



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung Punkt Ö 9.3	Bauausschuss	FB I	öffentlich	Seite 1 von 1	14.10.2025

Stand Beschluss „Kommunaler Wohnungsbau“

Mit Umsetzung der Leistungsstufe 1 (LP1+LP2 HOAI) wurden die Voraussetzungen für einen Neubau geprüft, mit 3 Entwurfsvarianten untersetzt und zur weiteren Verfolgung von den Ausschüssen bestätigt. In diesem Zusammenhang wurde eine Kostenschätzung (BKI Baukosten 2023) in Höhe von 1.640.000 € abgeleitet, welche mit Beschluss DS 478/2023/19-24/1 durch die Gemeindevertretung am 22.01.2024 bestätigt wurden.

Die weitere Ausschreibung der Planungsleistungen wurde bereits im Bauausschuss positiv vorberaten. Jetzt steht noch die Zustimmung der Gemeindevertretung aus, da nach Vorgabe der Hauptsatzung die Einleitung der Ausschreibung zustimmungspflichtig ist (kein Geschäft der laufenden Verwaltung).

Im Anschluss wird die Ausschreibung über den Vergabemarktplatzes erfolgen. Aufgrund der Höhe der Planungskosten ist dies als EU-weite Ausschreibung durchzuführen (Kostenansatz ca. 400.000 €).

Die planerische Umsetzung soll unmittelbar nach Ausschreibung und Auftragsvergabe erfolgen.

aufgestellt:

Fachbereich I

Anlagen