

Gemeindevertretung Dahlwitz-Hoppegarten

Beschluß

Vorlage-Nr:
Status:

039/04/98/1
öffentlich

Ausnahmegenehmigung B-Plan Gg 2b Nord

verantwort. Geschäftsbereich: Bauamt
eingereicht durch: Amtsdirektor

Beschlußtext: Die Gemeindevertretung genehmigt den Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des B-Planes Gewerbegebiet 2b Nord entsprechend § 31 BauGB.

Auswirkungen auf den Haushaltsplan:

Ergänzung/Verweisung an :

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder der GV: 16 davon anwesend: 12

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Aufgrund des § 28 GO waren 0 Mitglieder der GV von der Abstimmung ausgeschlossen.

Datum: 28.04.1998



Vorsitzender der GV



Amtsdirektor

Gemeindevertretung Dahlwitz-Hoppegarten

Begründung zur Vorlage 039/04/98/1:

In der letzten Sitzung des Bauausschusses am 23. März 1998 wurde über den Sachverhalt diskutiert und dem Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen zugestimmt.

ANLAGE

Antrag auf Ausnahmegenehmigung [REDACTED]

Gemeindevertretung Dahlwitz-Hoppegarten

Beschluß

Vorlage-Nr:
Status:

039/04/98/1
öffentlich

Ausnahmegenehmigung B-Plan Gg 2b Nord

verantwort. Geschäftsbereich: Bauamt
eingereicht durch: Amtsdirektor

Beschlußtext: Die Gemeindevertretung genehmigt den Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des B-Planes Gewerbegebiet 2b Nord entsprechend § 31 BauGB.

Auswirkungen auf den Haushaltsplan:

Ergänzung/Verweisung an :

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder der GV: 16 davon anwesend: 12

12 Ja-Stimmen

/ Nein-Stimmen

/ Enthaltungen

Aufgrund des § 28 GO waren / Mitglieder der GV von der Abstimmung ausgeschlossen.

Datum: 28.04.1998

Vorsitzender der GV

Amtsdirektor

Gemeindevertretung Dahlwitz-Hoppegarten

Begründung zur Vorlage 039/04/98/1:

In der letzten Sitzung des Bauausschusses am 23. März 1998 wurde über den Sachverhalt diskutiert und dem Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen zugestimmt.

ANLAGE

Antrag auf Ausnahmegenehmigung [REDACTED]


Landkreis Märkisch- Oderland
Untere Bauaufsichtsbehörde

Klosterstraße 14

15331 Strausberg

Betreff: Antrag auf Ausnahmegenehmigung zum B- Plan
Bauvorhaben BUG Neubau einer Unterstellhalle und Bürogebäude
Dahlwitz- Hoppegarten- Industriegebiet 2b- Nord
Handwerkerstraße 21

Berlin, den 09.03.98

Sehr geehrte Frau 
hiermit stellen wir den Antrag auf Abweichung vom B- Plan für o.g. Gebiet gemäß § 72 der Brandenburgischen
Bauordnung.
Die Abweichung bezieht sich auf die Bebauungsgrenze an den öffentlichen Straßen.

Gefordert sind gemäß B- Plan in Technikerstraße 13,00 m und zur Handwerkerstraße 9,00 m.

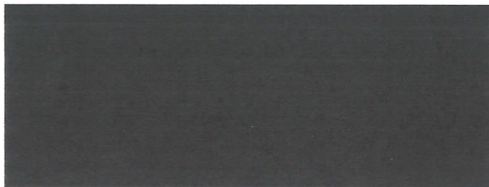
Die geforderten Abstände lassen eine betriebsgerechte Nutzung auf Grund der Grundstücksgeometrie nicht zu.
Speziell geht es um die Ausbildung von Fahrkurven (Lastzug mit Hänger), die schon als Durchgangsverkehr geplant sind
Und bei einer Verschiebung des Gebäudes nicht mehr einzuhalten sind.

Statt der zulässigen Stellplätze wurde als Ausgleich der geforderte Grünanteil vergrößert.

Wir bitten Sie um Zustimmung.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Bauherr:



Planer:



Bau und Unterhaltung von Gleisanlagen
BUG GmbH
Gleisbau · Tiefbau · Kabelbau
Stromschienenarbeiten
Landfliegerstraße
12487 Berlin

