

mtl. Wartungsberichte Spielplätze
Gemeinde Hoppegarten

Januar 2026



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-007_0618**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**- nord

Seestraße

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

-Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
29.01.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfresultate *					
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippgerät „Lea“ Fa. cos, 1013	X			
2	Federwippgerät „Leo“ Fa. cos, 2013	X			
3	Wippe viersitzig – Robinie Fa. cos, 2013	X			Hw. 1 Aufprallreifen seitlich eingerissen
4	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung	X			Hw. untere Holzeinfassung angefault
5	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos, 2013		X	1	- Schaukelsitze deutlich abgenutzt. Färben nach Rücksprache mit Spielplatznutzern // beide Sitze erneuern Angebot 20260209-10027 Hw. obere Kettenglieder leicht abgenutzt

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = Mängelbeseitigung innerhalb des nächsten Wartungszyklus erforderlich
- Kennzahl 2 = unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das Gerät bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu sperren

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Seestraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

6	Spielturm Fa. cos, 2013 Rutsche, Leiter und Tresen (unten)		X	2	- Durchlaufschutz über der Rutsche verfault und splittrig // Erneuerung Angebot 20251009 wurde am 17.10.2025 beauftragt # Loch ist prov. verschlossen
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Einfassung deutlich versandet, sollte regelmäßig abgefeigt werden - Flächen derzeit teilw. witterungsbedingt nicht bespielbar, stark vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Spielplatzschild leicht verunreinigt
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter	X			
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- im hinteren Bereich im Rasen scharfkantiger Baumstumpf mit Wildwuchs als Stolper-Gefahrenstelle // entfernen (Bauhof) - Schloss an der Zugangstür beschädigt // Erneuerung Angebot 20260209-10027 - Bodenunebenheiten im Zugangsbereich // Boden auffüllen (Bauhof?) - Sandkasteneinfassung stark mit Sand bedeckt - durch fehlende Abdeckungen vorstehende Befestigungsteile und Gewinde der Zaunfeldverschraubungen // Abdeckungen erneuern (Zaunfirma) - Anlieger-Zaun: Sichtschutzfeld mit starken Beschädigungen und losen Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **09.02.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Seestraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönöw**

Ansicht



Position: 4



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 Spielplatz-Wartungsbericht -Januar 2026- gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung
--

Prüfbericht-Nr.: hop26-W01-006_0614
--

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Ortsteil Hönow Grünzug – Nord Fitnessplatz und Treffpunkt Jugend

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage Kinderspielplatz, Fitnessplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum: 30.01.2026	Prüfer: Carsten Olszewski
--	-------------------------------------

		Prüfergebnisse *			Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = <i>besondere Empfehlungen</i>
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
	Treffpunkt Jugend		X		- Geräte mit starken Farbverunreinigungen
1	Basketballständer Fa. SMB, 2022 mit Teppichvlies-Spielfläche Fa. Childsplay, 2025		X	2	- Die Höhe der neuen Spielfläche stimmt nicht mit der vorgegebenen Höhe der Spielebene vom Basketballständer überein. <u>Die Spielfläche ist zu hoch.</u> Die Flanschabdeckung der Rohrhülse wird mehrheitlich vom Belag verdeckt. Eine Demontage der Abdeckung zu Inspektion und Wartungsarbeiten ist ohne Beseitigung des neuen Belages einschließlich des Unterbaus nicht möglich. (Gewährleistung) (05/2025) Hw. Kantensteine der Spielfläche mit gratiger Fase Hw. Teppichoberfläche mit deutlichem Abrieb (06/2025) Hw. <u>Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt?</u> Die Geräteunterlagen liegen vom Hersteller vor. - Bodenverankerung mit teilw. vorstehenden Metallteilen - Korbverschraubungen nicht bis über die Sicherungen gezogen.

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = *besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung*, # = *sofort Maßnahme vor Ort*, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

2	Tischtennisplatte Fa. Schneider, 2023	X			Hw. Gerät ist unverankert. Herstellerkennzeichnung unvollständig - Pflasterfläche ist zu klein! (nach Herstellervorgabe gefordert min. 8,0x 6,5m entsprechend sind in Längsrichtung min. 2,65m und seitlich min. 2,49m gefordert. Ist 1,25m seitlich und einseitig 1,4m). - Kantensteine mit kratiger Fase sind derzeit durch Bodenauffüllung abgedeckt / bodenbündig - Loch in der Netzhalterung mit der Möglichkeit des Hängenbleibens mit Fingern wurde wieder zugeklebt - Netzkante unzureichend gefast
3	Spieltisch mit Sitzpollern Fa. Schneider, 2023		X	1	- Sitzauflagen teilw. unzureichend gefast / abgerundet (gefordert min. 3mm) Hw. Herstellerkennzeichnung unvollständig
Ein „mängelfreies“ Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme der Geräte (Pos. 2 + 3) liegt ab 06/2023 vor. Tischtennisplatte: Ein Zertifikat (DIN EN 15312) fehlt. Vom Hersteller liegt nur eine fragwürdige Übereinstimmungserklärung (31.07.2002) mit Bezug auf die Herstellungstechnologie vor.					
4	Pavillon 2018		X	2	- 1 Bankbrett weiter ausgebrochen (Vandalismus) Restholz ist entfernt. Weitere Hölzer stark abgenutzt - 1 Bankbelag-Segment mit Brandschäden // erneuern. Angebot 20260209-029
			X	1	- Mulden im Zugangsbereich // <i>Mulden verfüllen</i> (Bauhof?) - Kugel an der Dachspitze fehlt. Dachpappe am Rand und weitere Dachschindeln teilw. beschädigt, abgerissen - starke Farb- und sonstige Verunreinigungen Hw. einzelne Holzpfropfen fehlen, Seitenabdeckung abgebrochen und splittig. Öffnung ist verschlossen - zwischen Dachbelag und Rahmenhölzern Öffnungen innerhalb 89-230mm als mögliche Fangstellen - untere Rahmenhölzer nicht abgeschrägt. (mögliche Staunässe)
	Fitnessplatz 2010		X	1	- Benutzerschilder teilw. deutlich verunreinigt unleserlich
5	Ganzkörper-Trainer Fa. play-fit				Gerät ist abgebaut Ursache unklar
6	Schulter-Trainer Fa. play-fit	X			Hw. 1 Drehteller mit beweglicher Kunststoffverbindung am Rand unten einzelne fehlende Abdeckkappen
7	Bein-Trainer Fa. play-fit		X	1	- drei Schwingarme mit unzureichender Dämpfung
8	Rücken-Trainer Fa. play-fit	X			Hw. unten einzelne fehlende Abdeckkappen
9	Rücken-Massage-Gerät Fa. play-fit	X			Hw. 1 senkrechte Massagerolle leicht schwergängig (Nutzerhinweis)
10	Balancier-Sitz-Anlage Robinie Fa. cos 2010		X	1	- Palisaden im Boden-Luftbereich angefault (Splintholz) und beweglich. Gerissene, teilw. verfaulte, hohle Pfostenköpfe sind verschraubt und beschliffen
	Mahlsdorfer Straße				
11	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung		X	2	- Sand deutlich und Umfeld deutlich verunreinigt (u.a. immer noch mit Laub + Fallobst) Reinigung? - Umfeld stark zerwühlt und uneben

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

F	Fallschutzuntergrund		X	1	- siehe Geräte 1- 2 - Flächen derzeit teilw. witterungsbedingt nicht bespielbar, stark vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielflächen stark verunreinigt - Randbereiche durch Hundehaare und Kippen verunreinigt + siehe Pos. 11 - <u>Sandspielbereich</u>: mit starken Verunreinigungen u.a. durch Laub. Angrenzende Grünanlage mit Beschädigungen, freiliegenden Wurzeln und starken Unebenheiten - Kennzeichnungen / Spiel-Fitnessplatzschild/er fehlen - im Randbereich und am Pavillon viel abgelagertes Gehölz und Verunreinigungen // <i>entfernen</i> - Geräte mit starken Farbverunreinigungen // <i>professionelle Reinigung</i>
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X	2	- Tisch zerstört. (Vandalismus) nur noch zwei funktionslose Betonelemente Betonteile scharfkantig // <i>Betonteile entsorgen</i> Bauhof - im Randbereich viele abgebrochene Gehölze <u>Bereich Mahlsdorfer Straße</u>: 2 Sitzgruppen am Sandkasten sind abgebaut - Sitzgruppe 09/2024 nahe der Baustelle außerhalb des Spielplatzbereiches: Unzureichende Bodenverankerungen. Aufständungen mit scharfkantig, gratig vorstehenden Winkelleisen im Fußbereich. Vorstehende Gewinde der Verschraubungen. Sitzgruppe voller Kunststoff + Farbe. Unbefestigte Weichholzpfosten ohne konstruktiven Holzschutz stehen nur lose im Rasen. Teilw. ungefastete Holzteile, teilw. lose Belagbretter - Geräte sind für die Verwendung im öffentlichen Bereich m.E. konstruktiv nur eingeschränkt und in dieser Verankerungsvariante nicht geeignet. // <i>Abbau</i>
			X	1	- Bänke am Sandkasten mit starken Farbverunreinigungen - 1 Bank der Grünanlage mit fehlender Lehne - neuer Abfallbehälter an der TT-Platte, mit vorstehenden Gewindeenden der Befestigungsteile - Baumschutzgestelle der Grünanlage teilw. verfault, abgebrochen, instabil - neuer Abfallbehälter am Pavillon, mit vorstehenden Gewindeenden der Befestigungsteile Hw. Standrohr des Abfallbehälters im Boden beweglich Rohrverschluss fehlt - nach Abbau der Palisadenbänke sind teilw. noch deutliche Unebenheiten an ehemaligem Standort in der Rasenfläche vorhanden - Bänke 02/2023: 1 Fundament mit gratig freiliegendem Beton. Farbverunreinigungen
SF	Sonstige Feststellungen				-

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **09.02.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)



Position:



Position:



Position:

Position: 4



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-003_0613**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Grünzug – Süd
Finkensteg

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

- Januar 2026 -

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:

30.01.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
	<u>Standort Thälmannstraße</u>		X	1	- Gras überhoch.
1	Federwippe Fa. K&K, 2020		X	1	- Boden im Gerätebereich sehr uneben // <i>Fläche eibnen und Gerät höher setzen</i> (GALA& Bauhof?)
	<u>Standort Finkensteg</u>				
2	Federwippgerät „Ente“ Fa. aukam	X			Hw. Farbverunreinigungen. Feder angerostet

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfart: **Grünzug – Süd Finkensteg**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

3	Spielturm Fa. Westfalia, 2022 Rutsche, Netz, Aufstieg		X	2	- Fallschutzuntergrund entspricht nicht der Fallhöhe des Gerätes. Die vorhandene Fallhöhe/Podesthöhe von knapp unter 1500mm ist ausschließlich für intakten Rasen und nicht für den dort vorhandenen steinigen, lehmigen stark verfestigten Oberboden zulässig. Rasen ist jedoch in unseren Landen auf Grund zunehmender Trockenheit und starker Frequentierung generell keine gute Wahl als Fallschutzuntergrund. // <i>Herstellung von dauerhaften Fallschutzuntergrund z.B. zertifizierter Rindenmulch oder Sand in normgerechter Tiefe.</i> Frau Jürgen ist informiert (D16/2022) - hintere Standpfosten im Untergrund beweglich. - Rutsche mit Farbschmierereien // <i>Reinigung von Fachfirma</i> - Hw. Rutschfläche stark verdelte ----- Gerät ist betreiberseitig gesperrt ----- (Vorabinform zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) Zaunfelder sind mit Kabelbinder gesichert. # fehlende Kabelbinder wurden ersetzt
	- Das Protokoll einer zweifelhaften mängelfreien sicherheitstechnischen Abnahme zum Spielplatzgerät liegt seit 06/2023 vor <i>Eine allgemeine Wartungsanleitung liegt vor (VOS-25.01.2024)</i> Für die Ausführung der beauftragten Leistungen, benötige ich die Montageanleitungen vom Gerät.				
4	Kletternetzanlage Fa. hesse, DIN 7926		X	2	- 1 Pfostenkopf der Abstützungen im Verschraubungsbereich eingerissen und teilw. verfault (Kernfäule) - Pfostenkopf des Mittelpostens verfault und splittig - 1 Stützpfeiler im Boden locker/verfault, instabil Hw. Verschraubungen teilw. verrostet, festgerostet - 2 Pfostenkopf angefault. Einzelne Schraubenköpfe am Netz leicht vorstehend. // <i>Die angefragte Umsetzung (01/2023) des Gerätes wäre im Bezug auf den Gesamtzustand des Gerätes m.E. nicht wirtschaftlich. // Abbau (Bauhof)</i>
5	Stehwippe Fa. hags		X	1	- Gehölz ragt in den Freiraum // <i>Rückschnitt (Bauhof?)</i> - Farbabblösungen/Beschädigungen // <i>Neuanstrich (Maler-Firma)</i> Hw. Lagerspiel Rohrkonstruktion angerostet
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Sand und Umfeld stark verunreinigt und stark weggespielt, fehlt - in 3/2017 erneuerte/aufgefüllter Rindenmulch teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplittern. (gefordert: Größe 20-maximal 80mm aus Rinde! und ohne Splitter), deutlich verwurzelt, stark erdig und im Randbereich teilw. deutlich bewachsen // <i>Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial.</i> - Sandkasteneinfassung: 1 ausgebrochener Randstein als mögliche Fuß-Fangstelle // <i>Lücke dauerhaft verfüllen (Bauhof?)</i> - unzureichender Fallschutzuntergrund, siehe Pos. 3 - Flächen derzeit witterungsbedingt nicht bespielbar, vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielfläche stark mit Ästen im Randbereich verunreinigt Gehölzbuden wurde abgerissen und seitlich abgelagert - Spielplatzschild stark verunreinigt - <u>Thälmannstr.</u>: ein Spielplatzschild fehlt
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- Thälmannstraße: Bankbelag deutlich verwittert und splittig. // <i>Reparatur durch Bauhof</i> - Abfallbehälter mit vorstehenden Gewindeenden

Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfart: **Grünzug – Süd Finkensteg**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- deutliche Bodenunebenheiten (Mulden) auf der Spielfläche - unzureichende Abgrenzung zu den derzeit stark gefüllten Regenwassersammelbecken - Randhügel wieder stark ausgetreten, mit freiliegenden Wurzeln und beschädigtem Gehölz, mit tiefem, großem Loch // Hang befestigen durch den Bauhof - Baumschutzgestelle außerhalb der Spielfläche verfault, abgebrochen - straßenseitige Hindernisse aus splittigen, scharfkantigen Stämmen mit deutlicher Rindenablösung sind unverankert und weisen nicht formschlüssige scharfkantigen Metallteile auf (2022). Verwendung im öffentlichen Raum fragwürdig - dorniges Gehölz ragt teilw. in die Spielfläche-Thälmannstraße // Rückschnitt - Bauhof? Hw. Nach Baumschnitt in 05/2023: Weide mit sehr ungleich verteiltem Bewuchs und abgestorbenen Ast an der Baumspitze. Hängt teilw. tief über dem Klettergerät // Baumsachverständigen bzgl. Sicherheit konsultieren
----	-------------------------	--	---	---	--

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 09.02.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position: 3



Position: 3



Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfort: **Grünzug – Süd Finkensteg**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Position: S



Position: S



Position: 3





Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-005_0611**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Schulstraße / Am Wall

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielfläche

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:

30.01.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Prüfergebnisse **				
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung		Kennzahl *
1	Trampolin Fa. smb, 2014		X	1
- Seile der Sprungmatte deutlich abgenutzt // <i>Erneuerung der Matte einplanen</i> - Rasen/Boden am Gerät deutlich weggespielt // <i>Oberboden einbringen und verdichten (Bauhof?)</i> - durch eingespielten Boden zu geringer Bodenfreiheit unter der Sprungmatte // <i>Sand/Boden auskoffern (Bauhof?)</i>				
2	Spielkombination - klein Fa. aukam, 2006		X	2
- an der Spielkombi ist eine Kunststoff-Brüstung umfangreich zerschnitten. # Wurde von mir mit Gewebband provisorisch gesichert. Hält aber nicht lange. <i>Mängelmeldung erfolgte. Angebot 2025-1203, wurde am 05.12.2025 beauftragt</i> Weitere Brüstungsteile angeschnitten. Die Rutsche auch. # gratige Stellen sind 10/2025 entfernt - Sand stark weggespielt, bewachsen und stark verfestigt (Siehe Pos. F)				
	Rutsche, Dach, Podesten, Hangelstrecke und Rutschstange		X	1
- 1 Pfostenabdeckung fehlt. 1 Unterzugende verfault - 1 Verschlussplatte zwischen den Podesten angefault und splittrig // <i>Erneuerung</i> - Tritthölzer der Zugangsschräge am Ende rissig, angefault und splittrig // <i>Erneuerung</i> - Zugangsplatte deutlich abgenutzt und angefault mit splittriger Schichtentrennung // <i>mit den Tritthölzern erneuern</i> Jedes 2.defekte Trittholz ist entfernt <i>Angebot 2025-1203, wurde am 05.12.2025 beauftragt</i> - Sand stark weggespielt, bewachsen und verfestigt, fehlt (Siehe Pos. F) Hw. kleine Beschädigungen/Brandstellen an dem Kunststoff-Ausfachungen und viele Farbverunreinigungen				

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun markierte Texte** entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfort: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

