

**Bauvorhaben:**

Umnutzung Lenne'-Schule Haus IV zum Hortgebäude  
 Gemeinde Hoppegarten  
 Von-Canstein-Str. 2, 15366 Hoppegarten

**Kostenberechnung - Mit WC-Jungen und WC-Mädchen**

KG 300	<b>Baukonstruktionen</b>	
	Abbrucharbeiten	9.640,00 €
	Trockenbauarbeiten	66.755,00 €
	Innentüren und Fenster	63.610,00 €
	Fliesenarbeiten	14.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	27.150,00 €
	Malerarbeiten	22.830,00 €
	Baureinigung	5.000,00 €
	<b>Zwischensumme KG 300 (Netto):</b>	<b>208.985,00 €</b>
KG 400	<b>Technische Anlagen</b>	
	Heizung, Sanitär	53.546,82 €
	Elektroinstallation	37.212,23 €
	<b>Zwischensumme KG 400(Netto):</b>	<b>90.759,05 €</b>
KG 700	<b>Baunebenkosten</b>	
	Objektplanung - Gebäude und Innenräume	37.872,83 €
	Tragwerksplanung	10.633,68 €
	TGA-Planung HLS	16.682,40 €
	TGA-Planung ELT	14.591,60 €
	Bauphysik - Raumakustik	2.561,01 €
	Brandschutz	3.500,00 €
	Brandschutzprüfung - geschätzt	3.500,00 €
	<b>Zwischensumme KG 700 (Netto):</b>	<b>89.341,52 €</b>
	<b>Summe (Netto)</b>	<b>389.085,57 €</b>
	<b>zzgl. 19% Mehrwertsteuer</b>	<b>73.926,26 €</b>
	<b>Summe (Brutto)</b>	<b>463.011,83 €</b>

Neuenhagen, den 01.08.2023

**Frank Seidel**

- Dr.-Ing. F. Seidel -