

Planzeichenerläuterung

- Zeichnerische Festsetzungen**
- GE** Gewerbegebiet (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB), (mit Straßenbegrenzungslinie)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
 - Baugrenze** (§ 23 Abs.3 Satz 1 BauNVO)

- max. FH 84 m** Maximale Firsthöhe über DHHN2016 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 18 Abs.1 BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (Beispiel) (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
- Geltungsbereich des B-Planes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

- Regelungen des Denkmalschutzes** (§9 Abs. 6 BauGB), Bodendenkmal (mit Zuordnungszahl)

Plangrundlage

- 2805** Flurstücksgrenze mit Flurstücksnr., Höhenmaßpunkt in Meter über NHN
- vorhandene bauliche Anlage**
- Anzahl der Geschosse**
- befestigte Fläche**
- Laubbaum**
- Böschung**
- Zaun, Einfriedung**
- Nutzungsgrenze**
- FI** Firsthöhe
- TR** Traufhöhe
- H** Höhe

Verfahrensvermerke

- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen (Beschluss DS ...). Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.
Hoppegarten, den
Bürgermeister
- Die Genehmigung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... erteilt.
Strausberg, den
Genehmigungsbehörde

- Die Bebauungsplanatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
Hoppegarten, den
Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... ortsüblich und im Amtsblatt Nr. / bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.1 und 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.
Hoppegarten, den
Bürgermeister

Katastervermerk

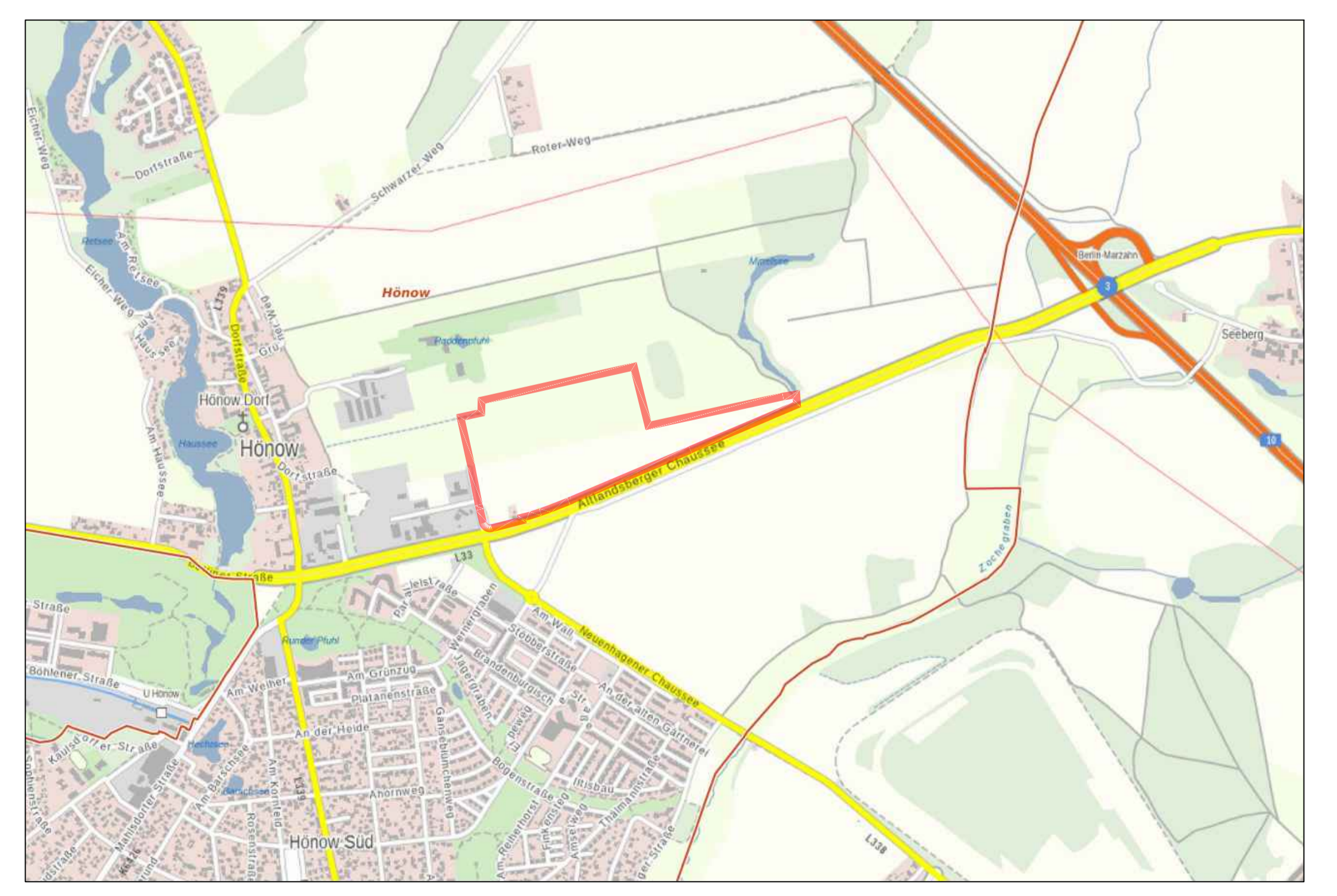
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach, sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Altlandsberg, den
Udo Kracke
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, 3034), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 50), die durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.08.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 189) geändert worden ist,
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (Sitzb. Nr. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2023 (OVB. 1/23, Nr. 18),
Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BgnatSchAG)
i. d. F. d. Bekanntmachung vom 29.07.2009 (OVB. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 29.03.2026 (OVB. 2/26 I Nr. 323).

Textliche Festsetzungen

- Nicht zulässig sind Nutzungen der Post-, Paket- und Speditionlogistik.
- Die festgesetzten max. Firsthöhen beziehen sich auf das deutsche Haupthöhensystem 2016.
- Die Flurstücke 2614, 2615, 2599 und 2618 werden nur solange als öffentliche Straßenverkehrsfläche nach §9 Abs.2 Nr.2 BauGB ausgewiesen, wie das Flurstück 596 wohnbaulich genutzt wird. Danach werden sie als Gewerbegebiet ausgewiesen (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §8 BauNVO)



Übersicht der Gemeinde Hoppegarten mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Unternehmer-Campus Hönow"

GEMEINDE HOPPEGARTEN
BEBAUUNGSPLAN
"Gewerbecampus Hönow"

Stand: **VORSTUF**
Vorentwurf

Stand: 05.05.2026
Maßstab 1 : 1.000

Gemeinde Hoppegarten
Lindendamm 1
15366 Dahlewitz-Hoppegarten

Planer/Architekt
Ingenieurbüro Th. Aemus
Friedrich 14
10247 Berlin