



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

**GV 47/2026/24-29**

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Gremium</b>     | <b>Gemeindevertretung</b>                              |
| <b>Sitzung am:</b> | <b>Montag, 20.04.2026</b>                              |
| <b>Sitzungsort</b> | <b>Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten</b> |

**Beginn:**                      **Uhr**                      **Ende:**                      **Uhr**

### anwesend:

#### Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Kay Juschka

#### 1. Stellvertreter d. Vors.

Frau Bianka Schmäke

#### 2. Stellvertreter d. Vors.

Frau Dorina Bauer

#### 3. Stellvertreter d. Vors.

Herr Thomas Klemm

#### Mitglieder

Herr Christian Arndt

Herr Arne Bäcker

Frau Sandra Bleckert

Frau Dörthe Erfurth

Herr Marc Ettlich

Frau Janina Fomm

Herr Dr. Frank Galeski

Herr Uwe-Jens Handtke

Frau Simone Hoffmann

Herr Christian Klahr

Frau Jana Köhler

Herr Nico Körper

Frau Sandra Machel

Herr Steffen Molks

Herr Sebastian Nabers

Frau Anja Oehmichen

Frau Martina Pätzold

Herr Stefan Radach

Herr Thomas Scherler

Herr Volkmar Seidel

Herr Thomas Starke

Frau B.A. Dagmar Wilde

Herr Tim Zahlmann

#### Bürgermeister

Herr Sven Siebert

**abwesend:**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- |              |                     |                                                                                                                   |
|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>     |                     | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit                                                       |
| <b>2</b>     |                     | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung                                           |
| <b>3</b>     |                     | Feststellung von Ausschlussgründen                                                                                |
| <b>4</b>     |                     | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 23.02.2026, 2.03.2026 und 16.03.2026                |
| <b>5</b>     |                     | Mitteilungen des Bürgermeisters                                                                                   |
| <b>6</b>     |                     | Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung                                                              |
| <b>7</b>     |                     | Mitteilungen der Ortsvorsteher                                                                                    |
| <b>8</b>     |                     | Einwohnerfragestunde                                                                                              |
| <b>9</b>     |                     | Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung (max. 30 min)                                                      |
| <b>9.1</b>   |                     | Schriftliche Anfragen (siehe Ratsinformationssystem)                                                              |
| <b>9.2</b>   |                     | Mündliche Anfragen                                                                                                |
| <b>10</b>    |                     | Informationsvorlagen                                                                                              |
| <b>11</b>    |                     | Beschlussvorlagen                                                                                                 |
| <b>11.1</b>  | AN 113/2026/24-29   | Sprechzeiten Gemeindevertreter                                                                                    |
| <b>11.2</b>  | AN 115/2026/24-29   | Antrag zur Änderung der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoppegarten - § 21 Niederschrift |
| <b>11.3</b>  | AN 116/2026/24-29   | Änderung der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoppegarten - § 7 Einberufung der Sitzung   |
| <b>11.4</b>  | AN 118/2026/24-29   | Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs Kita Birkenstein                                                    |
| <b>11.5</b>  | AN 119/2026/24-29   | Projektbegleitung Schulbauvorhaben KWO-Gelände                                                                    |
| <b>11.6</b>  | AN 120/2026/24-29   | Aufstellung eines Schulentwicklungsplanes für die Gemeinde Hoppegarten                                            |
| <b>11.7</b>  | AN 121/2026/24-29   | Einführung verbindlicher Berichtspflichten bei kommunalen Bauprojekten                                            |
| <b>11.8</b>  | AN 114/2026/24-29/1 | Beschleunigte Genehmigungs- und Befreiungsverfahren und gemeindliches Einvernehmen                                |
| <b>11.9</b>  | DS 224/2026/24-29   | Beschluss über die Zustimmung der Gemeinde zum "Bauturbo" nach § 36a BauGB                                        |
| <b>11.10</b> | DS 257/2026/24-29   | Umgang Einvernehmensherstellung gem. § 36 BauGB                                                                   |
| <b>11.11</b> | DS 155/2025/24-29/1 | Freigabe zur Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen kommunaler Wohnungsbau (Rudolf-Breitscheid-Str. 35)    |
| <b>11.12</b> | DS 255/2026/24-29   | Übernahme einer Auszubildenden                                                                                    |
| <b>11.13</b> | DS 158/2025/24-29   | Anpassung des Erbbauzinses für das Erbbaurecht am Grundstück in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 7,       |