3	Federwippgerät „Stern“ Fa. aukam, 2006	X			Hw. Boden weggespielt / Mulde
4	Doppelschaukel Fa. aukam, 2006		X	1	- Standpfosten obererdig angefault und splittrig - zweiter Schaukelsitz deutlich abgenutzt, verunreinigt // zur Saison erneuern Angebot 20260209-10027 - Mulden sind mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // bitte senden Sie mir die Zertifikate zum Fallschutzmaterial - 1 Schaukelsitz zerschnitten // Erneuerung Mängelmeldung Angebot 2025-1203, wurde am 05.12.2025 beauftragt Hw. Verschraubungen angerostet - Kunststoff-Pfostenabdeckungen stark ausgebleicht und rissig
5	Sandkasten-Schiff Fa. aukam, 2006		X	1	- Einfassungsstämme teilw. stark untergraben. Tiefe Mulde // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?) - am Spielflächenrand freiliegendes Bodenfließ. Sand ausgespielt, fehlt // Sand auffüllen, erneuern Hw. Einfassung rissig und teilw. verfault - Fahne am Mast fehlt und Dachplatte etwas instabil und verzogen
6	Tischtennisplatte Fa. müller, 2008 + Jugendbänke (2) Fa. cos, 2019		X	1	- kleine Pflasterabsenkung im Spielbereich - Boden im Bereich der Jugendbänke stark weggespielt, freiliegende Pflasterkanten // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?) - Plattenflächen mit Farbe verunreinigt Hw. Mittellinien mit Ausbrüchen
7	Spielkombination - abgebaut		X	2	- starke Bodenunebenheiten - die Fundamente der Spielkombination sind vermutlich nicht entfernt. 1 Fundamentrest liegt mit Loch frei # wurde lose abgedeckt. Der notwendige Mehraufwand ist bei möglicher Neuplanung zu beachten. 1 Pfosten ist nur obererdig splittrig abgebrochen // Nacharbeit vom Bauhof derzeit witterungsbedingt nicht prüfbar
8	Ballspielfläche		X	1	- Ballfangnetze funktionslos, da stark beschädigt und unvollständig // erneuern Angebot 20250921 wurde am 22.10.2025 beauftragt - mehrere Verschraubungen der Gitterfelder fehlen
8.1	Spielflächenbelag		X	1	- Rasen vor den Toren weggespielt, tiefe Mulden. Boden matschig
8.2	Fußballtore Fa. smb, 2021		X	1	- höhergelegenes Tor mit unten teilw. freiliegendem Torpfosten durch weggespielten Boden. Verletzungsmöglichkeit beim Untertreten Hw. Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt? Bitte stellen Sie uns diese, einschließlich der notwendigen Wartungsunterlagen für unsere Unterlagen zur Verfügung
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Sand stark verfestigt, kaum stoßdämpfend und stark ausgespielt (Spielkombi-klein) // Sand erneuern und Einbau einer Einfassung ggf. mit Drainage - Flächen derzeit witterungsbedingt nicht bespielbar, vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Geräte teilw. stark mit Farbe verunreinigt - Spielplatzschilder verunreinigt, mit Farbablösung und deformiert - 1 Spielplatzschild ist deutlich eingewachsen

Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfart: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- <u>Abfallbehälter</u>: unverschlossene Rohrenden. - 1 Behälter am Pfostenrohr beschädigt, gerissen mit Loch - Geräte mit Farbverunreinigungen Hw. Bank 02/2023: Farbverunreinigungen
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- im Randbereich mehrere beschädigte Gehölze. - wieder tiefe Mulde auf dem Rodelberg // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof)

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **09.02.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03242 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)



Position: 4



Position: 4



Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfort: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil Hönöw

Position:



Position:



Position:



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-001_0000**

Spielplatz-Wartungsbericht

-Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil Hönnow

Zauberwald am Birkenplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, neu Dez.2022

--- Seite 1 von 7 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
30.01.2026	Carsten Olszewski

		Prüfergebnisse *			Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Seilbahn mit Startpodest Fa. Spielart, 2022		X	2	- unzureichender Abstand der Abhängung bei 45° Auslenkung zu den Pfosten der Endstation. Gefordert bei Belastung min. 2000mm. Ist ca. 1800mm ohne Belastung. Gewährleistung (Mängelmeldung vom 28.10.2025) Hw. Seil + Abhängung + Spanneinrichtung + Wagenverschlussteile sind 10/25 erneuert und eine Seilklemme zur Lastenbegrenzung der Spanneinrichtung eingebaut
			X	1	- u.a. durch Trockenheit, Lücken im Podestbelag über 30mm als mögliche Fuß-Fangstellen (Gewährleistung?) - Kletterschräge durch Tritthölzer für Kleinkinder bekletterbar und ohne Einstiegsfilter. Fehlende Absturzsicherung am ca. 700-800mm hohen Podest - Beton des Drachenfelsens im seitlichen Fallraum - Hersteller und Wartungsunterlagen zur Seilbahn liegen uns nur unvollständig vor // <i>Anforderung der dringend notwendigen Informationen nach DIN EN 1176-4, Abschnitt 6.</i>
2	Drachenfels Fa. X-MOVE, 2022		X	1	- 1x gratig vorstehendes Betonstück nahe des Weges Hw. fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Beton mit kleinen Rissen

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

3	Doppelschaukel „Feenschaukel-groß“ Fa. Spielart, 2022, ABH250	X			Hw. 1 Rundholzansatz der Astgabel eingerissen - 1 Schaukelgelenk schräg montiert - Mulden unter den Abhängungen sind mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // siehe Position F
4	Bank mit Dach Fa. Spielart, 2022		X	1	- deutliche Farbschmierereien // <i>professionelle Reinigung</i> Hw. 2 Pfosten stark gerissen Splitter und scharfe Kante sind entfernt
5	Tischtennisplatte Typ Dywidag, 2022		X	1	- deutliche Farbschmierereien // <i>professionelle Reinigung</i> - Netzkanten ungefast. Gemäß vorliegendem Zertifikat sollen alle Kanten abgerundet sein (Herstellermangel) Hw. Das vorliegende Zertifikat ist nur gültig bis zum 08.08.2022. Gemäß Mail Frau Jürgen vom 26.07.2023: Zitat „Ein aktuell gültiges Zertifikat für den Tischtennistisch existiert nicht, da die Fertigung der Tischtennistische eingestellt wurde. Der am 06.10.2022 gelieferte Tischtennistisch mit der Nr. 37584 wurde im Rahmen der Gültigkeit des TÜV-Zertifikates Nr. Z1A 17 08 21852 005 gefertigt.“
6	„Hexenhaus“ Fa. Spielart, 2022, PH80	X			- Mulden sind mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // siehe Position F
7	Calisthenicsanlage Fa. Spiel-Bau, 2022		X	1	- Mulden sind mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // siehe Position F - Gerät in leichter Hanglage etwas zu hoch eingebaut (Einbaumangel). 2 Pfostenmarkierungen über OK-Einfassung. Holzhackschnitzel spielt sich entsprechend schnell weg ist jedoch nicht dauerhaft. Anhaken muss ständig, ggf. täglich erfolgen (vermeidbarer Instandhaltungsaufwand) Fallschutzmaterial weggespielt, fehlend // <i>Gerät tiefer setzen oder Einfassung erhöhen (Gewährleistung)</i> Hw. Wartungsunterlagen und Eigenzertifikate der Firma Spiel-Bau sind bauseits vorhanden. Einbauunterlagen liegen uns nicht vor - Nutzeraufkleber teilw. mit sinnfreien Hinweisen z.B. max. 2 Personen auf der Kletteranlage. Aufkleber unvollständig, beschädigt - Standort der Geräte entgegen den Anforderungen der DIN EN 16630 in unmittelbarer Nähe der Kinderspielplatzgeräte der Normenreihe EN 1176 und nicht vom allgemeinen Spielbetrieb getrennt eingebaut. Gemäß Stellungnahme/Risikobewertung des Planers (Mail vom 15.02.2023 ist die Trennung durch 2m Asphaltweg ausreichend. Dies ist nach m.E. nicht ausreichend, jedoch auf Grund der einfachen Gerätestruktur wird das Risiko bei Nutzung durch andere Altersgruppen als gering eingeschätzt.
7.1	Kletteranlage „Clausthal II“ FH215	X			Hw. Bank im Grenzbereich des Fallraums
7.2	Barren „Hoppegarten“ FH150	X			
8	Pavillon Fa. Spielart, 2022		X	3	- spitzwinklige Öffnungen an zwei „Astgabeln“ als gefährliche Kopf-Halsfangstellen. Hw. 1 Rundholz als mögliche Aufstiegshilfe // <i>Öffnungen beseitigen! (Gewährleistung)</i> Da das Gerät auf dem Spielplatz steht, muss mit einem Beklettern gerechnet werden Die Einschätzung „...kein Mangel, da kein Spielgerät...“ von Fa. Spielart 06/2024 ist hier falsch und m.E. auch fahrlässig. - ----- Das Gerät ist bauseitig abgesperrt (11/2025) -----(Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.)
9	Wackel-Federboot Fa. Spielart, 2022				Hw. 1 Seiten-Eckklotz längs rissig - Flansch der Bügelbefestigung unzureichend gefast und nicht formschlüssig montiert # splittiges Seitenbrett wurde beschliffen
10	Spielkombination I „Fischertroll“ Fa. Spielart, 2022				Mulden sind mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // siehe Position F

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

10.1	Kriechröhre „Eimer“ mit Sandspielanlage, Sandkahn, Steg,		X	1	- Mittelunterzugende oben am Ende durch zu geringem Abstand der Schrauben teilw. ausgerissen. Schraube gebrochen Brett teilw. gelöst (<i>Gewährleistung?</i>) Reparatur analog der unteren Verbindungen mit seitlichen Verstärkungen (Fa. Spielart 06/2024) „Eimer“ u.a. durch Klettergriffe bekletterbar. Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile, Steg-Eimerkanten, Sandrutschen/Sandrad über 600mm (Fallhöhe 950mm) Beim Herabrutschen, Absturzmöglichkeit auf die Unterkante der seitlichen Öffnung (Ist von oben nicht erkennbar) - Sandkahn: laute Geräuschbildung im Bereich der oberen Rohrführung wurde wieder (05/2023) durch Öl/Fett kurzzeitig beseitigt. Wird vermutlich nicht lange vorhalten, da keine Abschmiermöglichkeit / Lager vorhanden ist (<i>Gewährleistung</i>) // <i>Sandaufzug festsetzen wie von Fa. Spielart 06/2024 vorgeschlagen</i> # splittiges Seitenbrett wurde beschliffen Hw. Sandkahn durch fehlenden Anschlag mit verdrillbaren Ketten - Möglichkeit des Hängenbleibens mit Füßen am Rohrbügel (Fußfangstelle >30mm)
10.2	überdachte+ offene Podeste (FH95), Kletternetz Rutsche, Treppe		X	1	- u.a. durch Trockenheit, Lücken im Podestbelag über 30mm als mögliche Fuß-Fangstellen (<i>Gewährleistung</i>) Hw. Dach/Dächer werden über das Mittelpodest beklettert (deutliche Nutzerspuren) Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile Fallhöhe >600mm 1 Pfostenkopf scharfkantig und rissig wurde herstellenseitig abgerundet ist noch unversiegelt
11	Föderwippe „Postkutsche“ H180, Typ B, Mehrpunkt-Wippgerät Fa. Spielart, 2022		X	2	09/2023: ein zusätzliches Randpodest mit einer Feder wurde zur Einschränkung des Federns vom Hersteller montiert. - Brettunterseiten teilw. unzureichend gefast/abgerundet. 10/2023: Fundament der neueren Federbefestigung offensichtlich zu gering dimensioniert, bewegt sich bei Belastung stark im Boden Distanzstücke der oberen Federbefestigung fehlen. Hw. Untere Distanzklötzer seitenverkehrt montiert (<i>Gewährleistung</i>) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: Das Gerät war mit Bauzaun gesperrt, als die Feder montiert wurde. Das Fundament ist im Untergrund lose
			X	1	1 Federwippgerät im Fallraum des Gerätes (gefordert min. 1500mm. Ist: 1300mm im Ruhezustand), Hw. Unterzug nicht verbolzt, nur verschraubt. Unterzugbrett mittig eingerissen - Gerät federt auf Grund seines hohen Gewichtes immer noch deutlich. Die Gefahr des Einklemmens von Füßen und anderen Körperteilen im Bereich unter den Rädern und des unteren Rahmens ist zwar vermindert, aber nicht beseitigt. Der Zugang des Innenraums erfolgt sichtbar unterhalb des Gerätes. (gefordert nach DIN EN 1176-6 Bodenfreiheit >230mm) - Entgegen der Behauptung des Herstellers ist das Gerät keine Wippe (Typ 3A), da eine vorgegebene Bewegungsrichtung nicht vorhanden ist. Entsprechend ist die Bodenfreiheit nicht wahlfrei, sondern muss größer 230mm sein. Da auch von einer stehenden Benutzung auszugehen ist, befinden sich die Pferde und 1 Schwein im Fallraum (gefordert min. 150cmmm. Ist 105-145cm) // <i>Eine Risikobewertung des Herstellers zu vorhandenen Normenabweichungen ist erforderlich</i> - aufschlussreiche Herstellerunterlagen bzgl. maximaler Belastbarkeit/Nutzeranzahl/besondere Wartungshinweise liegen nicht vor - Hw. Konstruktion verleitet zum Beklettern bzw. Sitzen auf dem oberen Geräterand. Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile/Kanten und auf das vorstehende nachgerüstete Podeststück (09/2023) >600mm) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: da vom Hersteller vom keine aufschlussreiche Risikobewertung zum Objekt vorliegt, wird von mir der Vorschlag zum Festsetzen des Gerätes unterstützt. (<i>Gewährleistung</i>) Hw. gespachtelte Aufsatzkugeln wieder gerissen
12	Pferd-Holzskulpturen (2) Fa. Spielart, 2022		X	1	07/2023: wieder ein Seilbündel der Mähne ausgerissen, fehlt. # Schraube ist entfernt und Bohrungen wurden erneut mit Pfropfen verschlossen (<i>Gewährleistung</i>) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: Mähnen waren nicht komplett. Löcher der Fehlteile sind mit Pfropfen verschlossen Hw. Holzfiguren teilw. deutlich gerissen. Mähnen und Schwänze deutlich ausgefrant
13	Föderwippgerät (2) „Schwein“ Fa. Spielart, 2022		X	1	1 Schweineohr unzureichend abgerundet (gefordert Rundung min. 20mm) - nach kurzer Nutzungszeit schon starke Farbabnutzungen im Bereich der Sitzbereiche. 1 Oberteil im Sitzbereich splittig gerissen, ist beschliffen

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönnow**

14	Spielhaus „Bauerntroll“ Fa. Spielart, 2022 Sitzballen, Tresen	X			Hw. Holzfigur deutlich rissig
15	Spielhaus „Schneidertroll“ Fa. Spielart, 2022 Sitzballen		X	1	- Rückwand stark mit Farbe verunreinigt (02-2024) // <i>Reinigung durch Fachfirma</i>
16	Spielhaus „Bäckerroll“ Fa. Spielart, 2022 Podest		X	1	- „Mühlstein“ stark gerissen. # Splitter wurden entfernt und Kanten gefast - 1 Gurtende am „Ofen“ abgeschnitten (Vandalismus) Gurtbänder PAK-frei? // <i>Nachweis anfordern</i> - Maus auf der Podestfläche als mögliche Stolper-Gefahrenstelle Hw. 1 Dachfläche deutlich verzogen (fehlende Querunterzüge) im Innenraum kleinere Farbverunreinigungen 1 Seitenbrett am Kamin im Verschraubungsbereich eingerissen wurde von Fa. Spielart 06/2024 gespachtelt
17	„Drachenwippe“ Fa. Spielart, 2022 viersitzig	X			Hw. Aufprallreifen sind 10/2025 verankert
18	Spielkombination II „Zauberschloss“ Fa. Spielart, 2022				- Mulden sind mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // siehe Position F Hw. freistehende Kerzen fehlen, sind demontiert - das Spielgerät weist deutlich überhohe Holzteile/Dächer und Zierelemente auf. Deren Erreichbarkeit bedarf bei Kontrolle und Reparaturarbeiten eines deutlichen Mehraufwandes. Erforderliche Mehraufwendungen u.a. für notwendige Hilfsmittel (Hebebühne/Rüstanlagen etc.) werden ggf. nach gesondert zu beauftragendem Angebot berechnet.
18.1	überdachte Podeste (FH145), Rutsche		X	1	- im oberen Turm durch Bekletterbarkeit des Turmrandes Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile // z.B. durch <i>Winkelleisten Bekletterbarkeit</i> erschweren
18.2	Kletterschräge mit Seil, Rutschstange, Gittertunnel	X			
18.3	Schrägnetz, Lümmelnetz	X			Hw. Dach als Aufstiegsmöglichkeit zu den Dächern - Farbablösungen am Vordach + Nutzerspuren
18.4	Sprossenaufstieg, Leiter	X			
18.5	Spiegel, Motorik-Element, Zierteile (ohne Hilfsmittel erreichbar)	X			
19	Nestschaukel „Feenschaukel-klein“ Fa. Spielart, 2022 ABH150, D.125		X	2	- in zwei unteren Kettengliedern Öffnungen als Finger-Fangstellen - Teil eines Zieraufsatzes am Kopfbalken fehlt, abgebrochen - Mulde unter der Abhängung ist mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // siehe Position F

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

20	dreifach-Sprunggerät „Trampoline-rund“ Fa. Tripoli, 2022		X	1	1 Kunststoffelement der Sprungmatte mit kleiner Beschädigung/ Ausbruch // <i>Anfrage an den Hersteller bzgl. Möglichkeit und Notwendigkeit einer Reparatur</i> Hw. - fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung und Kennzeichnung des Fallschutzmaterials. Teilw. freiliegende Rohreifassung als Bauteil mit unzureichenden Fallschutzeigenschaften im Fallraum - der vom Hersteller zur Ausführung von Reparatur- und Reinigungsarbeiten notwendige Federzug ist bauseits nicht vorhanden. die Reinigung des Bereiches unter der Sprungmatte gehört nicht zum Leistungsumfang der beauftragten Wartungsarbeiten und muss bei Notwendigkeit gesondert beauftragt werden // <i>das Spezial-Gerät zur Gewährleistung der genannten Arbeiten (z.B. zur Ausführung durch den Bauhof) vom Hersteller anfordern</i> - allgemeine Wartungsunterlagen und ein Gesamt-TÜV-Zertifikat zu Sprungmatten vom TÜV-Süd sind bauseits vorhanden. Einbauunterlagen und Angaben zur Nutzeranzahl liegen uns nicht vor
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Mulden sind mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>bitte senden Sie mir die Zertifikate zum Fallschutzmaterial</i> - Holzhackschnitzel teilw. weggespielt <i>genaue Prüfung witterungsbedingt nicht möglich</i> - Flächen derzeit witterungsbedingt nicht bespielbar, vereist Hw. teilw. größere Splitter im Holzhackschnitzel // <i>Lieferantennachweis anfordern</i> - durch sehr große Stücke im Rindenmulch der Grünflächen teilw. Verunreinigungen der Fallschutzuntergründe (Sand). # große Stücken wurden aus dem Fallschutzbereichen entfernt
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Spielplatzschilder mit ungefasten Unterkanten
B	Bänke, Rundbank, Abfallbehälter, Fahrradständer		X	1	<u>Rundbank</u>: 1 Belagbrett mit mehreren Absplinterungen ist beschliffen 1 Brett stark verzogen, steht hoch. Brett wurde vom Hersteller (08/2023) durch zusätzlichen Unterzug verstärkt. Unterzug nicht bündig montiert und an einem Ende eingerissen. 2 Banklatten eingerissen <u>Abfallbehälter</u>: Spannbänder mit vorstehenden Enden. 1 Bank mit gerissenem Sitzbrett Hw. 1 Bank mit Brandstellen ist beschliffen
SF	Sonstige Feststellungen/ besondere Bemerkungen		X	1	- Baumschutzgestell unvollständig. Bänder zerschnitten <u>Bäume im Rasen</u>: Rindenmulch-Abdeckung der überstehenden Pflanz-Bodenringe wenig dauerhaft und nicht funktional. Rindenmulch liegt im Gelände verstreut und Boden teilw. runter getreten <u>Tafel mit Handabdrücken</u> im Rasen: freiliegende teilw. scharfkantige Betonkanten als mögliche Stolper-Gefahrenstellen <u>Findlinge</u>: Steine teilw. mit ungefasten Bruchkanten. <u>Spielflächeeinfassungen</u>: Betonkanten mit gratigen Fasen - im Rasen teilw. freiliegende Schachtabdeckung als Stolpermöglichkeit <u>Trafostation</u> auf der Spielfläche ohne Einfriedung. Dadurch mögliche Gefährdung z.B. für Träger von Herzschrittmachern, Infusionspumpen. // <i>Durchführung einer EMV-Messung erforderlich</i>. Stellungnahme zur Unbedenklichkeit von der EDIS anfordern
			X	2	- es liegt ein allgemeiner Pflege-Wartungsplan Wartungsunterlagen der Firma Spiel-Bau vor. Einbauunterlagen und genaue Gerätebezeichnungen fehlen. Die benötigte Montageanleitung für die Seilbahn/Seil ist unzureichend /unvollständig // <i>bitte fordern Sie diese Unterlagen an und stellen Sie selbige uns zur Verfügung</i> - es liegt aktuell ein Abnahmeprotokoll der Firma Spielplatzbau Heise vom 25.06.2025 vor. Die Prüfungsergebnisse folgen umfänglich den von mir festgestellten Mängeln. Es ist immer noch dringender Handlungsbedarf auch bzgl. Gewährleistungsansprüche erforderlich!

