



Niederschrift

Öffentlicher Teil

BUOW/16/2025/24-29

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft
Sitzung am:	10.09.2025
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 21.40 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Thomas Scherler

Stellv. Ausschussvorsitzende/r

Herr Tim Zahlmann

vertreten durch Frau Janina Fomm

Herr Steffen Molks

vertreten durch Herrn Volkmar Seidel

Mitglieder

Frau Sandra Bleckert

Herr Uwe-Jens Handtke

vertreten durch Frau Simone Hoffmann

Herr Dr. Frank Galeski

Herr Nico Körper

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Detlef Herrmann

Herr Stephan Pluskat

Bürgermeister/Verwaltung

Bürgermeister Herr Sven Siebert

Herr Große

abwesend:

Herr Tim Zahlmann entschuldigt

Herr Molks *entschuldigt*

Herr Uwe-Jens Handtke *entschuldigt*

Herr André Dahn (SKE)

Frau Andrea Knihs (SKE) *entschuldigt*

Herr Enrico Liebschwager (SKE)

Frau Ulrike Kämpf (SKE)

Herr Stefan Werner Ziesecke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|--------|---|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 4 | Entscheidungen über mögliche Einwendungen zu den Niederschriften vom 18.06.2025 |
| 5 | Mitteilungen des Bürgermeisters |
| 6 | Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden |
| 7 | Einwohnerfragestunde |
| 8 | Anfragen der Ausschussmitglieder |
| 9 | Berichts-/Informationsvorlagen/Sachstandsberichte |
| 9.1 | Sachstandsbericht Lennè-Schule (Neubau) |
| 9.2 | Mängelarbeitung Grimmschule |
| 9.3 | Nachnutzung ehem. Feuerwehrstandort Hönow |
| 9.4 | Abarbeitungsstand Neubau Feuerwehr Hönow |
| 9.5 | Entwicklung eines Feuerwehrstandortes für den OT Dahlwitz-Hoppegarten |
| 9.6 | Stand Radweg Münchehofe - Friedrichshagen |
| 10 | Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 29.09.2025 |
| 10.1 | Beschlussvorlagen |
| 10.1.1 | AN 039/2024/24-29/1
Aufhebung eines Sperrvermerks/ Planungskosten
Feuerwehrgerätehaus Münchehofe |
| 10.1.2 | AN 060/2025/24-29/1/1
Verkauf des Auktionshauses durch ein
Interessenbekundungsverfahren |
| 10.1.3 | AN 061/2025/24-29/1/1
Schulwegsicherung: Errichtung einer Ampelanlage
an der Kreuzung Neuer Hönowener Weg und
von-Canstein-Straße/ Industriestraße |
| 10.1.4 | DS 147/2025/24-29/1
Entbehrlichkeit eines Grundstückes in der
Gemarkung Hönow/ Flur 2 |
| 10.1.5 | DS 157/2025/24-29
Entbehrlichkeit und Veräußerung eines
Grundstückes in der Gemarkung Hönow/ Flur 2 |
| 10.1.6 | DS 155/2025/24-29
Freigabe zur Ausschreibung der weiteren
Planungsleistung kommunaler Wohnungsbau
(RBS35) |
| 10.1.7 | DS 156/2025/24-29
Beschluss Standzeitverlängerung Container
Haus 6 Lennè Schule (12 Monate) |
| 10.1.8 | DS 114/2025/24-29/1
Entwurf des Haushaltes der Gemeinde Hoppegarten
für 2025 |

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Ausschussmitglieder anwesend.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Herr Scherler: Es wird beantragt folgende Änderung der Tagesordnung zu beschließen
Der TOP 10.1.4 DS 147/2025/24-29/1 wird vorgezogen und nach TOP 8 behandelt.

Die Änderung der Tagesordnung wurde einstimmig angenommen

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

4 Entscheidungen über mögliche Einwendungen zu den Niederschriften

Das Protokoll vom 18.06.2025 wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte:

- Sachstand Skateranlage/ Zufahrt von der Mahlsdorfer Straße nicht möglich/
Alternative über die Grünstraße in Prüfung/ Mehrkosten
Baubeginn lt. Vereinbarung mit dem Unternehmer 40. KW
- Info über Novellierung der Brandenburgischen Bauordnung
Verwaltung hat eine Negativstellungnahme zur avisierten Kippung
Stellplatzsatzung abgegeben
- Info Kleidercontainer ersatzloser Wegfall/ Landkreis prüft Alternative
- Gewässer Giebelpfuhl im Besitz der Gemeinde, alle anderen Gewässer in der Kommune
sind in „privater“ Hand
- Freigabe Kreditierung für den Schulneubau Oberschule mit GOST auf dem ehemaligen
KWO-Gelände durch den Landkreis konnte im Hinblick auf die Haushaltslage nicht
erfolgen/ keine Investitionsansätze für den Schulneubau im Haushalt/ der Bürgermeister
hat die entsprechenden Bescheide angefordert/ der Bürgermeister betont das es mit dem
LK eine Verwaltungsvereinbarung gibt das Baurecht besteht

