

LaC@RE
Intelligentes Wohnen im Alter



Selbstbestimmtes Leben in Hönow
Parrallelstraße



- Aufgrund des demografischen Wandels muss die Schaffung seniorenspezifischer Wohnungen erweitert werden.
- Einfamilienhaus-Besitzer, die sich im Alter verändern möchten, suchen passende Wohn- und Lebenskonzepte.
- LaCaire bietet als Betreiber ein einzigartiges Projekt für bezahlbare Mietwohnungen in Hönnow an.
- Bürger aus der Gemeinde werden bei der Vermietung bevorzugt.

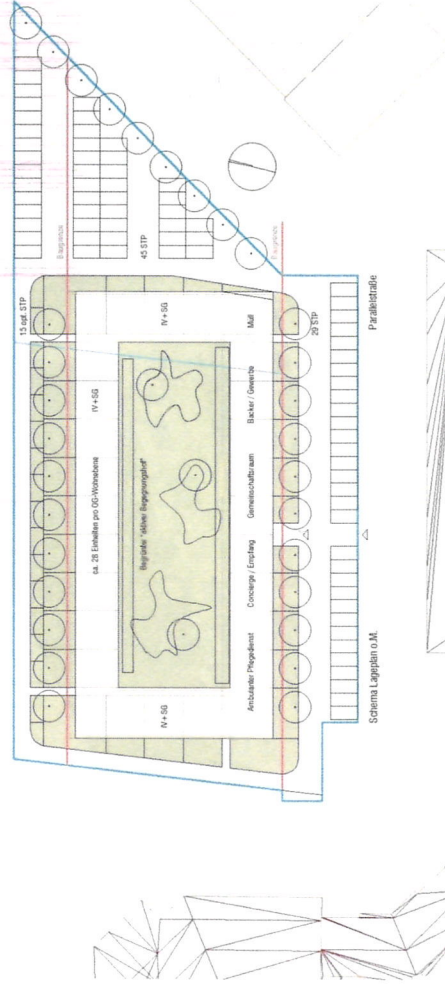
PROJEKT-PLANUNG
städtebauliche Figur



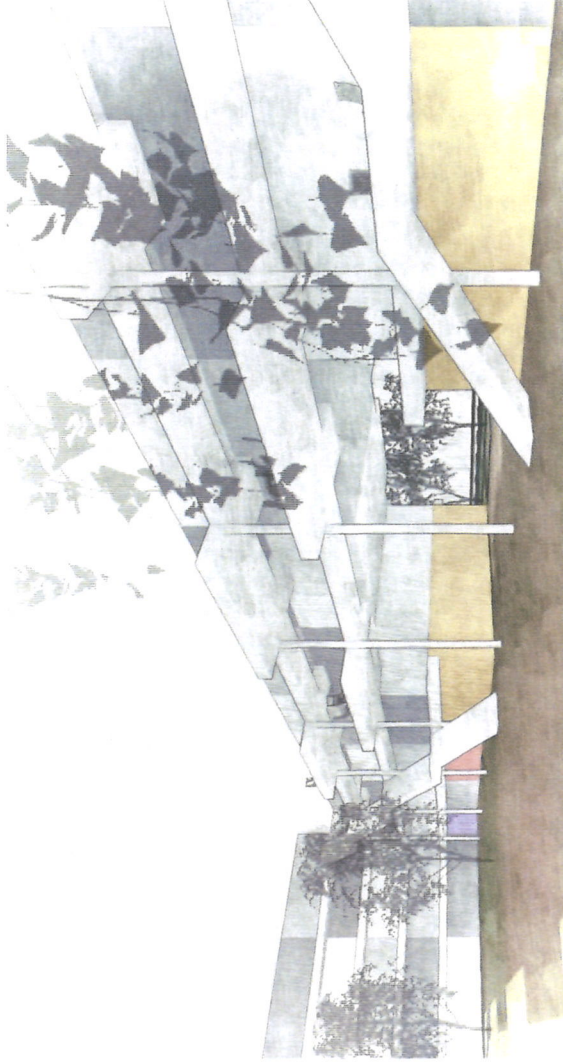
LaCaRE

PROJEKT-PLANUNG

Lageplan mit Erdgeschoss

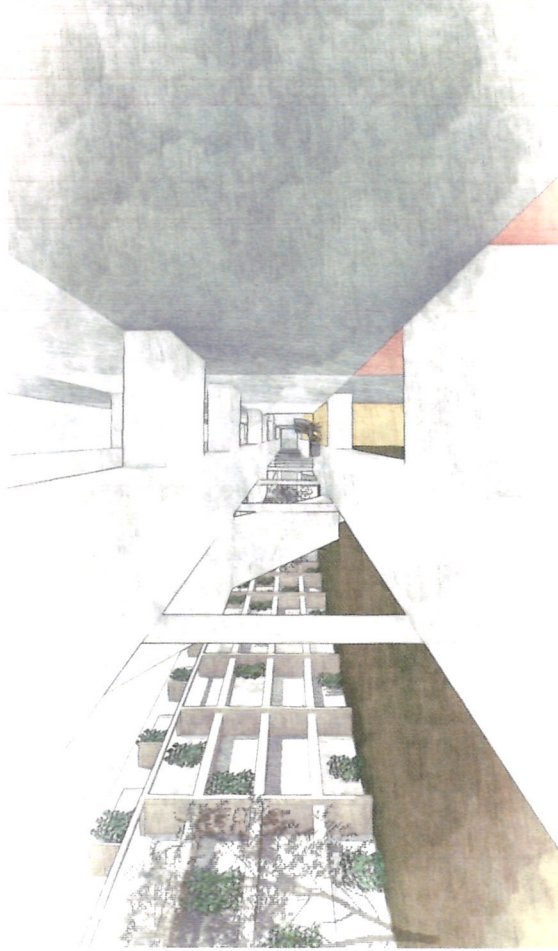


PROJEKT-PLANUNG



LaC^{ai}RE

PROJEKT-PLANUNG



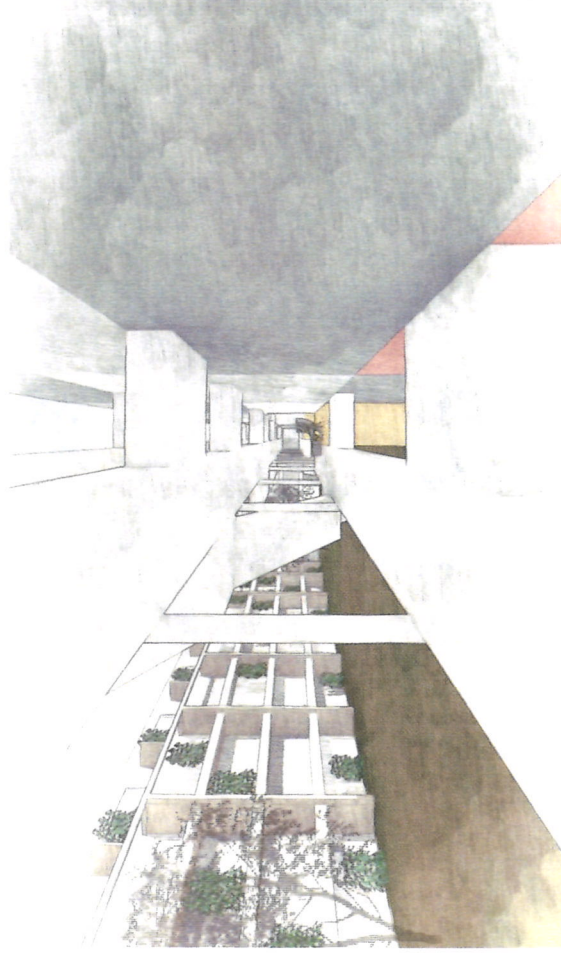