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

- **Der Spielplatz wird sehr stark frequentiert.** Die genaueste Einhaltung der Sicherheitstechnischen Inspektionen, gemäß vorgeschriebenem Spielplatzmanagement nach DIN EN 1176, wie die fachgerecht und sachkundig ausgeführten und dokumentierten, wöchentlichen visuellen Inspektionen und operativen Inspektionen (monatlich), muss als Mindeststandard erfolgen!
Die beauftragte monatliche Wartung ist an diesem Standort m.E. in der Saison ein zu langer Zeitraum. Empfohlen wird min. die 14tägige Kontrolle, analog dem Prüfungszeitraum bis 2022
- Die festgestellten, teilw. umfangreichen Farbabnutzungen und gerissenen Holzteile sind nicht nur der starken Frequentierung geschuldet (Fa. Spielart 06/2024), sondern verdeutlichen auch entsprechende Materialqualitäten. Wie auch das Beispiel von bereits verspachtelten Holzrisen zeigt. Das Verspachteln und der Neuanstrich der Spielplatzgeräte ist nicht Bestandteil der monatlichen Inspektion des Spielplatzes. Der Aufwand dafür ist weit umfangreicher und bedarf eines Angebotes. Der Platz muss zur Ausführung solcher Arbeiten gesperrt werden und die Ausführung ist nur bei entsprechender Witterung möglich.

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 08.02.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03242 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte und schwere Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position:



Position: 6



Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Position: 7



Position: 7



Position: 10.1



Position: 18



Position: 19



Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-004_0612**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Schulstraße /Bogenstraße

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
30.01.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse **

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippe „Floß“ Rep. Fa. cos, 2021	X			
2	Spielschiff „Anno 2010“ Fa. cos, 2010 mit Rutsche, Kletterschräge, Seil, Kletterwand, Steuerrad und Sitzbank (unten)		X	1	- leichte Farbverunreinigungen Hw. 3 Standpfosten/Befestigungshölzer im Boden-Luftbereich angefault, teilw. geringe Querschnitte
3	Federwippgerät „Schmetterling“ Fa aukam	X			Hw. Farbschmierereien und Sitzfläche abgenutzt

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht - Januar 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Bogenstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

4	Doppelschaukel Fa. cos, 2006		X	1	- 1 Schaukelsitz mit Bisssschäden (Hunde). Beide Sitze deutlich abgenutzt // beide Sitze zur Saison erneuern Angebot 20260209-027 Hw. Pfosten rissig - Rasengitter-Bodenschutzmatte abgenutzt
5	Stufenreck-zweifach Fa. sik, 2020		X	1	Hw. Sand im Gerätebereich teilw. verunreinigt und durch einfließendes Regenwasser vom Weg teilw. verfestigt
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- 2013 erneuerte und alte Einfassung teilw. mit unzureichend abgeschrägter, scharfkantiger Betonstütze und zu hoher Betonstütze teilw. gratig freiliegend // Fundamente normgerecht ausführen. Angebot 20260209-10028 (Vor Ort Termin vor Auftragsvergabe notwendig) - Sand teilw. verwurzelt - Sandfläche nach starken Regenfällen stark aufgeweicht. Wasserablauf unzureichend - Flächen derzeit witterungsbedingt nicht bespielbar, vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielplatzschild, Spielplatzgeräte und Ausstattung mit Farbe und Aufkleber verunreinigt
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter	X			.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- 1 Zaunfeld mit Beschädigungen. Mehrere Gitter durchgeschnitten (Loch). - u.a. nach Versetzen der straßenseitigen Zaunanlage, teilw. unzureichend abgedeckte scharfkantige Fundamente der unvollständigen Spielflächeneinfassung - mehrere Verschraubungen der umgesetzten Zaunanlage in den Pfosten locker bzw. fehlend. - mehrere Pfostenabdeckungen mit Beschädigungen. Grat ist entfernt - mehrere Zaunpfosten-Abdeckungen fehlen // Rep. durch Schlosser-Zaun Firma - Poller am Weg mit fehlendem Verschluss. Poller ist dunkelbraun gestrichen. Eingeschränkte Sichtbarkeit im Dunkeln // Erneuern (Bauhof?) - an der Hügelkuppe deutlich freiliegende Wurzeln - dorniges Gehölz ragt in die Spielfläche // Rückschnitt (Bauhof?) Hw. Der Weg am und oberhalb des Spielplatzes ist asphaltiert. Eine wirkungsvolle Änderung des Abflusses vom Regenwasser derzeit witterungsbedingt nicht erkennbar -

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.

Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **09.02.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht - Januar 2026-

Prüfort: **Schulstraße / Bogenstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönöw**

Ansicht



Position:

Position: S



Position:

Position: 4



Position:

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-002_0612**

Spielplatz-Wartungsbericht - Januar 2026 - gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Birkenstein**

Ernst-Wessel-Str. / Am Fließ
Spiel- und Bolzplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage Kinderspielplatz, Ballspielfläche
--

--- Seite 1 von 6 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
30.01.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Sandspielpodest „Bob“ Fa. cos, 2008	X			
2	Wippe- zweisitzig Fa. Spielart, 2022	X			Hw. Wipppalisade im oberen Bereich mit Faulastloch/Riss ist beschliffen - Querverschraubungen der Palisadenenden locker. Schrauben jedoch nicht nachziehbar/lösbar
3	Federwippgerät „Schildkröte“ Fa. Spielart, 2022		X	1	- Rand am Oberteil teilw. unzureichend gefast/abgerundet (geforderte Rundung min. R20mm) Hw. Oberteil deutlich rissig
4	Federwippgerät „Pferd“ Fa. Spielart, 2022	X			Hw. Schwanz mit Brandstellen, unvollständig Hw. Oberteil deutlich rissig
Bitte beachten Sie die nach DIN EN 1176 vorgeschriebene, sicherheitstechnische Abnahme vor Inbetriebnahme neuer Spielplatzgeräte. Für die Ausführung der beauftragten Leistungen benötige ich die Wartungsunterlagen zu den Geräten und eine Kopie der Abnahme für unsere Unterlagen.					
5	Schaukelanlage Fa. cos, 2008		X	1	- Schaukelsitze mit kleinen Beschädigungen u.a. Bißschäden (Hunde) und abgenutzt // beide Sitze zur Saison erneuern Angebot 20260209-10027 Hw. K Nestabhängung: 1x deutliches Lagerspiel, 1 Pfostenkopf angefault (Kernfäule / Pilz)

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

6	Spielturm mit Rutsche Fa. cos, 2008	X			Hw. Standpfosten und einzelne Belagbretter der Kletterschräge angefault (Pilz)
7	Reckanlage Fa. cos, 2008	X			Hw. 1Pfofen im Fundament angefault und leicht beweglich (Splintholz)
8	Trampolin Fa. smb		X	1	- durch eingespielten Boden zu geringer Bodenfreiheit unter der Sprungmatte // <i>Sand/Boden auskoffern (Bauhof?)</i> - Boden am Gerät stark weggespielt, uneben // <i>Boden einbringen und verdichten (Bauhof?)</i> - Seile der Sprungmatte deutlich abgenutzt
9	Spielpodest Fa. cos, 2008	X			Hw. Pfostenenden, Unterzüge und Belag an der Unterseite angefault (Pilz)
10	2 Hangaufstiege , 1x mit Seil Fa. cos 2019	X			Hw. Hang abgenutzt, ausgetreten, 2 Unterzugpalisaden im Bodenbereich angefault rissig und splittrig
11	Balancieranlage Fa. cos, 2008		X	2	- 1 Palisade mit Pilzbildung (Kernfäule) Angebot 20260209-027 - 1 Pfosten im Boden verfault und abgebrochen // erneuern Angebot 20251009 wurde am 17.10.2025 beauftragt - Pfostenenden angefault und splittrig Hw. Pfostenkopf an der Holzfigur mit Pilzbildung (Kernfäule)
12	Kletterkombination Fa. cos, 2008		X	1	- Sand siehe Pos. F
13	Ballspielfläche mit Fußballtoren (2) Fa. smb		X	1	- 1x 1 Ecke der Bodenverankerungen der Tore nach Wiederaufbau nach dem Volksfest 2025 durch den Bauhof locker. Verschraubung des Bodenankers defekt // <i>Reparatur durch den Hersteller</i> ausgekoffter Boden wurde nicht wieder eingeebnet // <i>Verschraubungen durch den Verursacher / Bauhof nachziehen</i> Gewährleistung Hw. Rasen weggespielt. Muldenbildung in den Torbereichen. Mulden sind teilw. mit Sand verfüllt
14	Tischtennisplatte . Fa. Müller, 2010		X	1	- teilw. freiliegende Pflasterkanten mit gratiger Fase und ungefasten Schnittkanten Hw. Kleine Ausbrüche der Mittellinie und in den Plattenflächen // <i>ggf. verspachteln</i> . Gerät mit Farbverunreinigungen. Netzkante unzureichend gefast - Gerät ist umgesetzt, wurde aber von der ausführenden Firma nicht, wie gem. Rücksprache mit Frau Jürgen vereinbart, verspachtelt
14.a	- Freiliegender Basketball-Bodenanker am Standort der ehemaligen Tischtennisplatte zu weit von der Pflasterfläche eingebaut. Was für ein Gerät soll eingebaut werden? Die Pflasterkante wird immer freiliegen und befindet sich entsprechend als Stolper-Gefahrenstelle im Freiraum hinter der Prallplatte (Einbaumangel). Die Hülse gehört direkt an die Pflasterkante. Gehwegplatten und Rasen mit Beton verunreinigt und Sand seitlich abgelagert. Liegt eine Dokumentation (Fotos) zum Fundament vor? Die Einhaltung aller Herstellervorgaben und deren Nachweis sind sehr wichtig. Wenn am Standort nur Sand im Untergrund ist, dann muss auch das Fundament entsprechend dimensioniert sein, damit das Gerät nicht mit dem Beton kippt. # eine Vorabinfo an Frau Jürgen erfolgte Bodenanker wird nach Rücksprachemit Frau Jürgen wegen Anwohnerbeschwerden wieder entfernt				
15	Fitness-Anlage Fa. Resorti, 02/2023 EN16630		X	2	- Nutzerschild der Fitnessanlage fehlt jetzt völlig . Gestellteile scharfkantig, mit einem Schraubenrest. // Ersatz, am Besten mit darunterliegender Verstärkungsplatte, ist notwendig. # eine Vorabinfo an Frau Jürgen erfolgte - Unterlagen zu den Geräten liegen nur unzureichend vor - Nutzerschild mit ungefasten Metallteilen teilw. in Kopfhöhe der Kinder. - 1x Schildkante deformiert. Muttern ohne Sicherung und vorstehende Gewindeenden - Nutzerschilder scharfkantig, deformiert und an den Pfostenrohren teilw. nicht formschlüssig montiert - teilw. unzureichend gefaste, gratige Geräteteile

Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

15.1			X	2	- Gerät steht im Fahrbereich des Rodelbergs (Gewährleistung) // versetzen oder Rodelfläche z.B. durch Bepflanzung oder bauliche Maßnahmen verkleinern - durch fehlende Abläufe, braunes, vermutlich rostiges Wasser steht in den Rohren der Sitzunterzüge. Vorhandener Korrosionsschutz fraglich und nicht überprüfbar (Herstellermangel / Gewährleistung) - in den Griffrohbereichen deutliche Ablösungen der Beschichtungen (Herstellermangel / Gewährleistung) Hw. anschlagende Geräteteile teilw. mit geringer Dämpfung
15.2			X	2	- Standrohr im Untergrund locker (Gewährleistung) Das Gerät <u>muss</u> in kürzeren Abständen (min. wöchentlich) fachgerecht kontrolliert und ggf. gesperrt werden. Öffnungen innerhalb 89-230mm in der oberen Rahmenkonstruktion als Kopf-Fangstellen - Klemmstelle <12mm im Bereich eines äußeren Lagerbereiches - Quetschstellen durch unzureichende Abdeckung / fehlender Eingreifschutz zwischen aufschlagenden Geräteteilen - Gerät steht im Fahrbereich des Rodelbergs (Gewährleistung) // versetzen oder Rodelfläche z.B. durch Bepflanzung oder bauliche Maßnahmen verkleinern - durch fehlende Abläufe, braunes, vermutlich rostiges Wasser steht in den Rohren der Griffenden. Vorhandener Korrosionsschutz fraglich und nicht überprüfbar (Herstellermangel / Gewährleistung) - in den Griffrohbereichen deutliche Ablösungen der Beschichtungen (Herstellermangel / Gewährleistung) Hw. anschlagende Geräteteile teilw. mit geringer Dämpfung
15.3			X	2	- 1 Gelenk-Abdeckkappe fehlt. Rostige Lagerteile liegen frei. // Instandsetzung mit Original-Ersatzteil - Quetsch-Scherstellen zwischen den beweglichen Teilen der Schwungräger und der festen Konstruktion durch unzulässige Abstände innerhalb von 8-60mm. (Ist: ca. 30-40mm)
15.4		X			
Bitte beachten Sie die nach DIN EN 1176 vorgeschriebene, sicherheitstechnische Abnahme vor Inbetriebnahme neuer Spielplatzgeräte. Für die Ausführung der beauftragten Leistungen benötige ich auch die Montageunterlagen und eine Kopie der Abnahme für unsere Unterlagen. Es liegen mir nur allgemeinen Wartungsunterlagen ohne Konstruktions-Montagezeichnungen (06.07.2023) vor					

Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Sand teilw. deutlich verfestigt und in den Randbereichen verwurzelt und bewachsen // <i>Sandaustausch und ggf. Einfassung einbauen</i> - Flächen derzeit teilw. witterungsbedingt nicht beispielbar, stark vereist Hw. Einfassungspalisaden angefault und teilw. splittrig
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Fitnessgeräte Nutzerschild: siehe Pos. 15 Hw. Farbverunreinigungen und Farbabnutzungen an einzelnen Spielgeräten und Ausstattungselementen. Siehe Pos. Sonstiges
B	Bänke, Sitzgruppe, Abfallbehälter, Fahrradständer		X	1	- Bänke 02/2023: Unebenheiten an den Standorten und freiliegende Steine vorhanden. - alte Bank mit deutlich freiliegendem Fundament // <i>Fundament abschlagen / erneuern (Bauhof)</i> - Fahrradständer nach dem Fest am 30.04.22 unverankert - Bank am ehemaligen Standort der Tischtennisplatte ist entfernt. Freiliegendes Fundament/Rohre als Stolper-Gefahrenstellen // <i>entfernen Bauhof?</i> - Auch der Abfallbehälter ist entfernt / fehlt. Hw. Freiliegende Pflasterkanten - <u>Abfallbehälter</u>: fehlende Rohrverschlüsse und hinten teilw. vorstehende Gewinde an einem Abfallbehälter - <u>Sitzgruppe mit Tisch</u>: mehrere Brandstellen. Holzteile angefault (Kernfäule) teilw. stark angesägt, angehackt. Sind beschliffen // <i>Belag-Erneuerung Angebot 20260209-030</i> - <u>Palisadenbänke</u>: 1 Banklehne mit Loch - Farbverunreinigungen und gratig freiliegendes Fundament an einer Standart-Bank Höhe Zufahrt
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- Entnahmekasten der „Pro“ zerstört // Erneuerung (Bauhof) - in dem Gehölz am Randbereich liegen die Reste der Feuerstelle vom 2023 und 30.05.2023 // <i>entfernen (Bauhof / Verein)</i> Betreiber ist informiert - <u>Palisadenzaun</u>: Palisaden mit angefaulten und stark splittrigen Oberflächen (Splintholz) - Mehrere Standpalisaden verfault (Kernfäule mit Pilz) teilw. im Boden locker. 1x Pfosten spielplatzseitig abgebrochen - // <i>Erneuerung der Pfosten aus Kunststoff und Querhölzer komplett beschleifen Angebot folgt nur auf Anfrage</i> Betreiber ist informiert - In der Weide hängt ein abgebrochener Starkast. Der Betreiber und der Baumschutzbeauftragte sind informiert
			X	1	- Rodelberg teilweise stark durch Wildschweine zerwühlt - Unebenheiten im Bereich der Parkfläche // <i>auffüllen / befestigen (GALA-Straßenbaufirma)</i> - Mulden im Rasen und Wurzelreste in Höhe Straße am Fließ // <i>auffüllen / befestigen</i> - aus dem Boden ragende Gehölzreste innerhalb der Grünanlage als mögliche Stolper-Gefahrenstellen - Maschendrahtzaun innerhalb der Grünanlage unvollständig, funktionslos // <i>Maschendraht entsorgen (Bauhof?)</i> - Reste der Zaunanlagen in der Grünanlage unweit der Tischtennisplatte funktionslos, unvollständig und teilw. beschädigt // <i>Abbau</i> Hw. Holzfigur „Hase“ am Zugang: verwitterter Pfosten und Farbabnutzungen - Pflasterfläche an der Tischtennisplatte: Kantensteine mit gratigen Fasen und ungefasten Schnittkanten
- Der Spielplatz wird stark frequentiert. Die genaueste Einhaltung der Sicherheitstechnischen Inspektionen, gemäß vorgeschriebenem Spielplatzmanagement nach DIN EN 1176, wie die fachgerecht und sachkundig ausgeführten und dokumentierten, wöchentlichen visuellen Inspektionen und operativen Inspektionen (monatlich), muss als Mindeststandard erfolgen! Die beauftragte monatliche Wartung ist an diesem Standort m.E. in der Saison ein zu langer Zeitraum. Empfohlen wird min. die 14tägige Kontrolle, analog dem Prüfungszeitraum bis 2022					

