



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung	Gemeindevertretung	FB I	öffentlich	Seite 1 von 1	26.04.2024

### **AF 028-2023 Mittel Planungskosten für Dorfgemeinschaftshaus Münchehofe**

#### Zu 1.

Am Donnerstag, dem 26.10.2023 erfolgte die Inaugenscheinnahme des zurückliegend zum Verkauf stehenden Objektes „Triftstr. 17“.

Anschließend wurde eine *bauliche Einschätzung* sowie eine *Grobkostenschätzung* seitens FB1-Hochbau erstellt, seitens FB1-Stadtplanung eine *Bauplanungsrechtliche Gegenüberstellung der Standorte für ein Dorfgemeinschaftshaus in Münchehofe*. Beide Unterlagen wurden Herrn Siebert am 03.11.2023 zur Entscheidungsfindung über den Kauf vorgelegt. (E-Mail inkl. genannte Anhänge anbei)

Nunmehr ist das o.g. Objekt anderweitig veräußert worden. Ein Aufstellungsbeschluss (vgl. DS 522/2024/19-24) für die 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten soll beraten und gefasst werden. Hiernach soll der Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses am bisherigen Spielplatzstandort in der Triftstraße, im Bereich der Flurstücke 102 und 103 des Flures 1, Gemarkung Münchehofe, entstehen (Geltungsbereich der Bauleitplanung insgesamt über die Flurstücke 101, 102 und 103). Eine konkrete Planung zum beschlossenen Dorfgemeinschaftshaus (vgl. AN 077/2021/19-24) wurde noch nicht beauftragt/liegt noch nicht vor.

#### Zu 2.

Eine Zeitplanung liegt aktuell dahingehend vor, als dass die nächsten erforderlichen Schritte in 2024 eingeleitet werden (Voraussetzung HH-Mittel in HH 2024). Neben der Einleitung der erforderlichen Bauleitplanung (FNP in Verbindung mit der Aufstellung eines B-Planes), sollen entsprechende Baugrunderkundungen, die erforderliche Sanierung der Altlastenverdachtsfläche sowie die Einholung von Gutachten (Arten- und Schutzgutachten) erfolgen.

#### Zu 3.

Bisher sind keine externen Kosten entstanden.

#### Zu 4.

Unter optimalen Bedingungen kann mit der Erwirkung einer Baugenehmigung in 2027 gerechnet werden. Nach Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen ließe sich eine Baufertigstellung dann für Ende 2028/ Anfang 2029 abschätzen.

#### Zu 5.

Eine erste Drucksache liegt aktuell mit der DS 522/2024/19-24 „13. Änderung FNP“ vor.