



<u>Art des Dokuments:</u> Stellungnahme zur Umsetzung von AN 035/2020/19-24	<u>Thema:</u> Nutzung Haus 3 (Flachbau) ab 01.08.2025	<u>Verantwortlich:</u> FB I, IV	<u>Status:</u> Ö	<u>Datum:</u> 10.02.2025
---	---	------------------------------------	---------------------	-----------------------------

Mit dem AN 035/2020/19-24 vom 10.02.2020 hat die Gemeindevertretung die Erweiterung der Kapazitäten am Schulstandort Peter Joseph Lenné mit verschiedenen Maßnahmen beschlossen. Der AN 035 ist zum Teil durch geänderte Beschlüsse nicht mehr bestandskräftig und zwar wie folgt:

## **1. Umbau Schulhaus IV (Altbau) zur Nutzung durch den Hort**

Bearbeitungsstand 10.02.25:

Der Umbau ist aktuell in der Umsetzung und wird zeitnah fertig gestellt. Nach heutigem Stand wird die Maßnahme Anfang April fertig gestellt.

## **2. Zur Aufnahme der bisherigen Schulkapazitäten erfolgt als vorgelagerte Maßnahme die Anmietung von Containern.**

Bearbeitungsstand 10.02.25:

Die Anmietung eines Containers ist erfolgt. Der Bezug des Containers durch die Schule erfolgte im ersten Quartal 2022. Aktuell wird die Anpassung der Baugenehmigung hinsichtlich der Standzeit bearbeitet. Weiterhin erfolgen Abstimmungen mit dem Vermieter über Weiternutzungsmöglichkeiten.

## **3. Errichtung eines Neubaus für die 3 zügige Oberschule mit 12 AUR, 4 Teilungsräumen und 13 Fachräumen einschl. Nebenräumen, Bereich für die Schulsozialarbeit und die Lehrer sowie Neubau einer weiteren Zweifeld-Sporthalle und einer separaten Mensa (Multifunktional in Verbindung mit der Bibliothek nutzbar) mit angeschlossener Bibliothek. Die vorhandene Bibliothek am Standort Lindenallee 14 entfällt.**

Bearbeitungsstand 10.02.25:

Durch neuere Beschlüsse soll kein Neubau für eine Oberschule auf dem Campus von Canstein-Straße mehr errichtet werden.

Am 09.06.2021 wurde der Landrat durch den Kreistag beauftragt, mit der Gemeinde Hoppegarten Gespräche zu einer Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe (GOST) auf dem „KWO-Gelände“ aufzunehmen. Auf der Grundlage der 6. Fortschreibung des Schulentwicklungsplans wird der Landkreis eine Schule mit allen für den Schulbetrieb einer 6-zügigen Gesamtschule mit 3-züligem GOST-Anteil notwendigen Anlagen errichten.

Die Gemeinde Hoppegarten stellt die dafür notwendige Fläche zwischen der Lindenallee und dem S-Bahnhof Hoppegarten (Mark) durch einen Erbbaurechtsvertrag zur Verfügung (siehe Beschluss 509/2024/19-24 öffentlich-rechtliche Vereinbarung LK MOL/Gemeinde Hoppegarten).

Mit dem Neubau der Gesamtschule wird die Oberschule aufgelöst.

## **4. Notwendige Anpassungen der Häuser 1,2,3,4 (Neubau) und 5 für eine alleinige 4 zügige Nutzung durch die Grundschule, Bereich für die Schulsozialarbeit und für ein Projekt für Lückekinder, vorherige Wirtschaftlichkeitsüberprüfung der vorhandenen Gebäude, insbesondere Haus 5. Sollte ein Umbau wirtschaftlich nicht tragbar sein, ist ein neues Gebäude zu errichten. Anpassung und Neugestaltung des gesamten Außenbereichs**