Wartungsbericht - Januar 2026 -

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter
Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **09.02.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position: 5



Position: F



Wartungsbericht - Januar 2026 -

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

Position: F



Position: B



Position: SF





Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-008_0622**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Neu-Birkenstein**

Oderbruchstraße

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C.Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
30.01.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

<u>Prüfergebnisse *</u>					
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Tischtennisplatte Fa. maillith, 2020	X			
2	Doppelschaukel Fa. cos. 2020	X			Hw. 1 Schaukelsitz leicht deformiert
3	Spielturm Fa. cos. 2020, mit Rutsche und Leiter	X			
4	Wippe – zweisitzig Fa. cos. 2020		X	1	- beide Aufprallreifen seitlich gerissen // <i>Erneuerung Angebot 20260209-027</i>
5	Mini – Nestschaukel Fa. cos. 2020	X			
6	Reckanlage – zweifach Fa. cos. 2020	X			

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Januar 2026-

 Prüfort: **Oderbruchstraße**
 15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

7	Federwippgeräte (2) „Leo & Lea“ Fa. cos. 2020	X			
F	Fallschutzuntergrund	X			Hw. Rasen teilw. unvollständig Flächen derzeit teilw. witterungsbedingt nicht bespielbar, stark vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielfläche mit teilw. beschädigten Kinderspielzeug verunreinigt // entfernen (Bauhof) # wurde beiseitegelegt - Bitte erneuern Sie das Hinweisschild bzgl. Entfernung des Spielzeuges
B	Bänke (2), Abfallbehälter	X			
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- an der Toranlage freiliegende Kante des Torfeststellers. Zuwegung teilw. deutlich ausgewaschen und sehr steinig. - Rodelhügel uneben, mit tiefer Mulde // Boden auffüllen und befestigen (Bauhof)
			X	1	- Parkplatzschild steht locker Boden // Befestigung vom Bauhof - 2023 erneuerte Metallgitter-Zaunanlage zur Straße mit nach unten überstehenden Gitterenden (Gefahrenstellen beim Untertreten) Gewährleistung? abgeschnittene Quergitter an den Zaunbiegung nicht versiegelt Hw. Im Zaunbereich liegende Steine. Betonreste - Anliegerzaun mit im Bodenbereich beschädigten und vorstehenden Kunststoffmatten - Reste der Hecke nur sehr niedrig, kaum angewachsen - scharfkantige Steine liegen überall verstreut (Verschluckungsgefahr für Kleinkinder!) # wurden weitgehend aus den Fallräumen entfernt // Gewährleistungsanspruch? - Rodelberg mit tiefer Mulde // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?) - Zaunpfosten verbogen. Da ist offensichtlich jemand gegengefahren - Bepflanzung mit einem Weihnachtsbaum im Randbereich der Spielfläche durch Anlieger! // Baum beseitigen und Anlieger über den Sachverhalt informieren. Vorabinform an Frau Jürgen erfolgte. - Anliegerzaun mit nach oben überstehenden Gitterenden (H: 125cm) // Überstände entfernen, abdecken oder Felder drehen - unzulässige Ableitung des Regenwassers einer Anlieger-Grenzbebauung auf die Grünfläche. Hw. teilw. freiliegende Fundamente und starke Bewuchs am Anliegerzaun - starke Bewuchs am Anliegerzaun ragt in die Spielfläche

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
 Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
 Sachverständiger und
 FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 09.02.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
 Höhenweg 30
 15366 Hoppegarten
 ☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
 MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Oderbruchstraße**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

Ansicht



Position:

Position: 4



Position:

Position: S



Position:

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004 Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015
Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 und Ergänzung vom 24.05.2024

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-013_0000**

Spielplatz-Wartungsbericht -Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Dahlwitz**

Hönower Weg / Karl-Weiss-Str.

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
30.01.2026	Carsten Olszewski

		<u>Prüfergebnisse *</u>			Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Calisthenics-Anlage „J5217“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	2	- Nutzerschild (09/2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt. - Nutzerschild mit Farb-Verunreinigungen - Höhenmarkierung des Fallschutzuntergrundes beschädigt - Holzhackschnitzel stark weggespielt, fehlt siehe Höhenmarkierungen // <i>auffüllen</i> - Die wichtige Nutzereinschränkung im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm nach DIN EN 16630 fehlt. Da dieses Schild fehlt, ist von einer allgemeinen Nutzung als Spielplatzgerät auszugehen. Entsprechend wäre auch der Fallraum beim 2,7m hohen Klettergerät mit 183cm unzureichend - fehlender >Einstiegsfilter für Kleinkinder. Untere Sprosse tiefer als 400mm bei ca. 5cm fehlendem Fallschutzmaterial Montagemangel - Hw. Farbbeschädigungen / kleine Abplatzungen u.a. am oberen Rohr - Der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig - Klemmbefestigung einer Kletterstange beweglich (10/250). Bleibt auch nach dem Maximalen Nachziehen der Schrauben so Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor. Es wurde schon am 23.06.2023 das freiliegende Bodenfließ und die Unebenheiten am Spielflächenrand bemängelt. Das gleichfalls vorliegende, sehr übersichtliche Protokoll der Hauptinspektion von 10/2023 der Firma Abacus ist m.E. inhaltlich ebenfalls unzureichend (einzig festgestellter Mangel war das damals schon fehlende Spielplatzschild) Weder der Hersteller noch die entsprechend angewendete Norm sind dokumentiert.

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung , # = sofort Maßnahme vor Ort , **rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln**
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Hönower Weg** / Karl-Weiss-Str.
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Dahlwitz**

2	Tischtennisplatte Fa. Schneider 2025		X	1	- Herstellerkennzeichnung mit fehlender Normenangabe - Netzkante unzureichend gefast/abgerundet, teilw. scharfkantig und leicht gratig - aktuelle Unterlagen vom Hersteller liegen nicht vor Das sehr übersichtliche, angeblich mängelfreie Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme des Spielplatzprüfers, Herrn Kraft, Bericht-Nr.: 250803 liegt vor. Die Prüfungsgrundlagen sind teilw. fehlerhaft. <u>Die für das Gerät wesentliche DIN EN 15312 (Multisportgerät), ist nicht dokumentiert.</u> Die vorliegende Stellungnahme (Mail vom 18.10.2025) des Prüfers, ist inhaltlich und fachlich fehlerhaft. Eine Änderung meiner Prüfergebnisse erfolgt daraufhin nicht.
F	Fallschutzzuntergrund		X	2	- in den Randbereichen durch fehlende Einfassung deutlich freiliegendes, hochstehendes Bodenfließ und Bodenunebenheiten // Gewährleistung prüfen. Einfassung herstellen Ein Angebot folgt nur auf Anfrage - Holzhackschnitzel: Ein Zertifikat nach DIN EN 1177, liegt bauseitig nicht vor - Flächen derzeit witterungsbedingt nicht bespielbar, vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- Ein Spielplatzschild nach DIN EN 1176-7, 8.2.3, mit der notwendigen, gesonderten Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630/ fehlt. - im Randbereich Reste von Feuerwerk
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- 1 Bankplatte längs gerissen - freiliegende unzureichend gratige Fundamente an der Bank. Boden weggespielt, unbefestigt - ein Abfallbehälter ist nicht vorhanden
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Weg zur Spielfläche mit freiliegendem Beton und Steinen - eine sichtbare Begrenzung oder Einfriedung zur stark befahrenen Verkehrsflächen (Wiesenweg+ Neuer Hönower Weg) und zum Rad- und Fußweg des Hönower Wegs fehlen - Baumschutzgestelle mit ungefasten Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **09.02.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Januar 2026-

Ansicht



Position: 2



Position: B



Position: S



Position:

Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-012_0617**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Dahlwitz Hoppegarten**

Bahnhofstraße
Pferde-Spielplatz

Prüfdatum:	Prüfer:
30.01.2026	Carsten Olszewski

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004 Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

-Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfgegenstand					Prüfgegenstand
Pos.		in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Wackelpferde (2) Fa. maier, 2018 braun: Seilerneuerung 08/2021		X	1	<u>schwarzes Pferd:</u> Sitzholz im Bereich der Seilbefestigung angefault und splittig - Neues Abhängungsteil des Herstellers wurde von Frau Jürgen 01/2022 abgeholt und eingebaut. Falscher Befestigungsschäkel am Seilende verbaut (Herstellermangel!). Dadurch Montage nur durch zusätzlichen Schäkel mit entsprechender Öffnung als mögliche Finger-Fangstelle möglich! Öffnung wurde prov. verschlossen. Abhängung hängt jetzt entgegen dem Original etwas schräg und Öffnungen innerhalb der Seile verkleinert // <i>passendes Ersatzteil vom Hersteller anfordern (Gewährleistung)</i> . Seile im Bereich der Verbindungsteile teilw. verschlissen // <i>Gewährleistung. Erneuerung (besser aus Ketten) einplanen</i> Hw. untere Seilumwicklungen mit kleinen Beschädigungen / Hundebeissen - Seile mit mehreren Brandstellen
2	Drehwippe – Rodeoboard J3501 Fa. proludic, 2018		X	1	- Sand ist angeharkt, reicht nicht aus, fehlt umfangreich // <i>auffüllen / erneuern</i> siehe Pos. F (GALA-Firma oder Bauhof)
3	Federwippe Fa. kaiser&kühne, 2018		X	2	- Siehe Pos. F # Holz-Hackschnitzel ist angeharkt, reicht nicht // <i>auffüllen / erneuern</i> siehe Pos. F (GALA-Firma oder Bauhof)

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Bahnstraße** Pferde-Spielplatz
15366 Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten

4	Seilspielgerät Fa. smb, 2018	X			Hw. Seile mit kleinen Beschädigungen / Brandstellen - geringe Seilspannung
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Holz hackschnitzel und Sand stark ausgespielt fehlt, teilw. freiliegende Pflasterkanten - Holz hackschnitzel mit deutlichem Pilzbewuchs // komplett erneuern mit normgerechtem Fallschutzmaterial (GALA&Bauhof) Flächen derzeit teilw. witterungsbedingt nicht bespielbar, stark vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Randbereiche u.a. stark mit Kippen verunreinigt - Spielplatzschild fehlt // erneuern (Bauhof) - Geräte und Ausstattungselemente mit Farbverunreinigungen
B	Bänke (2), Lümmelmöbel (4) und Abfallbehälter	X			Hw. - die Bank steht deutlich schräg (Montagefehler) - an den Lümmelmöbeln teilw. vorstehende Gewindeenden der Bodenverankerungen - mehrere Banklatten angesägt, gerissen, sind beschliffen - 2 untere Verankerungsschrauben im Beton locker und teilw. herausgezogen lassen sich nicht ausreichend festziehen (möglicher Montagemangel) Durch zusätzliche Verschraubungen ist das Gerät stabilisiert
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- nahe der Spielfläche nach Sturmschaden beschädigte Poller - fehlende Einfriedung / Hindernis zum steilen Hang an der Straße. Laufwege sichtbar // Einfriedung herstellen - der Betreiber ist informiert - Bodenunebenheiten und Gehölzreste im Bereich der Einfassungen - Baumschutzgestelle nahe der Spielfläche, mit ungefasten Holzseilen Hw. Stammabschnitte sind in ausreichendem Abstand zur Spielfläche innerhalb der Grünanlage abgelagert
					-

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 09.02.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Bahnhofstraße** Pferde-Spielplatz
15366 Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten

Ansicht



Position:

Position: 3



Position:

Position: F



Position:



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004 Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

-Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-009_0609**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Dahlwitz Hoppegarten**

Obere Bergstraße / Carenallee

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, (Bolzplatz)

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
30.01.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippe Fa. kompan / Oberteil „Lolly-II“ Fa. cos 2022		X	2	- stark freiliegende Bodenverankerung und freiliegende Wurzeln durch weggespielten Rindenmulch // <i>auskoffern und Mulch einbringen siehe Pos. D</i> # Mulch wurde angeharkt, reicht nicht aus - Hw. Gerät mit Farbverunreinigungen
2	Feder-Schwingboje Fa. kompan		X	1	- Griffing verrostet und leicht eingerissen ist umwickelt // <i>Ersatz durch neuen Griffing (Schlosserfirma)</i> - deutlich freiliegende Wurzeln und freiliegende Bodenverankerung durch weggespielten Rindenmulch // <i>auskoffern und Mulch einbringen siehe Pos. D</i> # Mulch wurde angeharkt, reicht nicht aus Hw. Federn und Unterkonstruktion deutlich angerostet und Griffummantelung mit kleinen Beschädigungen. Gerät mit Farbverunreinigungen
3	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos 2020		X	2	- Rindenmulch stark verwurzelt , verbraucht und bewachsen siehe Pos. F Hw. Standpfosten rissig
4	Federwippgerät „Leo“ Fa. cos, 2013	X			

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Obere Bergstraße / Carenaallee**
15366 Hoppegarten, **Dahlwitz Hoppegarten**

5	Federwippgerät „Lea“ Fa. cos, 2013	X			
6	Sandspielbereich mit Kunststoff-Einfassung	X			Hw. Sandkasteneinfassung mit kleinen Farbverunreinigungen
	Carenaallee				
7	Ballspielfläche				- Zugangstür verschlossen! Die Spielfläche wird nur noch von der Kita genutzt und ist voller Spielzeug // Überprüfung innerhalb der dortigen, sicherheitstechnischen Kontrollen. # Nach Rücksprache mit Frau Jürgen, wird die Kontrolle ausgesetzt und der Standort erst nach betreiberseitiger Klärung wieder geprüft.
7.1	Spielflächenbelag				
7.2	Ballfangzaun				
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Rindenmulch teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplittern. (gefordert: Größe 20-maximal 80mm aus Rinde! und ohne Splitter) weggespielt (siehe Pos. 1-2), und stark verwurzelt , verunreinigt und im Randbereich bewachsen // Rindenmulch auskoffern und Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial (Gala-Firma) - Flächen derzeit teilw. witterungsbedingt nicht bespielbar, vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Spielplatzschild steht schräg und ist im Boden beweglich
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X	1	- Bodenauswaschungen vor einer Bank, Beschichtung der Banklatten deutlich abgenutzt. 1 Banklatte gerissen, angefault // Belag-Überarbeitung / Neuanstrich (Bauhof?) - Fundamentkante an einer Bank liegt frei // Belag auffüllen sanieren (Bauhof?)
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Gehölz hängt deutlich tief über dem Weg - Pflasterkante am Weg deutlich uneben, teilw. freiliegend. Weg mit Mulden. Einfassungssteine uneben - Stolperstelle am Übergang zur Straße. Ein Hindernis zur Verkehrsfläche fehlt - Maschendrahtzaun teilw. locker - Baumschutzgestell instabil, mit losen, scharfkantigen Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 09.02.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfort: **Obere Bergstraße / Carenaallee**
15366 Hoppegarten, **Dahlwitz Hoppegarten**

Ansicht



Position



Position

Position 2

Position

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten
KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015
Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 und Ergänzung vom 24.05.2024

Prüfbericht-Nr.: hop26-W01-014_0000

Spielplatz-Wartungsbericht

-Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil Dahlwitz

Rudolf-Breitscheid-Str. / Anger

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 2 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
30.01.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Wippgerät „Pferd“- dunkel Fa. ?, 2023		X	1	- fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Oberteil deutlich rissig und mit Farbablösungen. # splittrige Stellen sind beschliffen Hw. Oberteil angefault
2	Wippgerät „Pferd“ hell Fa. ?, 2023		X	1	- fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Oberteil deutlich rissig und mit Farbablösungen. # splittrige Stellen sind beschliffen Hw. Oberteil angefault
	Ein Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme und Unterlagen zu den Spielplatzgeräten, einschließlich der Ausstattungselemente des neuen Standortes liegt nicht vor Wartungsanleitungen liegen nicht vor				
F	Fallschutzzuntergrund	X			-
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- ein Spielplatzschild nach DIN EN 1176-7 fehlt

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung , # = sofort Maßnahme vor Ort , rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = Mängelbeseitigung innerhalb des nächsten Wartungszyklus erforderlich
- Kennzahl 2 = unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das Gerät bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu sperren

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Rudolf-Breitscheid-Str. / Anger**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Dahlwitz**

B	2 Bänke und 1 Abfallbehälter		X	1	- Hufeisenbank: Sitzflächen rissig und mit Absplitterungen # splittige Stellen wurden beschliffen - Bank am Zaun: Banklatten verwittert.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- eine sichtbare Begrenzung oder Einfriedung zur Verkehrsfläche fehlt - in der Nähe funktionsloses Naturschutzschild mit aufgelöster OSB-Platte und scharfen Kanten - Anliegerzaun: Jägerzaun durch hochstehende Spitzen im Spielplatzbereich unzulässig. Zaunanlage instabil, teilw. verfault

