

Erste Kostenschätzungen für eine fünfzügige Grundschule in 15366 Hoppegarten

Variante 1:

Gebrüder-Grimm-Grundschule, umgerechnet gem. Preisentwicklung und Zügigkeit
abgerechnete Baukosten inkl. Nebenkosten, Stand 4/2017

	Kosten Stand 4/2017	Kosten BKI Stand 2/2023 (160,2/106,4)	Hochrechnung auf fünfzügig (x 1,35)	NK
Grundschule 3,7-zügig, Hort inkl. Außenanlagen	14.159.069	21.318.448	28.779.905	1179582 0,08330929
Zweifeldsporthalle inkl. Gymnastikhalle	3.546.606	5.339.909	7.208.877	
Sportplatz	1.945.320	2.928.950	3.954.082	
Summe € brutto	19.650.995	29.587.306	39.942.864	

Variante 2:

Neubau fünfzügiges Gymnasium mit Sporthalle, 32 Klassen, 960 Schüler (4100-0130, BKI Kostenplaner)

Objektdaten BKI: Stand 1/2017 ohne Nebenkosten, ohne Erschließung

	BRI m³	NUF m²	Schüler
<u>Stand 1/2017 ohne Nebenkosten, € brutto:</u>			
Größe / Anzahl	48.387	6.973	960
Kosten € pro Einheit Bauwerk KGR 300+400	380	2.525	18.342
Bauwerk KGR 300 u. 400	18.387.060	17.606.825	17.608.320
Kosten Außenanlagen KGR 500	3.502.898	3.502.898	3.502.898
Summe € brutto	21.889.958	21.109.723	21.111.218
<u>Stand 2/2023 mit Nebenkosten:</u>			
KGR 300+400+500 in € brutto, Stand 2/2023	33.718.955	32.517.093	32.519.395
Nebenkosten KGR 700 Annahme 20%	6.743.791	6.503.419	6.503.879
Summe € brutto	40.462.745	39.020.511	39.023.275

Preisentwicklung und Prognose

Stellenangebote

Vorzugsangebote

		2019-100	2019-100
2/2023	Mai	160,2	160,2
1/2023	Februar	158,9	158,9
4/2022	November	154,7	154,7
3/2022	August	151,0	151,0
2/2022	Mai	147,2	147,2
1/2022	Februar	138,1	138,1
4/2021	November	132,3	132,3
3/2021	August	129,6	129,6
2/2021	Mai	125,2	125,2
1/2021	Februar	120,8	120,8
4/2020	November	115,6	118,6
3/2020	August	115,1	118,1
2/2020	Mai	117,7	117,7
1/2020	Februar	117,2	117,2
4/2019	November	115,7	115,7
3/2019	August	115,1	115,1
2/2019	Mai	114,3	114,3
1/2019	Februar	113,4	113,4
4/2018	November	111,5	111,5
3/2018	August	110,6	110,6
2/2018	Mai	109,2	109,2
1/2018	Februar	108,2	108,2
4/2017	November	106,4	106,4
3/2017	August	105,7	105,7
2/2017	Mai	104,9	104,9
1/2017	Februar	104,0	104,0
4/2016	November	102,7	102,7
3/2016	August	102,4	102,4