|              |                     |                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11.14</b> | DS 188/2025/24-29   | Flurstücke 119, 120<br>Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses sowie die frühzeitige Beteiligung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten |
| <b>11.15</b> | DS 189/2025/24-29/1 | Beschluss über die frühzeitige Beteiligung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbestandort am Neuen Hönower Weg"                                                    |
| <b>11.16</b> | DS 204/2025/24-29   | Entbehrlichkeit und Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 6, Flurstück 788                                                          |
| <b>11.17</b> | DS 235/2026/24-29   | Jahresabschlüsse 2021-2023 (2. Jahresabschlussbeschleunigungsgesetz - JABG)                                                                                                         |
| <b>11.18</b> | DS 240/2026/24-29   | Änderung der Satzung zur Nutzung der Bolz- und Spielplätze (Integration Skateanlage, Calisthenicsanlagen)                                                                           |
| <b>11.19</b> | DS 238/2026/24-29   | Anpassung der jährlichen Auftragssummen gemäß Anlage 1 der Hauptsatzung                                                                                                             |
| <b>11.20</b> | DS 241/2026/24-29   | Gesellschaftsgründung Bauhof                                                                                                                                                        |
| <b>11.21</b> | DS 236/2026/24-29   | Auftragsvergabe für den Bau einer Radabstellanlage - Tiefbau                                                                                                                        |
| <b>11.22</b> | DS 258/2026/24-29   | Beschluss über den Nachtrag zum öffentlich-rechtlichen Vertrag über die interkommunale Wärmeplanung                                                                                 |

## **Öffentlicher Teil**

- 1** **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**
- 2** **Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**
- 3** **Feststellung von Ausschlussgründen**
- 4** **Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 23.02.2026, 2.03.2026 und 16.03.2026**

**5**

**Mitteilungen des Bürgermeisters**

**6**

**Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

**7**

**Mitteilungen der Ortsvorsteher**



- 9                   Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung (max. 30 min)**
- 9.1               Schriftliche Anfragen (siehe Ratsinformationssystem)**
- 9.2               Mündliche Anfragen**



10

## Informationsvorlagen

11

## Beschlussvorlagen

11.1

AN 113/2026/24-29

Sprechzeiten Gemeindevertreter

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, feste Sprechzeiten für Mitglieder der Gemeindevertretung einzurichten. Die Mitarbeiter der Verwaltung werden angehalten, Termine nur nach Vereinbarung in den Sprechzeiten anzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

|             |                          |                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11.2</b> | <b>AN 115/2026/24-29</b> | <b>Antrag zur Änderung der Geschäftsordnung für die<br/>Gemeindevertretung der Gemeinde Hoppegarten - § 21<br/>Niederschrift</b> |
|-------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Änderung des jetzigen: § 21  
Niederschrift**

- (1) Über jede Sitzung ist unter Verantwortung des Vorsitzenden durch einen vom  
Bürgermeister bestimmten und vom Vorsitzenden bestätigten Mitarbeiter der  
Verwaltung ein Wortprotokoll zu fertigen. Der Mitarbeiter hat in den Sitzungen  
anwesend zu sein.**

**in den neuen: § 21 Niederschrift**

- (1) Über jede Sitzung ist unter Verantwortung des Vorsitzenden durch einen vom  
Bürgermeister bestimmten und vom Vorsitzenden bestätigten Mitarbeiter der  
Verwaltung ein Protokoll zu fertigen. Der Mitarbeiter hat in den Sitzungen  
anwesend zu sein.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**11.3      AN 116/2026/24-29      Änderung der Geschäftsordnung für die  
Gemeindevertretung der Gemeinde Hoppegarten - § 7  
Einberufung der Sitzung**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Änderung des § 7  
„Einberufung der Sitzung der GV, Bekanntmachung“ Der Absatz 10 wird ersatzlos  
gestrichen:**