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **09.02.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position:



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-010_0607**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Waldesruh**

Waldpromenade 1 + 2

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
30.01.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
	Standort 1				
1	Kletterkombination Fa. cos, 2009 Hangelgriffstrecke, Hangelseile, Balancierpalisade, 2 Reckstangen und Turnstange		X	2	- siehe Pos. F Hw. 2 Standpfosten im Boden-Luftbereich angefault (Splintholz) ----- Gerät ist bauseitig abgesperrt --- (Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) Zaunteile sind mit Kabelbinder befestigt
	Standort 2				
1	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung	X			Hw. Sand verunreinigt und weggespielt ist nach Rücksprache mit Frau Jürgen 10/2025 nur aufgefüllt Bitte senden Sie mir das Zertifikat zum Sand - einzelne Kunststoffelemente im Bodenbereich eingerissen
2	Federwippgerät „Stern“ Fa. aukam, 2007		X	1	- siehe Pos. F Hw. Sitzfläche abgenutzt

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperrern**

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**

3	Federwippgerät „Schmetterling“ Fa. aukam, 2007.		X	1	- siehe Pos. F Hw. Sitzfläche abgenutzt
4	Spielturm Fa. cos, 2014 mit Dach, Rutsche, Kletterwand, Leiter und Tresen+Bank (unten)		X	2	- siehe Pos. F ----- Gerät ist bauseitig abgesperrt --- - (Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) Zaunteile sind mit Kabelbinder befestigt # fehlende Kabelbinder wurden ersetzt
			X	1	- Gerät mit Farbverunreinigungen (Kletterwand + Rutsche) - Dachkanten verfault und teilw. unten ausgebrochen. // Erneuerung z.B. aus Vollkunststoff Angebot 20260209-10026 Hw.1 Klettergriff beschädigt, ist beschliffen
5	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos, 2007	X			Hw. Fallschutzmatten abgenutzt
6	Wippe “ Fa. aukam, 2007	X			Hw. Lagerspiel
7	Tischtennisplatte Fa. Schneider 2025		X	1	- Gerät mit Farbverunreinigungen - Herstellerkennzeichnung mit fehlender Normenangabe - Netzkante unzureichend gefast/abgerundet, teilw. scharfkantig und leicht gratig - aktuelle Unterlagen vom Hersteller liegen nicht vor Hw. Gerät ist unverankert Das sehr übersichtliche, angeblich mängelfreie Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme des Spielplatzprüfers, Herrn Kraft, Bericht-Nr.: 250804 liegt vor. Die Prüfungsgrundlagen sind teilw. fehlerhaft. <u>Die für das Gerät wesentliche DIN EN 15312 (Multisportgerät), ist nicht dokumentiert.</u> Die vorliegende Stellungnahme (Mail vom 18.10.2025) des Prüfers, ist inhaltlich und fachlich fehlerhaft. Eine Änderung meiner Prüfergebnisse erfolgt daraufhin nicht.
8	Calisthenics-Anlage „J5218A“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	2	- am Rand der Fallschutzfläche Bodenunebenheiten und freiliegende teilw. spitze Wurzelreste // Wurzeln beseitigen! Gewährleistung! <i>siehe Mangel aus Wartung 05/2023</i> - im Randbereich teilw. freiliegendes Wurzelfließ
			X	1	- Nutzerschild (09-2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt. Schild mit Farbverunreinigungen - scharfkantige Farbablösungen Hw. - Der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und in Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig - Klemmbefestigung einer Kletterstange beweglich (10/250). Bleibt auch nach dem Maximalen Nachziehen der Schrauben so Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor (26.06.2023). Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksels-Fallschutzmaterial liegt mir nicht vor

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**

F	Fallschutzuntergrund		X	3	- Rindenmulch verbraucht, teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplitter - Unzureichende Fallschutzeigenschaften auch durch viele freiliegende und stark freiliegende Wurzeln. - // Auskoffern und Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial (GALA-Firma) # einzelne stark aus dem Boden ragende Wurzeln wurden entfernt - der Spielplatz bzw. die Geräte sollte bis zur Beseitigung des Mangels betreiberseitig gesperrt werden (Bauzaun) - Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksels-Fallschutzmaterial nach DIN EN 177 liegt mir nicht vor - Flächen derzeit teilw. witterungsbedingt nicht bespielbar, stark vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- In den Randbereichen umfangreiche Äste und Gehölzreste // entfernen (Bauhof) - 1 Spielplatzschild mit Farbverunreinigungen Hw. Eine gesonderte Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 ist nicht vorhanden
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- fehlender Rohrverschluss am Abfallbehälter und vorstehende Gewindeenden Hw. Bank an der Calisthenics-Anlage ist 01/2024 abgebaut
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- Wege am Spielplatz und Bereich an der Bank und am Übergang zum neuen Gerät stark uneben, mit deutlich freiliegenden Wurzeln - Gehölz der Hecke ragt in die Spielfläche // Rückschnitt - Hw. Da beide Spielflächen betreiberseitig als ein Spielplatz zusammengefasst wurden, müssen auch die Flächen zwischen den Standorten mit begutachtet werden.

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **09.02.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil Waldesruh



Position:



Position:



Position:



Position:



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015
Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-011_0606**

Spielplatz-Wartungsbericht

-Januar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Münchehofe**

Triftstraße
Spiel - und Bolzplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielflächen

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
30.01.2026	Carsten Olszewski

<u>Prüfergebnisse *</u>				
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *
1	Sandspielbereich mit Backtisch und Kunststoff-Einfassung	X		
				- Kunststoffspielzeug auf dem Spielplatz ist teilw. stark beschädigt // <i>Beseitigung (Bauhof)</i> Ein Informationszettel am Zugang, dass generell Spielzeuge nach Gebrauch wieder mitzunehmen ist oder selbiges wird vom Bauhof entsorgt wird, ist am Tor nicht vorhanden
2	Feder-Balancierpalisade Fa. cos , 2007	X		
3	Federwippgerät „Pferd“ Fa. spielbau, DIN 7926	X		
				Hw. Sitzfläche verzogen
4	Federwippgerät „Hund“ Fa. spielbau, DIN 7926	X		
				Hw. Boden am Gerät ausgespielt (Mulden)

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung , # = sofort Maßnahme vor Ort , **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

5	Spielturm Fa. cos, 2007 Dach, Rutsche, Kletterschräge + Seil, Aufstiegspalisade und Sitzbank (unten)		X	1	- Dachbelag deutlich abgenutzt und angefault und rissig // <i>erneuern z.B. aus Kunststoff. Angebot 20260209-10025</i> - Siehe Pos. F Hw. 3 Standpfosten und Befestigungshölzer im Boden-Luftbereich angefault
6	Doppelschaukel Fa. cos, 2007	X			
7	Wippe Fa. cos, 2007	X			
8	Tischtennisplatte Typ-Maylith, Platte2020	X			Hw. Pflasterunebenheiten am Gerät
9	Trampolin Fa. smb, 2017	X			Hw. Eingeschränkte Bodenfreiheit durch eingespielten Boden/Laub - Boden am Gerät deutlich weggespielt
10	Seilklettergerät Fa. smb, 2012		X	1	- Sand in den Randbereichen des Fallraums verwurzelt und bewachsen Siehe Pos. F Hw. Seile mit kleinen Beschädigungen Gerät verunreinigt, bemoost
11	Basketballständer mit Fallschutz-Mattenfläche	X			Hw. - Einfassungselemente mit Beschädigungen z. B. vom Rasenmäher - Untergrund ist nur teilweise befestigt. Fallschutzplatten mit vorstehender Einfassungskante als mögliche Stolperstelle. - 1 Fallschutzplatte mit kleinem Plattenversatz u.a. durch fehlende Verbindungsstäbe - kleine Brandstelle - Prallplattenabstützung fehlt. Befestigung am Pfostenrohr vorhanden.
12	Ballspielfläche				
12.1	Spielflächenbelag	X			Hw. Rasenfläche mit kleinen Unebenheiten
12.2	Fußballtore (2) Fa. espas	X			Hw. 1 Rohr der oberen Ausfachung eingerissen (Materialmangel) // <i>Reparatur durch Schlosser-Firma</i>
12.3	Ballfangzaun	X			Hw. am derzeitigen Standort funktionslos (früher stand davor ein Fußballtor) - 3 Pfostenabdeckungen fehlen und Netz teilw. ausgegangen und leicht beschädigt
13	Volleyball-Anlage Fa. smb, 2021		X		<i>Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt? Bitte stellen Sie uns diese, einschließlich der Wartungsunterlagen für unsere Unterlagen zur Verfügung</i> - in der Rasenfläche sind noch die Ecksteine der ehemaligen Spielfläche bündig eingegraben // <i>entfernen</i> Hw. Spielfläche mit Unebenheiten

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

14	Calisthenics-Anlage „J5219A“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	1	- Nutzerschild (09/2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt - Kletterstange einseitig locker. Verschraubung/Gewinde überdreht, wurde 07/2023 durch ähnliche Schraube ersetzt und befestigt // <i>Ersatz durch Originalverschraubung</i> (Gewährleistung) - Wurzelfließ am Rand der Spielfläche teilw. freiliegend, herausragend (Gewährleistung?) Hw. Farbverunreinigungen der Bank - Rasen in Gerätenähe stark uneben und unvollständig, freiliegende Wurzeln der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und m.E. im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig
	Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor. (26.06.2023) Hw. Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksels-Fallschutzmaterial liegt mir nicht vor				
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- alter, deutlich verwurzelter und stark bewachsener Sand mit unzureichenden Fallschutzeigenschaften wurde 03/2017 nur aufgefüllt, ohne Reinigung oder Austausch // <i>Sandreinigung besser: Erneuerung.</i> - Flächen derzeit teilw. witterungsbedingt nicht bespielbar, stark vereist
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Eine gesonderte Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 fehlt
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X		- Bank: freiliegendes Fundament - Jugendbank: Hw. 2 Standpfosten im Boden-Luftbereich angefault - Sitzgruppe: Gerät ist komplett gestrichen. Holzteile rissig und u.a. im Bereich einer Sitzfläche / Unterzug verfault (unten deutlicher Pilzbefall) Hw. Boden im Bereich unter der Sitzgruppe weggespielt. Hw. Im hinteren Bereich der Spielfläche ist kein Abfallbehälter vorhanden.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Zufahrt zum hinteren Spielplatzbereich zerfahren, uneben und stark matschig. // Sanierung - im Zugangsbereich Boden ausgetreten, uneben // <i>Boden einbringen und befestigen</i> - Verbindungsflasche vom Querstab einer Zaunmatte gebrochen (Höhe Trampolin) - 1 Zaunfeld stark deformiert und aus der Verankerung gerissen (2 fehlende Spezial-Verschraubungen). Wurde D10/2021 zurückgebogen und mit Draht provisorisch befestigt // <i>Verschraubungen von Zaunbau-Firma erneuern</i> Hw. Einzelne Abdeckkappen beschädigt - 1 verfault, splittiger Gehölzrest am Zaun // <i>Beseitigung (Bauhof)</i> - Am Gehölz aus dem Boden ragendes Rohr. Bruchweide mit spitzwinkligen Öffnungen - ein Anschlagpuffer der Toranlage beschädigt // <i>erneuern (Zaunfirma)</i> - Baum / Gehölz an der Zufahrt mit starkem Brandschaden // <i>Baumsachverständigen bzgl. Standfestigkeit / Grad der Schädigung konsultieren</i> - Hundekotbehälter deformiert. Überwurf für das fehlende Vorhängeschloss an der Zufahrt beschädigt

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **09.02.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Januar 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

Ansicht



Ansicht



Position: 4



Position: 9



Position:

Position:

mtl. Wartungsberichte Spielplätze
Gemeinde Hoppegarten

Februar 2026



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-007_0618**

Spielplatz-Wartungsbericht

-Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**- nord

Seestraße

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
27.02.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippgerät „Lea“ Fa. cos, 1013	X			
2	Federwippgerät „Leo“ Fa. cos, 2013	X			
3	Wippe viersitzig – Robinie Fa. cos, 2013	X			Hw. 1 Aufprallreifen seitlich eingerissen
4	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung	X			Hw. untere Holzeinfassung angefault
5	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos, 2013	X			- die Schaukelsitze wurden erneuert # obere Kettenglieder wurden eingekürzt und 2 Befestigungsbolzen erneuert

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Seestraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

6	Spielturm Fa. cos, 2013 Rutsche, Leiter und Tresen (unten)	X			- Durchlaufschutz über der Rutsche wurde erneuert
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Einfassung deutlich versandet, sollte regelmäßig abgefeigt werden
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Spielplatzschild leicht verunreinigt
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter	X			
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- im hinteren Bereich im Rasen scharfkantiger Baumstumpf mit Wildwuchs als Stolper-Gefahrenstelle // <i>entfernen (Bauhof)</i> - # Schloss an der Zugangstür wurde schließbar gemacht und die innere Türklinke senkrecht montiert - Bodenunebenheiten im Zugangsbereich // <i>Boden auffüllen (Bauhof?)</i> - Sandkasteneinfassung stark mit Sand bedeckt - durch fehlende Abdeckungen vorstehende Befestigungsteile und Gewinde der Zaunfeldverschraubungen // <i>Abdeckungen erneuern (Zaunfirma)</i> - Anlieger-Zaun: Sichtschuttfeld mit starken Beschädigungen und losen Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfort: **Seestraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Ansicht



Position: 4



Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Seestraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-006_0614**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Grünzug – Nord
Fitnessplatz und Treffpunkt Jugend

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Fitnessplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:

30.01.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
	Treffpunkt Jugend		X		- Geräte mit starken Farbverunreinigungen
1	Basketballständer Fa. SMB, 2022 mit Teppichvlies-Spielfläche Fa. Childsplay, 2025		X	2	- Die Höhe der neuen Spielfläche stimmt nicht mit der vorgegebenen Höhe der Spielebene vom Basketballständer überein. <u>Die Spielfläche ist zu hoch.</u> Die Flanschabdeckung der Rohrhülse wird mehrheitlich vom Belag verdeckt. Eine Demontage der Abdeckung zu Inspektion und Wartungsarbeiten ist ohne Beseitigung des neuen Belages einschließlich des Unterbaus nicht möglich. (Gewährleistung) (05/2025) Hw. Kantensteine der Spielfläche mit gratiger Fase Hw. Teppichoberfläche mit deutlichem Abrieb (06/2025) Hw. <u>Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt?</u> Die Geräteunterlagen liegen vom Hersteller vor. - Bodenverankerung mit teilw. vorstehenden Metallteilen - Korbverschraubungen nicht bis über die Sicherungen gezogen.

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

2	Tischtennisplatte Fa. Schneider, 2023	X			Hw. Gerät ist unverankert. Herstellerkennzeichnung unvollständig - Pflasterfläche ist zu klein! (nach Herstellervorgabe gefordert min. 8,0x 6,5m entsprechend sind in Längsrichtung min. 2,65m und seitlich min. 2,49m gefordert. Ist 1,25m seitlich und einseitig 1,4m). - Kantensteine mit gratiger Fase sind derzeit durch Bodenauffüllung abgedeckt / bodenbündig - Loch in der Netzhalterung mit der Möglichkeit des Hängenbleibens mit Fingern wurde wieder zugeklebt - Netzkante unzureichend gefast - Platte mit Farbverunreinigungen und leichten Oberflächenschäden
3	Spieltisch mit Sitzpollern Fa. Schneider, 2023		X	1	- Sitzauflagen teilw. unzureichend gefast / abgerundet (gefordert min. 3mm) Hw. Herstellerkennzeichnung unvollständig Ein „mängelfreies“ Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme der Geräte (Pos. 2 + 3) liegt ab 06/2023 vor. Tischtennisplatte: Ein Zertifikat (DIN EN 15312) fehlt. Vom Hersteller liegt nur eine fragwürdige Übereinstimmungserklärung (31.07.2002) mit Bezug auf die Herstellungstechnologie vor.
4	Pavillon 2018		X	2	- 1 Bankbrett wurde erneuert und an den Auflageenden verstärkt - 1 Bankbelag-Segment mit Brandschäden // erneuern. Angebot 20260209-029
			X	1	- Mulden im Zugangsbereich // <i>Mulden verfüllen</i> (Bauhof?) - Kugel an der Dachspitze fehlt. Dachpappe am Rand und weiter Dachschindeln teilw. beschädigt, abgerissen - starke Farb- und sonstige Verunreinigungen Hw. einzelne Holzpfropfen fehlen, Seitenabdeckung abgebrochen und splittrig. Öffnung ist verschlossen - zwischen Dachbelag und Rahmenhölzern Öffnungen innerhalb 89-230mm als mögliche Fangstellen - untere Rahmenhölzer nicht abgeschrägt. (mögliche Staufläche)
	Fitnessplatz 2010		X	1	- Benutzerschilder teilw. deutlich verunreinigt unleserlich
5	Ganzkörper-Trainer Fa. play-fit				Gerät ist 11/2025 abgebaut / fehlt
6	Schulter-Trainer Fa. play-fit	X			Hw. 1 Drehteller mit beweglicher Kunststoffverbindung am Rand unten einzelne fehlende Abdeckkappen
7	Bein-Trainer Fa. play-fit		X	1	- drei Schwingarme mit unzureichender Dämpfung
8	Rücken-Trainer Fa. play-fit	X			Hw. unten einzelne fehlende Abdeckkappen
9	Rücken-Massage-Gerät Fa. play-fit	X			Hw. 1 senkrechte Massagerolle leicht schwergängig (Nutzerhinweis)
10	Balancier-Sitz-Anlage Robinie Fa. cos 2010		X	1	- Palisaden im Boden-Luftbereich angefault (Splintholz) und beweglich. Gerissene, teilw. verfaulte, hohle Pfostenköpfe sind verschraubt und beschliffen

