



Niederschrift

Öffentlicher Teil

BUOW/15/2025/24-29

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft
Sitzung am:	18.06.2025
Sitzungsort	nachfolgender Sitzungsort: 15366 Hoppegarten, Dorfstr. 7 B

Beginn: 18.25 Uhr

Ende: 21.27 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Scherler, Thomas

1.Stellv. Ausschussvorsitzende/r

Herr Volkmar Seidel i. V

2.Stellv. Ausschussvorsitzende/r

Herr Tim Zahlmann

Mitglieder

Herr Martin Pätzold

Herr Dr. Frank Galeski

Frau Sandra Machel

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Andre Dahn

Frau Andrea Knihs

Bürgermeister/Verwaltung

Herr Siebert, Sven

Herr Peter Große

Herr Buchhorn

Gäste

Herr Block

Herr Bähn

abwesend:

Mitglieder

Herr Steffen Molks

Herr Marc Ettlich

Herr Nico Körper

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Detlef Herrmann
Frau Ulrike Kämpf
Herr Stephan Pluskat
Herr Stefan Ziesecke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 4 | Entscheidungen über mögliche Einwendungen zu den Niederschriften vom 02.04.2025 und vom 02.06.2025 |
| 5 | Mitteilungen des Bürgermeisters |
| 6 | Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden |
| 7 | Einwohnerfragestunde |
| 8 | Anfragen der Ausschussmitglieder |
| 9 | Berichts-/Informationsvorlagen |
| 10 | Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 07.07.2025 |
| 10.1 | Beschlussvorlagen |
| 10.1.1 | Aufhebungsbeschluss „B-Plan Grünfläche Erpeweg/Kalkseestraße“ |
| 10.1.2 DS 500/2024/19-24 | Aufstellungs- und Offenlagebeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“, Teilbereich Grünanlage Erpeweg/Kalkseestraße |
| 10.1.3 DS 147/2025/19-24 | Entbehrlichkeit eines Grundstückes in der Gemarkung Hönow, Flur 2 |
| 10.1.4 DS 099/2025/19-24 | Entscheidung über eine gemeinsame Wegführung des Siedlungsgebiets „Neu-Birkenstein“ zu dem Wohngebiet „Bisamstraße“ des Landes Berlin |
| 10.1.5 DS 134/2025/19-24 | Beschluss zur Bestätigung des öffentlich rechtlichen Vertrages über die kommunale Wärmeplanung |
| 10.1.6 DS 126/2025/19-24 | Beschluss über eine Befreiung vom Bebauungsplan „Rennbahnallee 83“ gem. § 31 (2) BauGB |
| 10.1.7 | Beratung über Verfahrensweg Ortsentwicklungskonzeption Hr. Bolck |

11	Projektvorstellung
11.1	1. Änderung B-Plan Gewerbegebiet 1 (Hr. Bähn – Entwicklung zw. S-Bahn und Autodienst Hoppegarten)

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung konnte aus folgenden Gründen nicht festgestellt werden:

Wählen Sie ein Element aus.

Die Einladung ist nicht fristgerecht zugestellt worden. Es werden keine Beschlüsse gefasst.

Zu Beginn der Sitzung sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zu der Niederschrift vom 02.04.2025 und vom 01.04.2023

Die Protokolle werden ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über folgende Punkte:

- Heute ist die Offenlage des 13-A-Verfahren für KWO-Gelände erfolgt.
- Am 17.06.2025 fand die Anlaufberatung zum Bau Skateranlage in Hönow statt. Herr Große stellt den Bauzeitenplan vor (siehe Anlage 1).
- Herr Große informiert zur Anfrage Haus 3 und 4 der Lene-Schule darüber, dass die Verwaltung die anstehenden Fragen nur nach einem Vororttermin mit der Bauordnungsbehörde verbindlich beantworten kann.
- Herr Große informiert über ein Schreiben vom Landrat zum grundhaften Ausbau der Mahlsdorfer Straße (siehe Anlage 2).
- Die Verwaltung wird Schulentwicklungsplanung erarbeiten und diesen dann vorstellen. Es werden noch die Entscheidungen des Kreistages am 02.07.2025 abgewartet.