**(10) Darüber hinaus werden einem Mitglied der Gemeindevertretung die Einladung  
sowie die Sitzungsunterlagen zusätzlich oder anstelle der digitalen Ladung  
postalisch übersandt, sofern dies gewünscht ist. Dieser Wunsch ist dem  
Sitzungsdienst gegenüber in schriftlicher Form zu bekunden. Die Frist zur Ladung  
gilt als gewahrt, wenn die Einladung spätestens zehn Kalendertage vor der Sitzung  
bei der Post oder einem gleichartigen Dienstleister aufgegeben worden ist. In  
dringenden Fällen kann die Ladungsfrist auf drei Kalendertage abgekürzt werden.  
Über die Ladung mit verkürzter Ladungsfrist entscheidet der Vorsitzende der GV  
und informiert die Gemeindevertreter darüber in geeigneter Form. Der Tag der  
Ladungsversendung und der Tag der Sitzung zählen bei den vorgenannten  
Ladungsfristen nicht mit.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

|             |                          |                                                                       |
|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>11.4</b> | <b>AN 118/2026/24-29</b> | <b>Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs Kita Birkenstein</b> |
|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, die Umwidmung der Uckermarkstraße im Abschnitt zwischen Barnimer Straße und Oderbruchstraße in einen verkehrsberuhigten Bereich gemäß § 42 StVO (Verkehrszeichen 325.1) zu prüfen und die hierfür erforderlichen Maßnahmen umzusetzen. Die Maßnahmen sind bis August 2026 umzusetzen. Über etwaige Verzögerungs- oder Hinderungsgründe ist die Gemeindevertretung zeitgerecht in Kenntnis zu setzen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**11.5      AN 119/2026/24-29      Projektbegleitung Schulbauvorhaben KWO-Gelände**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bürgermeister wird beauftragt, unverzüglich Kontakt mit der PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH aufzunehmen und der Gemeindevertretung die Konditionen für eine umfassende Projektbegleitung des Bauvorhabens „Oberschule mit GOST am S-Bahnhof Hoppegarten“ zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

|             |                          |                                                                                   |
|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11.6</b> | <b>AN 120/2026/24-29</b> | <b>Aufstellung eines Schulentwicklungsplanes für die<br/>Gemeinde Hoppegarten</b> |
|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bürgermeister wird beauftragt, gemäß § 102 Absatz 4 Satz 3 des Brandenburgischen Schulgesetzes (BbgSchulG) für die Gemeinde Hoppegarten eine eigene Schulentwicklungsplanung zu erarbeiten und mit den kreisangehörigen Schulträgern das Benehmen herzustellen. Der Schulentwicklungsplan ist dem zuständigen Ministerium zur Genehmigung vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

|             |                          |                                                                               |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11.7</b> | <b>AN 121/2026/24-29</b> | <b>Einführung verbindlicher Berichtspflichten bei kommunalen Bauprojekten</b> |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, ab sofort halbjährlich einen standardisierten Bericht über alle laufenden Bauprojekte mit einer geplanten Brutto Auftragssumme von über 500.000 Euro vorzulegen. Die Verwaltung erstellt für jedes Projekt mit einem Investitionsvolumen über 500.000 Euro einen Projektüberwachungsplan, der alle relevanten Kennzahlen und Meilensteine enthält.**
- 2. Dieser Bericht enthält folgende Informationen: a) Ursprünglich geplante Kosten und Zeitrahmen b) Aktueller Kostenstand und prognostizierte Gesamtkosten c) Aktuelle Zeitplanung und voraussichtlicher Fertigstellungstermin d) Erläuterung eventueller Abweichungen von der ursprünglichen Planung e) Angabe der ggf. notwendigen Deckungsmittel /Deckungsquelle f) Maßnahmen zur Kostenkontrolle/Terminkontrolle und Risikominimierung**
- 3. Bei einer prognostizierten Kostenüberschreitung von mehr als 10 %, sowie ab 500.000 EUR oder bei Terminverzögerungen ist die Gemeindevertretung unverzüglich durch einen separaten Bericht zu informieren.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

|             |                            |                                                                                               |
|-------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11.8</b> | <b>AN 114/2026/24-29/1</b> | <b>Beschleunigte Genehmigungs- und Befreiungsverfahren<br/>und gemeindliches Einvernehmen</b> |
|-------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt nachfolgende Grundsätze: 1. Keine Anwendung Bauturbo Ein beschleunigtes Genehmigungs- und Befreiungsverfahren nach bundesrechtlichen Sonderregelungen zum Wohnungsbau (insbesondere nach künftigen Vorschriften zur Beschleunigung des Wohnungsbaus im BauGB) findet in der Gemeinde Hoppegarten keine Anwendung. 2. Vorrang der Innenentwicklung Die Gemeinde Hoppegarten verfolgt weiterhin das Ziel „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“. Wohnbauvorhaben im Außenbereich sollen grundsätzlich nicht unterstützt werden, es sei denn, zwingende städtebauliche Gründe sprechen im Einzelfall dafür. 3.**