LaCaRE

PROJEKT-PLANUNG



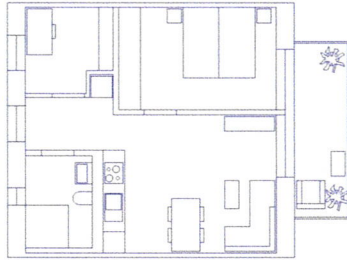
LaC^{ai}RE

PROJEKT-PLANUNG

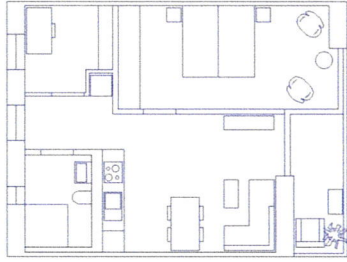


LaC^{at}RE

PROJEKT-PLANUNG

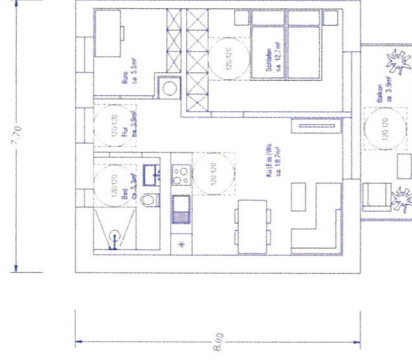


Schematische Apartmenteinheit für 2
Personen, mit Balkon, ca. 50,0m², o.M.



Schematische Apartmenteinheit für 2
Personen, mit Loggia, ca. 53,0m², o.M.

