



Selbstbestimmtes Leben in Hönow
Parrallelstraße



- Aufgrund des demografischen Wandels muss die Schaffung seniorenspezifischer Wohnungen erweitert werden.
- Einfamilienhaus-Besitzer, die sich im Alter verändern möchten, suchen passende Wohn- und Lebenskonzepte.
- LaCaire bietet als Betreiber ein einzigartiges Projekt für bezahlbare Mietwohnungen in Hönnow an.
- Bürger aus der Gemeinde werden bei der Vermietung bevorzugt.

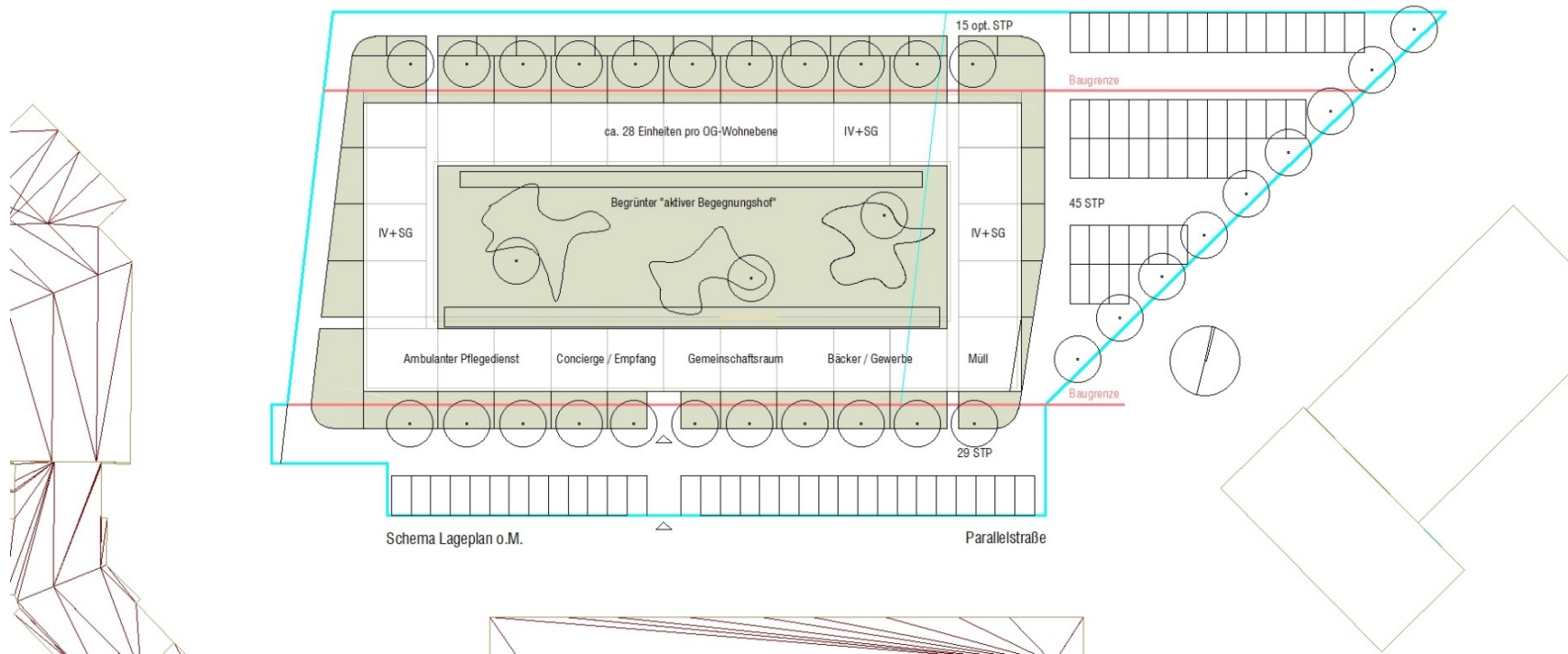
PROJEKT-PLANUNG

Städtebauliche Figur

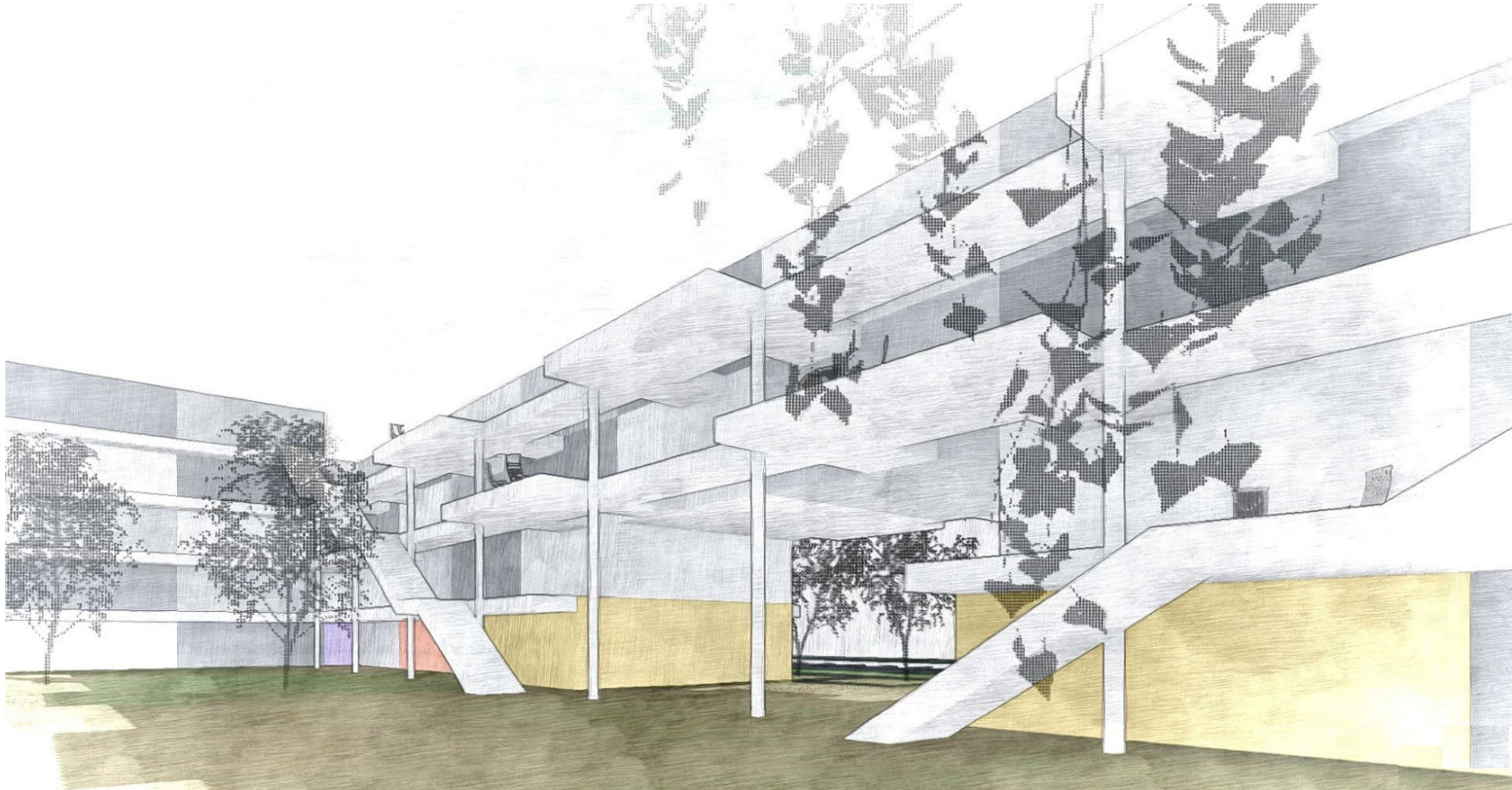


PROJEKT-PLANUNG