6 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende informiert über folgende Punkte:

- Keine

7 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

- *Einwohner/ in:* Bus-Haltestelle Waldesruh an der Waldschänke ehem. Standort Kleidercontainer, wird weiter zur Entsorgung von Altkleidern genutzt. Wer ist für die Entsorgung verantwortlich?
Herr Siebert: Entsorgung obliegt dem Verursacher. Dennoch Info geht an Bauhof
Herr Scherler: Thema Sperrmüll, wünschenswert wäre ein Abkommen mit Berlin, sodass der nähere BSR-Hof genutzt werden könnte.
Herr Siebert: Es gab bereits Gespräche, leider ohne positives Ergebnis.

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- *Herr Scherler:* Wohngebiet Bisamstraße/ Gab es Gespräche mit der Berliner Seite?
Herr Siebert: Gespräch mit Bezirksstadträtin über geplante Wegführung/ lt. BM wurden diese zur Kenntnis genommen
- *Herr Scherler:* Sachstand Parkplatz Breitscheidstraße/ angearbeitet durch OA Herr Wirsig/ bisher nicht mal Teilergebnisse lt. Herrn Scherler
Herr Große: keine Kenntnis über aktuellen Stand
- *Herr Scherler:* Sachstand Mängel Haus IV Lenné Schule u.a. Feuchtigkeit Keller
Herr Große: Nutzungsaufnahme ist erfolgt, technische Voraussetzungen derzeit Mobiltelefone, Internet etc. in Prüfung durch die IT, Internet liegt noch nicht vollständig an/ Hort und Schule wollen getrennte Netze/ Hardware fehlt muss in HH Restbudget wird für bauliche Maßnahmen genutzt
- *Herr Seidel:* bisher fehlende Umsetzung Zaun Hort via Schulgelände
Herr Siebert: weist Vorwurf der Verletzung der Aufsichtspflicht durch fehlenden Zaun zurück/ es wird dort keinen Zaun geben/ außerdem muss die Feuerwehrezufahrt uneingeschränkt erhalten bleiben/ Errichtung bzw. Umsetzung des Zaunes ist im Moment ohnehin obsolet, keine finanziellen Mittel
Herr Seidel: es gibt Richtlinien bzw. Vorschriften in der erteilten Betriebserlaubnis
Herr Scherler: gibt zu bedenken, dass für das Aufstellen oder Umstellen von Zaunelementen im Kita-/Hort-/Schulbereich ein entsprechendes neues Brandschutz-Konzept erforderlich ist
Herr Seidel: 1. verweist in Bezug auf die Zaunanlage auf Unfallverhütungsvorschriften und das Arbeitsschutzgesetz 2. Feuerwehrezufahrt nur vorgeschoben, Frau Felker informiert und erscheint zeitnah zum Vor-Ort Termin 3. es müssen keine Kosten für Zaunablage im HH berücksichtigt werden, es gehe lediglich um eine Umsetzung bereits vorhandener Zaunelement, dies könne der Bauhof ohne höheren Kostenanfall erledigen 4. Tablets in der IT vorhanden, die vormals für die Feuerwehr bestimmt waren Übergabe an Hort muss doch möglich sein
- *Herr Herrmann:* vor 6 Monaten bereits angefragt/ Reinigung Regenläufe Bahnhof Hoppegarten/ Gras wächst raus/ 2 Abläufe erledigt/ 2 aber nicht
Herr Siebert: Firma Kanalmeier ist beauftragt, wird entsprechend nachgefasst
- *Herr Seidel:* Fragen aus der letzten Sitzung mit Bitte um Beantwortung Fehlerhafte Drainage Schulhof GGGS/ Rep. war für Sommerferien geplant/ Arbeiten abgeschlossen?
Herr Große: Nein! neuer Termin Herbstferien/ Nachunternehmer keine Kapazitäten
Herr Seidel: Marderstraße Beleuchtung bisher nur provisorisch, sollte im Zuge mit Parkplatzbau an der Kita Schatztruhe erneuert werden Wann erfolgt der Parkplatzbau?
Herr Große: Baumaßnahmen mit Beseitigung des Aushubes begonnen/ Kosten für die

eigentl. Baumaßnahme muss mit dem HH beschlossen werden /Beleuchtung
Versorger hat mitgeteilt, dass bis zum 3.Quartal 2025 alle Provisorien Straßen-
beleuchtung zurückgebaut werden

Herr Seidel: Neubau ASG kann nicht vollständig in Betrieb genommen werden/Anschluss
bzw. Trafostation seitens EDIS als Versorger fehlt/ Zusage Verwaltung Schreiben an EDIS

