



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung Punkt Ö 6.13	Gemeindevertretung	FB I	öffentlich	Seite 1 von 1	03.07.2025

Umsetzung des „Simply Swimming“ oder eines gleichwertigen Konzepts zum Bau einer Schwimmhalle

Beschlussformulierung:

(...) Zeitgleich wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (B-Plan) erstellt.

- Beschlussvorschlag ist kritisch zu hinterfragen, da die Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans die Aufhebung des bisherigen Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans „Bildungs- und Sportstandort am S-Bahnhof Hoppegarten“ bedeuten würde
- Bebauungsplanverfahren für Geltungsbereich Schwimmhalle, Sportanlagen, JFZ und Bahnhofsumfeld soll nach Abschluss des B-Plans „Schulcampus Lindenallee / Virchowstr.“ unmittelbar fortgesetzt werden; entsprechende Kommunikation in politischen Raum erfolgte
- Beteiligungsverfahren für Schulcampus läuft vom 27.06. bis 31.07., abschließend Abstimmung zu städtebaulichem Vertrag mit LK MOL und Satzungsbeschluss, falls keine Einwände gegen Planung aus TÖB- und Öffentlichkeitsbeteiligung bestehen
- Verwaltung bittet daher um Anpassung des Beschlusstextes, da Verfahrensführung eines vorhabenbezogenen B-Plans im Planbereich die Aufhebung des bestehenden Beschlusses zur Folge hätte, inkl. aller geleisteten Vorarbeiten
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan für Schwimmhalle auf anderer Fläche (wäre zu ermitteln) umsetzbar, Nutzung wäre dann jedoch trotzdem aus bestehender KWO-Planung herauszunehmen (Konflikt mit Beschluss Strukturplan sowie Aufstellungsbeschluss B-Plan)

aufgestellt:

Fachbereich I