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

	Mahlsdorfer Straße				
11	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung		X	2	- Sand deutlich und Umfeld deutlich verunreinigt (u.a. immer noch mit Laub + Fallobst) Reinigung? Umfeld stark zerwühlt und uneben
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- siehe Geräte 1- 2
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielflächen stark verunreinigt - Randbereiche durch Hundehaare und Kippen verunreinigt + siehe Pos. 11 - <u>Sandspielbereich</u> : mit starken Verunreinigungen u.a. durch Laub. Angrenzende Grünanlage mit Beschädigungen, freiliegenden Wurzeln und starken Unebenheiten - Kennzeichnungen / Spiel-Fitnessplatzschild/er fehlen - im Randbereich und am Pavillon viel abgelagertes Gehölz und Verunreinigungen // <i>entfernen</i> - Geräte mit starken Farbverunreinigungen // <i>professionelle Reinigung</i>
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X	2	- Tisch Rest-Betonteil ist entfernt. Auf der Pflasterfläche noch vorstehender Betonrest // Nacharbeit: Überstand entfernen - Rasen deutlich zerfahren // Instandsetzung - im Randbereich abgebrochene Gehölze <u>Bereich Mahlsdorfer Straße</u> : 2 Sitzgruppen am Sandkasten sind abgebaut - Sitzgruppe 09/2024 nahe der Baustelle außerhalb des Spielplatzbereiches: Unzureichende Bodenverankerungen. Aufständereien mit scharfkantig, gratig vorstehenden Winkelleisen im Fußbereich. Vorstehende Gewinde der Verschraubungen. Unbefestigte Weichholzpfosten ohne konstruktiven Holzschutz stehen nur lose im Rasen. Teilw. ungefastete Holzteile, teilw. lose Belagbretter. Geräte sind für die Verwendung im öffentlichen Bereich m.E. konstruktiv nur eingeschränkt und in dieser Verankerungsvariante nicht geeignet. // <i>Abbau</i>
			X	1	- Bänke am Sandkasten mit starken Farbverunreinigungen - 1 Bank der Grünanlage mit fehlender Lehne - neuer Abfallbehälter an der TT-Platte und am Pavillon, mit vorstehenden Gewindeenden der Befestigungsteile Hw. Standrohr des Abfallbehälters im Boden beweglich Rohrverschluss fehlt - Baumschutzgestelle der Grünanlage teilw. verfault, abgebrochen, instabil Hw. Bänke 02/2023: 1 Fundament mit gratig freiliegendem Beton. Farbverunreinigungen
SF	Sonstige Feststellungen				-

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönöw**



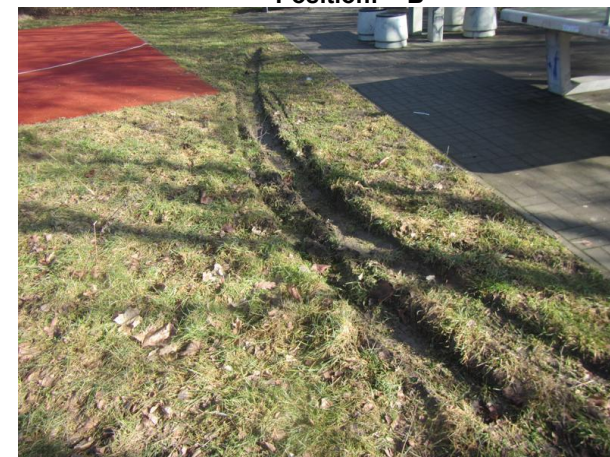
Position: 4



Position: B



Position: 2



Position: B



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-003_0613**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Grünzug – Süd
Finkensteg

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht - Februar 2026 -

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:

26.02.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
	Standort Thälmannstraße		X	1	- Gras mit deutlichem teilw. dornigem Wildwuchs
1	Federwippe Fa. K&K, 2020		X	1	- Boden im Gerätebereich sehr uneben // Fläche eiebnen und Gerät höher setzen (GALA& Bauhof?)
	Standort Finkensteg				
2	Federwippgerät „Ente“ Fa. aukam	X			Hw. Farbverunreinigungen. Feder angerostet

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht - Februar 2026 -

Prüfart: **Grünzug – Süd Finkensteg**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

3	Spielturm Fa. Westfalia, 2022 Rutsche, Netz, Aufstieg		X	2	- Fallschutzuntergrund entspricht nicht der Fallhöhe des Gerätes. Die vorhandene Fallhöhe/Podesthöhe von knapp unter 1500mm ist ausschließlich für intakten Rasen und nicht für den dort vorhandenen steinigen, lehmigen stark verfestigten Oberboden zulässig. Rasen ist jedoch in unseren Landen auf Grund zunehmender Trockenheit und starker Frequentierung generell keine gute Wahl als Fallschutzuntergrund. // <i>Herstellung von dauerhafteren Fallschutzuntergrund z.B. zertifizierter Rindenmulch oder Sand in normgerechter Tiefe.</i> - Frau Jürgen ist informiert (D16/2022) - hintere Standpfosten im Untergrund beweglich. - Rutsche mit Farbschmierereien // <i>Reinigung von Fachfirma</i> - Hw. Rutschfläche stark verdellt ----- Gerät ist betreiberseitig gesperrt ----- (Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) Zaunfelder sind mit Kabelbinder gesichert. # fehlende Kabelbinder wurden ersetzt
	- Das Protokoll einer zweifelhaften mängelfreien sicherheitstechnischen Abnahme zum Spielplatzgerät liegt seit 06/2023 vor <i>Eine allgemeine Wartungsanleitung liegt vor (VOS-25.01.2024)</i> Für die Ausführung der beauftragten Leistungen, benötige ich die Montageanleitungen vom Gerät.				
4	Stehwippe Fa. hags		X	1	- Gehölz ragt in den Freiraum // <i>Rückschnitt (Bauhof?)</i> - Farbablösungen/Beschädigungen // <i>Neuanstrich (Maler-Firma)</i> - Hw. Lagerspiel Rohrkonstruktion angerostet
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Sand und Umfeld stark verunreinigt und stark weggespielt, fehlt - in 3/2017 erneuerte/aufgefüllter Rindenmulch teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplittern. (gefordert: Größe 20-maximal 80mm aus Rinde! und ohne Splitter), deutlich verwurzelt, stark erdig und im Randbereich teilw. deutlich bewachsen // <i>Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial.</i> - Sandkasteneinfassung: 1 ausgebrochener Randstein als mögliche Fuß-Fangstelle // <i>Lücke dauerhaft verfüllen (Bauhof?)</i> - unzureichender Fallschutzuntergrund, siehe Pos. 3
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielfläche stark mit Ästen im Randbereich verunreinigt - Spielplatzschild stark verunreinigt - <u>Thälmannstr.</u>: ein Spielplatzschild fehlt
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- Thälmannstraße: Bankbelag deutlich verwittert und splittig. // <i>Reparatur durch Bauhof</i> - Abfallbehälter mit vorstehenden Gewindeenden
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Kletternetzanlage ist 01/26 abgebaut. Spiel-Rasenfläche deutlich zerfahren // Instandsetzung - deutliche Bodenunebenheiten (Mulden) auf der Spielfläche - unzureichende Abgrenzung zu den derzeit stark gefüllten Regenwassersammelbecken - Randhügel wieder stark ausgetreten, mit freiliegenden Wurzeln und beschädigtem Gehölz, mit tiefem, großem Loch // Hang befestigen durch den Bauhof - Baumschutzgestelle außerhalb der Spielfläche verfault, abgebrochen - straßenseitige Hindernisse aus splittigen, scharfkantigen Stämmen mit deutlicher Rindenablosung sind unverankert und weisen nicht formschlüssige scharfkantigen Metallteile auf (2022). Verwendung im öffentlichen Raum fragwürdig - dorniges Gehölz ragt teilw. in die Spielfläche-Thälmannstraße // <i>Rückschnitt - Bauhof?</i> Hw. Nach Baumschnitt in 05/2023: Weide mit sehr ungleich verteiltem Bewuchs und abgestorbenen Ast an der Baumspitze. // <i>Baumsachverständigen bzgl. Sicherheit konsultieren</i>

Wartungsbericht - Februar 2026 -

Prüfart: **Grünzug – Süd Finkensteg**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position: 3



Position: 3



Wartungsbericht - Februar 2026 -

Prüfort: **Grünzug – Süd Finkensteg**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Position: SF



Position: SF



Position: SF





Kunde/Betreiber
Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten
KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W01-005_0611**

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Schulstraße / Am Wall

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielfläche

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.02.2026	Carsten Olszewski

		Prüfergebnisse **			
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung		Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Trampolin Fa. smb, 2014		X	1	- Seile der Sprungmatte deutlich abgenutzt // Erneuerung der Matte einplanen - Rasen/Boden am Gerät deutlich weggespielt // Oberboden einbringen und verdichten (Bauhof?) - durch eingespielten Boden zu geringer Bodenfreiheit unter der Sprungmatte // Sand/Boden auskoffern (Bauhof?)
2	Spielkombination - klein Fa. aukam, 2006		X	2	- beschädigte Brüstungsplatte wurde wie beauftragt am 27.02. durch eine Siebdruckplatte ersetzt - Sand stark weggespielt, bewachsen und stark verfestigt (Siehe Pos. F)
	Rutsche, Dach, Podesten, Hangelstrecke und Rutschstange		X	1	- 1 Unterzug, Verschlussplatte zwischen den Podesten und Tritthilfen der Zugangsschräge wurden am 27.02. erneuert - Zugangsplatte deutlich abgenutzt und angefault mit splittiger Schichtentrennung, Platte sollte nach Rücksprache nicht erneuert werden. Ein Angebot folgt auf Anfrage - Sand stark weggespielt, bewachsen und verfestigt, fehlt (Siehe Pos. F) Hw. weitere kleine Beschädigungen/Brandstellen an dem Kunststoff-Ausfachungen und viele Farbverunreinigungen - 1 Pfostenabdeckung fehlt.
3	Federwippgerät „Stern“ Fa. aukam, 2006	X			Hw. Boden weggespielt / Mulde

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = Mängelbeseitigung innerhalb des nächsten Wartungszyklus erforderlich
- Kennzahl 2 = unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das Gerät bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu sperren

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

4	Doppelschaukel Fa. aukam, 2006		X	1	- beide Schaukelsitze wurden erneuert - Standpfosten obererding angefault und splittrig // Angebot 20260209-10027 wurde am 17.02.beauftragt - Mulden sind mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // bitte senden Sie mir die Zertifikate zum Fallschutzmaterial Hw. Verschraubungen angerostet - Kunststoff-Pfostenabdeckungen stark ausgebleicht und rissig
5	Sandkasten-Schiff Fa. aukam, 2006		X	1	- Einfassungsstämme teilw. stark untergraben. Tiefe Mulde // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?) - am Spielflächenrand freiliegendes Bodenfließ. Sand ausgespielt, fehlt // Sand auffüllen, erneuern Hw. Einfassung rissig und teilw. verfault - Fahne am Mast fehlt und Dachplatte etwas instabil und verzogen
6	Tischtennisplatte Fa. müller, 2008 + Jugendbänke (2) Fa. cos, 2019		X	1	- kleine Pflasterabsenkung im Spielbereich - Boden im Bereich der Jugendbänke stark weggespielt, freiliegende Pflasterkanten // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?) - Plattenflächen mit Farbe verunreinigt Hw. Mittellinien mit Ausbrüchen
7	Spielkombination - abgebaut		X	1	- 1 Pfosten ist nur obererding splittrig abgebrochen // Nacharbeit vom Bauhof - die Fundamente der Spielkombination sind vermutlich nicht entfernt. Der notwendige Mehraufwand ist bei möglicher Neuplanung zu beachten. Hw. starke Bodenunebenheiten sind 01/26 mit Sand aufgefüllt
8	Ballspielfläche		X	1	- Ballfangnetze funktionslos, da stark beschädigt und unvollständig // erneuern Angebot 20250921 wurde am 22.10.2025 beauftragt - mehrere Verschraubungen der Gitterfelder fehlen
8.1	Spielflächenbelag		X	1	- Rasen vor den Toren weggespielt, tiefe Mulden. Boden matschig
8.2	Fußballtore Fa. smb, 2021		X	1	- höhergelegenes Tor mit unten teilw. freiliegendem Torpfosten durch weggespielten Boden. Verletzungsmöglichkeit beim Untertreten Hw. Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt? Bitte stellen Sie uns diese, einschließlich der notwendigen Wartungsunterlagen für unsere Unterlagen zur Verfügung
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Sand stark verfestigt, kaum stoßdämpfend und stark ausgespielt (Spielkombi-klein) // Sand erneuern und Einbau einer Einfassung ggf. mit Drainage
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Geräte teilw. stark mit Farbe verunreinigt - Spielplatzschilder verunreinigt, mit Farbablösung und deformiert - 1 Spielplatzschild ist deutlich eingewachsen
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- Abfallbehälter: unverschlossene Rohrenden. - 1 Behälter am Pfostenrohr beschädigt, gerissen mit Loch - Geräte mit Farbverunreinigungen Hw. Bank 02/2023: Farbverunreinigungen

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- im Randbereich mehrere beschädigte Gehölze. - wieder tiefe Mulde auf dem Rodelberg // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof)

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Position: 2



Position: 2



Position: 4



Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfort: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Position: 7



Position: 7



Position:

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-001_0000**

Spielplatz-Wartungsbericht

-Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil Hönnow

Zauberwald am Birkenplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, neu Dez.2022

--- Seite 1 von 7 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.02.2026	Carsten Olszewski

		Prüfergebnisse *			Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Seilbahn mit Startpodest Fa. Spielart, 2022		X	2	- unzureichender Abstand der Abhängung bei 45° Auslenkung zu den Pfosten der Endstation. Gefordert bei Belastung min. 2000mm. Ist ca. 1800mm ohne Belastung. Gewährleistung (Mängelmeldung vom 28.10.2025) Hw. Seil + Abhängung + Spanneinrichtung + Wagenverschlusssteile sind 10/25 erneuert und eine Seilklemme zur Lastenbegrenzung der Spanneinrichtung eingebaut Aufprallpuffer deutlich abgenutzt
			X	1	- u.a. durch Trockenheit, Lücken im Podestbelag über 30mm als mögliche Fuß-Fangstellen (Gewährleistung?) - Kletterschräge durch Tritthölzer für Kleinkinder bekletterbar und ohne Einstiegsfilter. Fehlende Absturzsicherung am ca. 700-800mm hohen Podest - Beton des Drachenfelsens im seitlichen Fallraum - Hersteller und Wartungsunterlagen zur Seilbahn liegen uns nur unvollständig vor // <i>Anforderung der dringend notwendigen Informationen nach DIN EN 1176-4, Abschnitt 6.</i>
2	Drachenfels Fa. X-MOVE, 2022		X	1	- 1x gratig vorstehendes Betonstück nahe des Weges Hw. fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Beton mit kleinen Rissen

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

3	Doppelschaukel „Feenschaukel-groß“ Fa. Spielart, 2022, ABH250	X			Hw. 1 Rundholzansatz der Astgabel eingerissen - 1 Schaukelgelenk schräg montiert - Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
4	Bank mit Dach Fa. Spielart, 2022		X	1	- deutliche Farbschmierereien // <i>professionelle Reinigung</i> Hw. 2 Pfosten stark gerissen Splitter und scharfe Kante sind entfernt
5	Tischtennisplatte Typ Dywidag, 2022		X	1	- deutliche Farbschmierereien // <i>professionelle Reinigung</i> - Netzkanten ungefast. Gemäß vorliegendem Zertifikat sollen alle Kanten abgerundet sein (Herstellermangel) Hw. Das vorliegende Zertifikat ist nur gültig bis zum 08.08.2022. Gemäß Mail Frau Jürgen vom 26.07.2023: Zitat „Ein aktuell gültiges Zertifikat für den Tischtennistisch existiert nicht, da die Fertigung der Tischtennistische eingestellt wurde. Der am 06.10.2022 gelieferte Tischtennistisch mit der Nr. 37584 wurde im Rahmen der Gültigkeit des TÜV-Zertifikates Nr. Z1A 17 08 21852 005 gefertigt.“
6	„Hexenhaus“ Fa. Spielart, 2022, PH80	X			- Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
7	Calisthenicsanlage Fa. Spiel-Bau, 2022		X	1	- Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i> - Gerät in leichter Hanglage etwas zu hoch eingebaut (Einbaumangel). 2 Pfostenmarkierungen über OK-Einfassung. Holzhackschnitzel spielt sich entsprechend schnell weg ist jedoch nicht dauerhaft. Anhaken muss ständig, ggf. täglich erfolgen (vermeidbarer Instandhaltungsaufwand) Fallschutzmaterial weggespielt, fehlend // <i>Gerät tiefer setzen oder Einfassung erhöhen (Gewährleistung)</i> Hw. Wartungsunterlagen und Eigenzertifikate der Firma Spiel-Bau sind bauseits vorhanden. Einbauunterlagen liegen uns nicht vor - Nutzeraufkleber teilw. mit sinnfreien Hinweisen z.B. max. 2 Personen auf der Kletteranlage. Aufkleber unvollständig, beschädigt - Standort der Geräte entgegen den Anforderungen der DIN EN 16630 in unmittelbarer Nähe der Kinderspielplatzgeräte der Normenreihe EN 1176 und nicht vom allgemeinen Spielbetrieb getrennt eingebaut. Gemäß Stellungnahme/Risikobewertung des Planers (Mail vom 15.02.2023 ist die Trennung durch 2m Asphaltweg ausreichend. Dies ist nach m.E. nicht ausreichend, jedoch auf Grund der einfachen Gerätestruktur wird das Risiko bei Nutzung durch andere Altersgruppen als gering eingeschätzt.
7.1	Kletteranlage „Clausthal II“ FH215	X			Hw. Bank im Grenzbereich des Fallraums
7.2	Barren „Hoppegarten“ FH150	X			
8	Pavillon Fa. Spielart, 2022		X	3	- spitzwinklige Öffnungen an zwei „Astgabeln“ als gefährliche Kopf-Halsfangstellen. Hw. 1 Rundholz als mögliche Aufstiegshilfe // <i>Öffnungen beseitigen! (Gewährleistung)</i> Da das Gerät auf dem Spielplatz steht, muss mit einem Beklettern gerechnet werden Die Einschätzung „...kein Mangel, da kein Spielgerät...“ <i>von Fa. Spielart 06/2024</i> ist hier falsch und m.E. auch fahrlässig . ----- Das Gerät ist bauseitig abgesperrt (11/2025) -----(Vorabinform zur Bauzaunabspernung vom 22.12.)
9	Wackel-Federboot Fa. Spielart, 2022				Hw. 1 Seiten-Eckklotz längs rissig - Flansch der Bügelbefestigung unzureichend gefast und nicht formschlüssig montiert # splittiges Seitenbrett wurde beschliffen
10	Spielkombination I „Fischertroll“ Fa. Spielart, 2022				Hw. Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

