

Übersicht städtebauliche Verträge ab 2014

Jahr des Vertragsabschlusses	Bebauungsplan/Bauantrag	Regelungsgegenstände vollständig umgesetzt	Offene Leistungen	Abarbeitungsstand
2014	Reitzentrum Münchehofe	Ja		- Letzte Maßnahme 2026 umgesetzt (Grundbucheintragung)
2014	Am Winterquartier	Ja		
2017	Gartenstadt Neu-Birkenstein, 2. BA	Nein	- Übernahme der Erschließungsanlagen ausstehend	- Unterlagenabfrage bei Bauträger, dann Übernahme der Anlagen
2017	Coolback	ja		
2017	Bollensdorfer Weg / Hufeisenweg	ja		
2019	Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße	Nein	- Pflanzung von Bäumen (12 Stück) - Zahlung des Sicherheitseinbehalts für die Zeit der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	- Verwaltung steht mit Vorhabenträger in Austausch zu Standort der Pflanzung der Bäume; Forderung des Sicherheitseinbehalts nach Pflanzung, dann für Zeitraum der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege

Jahr des Vertragsabschlusses	Bebauungsplan/Bauantrag	Regelungsgegenstände vollständig umgesetzt	Offene Leistungen	Abarbeitungsstand
2019	Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße	nein	- Herstellung der Ausgleichsmaßnahmen und Versickerungsmaßnahmen; beides abhängig von Bauantrag; Bauantrag aufgrund offenem Änderungsverfahren noch nicht gestellt	- Vollzug des Vertrags wegen Verfahren zur 1. Änderung des Plans seit 2021 ausgesetzt; Ortsbeirat stellte im Mai 2026 fest, dass 1. Änderung nicht stattfinden soll, Aufhebungsbeschluss wird für August/September vorbereitet, dann weiterer Vollzug des Vertrags; Vorhabenträger wurde am 27.05.26 über Vorgehensweise informiert
2021	Rennbahnallee 83	Nein	- Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Herstellung erst nach Bau / Errichtung der Wohngebäude sinnvoll) - Baubeginn und Fertigstellung der Wohnhäuser (resultierend aus Eigentümerwechsel)	- Geänderte Bauanträge gehen sukzessive bei BOA und Gemeinde ein, sind konform des B-Plans - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie Spielplatz werden mit letzter Fertigstellungsanzeige überprüft

Jahr des Vertragsabschlusses	Bebauungsplan/Bauantrag	Regelungsgegenstände vollständig umgesetzt	Offene Leistungen	Abarbeitungsstand
2026	Neubauernweg	Nein	- alle Vertragsgegenstände, da Satzungsbeschluss erst 2026 gefasst wurde	- Bauantrag wird erarbeitet
2026	Schulcampus Lindenallee / Virchowstraße (Selbstbindungsbeschluss)	Nein	- alle Leistungen	- Flächen für Waldausgleich in Altlandsberg gesichert, Vertragsdetails aktuell in Verhandlung mit Verwaltung - Zauneidechsen und Ausgleichspflanzungen abhängig von Schulneubau, Planungsprozess wird aktuell politisch behandelt