



		Ladengeschäft			Büro/Praxis			Gaststätten, Restaurants			Produktionsräume/ Werkstätten	Lagerflächen					
		gute Lage	mittlere Lage	sonstige Lage	gute Lage	mittlere Lage	sonstige Lage	gute Lage	mittlere Lage	sonstige Lage		Lagerhalle- Warmhalle	Lagerhalle- Kalthalle	Freifläche überdacht	Freifläche nicht überdacht		
Nettokaltmieten in EUR/ je m ²																	
FFO	Frankfurt (Oder)	4 - 15	4 - 7	3 - 6	5 - 8	4 - 8	4 - 7	6 - 12			2 - 4	2 - 4		1 - 2			
BAR	Bernau bei Berlin	7 - 15	7 - 12		5 - 14		4 - 9	7 - 10			3 - 6	2 - 6		1 - 2			
	Eberswalde	5 - 14	4 - 12		2 - 15			4 - 6			2 - 4	2 - 4		0,5 - 2			
	Wandlitz	X			5 - 12			X			X	X					
MOL	Bad Freienwalde	4 - 12			3 - 7			3 - 7			2 - 4	X					
	Hoppegarten	6 - 12			4 - 12			4 - 7			3 - 6	2 - 6		1 - 2			
	Neuenhagen	6 - 12			5 - 12			X			3 - 6	X					
	Rüdersdorf	X			4 - 8			X			2 - 4	X					
	Strausberg	5 - 15			5 - 10			4 - 8			2 - 5	2 - 5		1 - 2			
LOS	Beeskow	5 - 10			5 - 10			5 - 8			X	X					
	Eisenhüttenstadt	6 - 10	5 - 9		5 - 8	4 - 6		5 - 9			X	X					
	Erkner	5 - 15			5 - 12			5 - 10			X	X					
	Fürstenwalde/Spree	5 - 12			6 - 12	4 - 8		4 - 10			X	X					
UM	Schwedt/Oder	4 - 10			3 - 10			3 - 7			3 - 6	2 - 5		0,50 - 1			
	Prenzlau	5 - 12			4 - 12			X			1 - 3	X					
	Templin	3 - 8			4 - 10			4 - 10			1 - 4	1 - 4		X			

Lagekriterien:

- gute Lage: z. B. Laden / Büro: durchgehend hohe Fußgängerfrequenz, dichter Geschäftsbesatz, Innenstadt, von Einzelhändlern geprägt, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Parkplätze; Produktionsräume / Lagerfläche: Nähe zu Hauptverkehrsadern, große Erschließungsfläche, Durchfahrtshöhe >5m
- mittlere Lage: z. B. Laden / Büro: Fußgängerfrequenz haupts. zu Stoßzeiten, Geschäftsbesatz durch Banken und Büros unterbrochen, von Klein-/Mittelbetrieben geprägt, vereinzelt Ladenleerstand; Produktionsräume / Lagerfläche: Nähe zu Verkehrswegen, geringe Erschließungsfläche, Durchfahrtshöhe > 5m
- sonstige Lage: z. B. Laden / Büro: geringe / keine Fußgängerfrequenz, hoher Anteil an Ladenleerständen, kaum Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, schlechte Parkmöglichkeiten; Produktionsräume / Lagerfläche: keine direkte Nähe zu Verkehrswegen, kaum Erschließungsflächen vorhanden, Durchfahrtshöhe bis 5m

Stand: Februar 2026