



Beschlussvorlage DS 243/2026/24-29

Status: öffentlich
Datum: 06.05.2026

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher:

Betreff: Lenné Haus 6 - Kauf oder Miete

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ausschuss für Jugend, Bildung, Kultur und Sport	28.04.2026	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft	29.04.2026	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Rechnungsprüfung	04.05.2026	Anhörung	Ö
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Rechnungsprüfung	12.05.2026	Anhörung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	07.05.2026	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	01.06.2026	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt,

- 1. den Containerbau (Haus 6) an der Lenné Schule zu kaufen.
oder**
- 2. den Containerbau (Haus 6) an der Lenné Schule für einen Zeitraum von __ Monaten weiterhin zu mieten.
oder**
- 3. die Entscheidung zur Weiternutzung des Containerbaus (Haus 6) an der Lenné Schule, im Zusammenhang mit der Übertragung der Trägerschaft an den Landkreis Märkisch-Oderland, auch an diesen zu übergeben.**

Der Bürgermeister wird im Zusammenhang mit Variante 1. und 2. beauftragt, Verhandlungen mit der Firma Adapteo aufzunehmen, ein zuschlagsfähiges Angebot gemäß Beschlusslage auszuarbeiten und zur finalen Entscheidung der Gemeindevertretung bis zur Beratungsfolge August/September 2026 vorzulegen. Die voraussichtlichen Kosten sind in der Haushaltsplanung -unter Berücksichtigung der Erstattungsfähigkeit LK MOL- zu berücksichtigen.

Sachverhalt:

Anfang 2022 wurde der Containerbau, Haus 6 an der Peter Joseph Lenné Schule als temporäres Erweiterungsbauwerk Oberschule in Nutzung genommen. Die vertragliche Mietzeit belief sich fest auf 48 Monate. Somit endete die Mietzeit Anfang 2026. Wie im Leistungsverzeichnis als Bedarfsposition vorgesehen, bestand die Möglichkeit die Standzeit um 12 Monate zu verlängern. Diese Mietzeitverlängerung um einmalig 12 Monate wurde verwaltungsseitig vorgeschlagen und nach Beschluss durch die Gemeindevertretung abgerufen. Die Kosten hierfür waren bereits vertraglich vereinbart

und betragen inkl. Wartung/ohne Rückbau 184.334,80 EUR (15.361,23 EUR/Monat).

Für die Weiternutzung des Containerbaus nach Ablauf der vertraglich maximal möglichen Standzeit von 60 Monaten, liegen bereits ein Miet- und ein Kaufangebot vor (Nachtragsangebot 2 und 3).

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung hierfür liegt nach dem Nutzungsänderungsverfahren (Standzeitverlängerung) bei der zuständigen Bauordnungsbehörde mit Datum vom 15.10.2025 vor und erlaubt eine Standzeit bis 28.03.2031.

Mit Ablauf der vor genannten Maximalstandzeit gemäß Vertrag (31.03.2027) ist eine Vertragsgrundlage für die weitere Standzeit zu schaffen. Hierfür wurden bei der Firma Adapteo entsprechende Angebote abgefragt, welche bereits als Information den Gremien zur Kenntnis gegeben wurden. Diese Angebote sind unverhandelt und müssen an die tatsächlichen Anforderungen nach Beschluss angepasst werden (Laufzeit Weiteranmietung, Wartungskosten, usw.). Diese Beschlussvorlage soll die Grundlage hierfür schaffen.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: Beratung im zuständigen Fachausschuss
Behindertenbeauftragte: -

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Erstattung über LK MOL gem. § 116 i.V.m.
§ 110 BbgSchG
Aufwendungen/Auszahlungen: Miete (hier 24 Mo.): 545.504,85 EUR
Kauf: 2.856.000,00 EUR
Auf der Kostenstelle: 2160101 Peter-Joseph Lenné Oberschule mit GS

Anlagen:

- Angebot Adapteo - Kaufangebot
- Angebot Adapteo - Mietzeitverlängerung
- Änderungsbescheid BOA LK MOL - verlängerte Standzeit + 5 Jahre
- Kostenübernahmebestätigung LK MOL (09/2025)

Sven Siebert
Bürgermeister