## **5. Umbau und Verlegung des Sportplatzes inkl. Rigolenanlage für das Gelände 5. Herstellung der notwendigen Stellplätze und Erschließungsanlagen auf der Grundlage eines standortbezogenen Verkehrskonzeptes.**

## **6. Rückbau Kitagebäude mit Gymnastikraum (Haus III)**

Bearbeitungsstand 10.02.25:



<u>Art des Dokuments:</u> Stellungnahme zur Umsetzung von AN 035/2020/19-24	<u>Thema:</u> Nutzung Haus 3 (Flachbau) ab 01.08.2025	<u>Verantwortlich:</u> FB I, IV	<u>Status:</u> Ö	<u>Datum:</u> 10.02.2025
---	---	------------------------------------	---------------------	-----------------------------

Gemäß Beschluss zum AN 116/2021/19-24 soll ein neues Grundschulgebäude inklusive Sportanlagen für einen fünfzügigen Grundschulbetrieb sowie ein Hort auf dem Schulgelände der Peter Joseph Lenné Schule errichtet werden. Dafür wurde gem. DS 368/2022/19-24 ein Realisierungswettbewerb begonnen. Aktuell ist die Phase 2 des Wettbewerbs gestartet. Der Abgabetermin für die Pläne wurde auf den 03.03.2025 terminiert. Die Modelle sind bis zum 24.03.2025 abzugeben. Der Termin der Preisgerichtssitzung ist der 07.05.2025.

Damit entfallen die Punkte 4 und 5 des AN 035.

Bis zum Neubau der Grundschule und dem Auszug der Oberschule auf das KWO-Gelände bzw. der Auflösung der Oberschule wird das Kitagebäude (Flachbau Haus 3) weiterhin dringend benötigt und kann nicht abgerissen werden.

Zum einen benötigen Schule und Hort den Gymnastikraum. Die Zweifeld-Sporthalle ist für den Schulbetrieb nicht ausreichend. Zum großen Teil befinden sich drei Klassen zeitgleich in der Sporthalle und eine weitere im Gymnastikraum. Fällt der Gymnastikraum weg, ist der Schulsportunterricht überhaupt nicht mehr sicher zu stellen.

Der Hort nutzt die Gymnastikhalle täglich für den Hortbetrieb am Nachmittag.

Sportvereine nutzen die Gymnastikhalle täglich nach dem Hortbetrieb für Vereinssport.

Die Raumkapazitäten im Flachbau werden ab dem 01.08.25 für den Schulunterricht benötigt:

Im Schuljahr 2024/2025 werden an der Schule 19 Grundschulklassen und 13 Oberschulklassen beschult. Das ergibt insgesamt 32 Klassen. Es stehen folgende Raumkapazitäten zur Verfügung:

Haus	Klassenräume	Fachräume	Teilungs-/Diffraum	genutzt von	
1	6	0	2	Grundschule	
2	6	0	2	Grundschule	
3	6	0	2	Grundschule	
4	0	5	0	Grundschule und Oberschule	Chemie (2x), Holzw., Physik (2x)
5	0	1	0	Grundschule und Oberschule	Lehrküche
	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		
6	9	1	0	Oberschule	Biologie
<b>Gesamt</b>	<b>27</b>	<b>7</b>	<b>6</b>		

**Ausblick:**



<u>Art des Dokuments:</u> Stellungnahme zur Umsetzung von AN 035/2020/19-24	<u>Thema:</u> Nutzung Haus 3 (Flachbau) ab 01.08.2025	<u>Verantwortlich:</u> FB I, IV	<u>Status:</u> Ö	<u>Datum:</u> 10.02.2025
---	---	------------------------------------	---------------------	-----------------------------

Schuljahr	benötigte KR Grundschule	benötigte KR Oberschule	<b>Gesamt</b>
25/26	19	14	<b>33</b>
26/27	19	15	<b>34</b>
27/28	19	15	<b>34</b>

Fazit: Der Abriss des Flachbaus sollte erst nach dem Neubau der Grundschule erfolgen.