



Beschlussvorlage DS 179/2025/24-29

Status: öffentlich
Datum: 21.10.2025

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Schulcampus Lindenallee/Virchowstraße"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	04.11.2025	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft	04.11.2025	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	04.11.2025	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Schulcampus Lindenallee/Virchowstraße“, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Stand Oktober 2025, Anlage 01), als Satzung. Die Begründung (Stand Oktober 2025 Anlage 02) wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürger und die Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen und den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 25.09.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Schulcampus Lindenallee/Virchowstraße“ beschlossen. Das Verfahren wurde gem. §13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB fand im Zeitraum vom 27.06.2025 bis 31.07.2025 statt (mit Beteiligungsaufforderung vom 26.06.2025). Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand im Zeitraum vom 27.06.2025 bis 31.07.2025 statt.

Im Falle des Satzungsbeschlusses durch die Gemeindevertretung Hoppegarten wird der Bebauungsplan „Schulcampus Lindenallee/Virchowstraße“ ortsüblich bekannt gemacht und so in die Rechtsverbindlichkeit geführt.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: bisher nicht erfolgt
Behindertenbeauftragte: bisher nicht erfolgt

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: keine
Aufwendungen/Auszahlungen: Bisherige Kosten: 125.000 €
Auf der Kostenstelle: 5110103 (Bauleitplanung)
1110204 (Rechtsamt)

Anlagen:

Anlage 01: Planzeichnung
Anlage 02: Begründung
Anlage 03: öffentlich-rechtliche Vereinbarung LK MOL/Gemeinde Hoppegarten
Anlage 04: Erbbaurechtsvertrag (Entwurf - nicht öffentlich)

Sven Siebert
Bürgermeister