



Beschlussvorlage DS 173/2025/24-29

Status: öffentlich
Datum: 21.10.2025

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Abwägungsbeschluss des Bebauungsplans "Schulcampus Lindenallee/Virchowstraße"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	04.11.2025	Anhörung	Ö
Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft	04.11.2025	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	04.11.2025	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplans „Schulcampus Lindenallee/Virchowstraße“ gemäß den beigegeführten Unterlagen (Anlage 1) abzuwägen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 25.09.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Schulcampus Lindenallee/Virchowstraße“ beschlossen. Das Verfahren wurde gem. §13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB fand im Zeitraum vom 27.06.2025 bis 31.07.2025 statt (mit Beteiligungsaufforderung vom 26.06.2025).

Insgesamt haben sich im Verfahren 23 Träger öffentlicher Belange oder sonstige Behörden beteiligt. Bedenken, Einwände oder Hinweise erfolgten seitens des Landkreises Märkisch-Oderland (Untere Naturschutzbehörde sowie Untere Denkmalschutzbehörde), des Landesamtes für Umwelt, des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseums und der Italienischen Botschaft. Die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind der Anlage 01 „Abwägungsprotokoll“ zu entnehmen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB fand im Zeitraum vom 27.06.2025 bis 31.07.2025 statt.

43 Stellungnahmen gingen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung ein. Diese wurden mehrheitlich schriftlich in Papierform bei der Gemeinde Hoppegarten abgegeben. Die Stellungnahmen sowie die Abwägungsempfehlungen sind der Anlage 01 „Abwägungsprotokoll“ zu entnehmen.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: bisher nicht erfolgt
Behindertenbeauftragte: bisher nicht erfolgt

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	bisherige Kosten: 125.000 €
Auf der Kostenstelle:	5110103 (Bauleitplanung)
	1110204 (Rechtsamt)

Anlagen:

01: Abwägungsprotokoll
02: Personenverzeichnis Öffentlichkeitsbeteiligung (nicht öffentlich)
03: Planzeichnung
04: Begründung

Sven Siebert
Bürgermeister