Lageplan mit Erdgeschoss



PROJEKT-PLANUNG



PROJEKT-PLANUNG



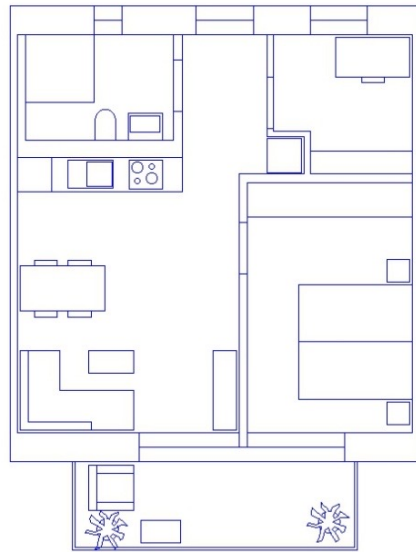
PROJEKT-PLANUNG



PROJEKT-PLANUNG



PROJEKT-PLANUNG

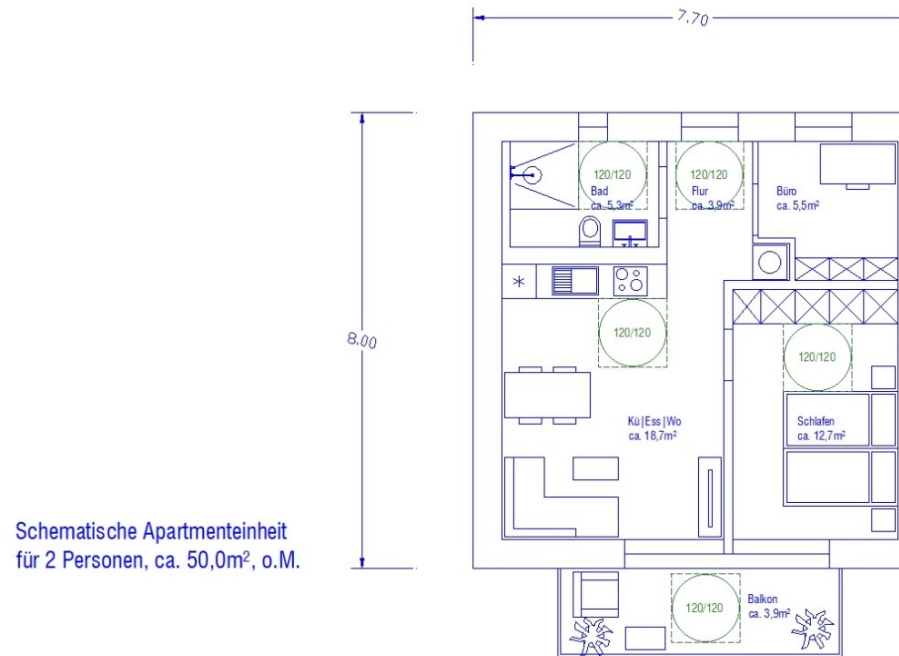


Schematische Apartmenteinheit für 2
Personen, mit Balkon, ca. 50,0m², o.M.



Schematische Apartmenteinheit für 2
Personen, mit Loggia, ca. 53,0m², o.M.

PROJEKT-PLANUNG



Schematische Apartmenteinheit
für 2 Personen, ca. 50,0m², o.M.


DAS LACAIRE KONZEPT



Unsere Wohnform ändert sich in Laufe des Lebens mehrfach. Aber Wohnraum ist knapp, besonders bezahlbarer.

Smart Home Lösungen werden im Bestand nicht verwendet.

Barrierefreiheit nachzurüsten ist teuer und aufwändig.

Eine bezahlbare Lösung für selbstbestimmtes Leben im Alter fehlt für die breite Masse.

Wir werden immer älter, aber keiner ist da, der sich um uns kümmert.

Baulicher Zustand Bestand nicht für Leben im Alter geeignet.

Je älter wir werden, desto weniger gern verlassen wir unser gewohntes Umfeld.

Wir wollen nah bei Familie und in unserem sozialen Umfeld (Freunde, vertraute Ärzte, Lieblingsladen) sein.

Die technikaffine, ältere Generation rückt erst langsam nach.

