

Verfahrensvermerke

1 Anfrage nach den Zielen der Raumordnung und Landesplanung

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde wurde gemäß § 1 Abs. 4 BauGB mit Schreiben vom beteiligt.

2 Frühzeitige Beteiligung

Der Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom am Verfahren beteiligt.

3 Formelle Beteiligung

Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich ausgelegen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom am Verfahren beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Öffentlichkeitsbeteiligung informiert.

4 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden von der Stadtverordnetenversammlung am geprüft. In der gleichen Sitzung wurde die 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom durch Beschluss festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.

Hoppegarten, den
Bürgermeister Sievert

5 Genehmigung

Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.

Strausberg, den
Genehmigungsbehörde

6 Ausfertigung

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Hoppegarten, den
Bürgermeister Sievert

7 Bekanntmachung

Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 14. Änderung des Flächennutzungsplans auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans ist am in Kraft getreten.

Hoppegarten, den
Bürgermeister Sievert

Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, Nr. 18)

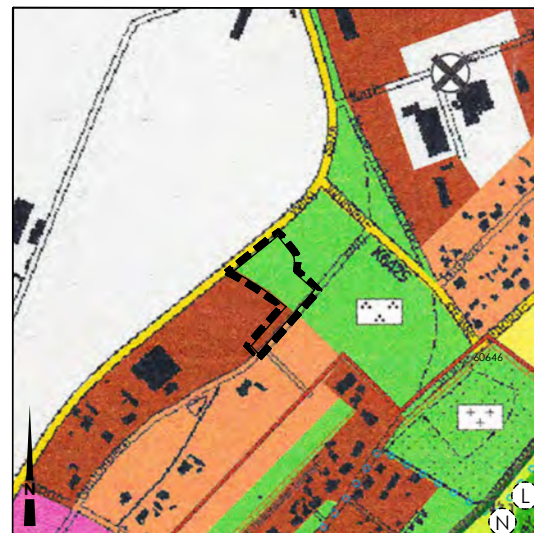
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

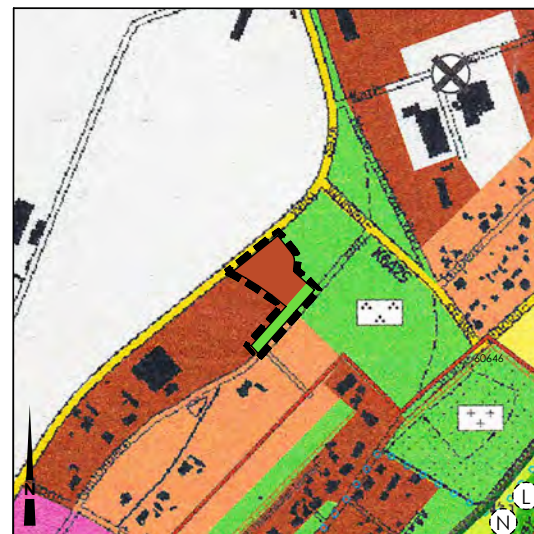
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, Nr. 3, S., ber. GVBl.I/13 Nr. 21) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, Nr. 17)

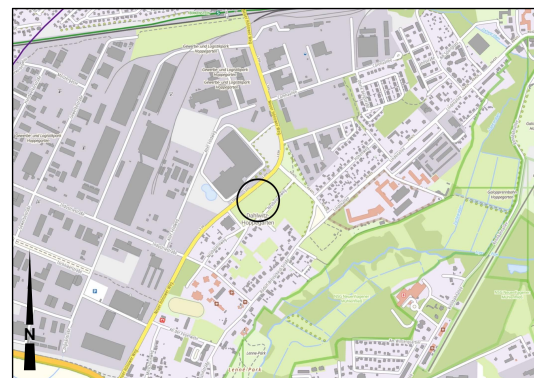
Planzeichnung



FNP (Ausschnitt) in der Fassung vom 23.2.2017
mit Darstellung des Änderungsbereichs
Maßstab 1:10.000
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2025)



FNP (Ausschnitt) in der Fassung vom 23.2.2017
mit Darstellung der Änderungen im Änderungsbereich
Maßstab 1:10.000
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2025)



Übersichtsplan zum FNP
Maßstab 1:80.000
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2025)

0 100 200 500
Maßstab (im Original A3) 1:10.000

Planzeichenerklärung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche

Verkehrsflächen

- Örtliche Hauptverkehrsstraße

Grünflächen

- Grünfläche
- Zweckbestimmung Park
- Zweckbestimmung Friedhof

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft

Kennzeichnungen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Standort mit Reg.-Nr. der letzten vier Ziffern)

Nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal mit Kennzahl
- Denkmalbereich

Sonstige Planzeichen

- Europawanderweg
- Änderungsbereich

14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Gewerbestandort am Neuen Hönowen Weg" Oktober 2025

Gemeinde Hoppegarten

Lindenallee 14 15366 Hoppegarten
Fon +49 3342 393229
stadtplanung@gemeinde-hoppegarten.de