- Herr Buchhorn spricht über das Gebäude der Alten Feuerwehr Hönow. Er legt eine Kostenaufstellung der BK der letzten vier Jahre vor. Nach seiner Einschätzung besteht ein erhöhter Instandsetzungsbedarf. Aber die Grundsubstanz ist seines Erachtens nicht schlecht.
 - Herr Große: Für dieses Grundstück gibt es eine Genehmigung als Feuerwehrdepot. Es muss mit der Bauordnungsbehörde klären, unter welchen Bedingungen diese Gebäude durch Vereine genutzt werden können. Dafür haben wir aber noch keinen Termin um zu klären, ob wir ohne Nutzungsänderungsverfahren diese Räume feuerwehrfremd nutzen dürfen. Hinzu kommt, dass die Fläche im B-Plan als Gemeindebedarfsfläche ausgewiesen ist und somit einer gewerblichen Nutzung nicht zugeführt werden kann. Weiter ist zu beachten, dass die hinteren Flächen im FNP als Grünfläche ausgewiesen ist.
- Danach wird die Sitzung für einen Rundgang durch das Gebäude unterbrochen.

6 **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Es werden keine Informationen gegeben.

7 **Einwohnerfragestunde**

Folgende Fragen wurden gestellt:

Einwohner: Gibt es die Möglichkeit auch ohne HH die Mahd durchzuführen?

Sven Siebert: Nur Arbeiten zur Verkehrssicherung.

8 **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- **Herr Dahn:** Fragt nach Stand Feuerwehrausfahrt neue FW:
- **Herr Große:** Ausfahrt zur L338 – Schranke ist angeliefert, Genehmigung für Beschilderung liegt vor. Freigegeben wird die Zufahrt erst nach Abschluss der noch notwendigen Arbeiten.
- **Frau Machel:** Bleibt der Höhenunterschied zwischen Zufahrt und L338?
- **Herr Große:** Ja, das ist eine Vorgabe des Landesbetriebes.
- **Herr Dahn:** Beleuchtung Marderstraße – immer noch provisorische Leitungen sowie Einzäunung noch nicht beseitigt.
- **Herr Große:** Kann jetzt keine terminliche Aussage zum Abschluss der Arbeiten machen.
Die Einzäunung des Schutzwalles soll das Anwachsen der Bepflanzung schützen.
- **Herr Galleski:** Vor Kita Schatztruhe Sandberge teilweise abgetragen, wann Arbeiten abgeschlossen?
- **Herr Große:** Abgeschlossen werden die Arbeiten mit dem Parkplatzbau der Kita Schatztruhe.
 - 1.
 - 2.
- **Frau Knihs:** Dorfgemeinschaftshaus Münchehofe sollte im vorigen Jahr sollte eine Bodenprobe auf der geplanten Fläche durchgeführt werden. Wie ist der Stand?