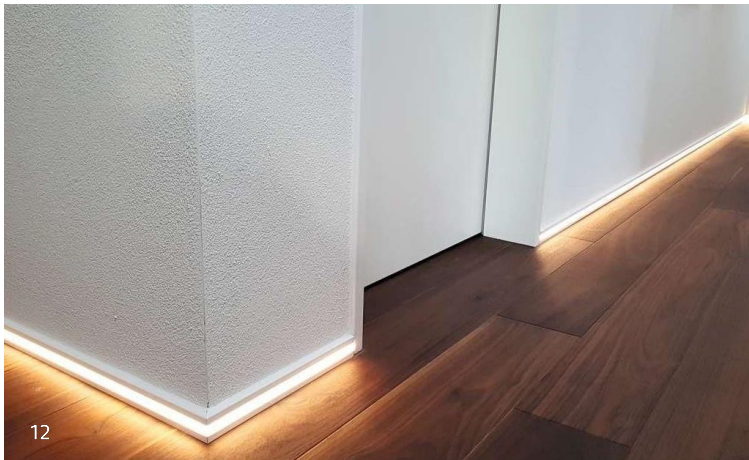
HERAUSFORDERUNG



EIN ZUHAUSE KREIEREN, IN DEM SO LANGE WIE MÖGLICH SELBSTBESTIMMT GEWOHNT WERDEN KANN!



DAS LACAIRE KONZEPT



LaCâiRE



DAS LACAIRE KONZEPT

Was wir anbieten

LaCaire Community: die soziale Komponente

Die Wohnanlage bietet ein Höchstmaß an Individualität und Privatsphäre. Aber gerade für ältere Menschen und deren Angehörige ist es wichtig, dass im Bedarfsfall ein unmittelbar abrufbares System von Sicherheits- und Betreuungsleistungen existiert. Das LaCaire Konzept ermöglicht es, soziale Kontakte zu knüpfen und bieten ein unaufdringliches Angebot an Gemeinschaftsaktivitäten.

LaCaire APP: die Vernetzung

Die LaCaire App ist die digitale Schaltzentrale. In den eigenen vier Wänden werden alle wesentlichen technischen Einbauten darüber gesteuert, wenn vom Mieter gewünscht. Darüber hinaus kann mit dem LaCaire Manager der Wohnanlage kommuniziert sowie verschiedenste Services wie Gesundheitsdienstleistungen, Friseurbesuche oder die Anlieferung von Einkäufen organisiert werden.

LaCaire Manager: der Helfer

Um den Bewohnern Tag und Nacht Sicherheit zu geben, befindet sich in jedem Objekt ein LaCaire Manager, der jederzeit individuell über Notfälle in der Wohneinheit informiert werden kann. Er kümmert sich zudem um Arbeiten im Haus und unterstützt bei der Vermittlung von Dienstleistungen oder der Organisation sämtlicher Termine. In ausgewählten Objekten wird er durch einen ansässigen ambulanten Pflegedienst unterstützt.

LaCaire Forum: der Treffpunkt

Soziales Herzstück jedes Objekts ist das LaCaire Forum – eine Begegnungsstätte für alle Bewohner, die als Bibliothek gestaltet wird und eine Vorbereitungsküche enthält. Im LaCaire Forum finden auch regelmäßig verschiedenste Veranstaltungen statt. Über die LaCaire App oder den LaCaire Manager kann der Treffpunkt von allen Bewohnern gebucht werden, auch für eigene Events.













! DAS LACAIRE KONZEPT

Ausstattung

TECHNISCHE KOMPONENTEN (LaCaire-Sensor)

-  Sicherheitskamera inkl. Nachtsicht-Modus und Gegensprechanlage
-  Hilferuf-Erkennung, Sturzsensoren
-  Rauchalarm, Schimmel- und Frostwarnung, Luftqualität im Überblick
-  Im Bedarfs- oder Notfall Zuschaltung des ansässigen, ambulanten Pflegedienstes