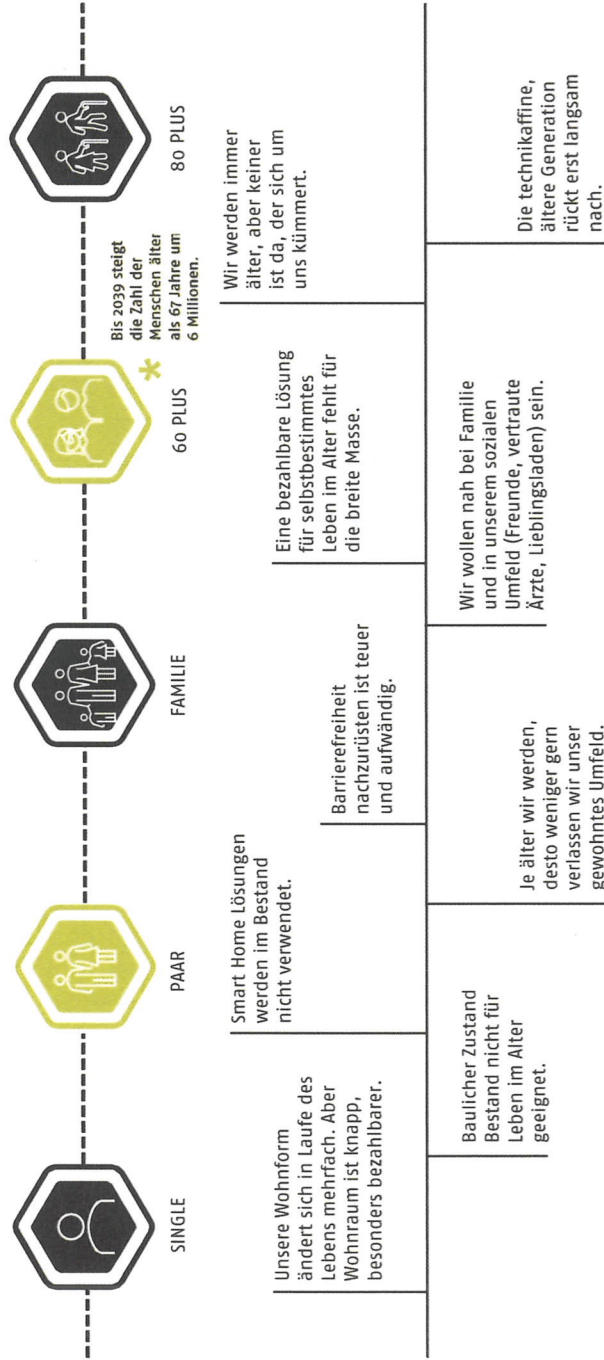
PROJEKT-PLANUNG



Schematische Apartmenteinheit
für 2 Personen, ca. 50,0m², o.M.



DAS LACAIRE KONZEPT



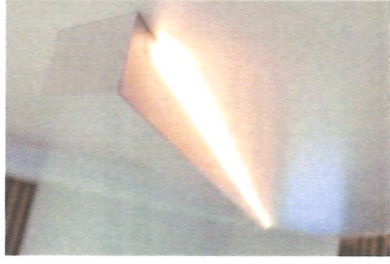
HERAUSFORDERUNG

EIN ZUHAUSE KREIEREN, IN DEM SO LANGE WIE MÖGLICH SELBSTBESTIMMT GEWOHNT WERDEN KANN!

LaC*a*RE



LaCaire



! DAS LACAIRE KONZEPT





DAS LACAIRE KONZEPT

Was wir anbieten

LaCaire Community: die soziale Komponente

Die Wohnanlage bietet ein Höchstmaß an Individualität und Privatsphäre. Aber gerade für ältere Menschen und deren Angehörige ist es wichtig, dass im Bedarfsfall ein unmittelbar abrufbares System von Sicherheits- und Betreuungsleistungen existiert. Das LaCaire Konzept ermöglicht es, soziale Kontakte zu knüpfen und bieten ein unaufdringliches Angebot an Gemeinschaftsaktivitäten.

LaCaire Manager: der Helfer

Um den Bewohnern Tag und Nacht Sicherheit zu geben, befindet sich in jedem Objekt ein LaCaire Manager, der jederzeit individuell über Notfälle in der Wohneinheit informiert werden kann. Er kümmert sich zudem um Arbeiten im Haus und unterstützt bei der Vermittlung von Dienstleistungen oder der Organisation sämtlicher Termine. In ausgewählten Objekten wird er durch einen ansässigen ambulanten Pflegedienst unterstützt.

LaCaire Forum: der Treffpunkt

Soziales Herzstück jedes Objekts ist das LaCaire Forum – eine Begegnungsstätte für alle Bewohner, die als Bibliothek gestaltet wird und eine Vorbereitungsküche enthält. Im LaCaire Forum finden auch regelmäßig verschiedenste Veranstaltungen statt. Über die LaCaire App oder den LaCaire Manager kann der Treffpunkt von allen Bewohnern gebucht werden, auch für eigene Events.

LaCaire APP: die Vernetzung

Die LaCaire App ist die digitale Schaltzentrale. In den eigenen vier Wänden werden alle wesentlichen technischen Einbauten darüber gesteuert, wenn vom Mieter gewünscht. Darüber hinaus kann mit dem LaCaire Manager der Wohnanlage kommuniziert sowie verschiedenste Services wie Gesundheitsdienstleistungen, Friseurbesuche oder die Anlieferung von Einkäufen organisiert werden.