**Sicherung der Bauleitplanung als Steuerungsinstrument** Die Gemeindevertretung stellt fest, dass die Bauleitplanung das zentrale Instrument zur geordneten städtebaulichen Entwicklung bleibt. 4. Infrastruktur- und Folgekostenprüfung Die Zustimmung zu größeren Wohnbauvorhaben setzt künftig voraus, dass • die bauliche Dichte und Gebäudehöhe die vorhandene Umgebungsbebauung nicht wesentlich überschreiten; in der Regel soll eine Bebauung von mehr als drei Vollgeschossen nicht zugelassen werden, • die verkehrliche Erschließung gesichert ist, • ausreichende Kapazitäten bei Kita, Schule und sozialer Infrastruktur bestehen oder geschaffen werden, • die Folgekosten für die Gemeinde geprüft und bewertet wurden. Gemeinde Hoppegarten AN 114/2026/24-29/1 Seite 2/3 Seite 2/3 5. Städtebauliche Verträge Bei größeren Wohnbauvorhaben (ab 5 Wohneinheiten) soll die Gemeinde ihre Zustimmung regelmäßig davon abhängig machen, dass ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen wird, insbesondere mit Regelungen zu • Bauverpflichtung und Realisierungsfristen, • Infrastrukturbeiträgen, • ggf. sozial gebundenem Wohnraum. 6. Auftrag an den Bürgermeister Der Bürgermeister wird beauftragt, • diese Grundsätze in allen laufenden und zukünftigen Planungs- und Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen, • die Gemeindevertretung sowie den Bauausschuss quartalsweise über alle eingehenden Anträge zu Bauvorhaben zu informieren, • vor der Erteilung oder Versagung des gemeindlichen Einvernehmens nach BauGB grundsätzlich eine Beschlussfassung des Hauptausschusses herbeizuführen. Hiervon kann abgewichen werden, wenn andernfalls gesetzliche Fristen nicht eingehalten werden können. In diesen Fällen sind zeitlicher Ablauf und Entscheidung zu dokumentieren und dem Hauptausschuss und Bauausschuss unverzüglich zur Kenntnis zu geben.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt,

**Variante 1: die Zustimmung der Gemeinde Hoppegarten gem. § 36a BauGB zu Wohnungsbauvorhaben nach § 31 Abs. 3 BauGB, § 34 Abs. 3b BauGB und § 246e BauGB nicht zu erteilen. Der Bürgermeister wird beauftragt die Zustimmung zu Bauvorhaben nach § 36a BauGB nicht zu erteilen.**

**Variante 2: die Zustimmung der Gemeinde Hoppegarten gem. § 36a BauGB zu Wohnungsbauvorhaben nach § 31 Abs. 3 BauGB, § 34 Abs. 3b BauGB und § 246e BauGB bis zur Ausarbeitung einer Richtlinie nicht zu erteilen. Der Bürgermeister wird beauftragt eine Richtlinie zur Anwendung des Bauturbos in der Gemeinde Hoppegarten auszuarbeiten und diese der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die nachfolgenden, im Sachverhalt dargestellten Grundsätze zur Einvernehmensherstellung gem. § 36 BauGB. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Grundsätze in der Verwaltung sofort anzuwenden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

11.11      DS 155/2025/24-29/1      Freigabe zur Ausschreibung der weiteren  
Planungsleistungen kommunaler Wohnungsbau (Rudolf-  
Breitscheid-Str. 35)

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt, die Planungsleistungen LP 3-9 auszuschreiben. Im Anschluss soll die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen erfolgen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**11.12      DS 255/2026/24-29      Übernahme einer Auszubildenden**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Auszubildende nach erfolgreichem Abschluss ihrer Berufsausbildung (voraussichtlich Juni 2026) in ein Arbeitsverhältnis zu übernehmen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Arbeitsvertrag mit Wirkung zum Tag nach der bestandenen Abschlussprüfung abzuschließen**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**11.13      DS 158/2025/24-29      Anpassung des Erbbauzinses für das Erbbaurecht am Grundstück in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 7, Flurstücke 119, 120**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Anpassung des Erbbauzinses für das bestehende Erbbaurecht am Grundstück in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 7, Flurstücke 119 und 120.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**11.14      DS 188/2025/24-29      Beschluss über die Änderung des  
Aufstellungsbeschlusses sowie die frühzeitige  
Beteiligung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Gemeinde Hoppegarten**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:**

