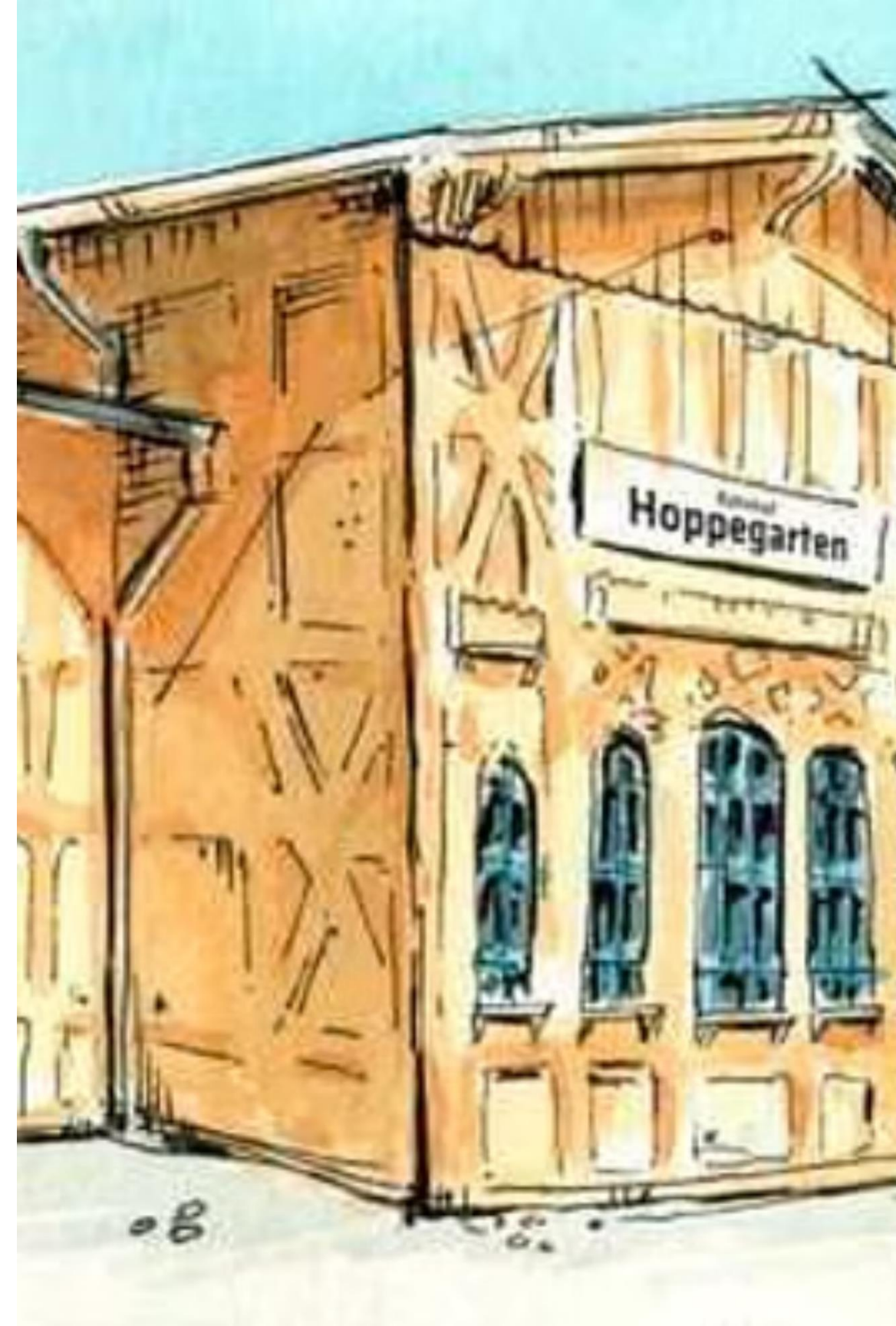


# RAUM für Menschen

Ein gemeinnütziges Zukunftsprojekt für Begegnung, Teilhabe und regionale Entwicklung

HOPPEGARTEN · 2026





# Ein Ort, der wartet

Der Kaiserbahnhof war einmal ein Ort des Ankommens – für Menschen aus allen Richtungen. Ein Ort der Bewegung, der Begegnung, der Möglichkeit.

