



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung Punkt Ö 9.2	Bauausschuss	FB I	öffentlich	Seite 1 von 1	17.11.2025

AKTUALISierter Sachstand NGGGH Mängelabarbeitung

Seit Beginn 2025 führt die Gemeinde regelmäßige Videokonferenzen mit dem Errichter Implenja durch. Darüber hinaus sind mehrere Termine in der Schule realisiert worden. Ziel ist es, die sehr umfangreiche Mängelliste (geführt durch den Fachdienst Gebäudemanagement) abzuarbeiten bzw. zu minimieren.

Zum heutigen Zeitpunkt befinden sich im Wesentlichen folgende Punkte noch auf der Liste:

- Bodenbelag – Feedback des Herstellers nach Vor-Ort-Termin wird erwartet
- Druckschwankende Trinkwasserversorgung – Ursachenforschung gem. Protokollierung läuft
- Entkalkung – Wasserzähler werden eingebaut zur Messung
- Entwässerung Schulhof – bekannte Verbesserungsmaßnahmen für die Herbstferien geplant
- Spielhügel – Rückbau mit Haushalt möglich
- Bolzplatz – Untergrund in der Bewertung durch Fachplaner
- Verdunklung Fachräume – Umsetzungsidee in Abstimmung
- Pläne – Anpassung / Überarbeitung nach Umsetzung von festgelegten Maßnahmen (z.B. Revisionspläne zur Entwässerung Schulhof)

In der Anlage befindet sich das Schreiben an Implenja von April 2025. In dem Schreiben sind die Mängel aufgeführt aus dem Gewährleistungszeitraum. Diese Positionen wurden mit Werten hinterlegt. Der übliche doppelte Wert wurde zum Ansatz gebracht (1.590.000 €). Daraus folgend wurde keine Bürgschaft (ca. 920.000 €) ausgegeben.

Die Maßnahmen auf dem Schulhof wurden in den Ferien erfolgreich umgesetzt. Dazu gehören Spielhügel Rückbau, Verbesserung Entwässerung, Instandsetzung Wippbalken, Mängel an Spielgeräten und Entsorgung der Tipis.

Daraus folgend ergeben sich noch 2 offenen Punkte auf der Mängelliste.

- Bodenbelag
- Unterlagen für Sachverständigenprüfung

Wir gehen davon aus, dass auch die letzten Punkte aus der ursprünglich mit über 40 Punkten geführten Liste aus der Welt zu schaffen sind.

aufgestellt:

Fachbereich I

Anlagen

- Schreiben an Implenja von April 2025 (nicht öffentlich)

20. NOV. 2025