus 5 - Speiseraum, Lehrküche, Brandschutz**

Kosten gruppe	Bezeichnung/Inhalt	Kosten (Netto) in €
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>0,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>57.050,00</b>
<b>400</b>	<b>Technische Ausrüstung</b>	<b>89.420,35</b>
	HLS Lehrküche + Kühlung HAR (4.000,00€)	24.149,80
	ELT in Lehrküche, Speiseraum, Hausalarm, Hauptverteilung	65.270,55
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>58.096,93</b>
	Objektplanung	16.280,14
	Tragwerk	4.373,32
	HLS	8.901,58
	Elektro	22.951,90
	Brandschutz	3.090,00
	Raumakustik	2.500,00
	Summe KG 200-700 (Netto)	204.567,28
	zzgl. MwSt (z. Z. 19 %)	38.867,78
	Gesamtsumme (Brutto):	243.435,06

Neuenhagen, den 30.08.2023



- Dr.-Ing. F. Seidel -