Heute kann er wieder werden, was er einmal war: **ein Ort für Menschen.**

# Was heute fehlt

## Einsamkeit nimmt zu

Soziale Isolation betrifft alle Generationen – in Städten wie im ländlichen Raum. Der gesellschaftliche Zusammenhalt bröckelt spürbar.

## Echte Begegnung fehlt

Digitale Vernetzung ersetzt nicht den menschlichen Austausch. Orte, an denen Menschen einander wirklich begegnen, werden rarer.

## Orte jenseits von Konsum

Öffentliche Räume sind oft konsumgebunden. Orte der Mitgestaltung – ohne Kaufzwang und ohne Vereinszwang – fehlen nahezu vollständig.

# Entstehen soll RAUM für...



Begegnung & Gemeinschaft

z.B. durch:

Offener Nachmittag  
Nachbarschaftsfrühstück  
Generationentisch

...

***Von Einsamkeit  
zu Zugehörigkeit.***



Bildung & Entwicklung

z.B. durch:

Kreativ-Workshop  
Yoga  
Reparaturtag

...

***Von Stillstand  
zu Selbstwirksamkeit.***



Versorgung & Kultur

z.B. durch:

Frühstücksbistro & Café  
Spieleabend  
Gesprächs-/Themenabende

...

***Von Leerstand  
zu Lebendigkeit.***



WER WIR SIND

# Das Gründungsteam



## Kompetenz

Wirtschaftsförderung · Organisationspsychologie · Finanzen



## Stärke

Betriebswirtschaft · Prozessentwicklung · Führungserfahrung



## Haltung

Empathie · Teamfähigkeit · Menschen verbinden



## Antrieb

Gegen Einsamkeit · Für echte Begegnung · Nachhaltige  
Gemeinschaft

# RfM – RAUM für Menschen eG



## Gemeinnützige Genossenschaft

Das Organisationsmodell ist bewusst gewählt: Eine Genossenschaft verbindet Verlässlichkeit mit Mitbestimmung.

- Demokratische Entscheidungsstrukturen
- Keine Gewinnmaximierung
- Langfristig tragfähig und stabil
- Gemeinsam verantwortet – von der Region, für die Region
- **Mittelfristig wirtschaftlich eigenständig**

# Was wir schaffen wollen

Ein Ort, an dem Menschen ankommen – nicht als Kunden, nicht als Mitglieder, sondern als Menschen.



## Ankommen

Ein niedrigschwelliger Raum, der offen ist – für alle, ohne Hürden.



## Mitgestaltung

Menschen bringen sich ein, übernehmen Verantwortung und gestalten aktiv mit.



## Begegnung

Echte menschliche Verbindung statt passivem Konsum.



## Nachhaltiger Mehrwert

Langfristige Wirkung für die Region – sozial, wirtschaftlich, kulturell.

# Wirtschaftliche Eigenständigkeit in 2029 angestrebt

Potentielle Synergieeffekte durch Betrieb des Bahnhofs und der Touristeninfo ab 2029

- übernimmt Miete
- Touristeninfo 20.000
- Evtl Fördergelder

Sep-Dez 2026

- Touristeninfo 80.000€ p.A.
- Evtl Fördergelder

2027/28

- Kosten Touristeninfo neuverhandelt

Ab 2029

Gemeinde Hoppegarten  
Genossenschaft

- Gastronomie
- Begegnungsangebot
- Touristeninfo

- betreibt Gastronomie und Begegnungsangebot
- betreibt die Touristeninfo im Auftrag der Gemeinde
- übernimmt die Miete des Bahnhofs
- übernimmt betriebsrelevanten Kosten
- Finanziert sich im Aufbau über Gastronomie, Spenden & Fördermittel

- Synergien durch Vollbetrieb

# Gemeinsam den nächsten Schritt gehen

Wir bringen mit:

- ein klares Konzept
- ein engagiertes Team
- eine tragfähige Struktur
- eine klare Haltung



Was wir suchen:

- Partnerschaftliche Zusammenarbeit
- Die Zustimmung der Gemeindevertretung für die Nutzung des Kaiserbahnhofs
- Politische Begleitung

**Kein fertiges Produkt - gemeinschaftliches Zukunftsprojekt**

**Wir laden Sie ein, diesen Weg gemeinsam mit uns zu gestalten.**