



DS 157/2025/24-29/1

Status: öffentlich

Beschlussauszug

Gremium: Gemeindevertretung
Sitzung am: Dienstag, 13.01.2026, 18:00 Uhr

Gegenstand der Beratung:

11.4 Entbehrlichkeit und Veräußerung eines Grundstückes in der Gemarkung Hönow, Flur 2

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt hinsichtlich des Grundstückes in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstücke 2419, 2557, 2807 und 2808 gemäß Variante 1 zu verfahren.

Variante 1:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten stellt gemäß § 87 BbgKVerf fest, dass das Grundstück in der Gemarkung Hönow, Flur 2, bestehend aus den Flurstücken 2419, 2557, 2807 und 2808, für die Erfüllung gemeindlicher Aufgaben in absehbarer Zeit nicht benötigt wird und beschließt die Begründung eines Erbbaurechts mit dem Antragsteller über 99 Jahre und einem Erbbauzins von 3,5 % des noch zu ermittelnden Verkehrswertes.

Die Begründung des Erbbaurechts erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Umsetzung des in der Anlage befindlichen Projektes „Selbstbestimmtes Leben in Hönow“. Diese Nutzungsbeschränkung ist vertraglich und dinglich zu sichern.

Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung, einschließlich der Kosten des Verkehrswertgutachtens, trägt der Antragsteller.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Vertragsverhandlungen zu führen und den Erbbaurechtsvertrag abzuschließen.

Variante 2:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten stellt gemäß § 87 BbgKVerf fest, dass das Grundstück in der Gemarkung Hönow, Flur 2, bestehend aus den Flurstücken 2419, 2557, 2807 und 2808, für die Erfüllung gemeindlicher Aufgaben in absehbarer Zeit nicht benötigt wird und beschließt den Verkauf an den Antragsteller zum noch zu ermittelnden aktuellen Verkehrswert.

Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung, einschließlich der Kosten des Verkehrswertgutachtens sind vom Antragsteller zu tragen.

Die Veräußerung erfolgt ausschließlich und dauerhaft zum Zwecke des Projektes „Selbstbestimmtes Leben in Hönow“. Diese Nutzungsbeschränkung ist vertraglich und dinglich zu sichern.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Vertragsverhandlungen zu führen und den Kaufvertrag abzuschließen.



Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl: 28

Anwesend zu Sitzungsbeginn: 21

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt: 21

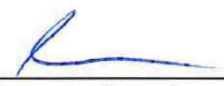
Abstimmungsergebnis: 20 x ja, x nein, 1 x enth.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt.

Zugleich wird bescheinigt, dass zur Sitzung gemäß Geschäftsordnung in Verbindung mit der Hauptsatzung der Gemeinde Hoppegarten rechtzeitig eingeladen wurde.


Sven Siebert
Bürgermeister




Sitzungsdienst