! DAS LACAIRE KONZEPT Ausstattung

TECHNISCHE KOMPONENTEN (LaCaire-Sensor)

-  Sicherheitskamera inkl. Nachtsicht-Modus und Gegensprechanlage
-  Hilferuf-Erkennung, Sturzsensoren
-  Rauchalarm, Schimmel- und Frostwarnung, Luftqualität im Überblick
-  Im Bedarfs- oder Notfall Zuschaltung des ansässigen, ambulanten Pflegedienstes

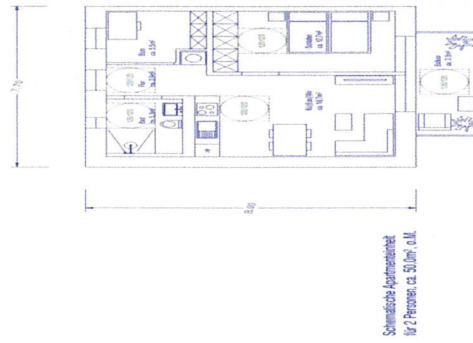
BAULICHE KOMPONENTEN

-  Beleuchtete Fußleisten zur Orientierung und Minimierung der Sturzgefahr
-  Smartes Zylindersystem
-  Niedrige Türgriffe, dezente Handläufe (wo gewünscht)
-  Unterfahrbare Waschtisch

LaCaIRE



! DAS LACAIRE KONZEPT Ausstattung



Bereich	Produkt
Allgemein	LaCaire App und Tablet Steckdosen mit Hebel und Stolperschutz Niedrige Türgriffe Lichtsteuerung/-management
Eingang	Türöffnungssystem inkl. Kamera Smartes Zylindersystem
Flur	Indirekte Fußleistenbeleuchtung
Bad	Unterfahrbare Waschtisch Smarter Duschkopf LaCaire Sensor
Schlafzimmer	LED Beleuchtung Leiste / Bett LaCaire Sensor
Wohnzimmer	LaCaire Sensor

LaCa^{ai}RE

 DAS LACAIRE KONZEPT
Beispiele



Bewohner stürzt in der Nacht, anschließend Bewegungslosigkeit



LaCaire Sensor erkennt Not-Situation und benachrichtigt Angehörige / Pflegekraft



LaCaire Sensor schaltet Lichter in der Wohnung ein



LaCaire Sensor öffnet Wohnungstür für Helfende



Es klingelt an der Tür



LaCaire Sensor erkennt Pflegekraft / Paketbote etc. per Gesichtserkennung



LaCaire Sensor öffnet Tür ODER/UND Sprachausgabe an Bewohner, wer geklingelt hat



LaCaire Sensor erkennt schlechte Luftqualität



Benachrichtigung Bewohner per Sprachausgabe zu Lüften

LaCaire



ESG IST STANDARD



ENVIRONMENT

Energieeffiziente und
resiliente Konzipierung

Gründach

Geringer Flächenverbrauch



SOCIAL

Wohnungen für Menschen
mit Einschränkungen
jeder Art

Bezahlbare Lösung für
Wohnen im Alter

Smart-Living-Konzept für
selbstbestimmtes Leben
im Alter



GOVERNANCE

Auftragsvergabe nach
Compliance-Regeln

Kooperation mit Pflegedienst

Planung im Austausch mit
den Städten und Gemeinden



 SUMMARY

Projekt Highlights



KONZEPT DER ZUKUNFT

Kombination der ESG Kriterien mit digitaler Vernetzung



LOKALE ZIELGRUPPE

Attraktive Grundrisse speziell für Hönowner Bürger



INFRASTRUKTUR

Stärkung regionaler Potenziale und langfristige Förderung ländlicher Räume als attraktive Standorte



