

## Schriftliche Anfrage zur nächsten kommenden Gemeindevertretersitzung

Hoppegarten, 30.9.2024

Einreicher:  
AfD-Fraktion in der  
Gemeindevertretung Hoppegarten

### Anfrage: Sachstand des Wohnhauses auf dem Grundstück der Jugendwerkstatt, Dorfstraße 26 und 26a, 15366 Hönow

Sehr geehrter Herr Siebert,

wir bitten um Bearbeitung und Beantwortung der folgenden Fragen.

#### Sachverhaltsdarstellung:

Die Gemeinde Hoppegarten ist in Besitz des Grundstückes Dorfstraße 26 und 26a, 15366 Hönow. Es besteht ein Pachtvertrag mit der Jugendwerkstatt Hönow. Die Jugendwerkstatt ist eine Investitionsverpflichtung eingegangen. Hier ein Auszug aus dem Pachtvertrag:  
„Der Erbbauberechtigte verpflichtet sich die vorhandenen Bauwerke zu erhalten und zu sanieren unter Verwendung der erzielten Mieteinnahmen.“

#### Fragen:

1. Wie groß ist die Wohnfläche des Wohnhauses insgesamt?
2. Wie groß ist die Grundfläche, die zum Wohnhaus gehört und nicht von der Jugendwerkstatt genutzt werden kann? Bitte Lageplan des Grundstückes mit Kennzeichnung der zum Wohnhaus gehörenden Grundflächen anfügen.
3. Wie viele Wohnungen gibt es insgesamt und wie viel m<sup>2</sup> haben sie?
4. Wie hoch sind die Kaltmieten in € / m<sup>2</sup> in den einzelnen Wohnungen?
5. Wie hoch ist der durchschnittliche Quadratmeterpreis laut Mietspiegel in der Dorfstraße?
6. Wie hoch sind die Nebenkostenabschläge pro Wohnung?
7. Wer verwaltet das Wohnhaus für die Jugendwerkstatt?
8. Wie hoch sind die gebildeten Rücklagen für das Wohnhaus und die vorhandenen Bauwerke?
9. Welche Erhaltungs- und Sanierungskosten sind seit dem 1.1.2005 entstanden? Bitte um tabellarische Auflistung nach den Jahren 2005-2023.
10. Bitte um tabellarische Auflistung sämtlicher Einnahmen und Ausgaben bezüglich des Wohnhauses nach den Jahren 2005-2023.

Bitte fügen Sie zur Beantwortung der Fragen noch einen Grundriss des Hauses bei.

Vielen Dank schon einmal vorab und

mit freundlichen Grüßen

Thomas Klemm

- Fraktionsvorsitzender -