

BEBAUUNGSPLAN
"Gewerbegebiet Zb-Nord"

116.00

Technikerstraße

560
Grdb.-Bl. 3078
54 471 m²
(Straßenverkehr, Begleitfläche Straßenverkehr,
Grünanlage, Weg)

AUFFAHRT

NEUBAU
A_{brutto} = 1968 97 m²
OFF. 57 ZAMUNN (DHN 2016)

BAUGRENZE

TH=16.5 m
GE₃ a
4,2 0,6

LEGENDE

- Neubau
- Asphalt Hofffläche
- Pflaster mit Rasenfugen
- Pflaster
- keine bauliche Anlage
- Begrenzung der Abstandsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze

Handwerkerstraße

Nr. 28

Gewerbestraße

§6 Abstandsfläche, BbgBO:

Das Baugrundstück ist gemäß der Nutzung einem Gewerbegebiet zuzuordnen. Somit genügt als Abstandsfläche eine Tiefe von 0,2H.
Die Abstandsfläche ist das Maß von der festgelegten Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Außenfläche der Wand mit der Dachhaut.
Die Höhe von Dächern mit einer Neigung von weniger als 70 Grad wird zu einem Drittel der Wandhöhe hinzugerechnet.

Nord-Seite, Achse A:

$A1 = H \times 0,2 / 11,70m \times 0,2 = 2,34m < 3,00m, A1 = 3,00m$

Süd-Seite, Achse D:

$A2 = H \times 0,2 / 12,50m \times 0,2 = 2,50m < 3,00m, A2 = 3,00m$

Süd-Seite, Achse J:

$A3 = H \times 0,2 / 11,70m \times 0,2 = 2,34m < 3,00m, A3 = 3,00m$

OST-Seite, Achse 7 und 27:

$A4 = H \times 0,2 / 11,70m \times 0,2 = 2,34m < 3,00m, A4 = 3,00m$

West-Seite, Achse 1 und 22:

$A5 = H \times 0,2 / 11,70m \times 0,2 = 2,34m < 3,00m, A5 = 3,00m$

Maß H = oberer Abschluß = OK Attika