Herr Große: Schreiben ist raus

Herr Seidel: Gespräch mit OA, Straße/ Zufahrt an der Baustelle ASG gefährlich
für SuS, Parksituation unübersichtlich/ vor Haus gegenüber Schuleingang dauerhaft
Anhänger abgeparkt, stört besonders Fußgänger hier besonders SuS und den fließenden
Verkehr/ außerdem sollte das OA eine Kontrolle wegen Videoaufnahmen vornehmen,
Kamera (Bildmaterial kann besichtigt werden) ist direkt auf den Schuleingang gerichtet und
verfügt über einen Bewegungsmelder, Kamera folgt, Datenschutz?

Herr Große: laut STVA keine Beschilderung möglich/ Verwaltung hat Vorhabenträger
daraufhin gewiesen, dass für Einweisungspersonal an der Baustelle zu sorgen ist, um
Fußgänger insbes. SuS und fließender Verkehr nicht gefährdet oder behindert wird,
der lt. Herr Seidel dauerhaft und hinderlich abgestellte Anhänger vor einem GS muss
vom OA geprüft werden und wird es auch

Herr Seidel: „Brandbrief“ von Lehrern der Lennè an Mitglieder der GV und BM, akuter
Platzmangel/ Unterricht bzw. spezielle Kurse können nicht angeboten werden
Wie ist der Sachstand? Wie steht der BM dazu?

Herr Scherler: Brief ebenfalls bekommen, an den Schulrat zur Kenntnis, offensichtlich
Schreiben ohne Absprache mit den Dienstvorgesetzten veröffentlicht

Herr Siebert: Haus III nicht für den Schulbetrieb geeignet und nicht zugelassen

- *Herr Pluskat:* Beleuchtung Koepenicker Allee / Probleme mit Abblendvorrichtung,
seit nunmehr 6 Jahren immer wieder vorgebracht/ bisherige Ausführungen der
Verwaltung eher unqualifiziert/ Sachstand?

Herr Große: kein neuer Sachstand

Herr Scherler: Vorschlag einer der nächsten Sitzungen OB vorherige Begehung
Besichtigung der Beleuchtung

- *Herr Pluskat:* Warum erfolgt keine Baumpflege und Pflege des Straßenbegleitgrüns
in Waldesruh?

Herr Große: verweist zu den mehrfachen Veröffentlichungen zu dem Thema und
führt nochmals dazu aus

10.1.4 DS 147/2025/24-29/1 Entbehrlichkeit eines Grundstückes in der Gemarkung Hönow/ Flur 2

- *Herr Gräff* (Geschäftsführer) stellt für den Vorhabenträger das Projekt vor. Für die
Umsetzung zwei Varianten (I Kauf und II Erbbaurecht) möglich. Variante I wird
vom Vorhabenträger präferiert.
- *Herr Große* erläutert beide Varianten I und II aus Sicht der Verwaltung ausführlich.
- *Herr Scherler* empfiehlt eine juristische Prüfung der Varianten durch eine Fachkanzlei. Die
Verwaltung möge dies in die Wege leiten.
- Abstimmung beider Varianten

Abstimmung:

Anwesend 7 Mitglieder.

Ja	Nein	Enth
7	0	0

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig die Variante II (Erbbaurecht)

9 Berichts-/Informationsvorlagen

9.1 Sachstandsbericht Lennè-Schule (Neubau)

Herr Große verweist auf die Informationsvorlage zum TOP und führt aus

- *Herr Scherler:* führt ebenfalls zum Thema aus und empfiehlt eine Ausschuss Sondersitzung zum Thema Schulen in der Gemeinde
- *Frau Fomm:* schlägt eine gemeinsame Sitzung mit dem JBKS vor

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen

9.2 Mängelabarbeitung Grimmschule

Herr Große verweist auf die Informationsvorlage zum TOP und führt aus

- gibt noch strittige Punkte, die aber bereits in der Abarbeitung sind
- Nachfrage Herr Seidel: Mängelliste begleitet die Gemeinde seit 6 Jahren, bittet um Kosteneinschätzung, Vertiefung des Themas im Ausschuss VBV
- Herr Dr. Galeski fordert Mängelbeseitigung nicht auf unsere Kosten

9.3 Nachnutzung ehem. Feuerwehrstandort Hönow

Herr Große verweist auf die Informationsvorlage zum TOP und führt aus

- *Herr Scherler:* mittlerweile neue Sachverhalte

Verweisung in den nicht öffentlichen Teil

9.4 Abarbeitungsstand Neubau Feuerwehr Hönow

Herr Große verweist auf die Informationsvorlage zum TOP und führt aus

- Herr Seidel bittet bei der finalen Abnahme Abarbeitung Mängel zugegen sein zu können
- Die Verwaltung wird der Bitte nachkommen.