BAULICHE KOMPONENTEN

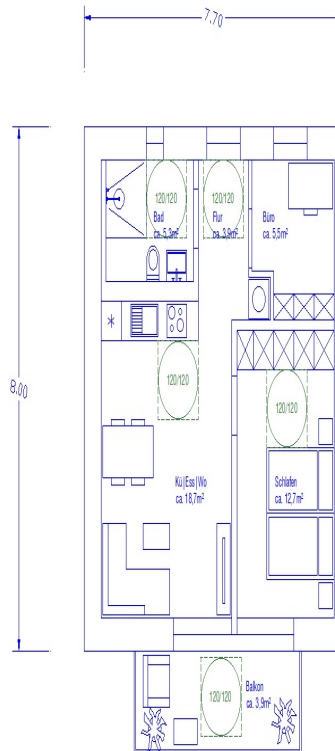
-  Beleuchtete Fußleisten zur Orientierung und Minimierung der Sturzgefahr
-  Smartes Zylindersystem
-  Niedrige Türgriffe, dezente Handläufe (wo gewünscht)
-  Unterfahrbarer Waschtisch



DAS LACAIRE KONZEPT

Ausstattung

Schematische Apartmenteinheit
für 2 Personen, ca. 50,0m², o.M.

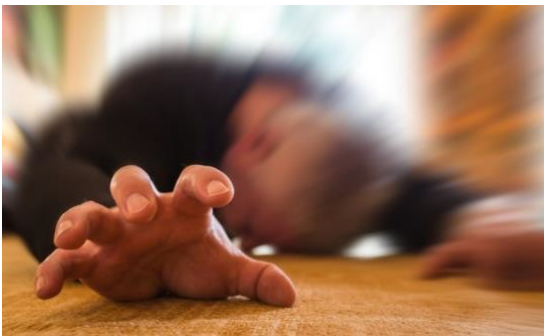


Bereich	Produkt
Allgemein	LaCaire App und Tablet Steckdosen mit Hebel und Stolperschutz Niedrige Türgriffe Lichtsteuerung/-management
Eingang	Türöffnungssystem inkl. Kamera Smartes Zylindersystem
Flur	Indirekte Fußleistenbeleuchtung
Bad	Unterfahrbarer Waschtisch Smarter Duschkopf LaCaire Sensor
Schlafzimmer	LED Beleuchtung Leiste / Bett LaCaire Sensor
Wohnzimmer	LaCaire Sensor



DAS LACAIRE KONZEPT

Beispiele



Bewohner stürzt in der Nacht, anschließend Bewegungslosigkeit



LaCaire Sensor erkennt Not-Situation und benachrichtigt Angehörige / Pflegekraft



LaCaire Sensor schaltet Lichter in der Wohnung ein



LaCaire Sensor öffnet Wohnungstür für Helfende



Es klingelt an der Tür



LaCaire Sensor erkennt Pflegekraft / Paketbote etc. per Gesichtserkennung



LaCaire Sensor öffnet Tür ODER/UND Sprachausgabe an Bewohner, wer geklingelt hat



LaCaire Sensor erkennt schlechte Luftqualität



Benachrichtigung Bewohner per Sprachausgabe zu Lüften



ESG IST STANDARD



ENVIRONMENT

Energieeffiziente und
resiliente Konzipierung

Gründach

Geringer Flächenverbrauch



SOCIAL

Wohnungen für Menschen
mit Einschränkungen
jeder Art

Bezahlbare Lösung für
Wohnen im Alter

Smart-Living-Konzept für
selbstbestimmtes Leben
im Alter



GOVERNANCE

Auftragsvergabe nach
Compliance-Regeln

Kooperation mit Pflegedienst

Planung im Austausch mit
den Städten und Gemeinden

SUMMARY

Projekt Highlights



KONZEPT DER ZUKUNFT

Kombination der ESG Kriterien mit digitaler Vernetzung



LOKALE ZIELGRUPPE

Attraktive Grundrisse speziell für Hönower Bürger



INFRASTRUKTUR

Stärkung regionaler Potenziale und langfristige Förderung ländlicher Räume als attraktive Standorte



ÖPNV-ANBINDUNG

Anschluss an ÖPNV mit Stationen von S-Bahn und Bus



SOCIAL IMPACT PROJEKT

Projekt zur Lösung gesellschaftlicher Herausforderungen mit Innovationen für eine zukunftsfähige Gesellschaft



HOHE NACHFRAGE

Stetig steigende Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum

KONTAKT ZU UNS



Bauherr:

SLHC selbstbestimmtes
Wohnen GmbH
Seydelstraße 21
10117 Berlin
Tel.: 030- 4748 12 11



Betreiber:

LaCaire GmbH