



Beschlussvorlage DS 217/2026/24-29

Status: öffentlich
Datum: 20.01.2026

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Data Center Heidemühle" sowie Änderung der Planungsziele für die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft	28.01.2026	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	19.02.2026	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	23.02.2026	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:

- 1.) Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Datacenter Heidemühle“
- 2.) Die Aufhebung des 10. Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten hat in Ihrer Sitzung vom 07.09.2020 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Data Center Heidemühle“ sowie die 10. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Durch den beschlossenen Antrag AN 092/2025/24-29/1/1 aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.11.2025 werden die Planungsziele grundlegend angepasst. Das Bebauungsplanverfahren wird beendet und der Aufstellungsbeschluss aufgehoben.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans erhält das neue Planungsziel, die im Flächennutzungsplan dargestellte Wohnbaufläche in eine Grünfläche umzuwandeln. Zur Wahrung der formellen Bestimmungen gem. BauGB und für eine effektivere Verfahrensführung der FNP-Änderung, wird im Rahmen der vorliegenden Beschlussvorlage das bestehende Änderungsverfahren durch Beschluss der GV aufgehoben.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: nicht notwendig
Behindertenbeauftragte: nicht notwendig

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

Anlagen:

Sven Siebert
Bürgermeister