



Beschlussvorlage DS 036/2024/24-29/1

Status: öffentlich
Datum: 04.09.2024

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff:

Sanierung und Umbau des historischen Auktionshauses auf Gdl. des Baugenehmigungsbescheides vom 11.04.2022, in Verbindung mit einer Fördermittelbeantragung gem. "Zuschüsse für investive Kulturmaßnahmen im Inland - KulturInvest" 2023, RZBau

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ausschuss für Jugend, Bildung, Kultur und Sport	10.09.2024	Kenntnisnahme	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	19.09.2024	Kenntnisnahme	Ö
Hauptausschuss	23.09.2024	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	30.09.2024	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt, gem. KulturInvest 2023 die Maßnahme „Altes Pferde-Auktionshaus mit Kultur- und Kunstcafe“ umzusetzen.

Sachverhalt:

Anfang des Jahres 2021 war die Gemeinde Hoppegarten, anders als beim Grundstück, noch nicht im Komplettbesitz des Gebäudes „Auktionshaus“.

Da sich die zu erwartenden Instandsetzungskosten des Objektes gem. eines eingeholten Sanierungskonzeptes vom 11.02.2020 auf über 1 Mio. Euro beliefen und bis dato Anträge auf Fördermittel abgelehnt wurden, schien es bisher weder wirtschaftlich, noch aus Sicht der Erfüllung gemeindlicher Aufgaben sinnvoll zu sein, das Objekt dauerhaft im Eigentum der Gemeinde zu halten.

Gemäß DS 370/2022/19-24 wurde daher der Ankauf des noch fehlenden Gebäude-Miteigentumsanteils beschlossen, um dieses, zusammen mit der am 11.04.2022 seitens des Landkreises MOL erteilten Baugenehmigung, zu veräußern.

Das Auktionshaus befindet sich nunmehr im vollständigen Eigentum der Gemeinde Hoppegarten.

Zwischenzeitlich eröffnete sich die Möglichkeit zur Teilnahme an einem Auswahlverfahren des Fördermaßnahmenprogramms KulturInvest 2023. Bei dem Förderprogramm sollen wichtige Investitionsmaßnahmen im Kulturbereich vorgebracht und sowohl große als auch kleine Vorhaben, die bedeutsam sind für die kulturelle und erinnerungspolitische Infrastruktur unseres Landes, gestärkt werden.

Die Gemeinde Hoppegarten stellte diesbezüglich mit Schreiben vom 16.06.2023 eine formlose Anfrage. Das Projekt „Altes Pferde-Auktionshaus mit Kultur- und Kunstcafe“ wurde seitens des Bundes als eines von insgesamt 76 Investitionsprojekten für förderungswürdig eingestuft. Im Zuge der eben genannten Anfrage wurden die o.g. Investitionskosten hinsichtlich der allgemeinen, jährlichen Baukostenentwicklungen an Hand BKI 2023 sowie hinsichtlich der geplanten spezifischen technischen Ausstattungen angepasst – auf nunmehr 1,5 Mio. Euro Investitionsvolumen.

Mit dieser Beschlussvorlage steht nunmehr die weitere Bearbeitung der Fördermittelbeantragung nach RZBau hinsichtlich KulturInvest 2023 zur Entscheidung. Sofern ein positives Votum der Gemeindevertretung zur Weiterbearbeitung der Fördermaßnahme ergeht, kann das Fördermittelverfahren seitens der Verwaltung fortgeführt werden.

Mündet die Antragstellung in einer Zuwendungsbestätigung, ist folglich eine Finanzierung der Baumaßnahme unter Beachtung der Förderrichtlinie (50% Eigenkapital, 50% Fördermittel) durch die Gemeindevertretung zu beschließen. Eine Widernutzbarmachung des Auktionshauses ist im Falle der Zusage des Fördermittelgebers zwingend im Sinne des Förderprogramms KulturInvest 2023 umzusetzen.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: nicht erforderlich

Behindertenbeauftragte: nicht erforderlich

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: 750.000 € (zu beantragende Fördermittel → 50% der Gesamtkosten)

Aufwendungen/Auszahlungen: 750.000 € (Eigenmittel → 50% der Gesamtkosten)

Auf der Kostenstelle: 5230010 Denkmalschutz/ Pflege

Anlagen:

01: Förderhinweise KulturInvest 2023 (öffentlich)

02: Genehmigungsbescheid vom 11.04.2022, AZ: 63.30/04478-19 (öffentlich)

02.1: GP-305b objektbezogener Lageplan zum Genehmigungsbescheid vom 11.04.2022 (öffentlich)

03: Anfrage Fördermittelantrag (öffentlich)

04: Auszug aus Gebäudegrundbuch Poststr. 4a (nicht öffentlich)

05: DS 370/2022/19-24 (nicht öffentlich)

06: Information Projektauswahl KulturInvest 2023 (öffentlich)

Sven Siebert
Bürgermeister