**1.) Die Erweiterung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans um das Flurstück 843 (teilw.) der Flur 6, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten.**

**2.) Die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten gem. der Anlagen 01 (Planzeichnung, Stand 10/2025) und 02 (Begründung, Stand 10/2025). Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 843 (teilw.), 1072 und 1074 (teilw.) der Flur 6, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

**Gesetzliche Mitgliederzahl:**

**Anwesend zu Sitzungsbeginn:**

**Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:**

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

11.15      DS 189/2025/24-29/1      **Beschluss über die frühzeitige Beteiligung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbestandort am Neuen Hönower Weg"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbestandort am Neuen Hönower Weg“ gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 07, Stand 12/2025) und der Begründung (Anlage 08, Stand 12/2025). Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 843, 1072 und 1074 der Flur 6, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten. Der für die Fortführung des Planungsprozesses notwendige Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 09, Stand 12/2025) wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten stellt gemäß § 87 Abs. 1 BbgKVerf fest, dass eine Teilfläche von ca. 675 m<sup>2</sup> des Grundstückes in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten für die Erfüllung gemeindlicher Aufgaben in absehbarer Zeit nicht braucht. Die Gemeindevertretung beschließt, den Verkauf dieser Teilfläche an den Antragsteller zum aktuellen Bodenrichtwert. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung, einschließlich der Vermessungskosten, trägt der Erwerber. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragsverhandlungen zu führen und den Kaufvertrag abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt für die Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2021 bis 2023 gemäß den Regelungen des Zweiten Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse (2. JABG) folgende Erleichterungen in Anspruch zu nehmen:

- **Verzicht auf Teilrechnungen:** Auf die Aufstellung von Teilrechnungen wird verzichtet.
- **Verzicht auf Anlagen:** Auf die Erstellung der Anlagenübersicht, Forderungsübersicht und Verbindlichkeitenübersicht wird verzichtet.
- **Verzicht auf Rechenschaftsbericht:** Ein Rechenschaftsbericht wird für die genannten Jahre nicht erstellt.
- **Zusammengefasste Prüfung:** Die Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt soll als zusammengefasste Prüfung für den genannten Zeitraum erfolgen

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

11.18      DS 240/2026/24-29      Änderung der Satzung zur Nutzung der Bolz- und  
Spielplätze (Integration Skateanlage, Calisthenicsanlagen)

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt, die Änderung der Satzung der Gemeinde Hoppegarten zur Nutzung der Bolz- und Spielplätze, zur Integration der bereits vorhandenen Calisthenicsanlagen sowie der Skateanlage.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt, die Anlage 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Hoppegarten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt: Die Verwaltung wird beauftragt, die mit diesem Beschluss dargestellte Organisations- und Privatisierungsvarianten vorzubereiten. Nach Beschluss ist die beschlossene Variante vertieft zu prüfen und hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Personalfolgen, steuerlicher Auswirkungen sowie vergaberechtlicher Anforderungen darzulegen. Die Ergebnisse sind der Gemeindevertretung in Form einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung mit Handlungsempfehlung bis zum 30.09.2026 vorzulegen. Bis zur abschließenden Entscheidung bleibt der Bauhof in seiner bisherigen Organisationsform bestehen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**11.21      DS 236/2026/24-29      Auftragsvergabe für den Bau einer Radabstellanlage - Tiefbau**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt, den Auftrag für die Baumaßnahme „Radabstellanlage“, hier für die nachfolgende(n) Leistung(en): „Tiefbau“ an den Bieter mit der Angebotsnummer 1 zu erteilen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**11.22      DS 258/2026/24-29      Beschluss über den Nachtrag zum öffentlich-rechtlichen Vertrag über die interkommunale Wärmeplanung**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt den 1. Nachtrag zum öffentlich-rechtlichen Vertrag über die interkommunale Wärmeplanung.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich / Einstimmig  
angenommen./abgelehnt.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:

Anwesend zu Sitzungsbeginn:

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:

**Abstimmungsergebnis: x ja, x nein, x enth.**

**Vorsitzender  
Gemeindevertretung**

**Protokoll**