



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
Beantwortung von Fragen	aus Zugang Anfrage vom 17.09.2024	FB I	öffentlich	Seite 1 von 1	30.03.2026

## **Bezugnahme AF / 015 / 20 24**

Entscheidung über Zukunft des Auktionshauses

### **Frage 1: Wie groß ist die Wohnfläche und die Grundstücksfläche des Auktionshauses?**

Antwort zu Frage 1:

Die Grundfläche des Hauses in der Poststraße 4 beträgt lt. vorliegendem Grundrissplan ca. 187 m<sup>2</sup>.

Größe des Grundstückes:

Flurstück 167/4: 1.289 m<sup>2</sup>

Flurstück 167/5: 572 m<sup>2</sup>

(grafische Abbildung siehe Anlagen)

### **Frage 2: Wie hoch ist der Marktwert des Auktionshauses im aktuellen Zustand?**

Antwort zu Frage 2:

Der Bodenrichtwert des Grundstückes beträgt aktuell 350,00 €/m<sup>2</sup>.

Der Verkehrswert des Grundstückes muss durch einen Sachverständigen ermittelt werden.

Wertmindernd wirken sich neben dem Zustand des Gebäudes auch die im Gebäudegrundbuch eingetragenen Grundschulden i.H. von rd. 90 T€ aus. Ob diese Grundschulden noch in der eingetragenen Höhe valutieren, konnte noch nicht abschließend geklärt werden, da bislang nicht alle Gläubiger ausfindig zu machen waren.

aufgestellt:

Fachbereich I