



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung Punkt 11.3	Bauausschuss	FB I	öffentlich	Seite 1 von 2	13.11.2025

Stand der weiteren Planung KWO-Gelände

1.) Planzeichnung und Begründung

- Vertrag besteht, Arbeiten an den Unterlagen können beginnen, sobald Schulcampus-Planung abgeschlossen ist, da Themen wie Lärm- oder Artenschutz abhängig sind von Flächenausnutzung des Schulgeländes sowie Position und Höhe des Schulneubaus
- Sollte sich abzeichnen, dass Schulcampusplanung aufgrund mangelnder Kooperationsbereitschaft des LK MOL sich weiterhin verzögert, sind Absprachen Verwaltung / Politik zwingend nötig, um Planung für Schwimmhalle, Bahnhofsumfeld etc. nicht unnötig zu verzögern

2.) Artenschutz

- Kartierungen haben in Erwartung eines zügigen Planungsfortschritts 2021 stattgefunden, ab 2027 wären diese grundsätzlich zu erneuern, da maximal 6 Jahre anwendbar
- Ggf. wird auch für kommendes Jahr eine teilw. Neukartierung bestimmter Bereiche empfohlen, sofern die UNB dies in Abstimmung mit Verwaltung und Landschaftsplaner fordert

3.) Verkehr

- Verkehrsuntersuchung für Gesamtbereich abgeschlossen; falls Änderungen im Strukturplan notwendig werden, wird Untersuchung darauf angepasst; über mögl. Nachtrag entscheidet je nach Umfang GV
- Ggf. werden provisorische Übergangslösungen für Tiefbaumaßnahmen notwendig, falls Zeitpläne in Schaffung des Baurechts und der Umsetzung der Schule kollidieren sollten

4.) Lärmschutz

- Untersuchung für Schulcampus erfolgt, Leistung für übrigen Planbereich beauftragt (mittels Ermächtigungsübertragung aus Aufwand für 2024); Beginn aktuell abhängig von Ende / Entwicklung rund um Schulcampus
- Voreinschätzung hat ergeben, dass Sportanlagen entlang der Gemarkungsgrenze zu Neuenhagen b. Berlin sowie Amphitheater im südl. Bereich hin zur Wohnbebauung „Lindenallee 5“ aus Sicht Emissionsschutz nicht unproblematisch sind



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung Punkt 11.3	Bauausschuss	FB I	öffentlich	Seite 2 von 2	13.11.2025

- Strukturplan müsste dann angepasst werden, Verwaltung wird GV dafür rechtzeitig Änderungsbeschluss vorlegen, wenn Verschiebung der Nutzungen auf dem Gelände im Fachausschuss diskutiert wurden

aufgestellt:

Fachbereich I