



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zum OB Dahlwitz	Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	FB I	öffentlich	Seite 1 von 2	12.06.2025

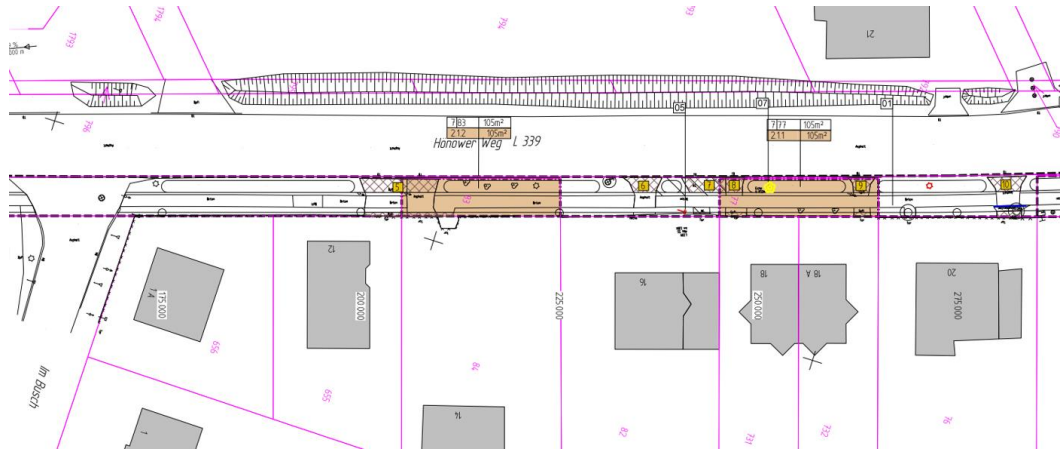
Neubau gemeinsamer Geh- und Radweg Hönower Weg (L339) zwischen S-Bahnhof Birkenstein und Landesgrenze Berlin

- 11-2022 Kontakt mit Eigentümern
- 01-2023 Termin mit Privateigentümer Nr. 6 in der Verwaltung
- 11-2023 Termin mit Privateigentümern Nr. 5 in der Verwaltung

Grunderwerbsverzeichnis						
Geh- /Radweg Hönower Weg						
Nr.	Name des Eigentümers	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks [m²]	Grunderwerb (ca.) [m²]
Gemarkung: Dahlwitz-Hoppegarten						
1	Gemeinde Hoppegarten	7	37	Straßenverkehr	506	
2	Gemeinde Hoppegarten	7	53/1	Straßenverkehr	384	
3	Gemeinde Hoppegarten	7	70	Straßenverkehr	105	
4	Gemeinde Hoppegarten	7	71	Straßenverkehr	102 m2	
5	Privateigentümer	7	77	Straßenverkehr	105 m2	105 m2
6	Privateigentümer	7	83	Straßenverkehr	105 m2	105 m2
7	Land Brandenburg (Landesstraßenverwaltung)	7	791	Straßenverkehr	4548 m2	50 m2
8	Gemeinde Hoppegarten	7	806	Weg	11597 m2	
9	Gemeinde Hoppegarten	7	808	Weg	2257 m2	
Summe Grunderwerb [m²]						260 m2

(nach aktuellem Grundstücksmarktbericht Ø 2,80 €/m2)

Nur wenn die Eigentümer die Baumaßnahme befürworten und ihr Flurstück der Gemeinde zur Verfügung stellen, können Bauerlaubnisverträge abgeschlossen werden, die wiederum Voraussetzung für die Erteilung der Zuwendungsbescheide durch den Landesbetrieb Straßenwesen sind. Mit Vorlage der Ausführungsplanung von November 2024 wird die Verwaltung nochmalig an die Eigentümer herantreten, um eine Einigung bis voraussichtlich Ende des Jahres 2025, nach abgeschlossener Haushaltssatzung, zu erreichen.



Flächen des Land Brandenburg könne über eine Vereinbarung in Anspruch genommen werden.



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zum OB Dahlwitz	Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	FB I	öffentlich	Seite 2 von 2	12.06.2025

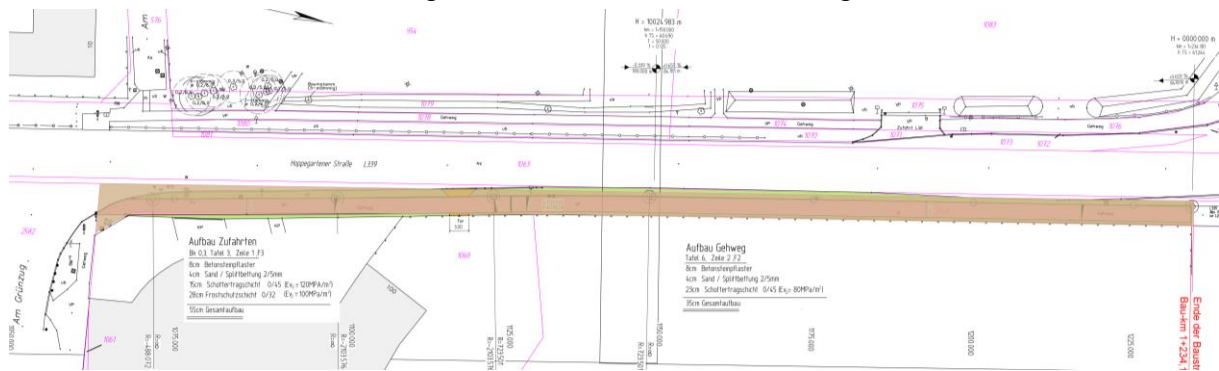
Neubau gemeinsamer Geh- und Radweg Hoppegartener Straße (L339) zwischen Landesgrenze Berlin und Mahlsdorfer Straße

11-2022 Kontakt mit Eigentümer
09-2023 Zusendung der Planunterlagen

Grunderwerbsverzeichnis						
Radwegbau Hoppegartener Straße						
Nr.	Name des Eigentümers	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks [m²]
Gemarkung: Hönow						
1	Gemeinde Hoppegarten	2		2509	Weg	369
2	Gemeinde Hoppegarten	2		2582	Straßenverkehr	11251
3	Gemeinde Hoppegarten	2		2632	Weg	321
4	Land Brandenburg (Landesstraßenverwaltung)	2		2640	Straßenverkehr	41
5	SVLFG	2		2646	Weg	677
6	Gemeinde Hoppegarten	3		813	VS, Straßenverkehr	5.896
7	Land Brandenburg (Landesstraßenverwaltung)	3		1062	Straßenverkehr	15
7	Land Brandenburg (Landesstraßenverwaltung)	3		1063	Straßenverkehr	15
Summe Grunderwerb [m²]						748 m2

(nach aktuellem Grundstücksmarktbericht Ø 2,80 €/m2)

Nur wenn der Eigentümer die Baumaßnahme befürworten und ihr Flurstück der Gemeinde zur Verfügung stellen, können Bauerlaubnisverträge abgeschlossen werden, die Voraussetzung für die Erteilung der Zuwendungsbescheide durch den Landesbetrieb Straßenwesen sind. Mit Vorlage der Ausführungsplanung von November 2024 wird die Verwaltung nochmalig an die Eigentümer herantreten, um eine Einigung bis voraussichtlich Ende des Jahres 2025, nach abgeschlossener Haushaltssatzung, zu erreichen.



Flächen des Land Brandenburg könne über eine Vereinbarung in Anspruch genommen werden.

aufgestellt:
i. A. Miethke