9.5 Entwicklung eines Feuerwehrstandortes für den OT Dahlwitz-Hoppegarten

Herr Große verweist auf die Informationsvorlage zum TOP und führt aus

- Herr Scherler verweist auf den noch nicht vorhandenen GAP, bis dahin haben wir keine Beratungsgrundlage
- Herr Dr. Galeski: Wann wird der GAP vorgelegt?
Herr Siebert: es gibt einen Zeitplan, Termine werden nachgeliefert

9.6 Stand Radweg Münchehofe - Friedrichshagen

Herr Große verweist auf die Informationsvorlage zum TOP und führt aus

- *Herr Scherler*: Der Radweg wurde 2021 beschlossen!
- Herr Seidel bemängelt fehlendes Kartenmaterial zur Informationsvorlage
Der Auftrag zum Bau Radweg Münchehofe zur B1 ist bereits vergeben worden.
Gibt es Schadensersatzansprüche der Firma gegen die Gemeinde.
Herr Große: Bisher gibt es keine Schadensersatzansprüche.

10 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 29.9.2025

10.1 Beschlussvorlagen

10.1.1 AN 039/2024/24-29/1 Aufhebung eines Sperrvermerks/ Planungskosten Feuerwehrgerätehaus Münchehofe

Abstimmung:
Anwesend 7 Mitglieder.

Ja	Nein	Enth
1	4	2

Der Ausschuss empfiehlt den Sperrvermerk nicht aufzuheben.

10.1.2 AN 060/2025/24-29/1/1 Verkauf des Auktionshauses durch ein Interessenbekundungsverfahren

- Anmerkung Herr Scherler: Stellungnahme der Verwaltung fehlt
- Herr Scherler: Der Antrag AN 060/2025/24-29/1/1 stimmt nicht mit dem Originalantrag der AFD-Fraktion überein

Die AFD kündigt an, nochmals in der Fraktion über den Antrag zu beraten.

10.1.3 AN 061/2025/24-29/1/1 Schulwegsicherung: Errichtung einer Ampelanlage an der Kreuzung Neuer Hönower Weg und von-Canstein-Straße/ Industriestraße

- Anmerkung Herr Scherler: Stellungnahme der Verwaltung fehlt
- Der Antragsteller erläutert den Antrag

Abstimmung:
Anwesend 7 Mitglieder.

Ja	Nein	Enth
5	0	2

**Der Ausschuss empfiehlt den Antrag der Gemeindevertretung zur
Beschlussfassung vorzulegen.**

10.1.4 DS 147/2025/24-29/1 Entbehrlichkeit eines Grundstückes in der Gemarkung Hönow/ Flur 2

- nach TOP 8 vor TOP 9

10.1.5 DS 157/2025/24-29 Entbehrlichkeit und Veräußerung eines Grundstückes in der Gemarkung Hönow/ Flur 2

Herr Große verweist auf die Informationsvorlage

- Herr Scherler führt in das Thema ein und bittet um Rederecht für den Vorhabenträger
Rederecht einstimmig erteilt/ der Vorhabenträger (Rewe)
- Herr Große stellt Variante I (Erbbaurecht) und II (Kauf) vor / Der Vorhabenträger präferiert Variante I

**Abstimmung:
Anwesend 7 Mitglieder.**

Ja	Nein	Enth
7	0	0

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig Variante I

10.1.6 DS 155/2025/24-29 Freigabe zur Ausschreibung der weiteren Planungsleistung kommunaler Wohnungsbau (RBS35)

Herr Große verweist auf die Informationsvorlage zum TOP und führt aus

**Abstimmung:
Anwesend 7 Mitglieder.**

Ja	Nein	Enth
7	0	0

Der Ausschuss empfiehlt die Umsetzung.

10.1.7 DS 156/2025/24-29 Beschluss Standzeitverlängerung Container Haus 6 Lennè Schule (12 Monate)

- Herr Scherler führt kurz in das Thema ein/ Abstimmung erfolgt auf Wunsch der Verwaltung

**Abstimmung:
Anwesend 7 Mitglieder.**

Ja	Nein	Enth
7	0	0

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig die Umsetzung.

10.1.8 DS 114/2025/24-29/1 Entwurf des Haushaltes der Gemeinde Hoppegarten für 2025

- Frau Fischer (Kämmerin) wurde im Vorfeld gebeten eine kurze Zusammenfassung zu ausschussrelevanten Punkten aus dem HH-Entwurf vorzulegen.

Frau Fischer gibt einen Einblick in den HH-Entwurf

Ende: 21.30 Uhr

gez. Thomas Scherler
Stellv. Vorsitzender des
Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft

Für das Protokoll:

gez. Janina Fomm
Protokollantin