- **Herr Große:** Im HH 2024 wurden 25.000 € für den planungsrechtlichen Beginn eingestellt. Es gab in dem Jahr politische Aussagen, die die Verwaltung davon abhielt, diese Proben zu beauftragen. Anfang 2025 wurde das Thema von Herrn Scherler im Bauausschuss thematisiert. Die Verwaltung hält sich an die Beschlusslage. Geld von 2024 ist übertragen worden. Auftrag wird jetzt erteilt.
- **Frau Knihs:** Fragt an, ob es Bauvorhaben für Windräder von Berlin an der Brandenburger Grenze bekannt sind.
- **Herr Siebert:** nein ist nicht bekannt.
- **Frau Köhler:** Z.Z. führt die Zuwegung vom Bus zum Schulgelände am Haus 4 vorbei durch das Hortgelände. Ist da etwas geplant?
- **Herr Große:** Es gibt noch keine Lösung.
- **Frau Köhler:** Weitere Nutzung der Schulcontainer?
- **Herr Große:** Durch ein Nutzungsänderungsverfahren ist die Nutzung bis 2030 genehmigt. Die anfallenden Mietkosten werden vom Kreis übernommen. (z. Z. monatlich 17.000,00 €)
Auf Nachfrage beim Eigentümer, ob wir sie käuflich erwerben könnten liegt uns ein Preis von 2 Mio. vor. Da würde der Kreis aber nur die Abschreibungskosten übernehmen.
- **Frau Köhler:** Grimmschule – fehlerhafte Drainage auf dem Schulhof wurde anerkannt. Gibt es einen Zeitplan?
- **Herr Große:** Arbeiten werden in den Sommerferien durchgeführt.
- **Frau Köhler:** Wird der Behindertenparkplatz am Birkenplatz noch realisiert?
- **Herr Große:** Ist auf der Investitionsliste zum HH.
- **Herr Seidel:** Birkenplatz Zufahrt wird als privater Parkplatz genutzt. Somit ist die Zufahrt auf den Platz nicht mehr möglich.
Im Haus 4 des Hortes hat der Sozialarbeiter seinen Sitz. Somit laufen die Oberschüler der Leneschule durch die Räume des Hortes und haben dort bereits Schäden angerichtet. Wie ist das gesetzlich geregelt, wenn die Erzieher ihre Aufsichtspflicht gegenüber den Hortkindern nicht sichern können?
ASG auf dem Gelände werden Baumaßnahmen durchgeführt. Durch die großen Baufahrzeuge und die dort geparkten Autos nicht ist der sichere Schulweg nicht mehr vorhanden.
Rennbahnallee soll ein Fahrradweg eingerichtet werden, wann?
- **Herr Große:** Rennbahnallee – Arbeiten in der 2. Jahreshälfte geplant
- **Herr Zahlmann:** Wie geht es mit dem Wettbewerb der Leneschule weiter?
- **Herr Siebert:** Die Verwaltung bereitet etwas vor und legt es in der GV vor. Sie warten noch die Entscheidung zum Schulentwicklungsplan des Kreises ab.
- **Herr Galeski:** Ist vorgesehen, dass der Sozialarbeiter aus dem Haus 4 auszieht und in der Schule untergebracht wird
- **Herr Siebert:** Nein, bis dato nicht.?

9

Informationsvorlagen/Präsentationen

- Siehe Online-Informationssystem/Sitzungsunterlagen

Es wurden keine Nachfragen gestellt.

10.1.1 Aufhebungsbeschluss „B-Plan Grünfläche Erpeweg/Kalkseestraße“

10.1.2 DS 500/2024/19-24 Aufstellungs- und Offenlagebeschluss für die
Änderung des Bebauungsplans
„Siedlungserweiterung Hönow“, Teilbereich
Grünanlage Erpeweg/Kalkseestraße

10.1.3 DS 147/2025/19-24 Entbehrlichkeit eines Grundstückes in der
Gemarkung Hönow, Flur 2

10.1.4DS 099/2025/19-24	Entscheidung über eine gemeinsame Wegführung des Siedlungsgebiets „Neu-Birkenstein“ du dem Wohngebiet „Bisamstraße“ des Landes Berlin
--------------------------------	---

10.1.5 DS 134/2025/19-24	Beschluss zur Bestätigung des öffentlich-rechtlichen Vertrages über die kommunale Wärmeplanung
---------------------------------	--

10.1.6 DS 126/2025/19-24 Beschluss über eine Befreiung vom Bebauungsplan „Rennbahnallee 83“ gem. § 31 (2)BauGB

10.1.7 Beratung über Verfahrensweg
Ortsentwicklungskonzeption Hr. Bolck

11
11.1

Projektvorstellung
1. Änderung B-Plan Gewerbegebiet 1 (Hr. Bähn –
Entwicklung zw. S-Bahn und Autodienst
Hoppegarten

Herr Bähn stellt die das Projekt und die beteiligten Mitarbeiter vor. Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Der Ausschuss spricht sich dafür aus, dass die umliegenden Flächen am Bahnübergang Dahlwitzer Straße unbedingt für die Gemeinde gesichert werden sollen.

gez. Thomas Scherler
Vorsitzender des
Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft

Für das Protokoll:
gez. Knihs
Protokollant/in