ÖPNV-ANBINDUNG

Anschluss an ÖPNV mit Stationen von S-Bahn und Bus



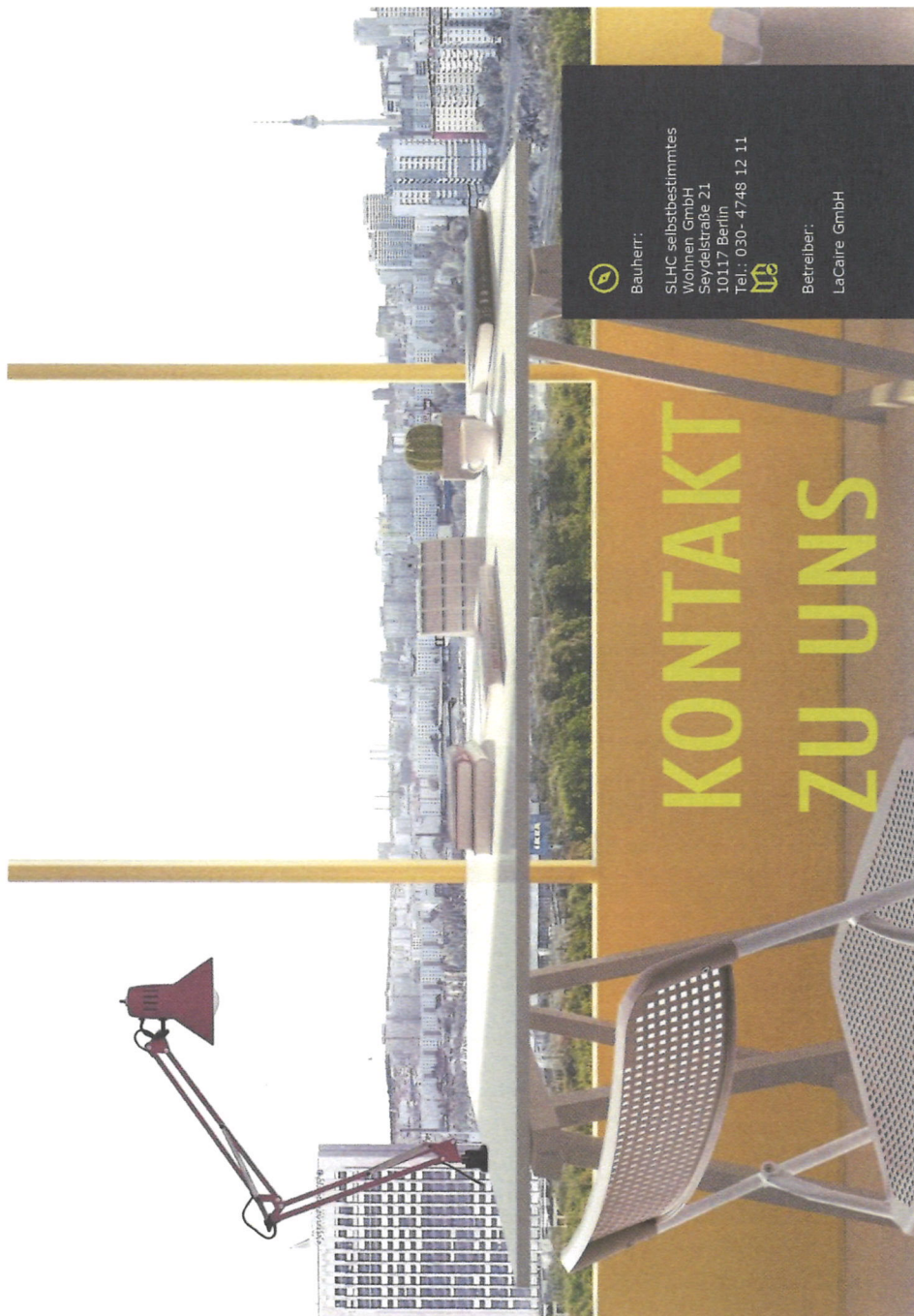
SOCIAL IMPACT PROJEKT

Projekt zur Lösung gesellschaftlicher Herausforderungen mit Innovationen für eine zukunftsfähige Gesellschaft



HOHE NACHFRAGE

Stetig steigende Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum



Bauherr:

SLHC selbstbestimmtes
Wohnen GmbH
Seydelstraße 21
10117 Berlin

Tel.: 030- 4748 12 11



Betreiber:

LaCaire GmbH

