
La Estación

Konzept für eine Tapas Bar und spanischer Bodega

Nutzungskonzept für den Kaiserbahnhof Hoppegarten

Vorlage für den Gemeinderat

Februar 2026



Inhaltsverzeichnis

Rechtsklick auf das Inhaltsverzeichnis und "Feld aktualisieren" wählen

Inhaltsverzeichnis	2
Die Idee hinter La Estación	3
Damals	3
Heute	3
Die Räumlichkeiten	4
Besondere Merkmale	4
Innenansichten	4
Raumkonzept & Einrichtung	6
Zonierung.....	6
Einrichtungsstil	6
Kulinarisches Konzept	7
Speisen	7
Getränke	7
Wirtschaftliche Perspektive	7
Investition & Arbeitsplätze	7
Öffnungszeiten.....	8
Nutzen für die Gemeinde	8
Soziale Funktion.....	8
Kulturelle Bereicherung.....	8
Wirtschaftlicher Impuls	8
Fazit	9

Die Idee hinter La Estación

La Estación bedeutet wörtlich „der Ort, an dem man stehen bleibt“.

Genau das war der Kaiserbahnhof Hoppegarten – und genau das soll er wieder sein.

Damals

Der Kaiserbahnhof war:

- ein Ort des Ankommens
- ein Übergang zwischen Bewegung und Aufenthalt
- ein gesellschaftlicher Treffpunkt für Gäste, Würdenträger und Einheimische

Kein reiner Funktionsbau, sondern ein repräsentativer Raum des Innehaltens.

Heute

Mit La Estación wird diese Funktion neu interpretiert:

- nicht mehr als Verkehrsknotenpunkt,
- sondern als sozialer Treffpunkt für die Gemeinde.

Wo früher Züge hielten, halten heute Gespräche. Wo früher gewartet wurde, wird heute geteilt – Essen, Wein, Zeit.

Die Räumlichkeiten

Der Kaiserbahnhof Hoppegarten präsentiert sich nach umfassender Renovierung in hervorragendem Zustand. Die Räumlichkeiten vereinen historischen Charme mit moderner Ausstattung:

Besondere Merkmale

- Hochwertiger Parkettboden aus Eiche
- Hohe Decken mit großzügigen Fensterflächen
- Warme, erdige Wandfarben (Taupe-Töne)
- Elegante weiße Türen mit Glasfenstern
- Moderne Heizungsanlage (Buderus)
- Großer gepflasterter Außenbereich (Kopfsteinpflaster)

Innenansichten

Die folgenden Aufnahmen zeigen den aktuellen Zustand der Räumlichkeiten:



Hauptsaal mit hochwertigem Parkett und großen Fenstern für à la carte und Veranstaltungen mit großen Tischen geeignet



Raum mit eleganten Doppeltüren und Bahnofsblick als Tapasbar mit kleinen Bistrotischen geeignet



Kleiner exklusiver Raum mit großer Fensterfront und Blick auf den Park mit großem Tisch für 12 Personen geeignet

Raumkonzept & Einrichtung

Das Einrichtungskonzept für La Estación wird die historische Architektur des Bahnhofs respektieren und mediterrane Wärme in die Räumlichkeiten bringen:

Zonierung

Bereich	Funktion	Ausstattung
Hauptsaal	Gastraum mit 30-40 Plätzen	Großtische, gemütliche Sitzgruppen
Raum Tapasbar	Gastraum mit 25-30 Plätzen	Kleine Tische in lockerer Atmosphäre
Kleiner Raum	Exklusiver Bereich mit 12 Plätzen	Kleine Gruppen
Thekenbereich	Bar & Service	Holztheke, Weinregale, Tapas-Vitrine
Außenplatz	Terrasse mit 30 Plätzen	Wetterfeste Möbel, Pflanzen, Beleuchtung
Raum Tourismusinformation	Kleiner Gastraum mit 20 Plätzen	Als Churreria mit Kaffee aus Hoppegarten nutzbar

Einrichtungsstil

- Warme Holzmöbel (Eiche, Nussbaum)
- Terrakotta- und olivfarbene Töne als Akzente
- Historische Bahnhofselemente (alte Koffer, Bahnhofsuhr)
- Spanische Dekoration (Fliesen, Keramik)
- Indirekte, warme Beleuchtung

Kulinarisches Konzept

La Estación bietet authentische spanische Tapas-Kultur in gehobener Qualität:

Speisen

- Klassische Tapas: Patatas Bravas, Gambas al Ajillo, Tortilla Española
- Iberische Käse- und Schinkenplatten
- Paella (wochentags wechselnde Variationen)
- Spanische Desserts (Churros, Crema Catalana)
- Saisonal wechselndes Speisenangebot (frischer Fisch, frisches Gemüse und Obst)

Getränke

- Ausgewählte spanische Weine (Rioja, Ribera del Duero, Albariño)
- Spanische Biere, Cava, Hausgemachte Sangria, Tinto de Verano
- Frisch gepresste Säfte
- Spanische Kaffeespezialitäten

Wirtschaftliche Perspektive

Investition & Arbeitsplätze

Aspekt	Details
Investitionsvolumen	Einrichtung, Küchenausstattung
Arbeitsplätze	8-10 feste Mitarbeiter (Voll- und Teilzeit)
Lieferanten	Zusammenarbeit mit regionalen Erzeugern

Öffnungszeiten

- Dienstag bis Donnerstag: 17:00 – 23:00 Uhr
- Freitag und Samstag: 17:00 – 24:00 Uhr
- Sonntag: 10:00 – 20:00 Uhr (Brunch, Mittagstisch)
- Montag: Ruhetag

Nutzen für die Gemeinde

Soziale Funktion

- Neuer Treffpunkt für Einheimische und Besucher
- Belebung des Abendlebens in Hoppegarten
- Ort für Feiern und kulturelle Veranstaltungen

Kulturelle Bereicherung

- Spanische Kultur und Gastronomie erlebbar
- Kulturelle Veranstaltungen (Flamenco, Weinproben)

Wirtschaftlicher Impuls

- Attraktiver Anziehungspunkt für Tagesgäste
- Positive Auswirkungen auf umliegende Geschäfte
- Steuereinnahmen für die Gemeinde

Fazit

Mit La Estación entsteht ein Konzept, das die historische Bedeutung des Kaiserbahnhofs ehrt und gleichzeitig einen modernen, lebendigen Treffpunkt für die Gemeinde schafft.

Die wichtigsten Punkte:

- 1 **Respektvolle Nutzung** des historischen Gebäudes mit Bewahrung seiner architektonischen Qualitäten
- 2 **Schaffung von Arbeitsplätzen** in der Region
- 3 **Bereicherung des Gemeindelebens** durch einen neuen sozialen und kulturellen Treffpunkt
- 4 **Wirtschaftlicher Impuls** für Hoppegarten durch Tourismus und Steuereinnahmen
- 5 **Langfristige Perspektive** als dauerhafter gastronomischer Betrieb

Ich bitte den Gemeinderat um die Zusage zur Vermietung des Kaiserbahnhofs für die Einrichtung von La Estación – zur Wiederbelebung eines historischen Ortes, als lebendiger Treffpunkt für die Gemeinde.

Mit freundlichen Grüßen

Timo Horn

La Estación

Der Ort, an dem man stehen bleibt

Kaiserbahnhof Hoppegarten

Konzept zur Vorlage beim Gemeinderat