10.1	Kriechröhre „Eimer“ mit Sandspielanlage, Sandkahn, Steg,		X	1	- Mittelunterzugende oben am Ende durch zu geringem Abstand der Schrauben teilw. ausgerissen. Schraube gebrochen Brett teilw. gelöst (<i>Gewährleistung?</i>) Reparatur analog der unteren Verbindungen mit seitlichen Verstärkungen (Fa. Spielart 06/2024) - „Eimer“ u.a. durch Klettergriffe bekletterbar. Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile, Steg-Eimerkanten, Sandrutschen/Sandrad über 600mm (Fallhöhe 950mm) Beim Herabrutschen, Absturzmöglichkeit auf die Unterkante der seitlichen Öffnung (Ist von oben nicht erkennbar) - Sandkahn: laute Geräuschbildung im Bereich der oberen Rohrführung wurde wieder (05/2023) durch Öl/Fett kurzzeitig beseitigt. Wird vermutlich nicht lange vorhalten, da keine Abschmiermöglichkeit / Lager vorhanden ist (<i>Gewährleistung</i>) // <i>Sandaufzug festsetzen wie von Fa. Spielart 06/2024 vorgeschlagen</i> # splittiges Seitenbrett wurde beschliffen Hw. Sandkahn durch fehlenden Anschlag mit verdrillbaren Ketten - Möglichkeit des Hängenbleibens mit Füßen am Rohrbügel (Fußfangstelle >30mm)
10.2	überdachte+ offene Podeste (FH95), Kletternetz Rutsche, Treppe		X	1	- u.a. durch Trockenheit, Lücken im Podestbelag über 30mm als mögliche Fuß-Fangstellen (<i>Gewährleistung</i>) Hw. Dach/Dächer werden über das Mittelpodest beklettert (deutliche Nutzerspuren) Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile Fallhöhe >600mm - 1 Pfostenkopf scharfkantig und rissig wurde herstellenseitig abgerundet ist noch unversiegelt
11	Föderwippe „Postkutsche“ H180, Typ B, Mehrpunkt-Wippgerät Fa. Spielart, 2022		X	2	- 09/2023: ein zusätzliches Randpodest mit einer Feder wurde zur Einschränkung des Federns vom Hersteller montiert. - Brettunterseiten teilw. unzureichend gefast/abgerundet. - 10/2023: Fundament der neueren Federbefestigung offensichtlich zu gering dimensioniert, bewegt sich bei Belastung stark im Boden Distanzstücke der oberen Federbefestigung fehlen. Hw. Untere Distanzklötzer seitenverkehrt montiert (<i>Gewährleistung</i>) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: Das Gerät war mit Bauzaun gesperrt, als die Feder montiert wurde. Das Fundament ist im Untergrund lose
			X	1	- 1 Federwippgerät im Fallraum des Gerätes (gefordert min. 1500mm. Ist: 1300mm im Ruhezustand), Hw. Unterzug nicht verbolzt, nur verschraubt. Unterzugbrett mittig eingerissen - Gerät federt auf Grund seines hohen Gewichtes immer noch deutlich. Die Gefahr des Einklemmens von Füßen und anderen Körperteilen im Bereich unter den Rädern und des unteren Rahmens ist zwar vermindert, aber nicht beseitigt. Der Zugang des Innenraums erfolgt sichtbar unterhalb des Gerätes. (gefordert nach DIN EN 1176-6 Bodenfreiheit >230mm) - Entgegen der Behauptung des Herstellers ist das Gerät keine Wippe (Typ 3A), da eine vorgegebene Bewegungsrichtung nicht vorhanden ist. Entsprechend ist die Bodenfreiheit nicht wahlfrei, sondern muss größer 230mm sein. Da auch von einer stehenden Benutzung auszugehen ist, befinden sich die Pferde und 1 Schwein im Fallraum (gefordert min. 150cmmm. Ist 105-145cm) // <i>Eine Risikobewertung des Herstellers zu vorhandenen Normenabweichungen ist erforderlich</i> - aufschlussreiche Herstellerunterlagen bzgl. maximaler Belastbarkeit/Nutzeranzahl/besondere Wartungshinweise liegen nicht vor - Hw. Konstruktion verleitet zum Beklettern bzw. Sitzen auf dem oberen Geräterand. Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile/Kanten und auf das vorstehende nachgerüstete Podeststück (09/2023) >600mm) - Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: da vom Hersteller vom keine aufschlussreiche Risikobewertung zum Objekt vorliegt, wird von mir der Vorschlag zum Festsetzen des Gerätes unterstützt. (<i>Gewährleistung</i>) - Hw. gespachtelte Aufsatzkugeln wieder gerissen
12	Pferd-Holzskulpturen (2) Fa. Spielart, 2022		X	1	- 07/2023: wieder ein Seilbündel der Mähne ausgerissen, fehlt. # Schraube ist entfernt und Bohrungen wurden erneut mit Pfropfen verschlossen (<i>Gewährleistung</i>) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: Mähnen waren nicht komplett. Löcher der Fehlteile sind mit Pfropfen verschlossen Hw. Holzfiguren teilw. deutlich gerissen. Mähnen und Schwänze deutlich ausgefrant
13	Föderwippgerät (2) „Schwein“ Fa. Spielart, 2022		X	1	- 1 Schweineohr unzureichend abgerundet (gefordert Rundung min. 20mm) - nach kurzer Nutzungszeit schon starke Farbabnutzungen im Bereich der Sitzbereiche. 1 Oberteil im Sitzbereich splittig gerissen, ist beschliffen

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönnow**

14	Spielhaus „Bauerntroll“ Fa. Spielart, 2022 Sitzballen, Tresen	X			Hw. Holzfigur deutlich rissig
15	Spielhaus „Schneidertroll“ Fa. Spielart, 2022 Sitzballen	X			
16	Spielhaus „Bäckerroll“ Fa. Spielart, 2022 Podest		X	1	- „Mühlstein“ stark gerissen. # Splitter wurden entfernt und Kanten gefast - 1 Gurtende am „Ofen“ abgeschnitten (Vandalismus) Gurtbänder PAK-frei? // <i>Nachweis anfordern</i> - Maus auf der Podestfläche als mögliche Stolper-Gefahrenstelle Hw. 1 Dachfläche deutlich verzogen (fehlende Querunterzüge) im Innenraum kleinere Farbverunreinigungen 1 Seitenbrett am Kamin im Verschraubungsbereich eingerissen wurde von Fa. Spielart 06/2024 gespachtelt
17	„Drachenwippe“ Fa. Spielart, 2022 viersitzig	X			
18	Spielkombination II „Zauberschloss“ Fa. Spielart, 2022				- Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i> Hw. freistehende Kerzen fehlen, sind demontiert - das Spielgerät weist deutlich überhohe Holzteile/Dächer und Zierelemente auf. Deren Erreichbarkeit bedarf bei Kontrolle und Reparaturarbeiten eines deutlichen Mehraufwandes. Erforderliche Mehraufwendungen u.a. für notwendige Hilfsmittel (Hebebühne/Rüstanlagen etc.) werden ggf. nach gesondert zu beauftragendem Angebot berechnet.
18.1	überdachte Podeste (FH145), Rutsche		X	1	- im oberen Turm durch Bekletterbarkeit des Turmrandes Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile // z.B. <i>durch Winkelleisten Bekletterbarkeit</i> erschweren
18.2	Kletterschräge mit Seil, Rutschstange, Gittertunnel	X			
18.3	Schrägnetz, Lümmelnetz	X			Hw. Dach als Aufstiegsmöglichkeit zu den Dächern - Farbabblösungen am Vordach + Nutzerspuren
18.4	Sprossenaufstieg, Leiter	X			
18.5	Spiegel, Motorik-Element, Zierteile (ohne Hilfsmittel erreichbar)	X			
19	Nestschaukel „Feenschaukel-klein“ Fa. Spielart, 2022 ABH150, D.125		X	2	- in zwei unteren Kettengliedern Öffnungen als Finger-Fangstellen - Teil eines Zieraufsatzes am Kopfbalken fehlt, abgebrochen Hw. Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position</i>

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönnow**

20	dreifach-Sprunggerät „Trampoline-rund“ Fa. Tripoli, 2022		X	1	1 Kunststoffelement der Sprungmatte mit kleiner Beschädigung/ Ausbruch // <i>Anfrage an den Hersteller bzgl. Möglichkeit und Notwendigkeit einer Reparatur</i> - Hw. - fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung und Kennzeichnung des Fallschutzmaterials. Teilw. freiliegende Rohreifassung als Bauteil mit unzureichenden Fallschutzeigenschaften im Fallraum - der vom Hersteller zur Ausführung von Reparatur- und Reinigungsarbeiten notwendige Federzug ist bauseits nicht vorhanden. die Reinigung des Bereiches unter der Sprungmatte gehört nicht zum Leistungsumfang der beauftragten Wartungsarbeiten und muss bei Notwendigkeit gesondert beauftragt werden // <i>das Spezial-Gerät zur Gewährleistung der genannten Arbeiten (z.B. zur Ausführung durch den Bauhof) vom Hersteller anfordern</i> - allgemeine Wartungsunterlagen und ein Gesamt-TÜV-Zertifikat zu Sprungmatten vom TÜV-Süd sind bauseits vorhanden. Einbauunterlagen und Angaben zur Nutzeranzahl liegen uns nicht vor
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>bitte senden Sie mir die Zertifikate zum Fallschutzmaterial</i> Holzhackschnitzel teilw. mit Überkornanteil. # größere Splitter wurden ausgesammelt - Hw. Durch sehr große Stücke im Rindenmulch der Grünflächen teilw. Verunreinigungen der Fallschutzuntergründe (Sand). # große Stücken wurden aus dem Fallschutzbereichen entfernt
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Spielplatzschilder mit ungefasten Unterkanten
B	Bänke, Rundbank, Abfallbehälter, Fahrradständer		X	1	<u>Rundbank</u>: 1 Brett stark verzogen, steht hoch. Brett wurde vom Hersteller (08/2023) durch zusätzlichen Unterzug verstärkt. Unterzug nicht bündig montiert und an einem Ende eingerissen. 2 Banklatten eingerissen <u>Abfallbehälter</u>: Spannbänder mit vorstehenden Enden. 1 Bank mit gerissenem Sitzbrett
SF	Sonstige Feststellungen/ besondere Bemerkungen		X	1	- Baumschutzgestell unvollständig. Bänder zerschnitten <u>Bäume im Rasen</u>: Rindenmulch-Abdeckung der überstehenden Pflanz-Bodenringe wenig dauerhaft und nicht funktional. Rindenmulch liegt im Gelände verstreut und Boden teilw. runter getreten <u>Tafel mit Handabdrücken</u> im Rasen: freiliegende teilw. scharfkantige Betonkanten als mögliche Stolper-Gefahrenstellen <u>Findlinge</u>: Steine teilw. mit ungefasten Bruchkanten. <u>Spielflächeeinfassungen</u>: Betonkanten mit gratigen Fasen - im Rasen teilw. freiliegende Schachtabdeckung als Stolpermöglichkeit <u>Trafostation</u> auf der Spielfläche ohne Einfriedung. Dadurch mögliche Gefährdung z.B. für Träger von Herzschrittmachern, Infusionspumpen. // <i>Durchführung einer EMV-Messung erforderlich</i>. Stellungnahme zur Unbedenklichkeit von der EDIS anfordern
			X	2	- es liegt ein allgemeiner Pflege-Wartungsplan Wartungsunterlagen der Firma Spiel-Bau vor. Einbauunterlagen und genaue Gerätebezeichnungen fehlen. Die benötigte Montageanleitung für die Seilbahn/Seil ist unzureichend /unvollständig // <i>bitte fordern Sie diese Unterlagen an und stellen Sie selbige uns zur Verfügung</i> - es liegt aktuell ein Abnahmeprotokoll der Firma Spielplatzbau Heise vom 25.06.2025 vor. Die Prüfungsergebnisse folgen umfänglich den von mir festgestellten Mängeln. Es ist immer noch dringender Handlungsbedarf auch bzgl. Gewährleistungsansprüche erforderlich!

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

- **Der Spielplatz wird sehr stark frequentiert.** Die genaueste Einhaltung der Sicherheitstechnischen Inspektionen, gemäß vorgeschriebenem Spielplatzmanagement nach DIN EN 1176, wie die fachgerecht und sachkundig ausgeführten und dokumentierten, wöchentlichen visuellen Inspektionen und operativen Inspektionen (monatlich), muss als Mindeststandard erfolgen!
Die beauftragte monatliche Wartung ist an diesem Standort m.E. in der Saison ein zu langer Zeitraum. Empfohlen wird min. die 14tägige Kontrolle, analog dem Prüfungszeitraum bis 2022
- Die festgestellten, teilw. umfangreichen Farbabnutzungen und gerissenen Holzteile sind nicht nur der starken Frequentierung geschuldet (Fa. Spielart 06/2024), sondern verdeutlichen auch entsprechende Materialqualitäten. Wie auch das Beispiel von bereits verspachtelten Holzrisen zeigt. Das Verspachteln und der Neuanstrich der Spielplatzgeräte ist nicht Bestandteil der monatlichen Inspektion des Spielplatzes. Der Aufwand dafür ist weit umfangreicher und bedarf eines Angebotes. Der Platz muss zur Ausführung solcher Arbeiten gesperrt werden und die Ausführung ist nur bei entsprechender Witterung möglich.

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 01.03.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03242 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte und schwere Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position: 1



Position: F



Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Position:

Position:

Position:

Position:

Position:

Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-004_0612**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Schulstraße /Bogenstraße

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
26.02.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse **

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippe „Floß“ Rep. Fa. cos, 2021	X			
2	Spielschiff „Anno 2010“ Fa. cos, 2010 mit Rutsche, Kletterschräge, Seil, Kletterwand, Steuerrad und Sitzbank (unten)		X	1	- leichte Farbverunreinigungen Hw. 3 Standpfosten/Befestigungshölzer im Boden-Luftbereich angefault, teilw. geringe Querschnitte
3	Federwippgerät „Schmetterling“ Fa aukam	X			Hw. Farbschmierereien und Sitzfläche abgenutzt

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Bogenstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

4	Doppelschaukel Fa. cos, 2006	X			- Schaukelsitze wurden erneuert Hw. Pfosten rissig - Rasengitter-Bodenschutzmatte abgenutzt
5	Stufenreck-zweifach Fa. sik, 2020		X	1	Hw. Sand im Gerätebereich teilw. verunreinigt und durch einfließendes Regenwasser vom Weg teilw. verfestigt
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- 2013 erneuerte und alte Einfassung teilw. mit unzureichend abgeschrägter, scharfkantiger Betonstütze und zu hoher Betonstütze teilw. gratig freiliegend // <i>Fundamente normgerecht ausführen. Angebot 20260209-10028 (Vor Ort Termin vor Auftragsvergabe notwendig) wurde am 16.02.2026 beauftragt. Erledigung erfolgt wie angeboten, erst im Sommer.</i> - Sand teilw. verwurzelt - Sandfläche nach starken Regenfällen stark aufgeweicht. Wasserablauf unzureichend
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielplatzschild, Spielplatzgeräte und Ausstattung mit Farbe und Aufkleber verunreinigt
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter	X			.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- 1 Zaunfeld mit Beschädigungen. Mehrere Gitter durchgeschnitten (Loch). - u.a. nach Versetzen der straßenseitigen Zaunanlage, teilw. unzureichend abgedeckte scharfkantige Fundamente der unvollständigen Spielflächeneinfassung - mehrere Verschraubungen der umgesetzten Zaunanlage in den Pfosten locker bzw. fehlend. - mehrere Pfostenabdeckungen mit Beschädigungen. Grat ist entfernt - mehrere Zaunpfosten-Abdeckungen fehlen <i>// Rep. durch Schlosser-Zaun Firma</i> - Poller am Weg mit fehlendem Verschluss. Poller ist dunkelbraun gestrichen. Eingeschränkte Sichtbarkeit im Dunkeln // <i>Erneuern (Bauhof?)</i> - an der Hügelkuppe deutlich freiliegende Wurzeln - dorniges Gehölz ragt in die Spielfläche // <i>Rückschnitt</i> (Bauhof?) Hw. Der Weg am und oberhalb des Spielplatzes ist asphaltiert. Eine wirkungsvolle Änderung des Abflusses vom Regenwasser derzeit witterungsbedingt nicht erkennbar -

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.

Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Bogenstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Ansicht



Position:

Position: S



Position:

Position: 4



Position:

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-002_0612**

Spielplatz-Wartungsbericht -Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Birkenstein**

Ernst-Wessel-Str. / Am Fließ
Spiel- und Bolzplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielfläche

--- Seite 1 von 5 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.02.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Sandspielpodest „Bob“ Fa. cos, 2008	X			
2	Wippe- zweisitzig Fa. Spielart, 2022	X			Hw. Wipppalisade im oberen Bereich mit Faulastloch/Riss ist beschliffen - Querverschraubungen der Palisadenenden locker. Schrauben jedoch nicht nachziehbar/lösbar
3	Federwippgerät „Schildkröte“ Fa. Spielart, 2022		X	1	- Rand am Oberteil teilw. unzureichend gefast/abgerundet (geforderte Rundung min. R20mm) Hw. Oberteil deutlich rissig
4	Federwippgerät „Pferd“ Fa. Spielart, 2022	X			Hw. Schwanz mit Brandstellen, unvollständig Hw. Oberteil deutlich rissig
Bitte beachten Sie die nach DIN EN 1176 vorgeschriebene, sicherheitstechnische Abnahme vor Inbetriebnahme neuer Spielplatzgeräte. Für die Ausführung der beauftragten Leistungen benötige ich die Wartungsunterlagen zu den Geräten und eine Kopie der Abnahme für unsere Unterlagen.					
5	Schaukelanlage Fa. cos, 2008	X			die Schaukelsitze wurden erneuert Hw. K Nestabhängung: 1x deutliches Lagerspiel, 1 Pfostenkopf angefault (Kernfäule / Pilz)

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

6	Spielturm mit Rutsche Fa. cos, 2008	X			Hw. Standpfosten und einzelne Belagbretter der Kletterschräge angefault (Pilz)
7	Reckanlage Fa. cos, 2008	X			Hw. 1Pfoften im Fundament angefault und leicht beweglich (Splintholz)
8	Trampolin Fa. smb		X	1	- durch eingespielten Boden zu geringer Bodenfreiheit unter der Sprungmatte // <i>Sand/Boden auskoffern (Bauhof?)</i> - Boden am Gerät stark weggespielt, uneben // <i>Boden einbringen und verdichten (Bauhof?)</i> - Seile der Sprungmatte deutlich abgenutzt # <i>ausgehangene Feder wurde neu befestigt</i>
9	Spielpodest Fa. cos, 2008	X			Hw. Pfostenenden, Unterzüge und Belag an der Unterseite angefault (Pilz)
10	2 Hangaufstiege , 1x mit Seil Fa. cos 2019	X			Hw. Hang abgenutzt, ausgetreten, 2 Unterzugpalisaden im Bodenbereich angefault rissig und splittrig
11	Balancieranlage Fa. cos, 2008		X	2	- 1 Palisade mit Pilzbildung (Kernfäule) <i>Angebot 20260209-027 wurde am 17.02.2026 beauftragt</i> - 1 Pfosten im Boden verfault und abgebrochen // <i>erneuern Angebot 20251009 wurde am 17.10.2025 beauftragt</i> - Pfostenenden angefault und splittrig Hw. Pfostenkopf an der Holzfigur mit Pilzbildung (Kernfäule)
12	Kletterkombination Fa. cos, 2008		X	1	- Sand siehe Pos. F
13	Ballspielfläche mit Fußballtoren (2) Fa. smb		X	1	- 1x 1 Ecke der Bodenverankerungen der Tore nach Wiederaufbau nach dem Volksfest 2025 durch den Bauhof locker. Verschraubung des Bodenankers defekt // <i>Reparatur durch den Hersteller</i> ausgekoffter Boden wurde nicht wieder eingeebnet // <i>Verschraubungen durch den Verursacher / Bauhof nachziehen</i> Gewährleistung Hw. Rasen weggespielt. Muldenbildung in den Torbereichen. Mulden sind teilw. mit Sand verfüllt
14	Tischtennisplatte. Fa. Müller, 2010		X	1	- teilw. freiliegende Pflasterkanten mit gratiger Fase und ungefasten Schnittkanten Hw. Kleine Ausbrüche der Mittellinie und in den Plattenflächen // <i>ggf. verspachteln</i> . Gerät mit Farbverunreinigungen. Netzkante unzureichend gefast - Gerät ist umgesetzt, wurde aber von der ausführenden Firma nicht, wie gem. Rücksprache mit Frau Jürgen vereinbart, verspachtelt
14.a	- Freiliegender Basketball-Bodenanker am Standort der ehemaligen Tischtennisplatte zu weit von der Pflasterfläche eingebaut. Was für ein Gerät soll eingebaut werden? Die Pflasterkante wird immer freiliegen und befindet sich entsprechend als Stolper-Gefahrenstelle im Freiraum hinter der Prallplatte (Einbaumangel). Die Hülse gehört direkt an die Pflasterkante. Gehwegplatten und Rasen mit Beton verunreinigt und Sand seitlich abgelagert. Liegt eine Dokumentation (Fotos) zum Fundament vor? Die Einhaltung aller Herstellervorgaben und deren Nachweis sind sehr wichtig. Wenn am Standort nur Sand im Untergrund ist, dann muss auch das Fundament entsprechend dimensioniert sein, damit das Gerät nicht mit dem Beton kippt. # <i>eine Vorabinfo an Frau Jürgen erfolgte Bodenanker wird nach Rücksprache mit Frau Jürgen wegen Anwohnerbeschwerden wieder entfernt</i>				
15	Fitness-Anlage Fa. Resorti, 02/2023 EN16630		X	2	- Nutzerschild der Fitnessanlage fehlt jetzt völlig. Gestellteile scharfkantig, mit einem Schraubenrest. // Ersatz, am Besten mit darunterliegender Verstärkungsplatte, ist notwendig. # <i>eine Vorabinfo an Frau Jürgen erfolgte</i> - Unterlagen zu den Geräten liegen nur unzureichend vor - Nutzerschild mit ungefasten Metallteilen teilw. in Kopfhöhe der Kinder. - 1x Schildkante deformiert. Muttern ohne Sicherung und vorstehende Gewindeenden - Nutzerschilder scharfkantig, deformiert und an den Pfostenrohren teilw. nicht formschlüssig montiert - teilw. unzureichend gefaste, gratige Geräteteile

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

15.1			X	2	- Gerät steht im Fahrbereich des Rodelbergs (Gewährleistung) // versetzen oder Rodelfläche z.B. durch Bepflanzung oder bauliche Maßnahmen verkleinern - durch fehlende Abläufe, braunes, vermutlich rostiges Wasser steht in den Rohren der Sitzunterzüge. Vorhandener Korrosionsschutz fraglich und nicht überprüfbar (Herstellermangel / Gewährleistung) - in den Griffrohbereichen deutliche Ablösungen der Beschichtungen (Herstellermangel / Gewährleistung) Hw. anschlagende Geräteteile teilw. mit geringer Dämpfung
15.2			X	2	- Standrohr im Untergrund locker (Gewährleistung) Das Gerät <u>muss</u> in kürzeren Abständen (min. wöchentlich) fachgerecht kontrolliert und ggf. gesperrt werden. Öffnungen innerhalb 89-230mm in der oberen Rahmenkonstruktion als Kopf-Fangstellen - Klemmstelle <12mm im Bereich eines äußeren Lagerbereiches - Quetschstellen durch unzureichende Abdeckung / fehlender Eingreifschutz zwischen aufschlagenden Geräteteilen - Gerät steht im Fahrbereich des Rodelbergs (Gewährleistung) // versetzen oder Rodelfläche z.B. durch Bepflanzung oder bauliche Maßnahmen verkleinern - durch fehlende Abläufe, braunes, vermutlich rostiges Wasser steht in den Rohren der Griffenden. Vorhandener Korrosionsschutz fraglich und nicht überprüfbar (Herstellermangel / Gewährleistung) - in den Griffrohbereichen deutliche Ablösungen der Beschichtungen (Herstellermangel / Gewährleistung) Hw. anschlagende Geräteteile teilw. mit geringer Dämpfung
15.3			X	2	- 1 Gelenk-Abdeckkappe fehlt. Rostige Lagerteile liegen frei. // Instandsetzung mit Original-Ersatzteil - Quetsch-Scherstellen zwischen den beweglichen Teilen der Schwungräger und der festen Konstruktion durch unzulässige Abstände innerhalb von 8-60mm. (Ist: ca. 30-40mm)
15.4		X			
Bitte beachten Sie die nach DIN EN 1176 vorgeschriebene, sicherheitstechnische Abnahme vor Inbetriebnahme neuer Spielplatzgeräte. Für die Ausführung der beauftragten Leistungen benötige ich auch die Montageunterlagen und eine Kopie der Abnahme für unsere Unterlagen. Es liegen mir nur allgemeinen Wartungsunterlagen ohne Konstruktions-Montagezeichnungen (06.07.2023) vor					

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Sand teilw. deutlich verfestigt und in den Randbereichen verwurzelt und bewachsen // <i>Sandaustausch und ggf. Einfassung einbauen</i> Hw. Einfassungspalisaden angefault und teilw. splittrig
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Fitnessgeräte Nutzerschild: siehe Pos. 15 Hw. Farbverunreinigungen und Farbabnutzungen an einzelnen Spielgeräten und Ausstattungselementen. Siehe Pos. Sonstiges
B	Bänke, Sitzgruppe, Abfallbehälter, Fahrradständer		X	1	- Bänke 02/2023: Unebenheiten an den Standorten und freiliegende Steine vorhanden. - alte Bank mit deutlich freiliegendem Fundament // <i>Fundament abschlagen / erneuern (Bauhof)</i> - Fahrradständer nach dem Fest am 30.04.22 unverankert - Bank am ehemaligen Standort der Tischtennisplatte ist entfernt. Freiliegendes Fundament/Rohre als Stolper-Gefahrenstellen // <i>entfernen Bauhof?</i> Auch der Abfallbehälter ist entfernt / fehlt. Hw. Freiliegende Pflasterkanten - <u>Abfallbehälter</u> : fehlende Rohrverschlüsse und hinten teilw. vorstehende Gewinde an einem Abfallbehälter - <u>Sitzgruppe mit Tisch</u> : mehrere Brandstellen. Holzteile angefault (Kernfäule) teilw. stark angesägt, angehackt. Sind beschliffen // <i>Belag-Erneuerung Angebot 20260209-030</i> - <u>Palisadenbänke</u> : 1 Banklehne mit Loch - Farbverunreinigungen und gratig freiliegendes Fundament an einer Standart-Bank Höhe Zufahrt
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- in dem Gehölz am Randbereich liegen die Reste der Feuerstelle vom 2023 und 30.05.2023 // <i>entfernen (Bauhof / Verein)</i> Betreiber ist informiert - <u>Palisadenzaun</u> : Palisaden mit angefaulten und stark splittrigen Oberflächen (Splintholz) Mehrere Standpalisaden verfault (Kernfäule mit Pilz) teilw. im Boden locker. 1x Pfosten spielplatzseitig abgebrochen // <i>Erneuerung der Pfosten aus Kunststoff und Querhölzer komplett beschleifen Angebot folgt nur auf Anfrage</i> Betreiber ist informiert - In der Weide hängt ein abgebrochener Starkast. Der Betreiber und der Baumschutzbeauftragte sind informiert
			X	1	- Rodelberg teilweise stark durch Wildschweine zerwühlt - Unebenheiten im Bereich der Parkfläche // <i>auffüllen / befestigen (GALA-Straßenbaufirma)</i> - Mulden im Rasen und Wurzelreste in Höhe Straße am Fließ // <i>auffüllen / befestigen</i> - aus dem Boden ragende Gehölzreste innerhalb der Grünanlage als mögliche Stolper-Gefahrenstellen - Maschendrahtzaun innerhalb der Grünanlage unvollständig, funktionslos // <i>Maschendraht entsorgen (Bauhof?)</i> - Reste der Zaunanlagen in der Grünanlage unweit der Tischtennisplatte funktionslos, unvollständig und teilw. beschädigt // <i>Abbau</i> Hw. Holzfigur „Hase“ am Zugang: verwitterter Pfosten und Farbabnutzungen - Pflasterfläche an der Tischtennisplatte: Kantensteine mit gratigen Fasen und ungefasten Schnittkanten
- Der Spielplatz wird stark frequentiert. Die genaueste Einhaltung der Sicherheitstechnischen Inspektionen, gemäß vorgeschriebenem Spielplatzmanagement nach DIN EN 1176, wie die fachgerecht und sachkundig ausgeführten und dokumentierten, wöchentlichen visuellen Inspektionen und operativen Inspektionen (monatlich), muss als Mindeststandard erfolgen! Die beauftragte monatliche Wartung ist an diesem Standort m.E. in der Saison ein zu langer Zeitraum. Empfohlen wird min. die 14tägige Kontrolle, analog dem Prüfungszeitraum bis 2022					

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter
Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

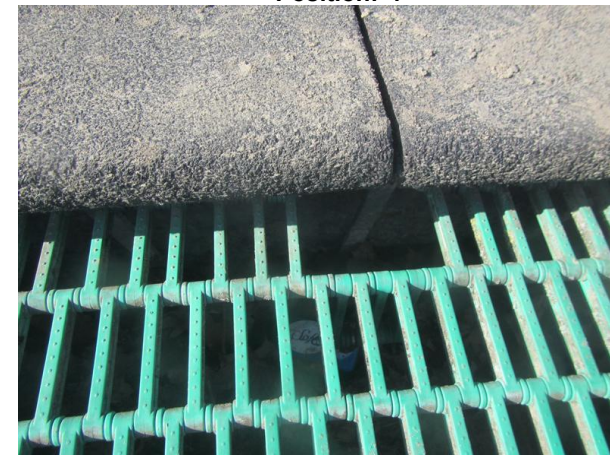
Ansicht



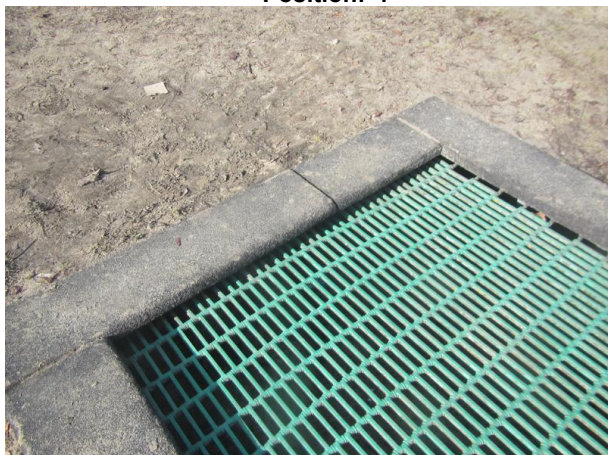
Position: 5



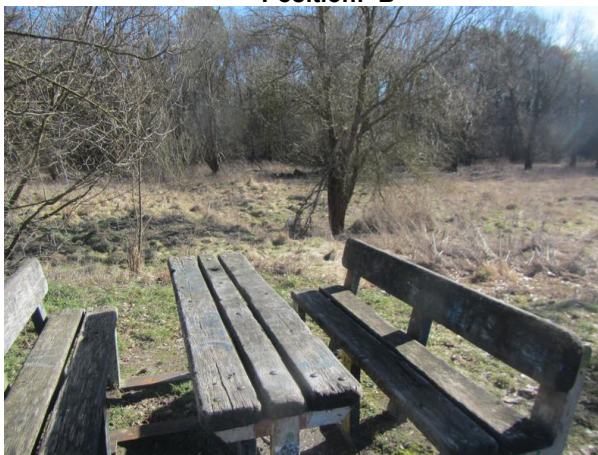
Position: 7



Position: 7



Position: B



Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-008_0622**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Neu-Birkenstein**

Oderbruchstraße

Prüfdatum:

26.02.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:

Herr Fillinger (03342- 393211)

fillinger@gemeinde-hoppegarten.de

spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C.Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten

Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015

Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage

Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Tischtennisplatte Fa. maillith, 2020	X			
2	Doppelschaukel Fa. cos. 2020	X			Hw. 1 Schaukelsitz leicht deformiert
3	Spielturm Fa. cos. 2020, mit Rutsche und Leiter	X			
4	Wippe – zweisitzig Fa. cos. 2020		X	1	- beide Aufprallreifen seitlich gerissen // Erneuerung Angebot 20260209-027
5	Mini – Nestschaukel Fa. cos. 2020	X			
6	Reckanlage – zweifach Fa. cos. 2020	X			

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = Mängelbeseitigung innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = unverzügliche Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Oderbruchstraße**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

7	Federwippgeräte (2) „Leo & Lea“ Fa. cos. 2020	X			
F	Fallschutzuntergrund	X			Hw. Rasen teilw. unvollständig
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielfläche mit teilw. beschädigten Kinderspielzeug verunreinigt // <i>entfernen (Bauhof) # wurde beiseitegelegt</i> - Bitte erneuern Sie das Hinweisschild bzgl. Entfernung des Spielzeuges
B	Bänke (2), Abfallbehälter	X			
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- an der Toranlage freiliegende Kante des Torfeststellers. Zuwegung teilw. deutlich ausgewaschen und sehr steinig. - Rodelhügel uneben, mit tiefer Mulde // <i>Boden auffüllen und befestigen (Bauhof)</i>
			X	1	- Parkplatzschild steht locker Boden // <i>Befestigung vom Bauhof</i> - 2023 erneuerte Metallgitter-Zaunanlage zur Straße mit nach unten überstehenden Gitterenden (Gefahrenstellen beim Untertreten) <i>Gewährleistung?</i> abgeschnittene Quergitter an den Zaunbiegung nicht versiegelt Hw. Im Zaunbereich liegende Steine. Betonreste - Anliegerzaun mit im Bodenbereich beschädigten und vorstehenden Kunststoffmatten - Reste der Hecke nur sehr niedrig, kaum angewachsen - scharfkantige Steine liegen überall verstreut (Verschluckungsgefahr für Kleinkinder!) # <i>wurden weitgehend aus den Fallräumen entfernt</i> // <i>Gewährleistungsanspruch?</i> - Rodelberg mit tiefer Mulde // <i>Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?)</i> - Zaunpfosten verbogen. Da ist offensichtlich jemand gegengefahren - Bepflanzung mit einem Weihnachtsbaum im Randbereich der Spielfläche durch Anlieger! // <i>Baum beseitigen und Anlieger über den Sachverhalt informieren. Vorabinfo an Frau Jürgen erfolgte.</i> - Anliegerzaun mit nach oben überstehenden Gitterenden (H: 125cm) // <i>Überstände entfernen, abdecken oder Felder drehen</i> - unzulässige Ableitung des Regenwassers einer Anlieger-Grenzbebauung auf die Grünfläche. Hw. teilw. freiliegende Fundamente und starke Bewuchs am Anliegerzaun

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 01.03.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Oderbruchstraße**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

Ansicht



Position:

Position: 4



Position:

Position: SF



Position:

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004 Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015
Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 und Ergänzung vom 24.05.2024

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-013_0000**

Spielplatz-Wartungsbericht -Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Dahlwitz**

Hönower Weg / Karl-Weiss-Str.

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.02.2026	Carsten Olszewski

		<u>Prüfergebnisse *</u>			Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Calisthenics-Anlage „J5217“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	2	- Nutzerschild (09/2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt. - Höhenmarkierung des Fallschutzuntergrundes beschädigt - Holzhackschnitzel stark weggespielt, fehlt siehe Höhenmarkierungen // <i>auffüllen</i> - Die wichtige Nutzereinschränkung im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm nach DIN EN 16630 fehlt. Da dieses Schild fehlt, ist von einer allgemeinen Nutzung als Spielplatzgerät auszugehen. Entsprechend wäre auch der Fallraum beim 2,7m hohen Klettergerät mit 183cm unzureichend - fehlender >Einstiegsfilter für Kleinkinder. Untere Sprosse tiefer als 400mm bei ca. 5cm fehlendem Fallschutzmaterial Montagemangel - Hw. Farbbeschädigungen / kleine Abplatzungen u.a. am oberen Rohr - Der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig - Klemmbefestigung einer Kletterstange beweglich (10/250). Bleibt auch nach dem Maximalen Nachziehen der Schrauben so Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor. Es wurde schon am 23.06.2023 das freiliegende Bodenfließ und die Unebenheiten am Spielflächenrand bemängelt. Das gleichfalls vorliegende, sehr übersichtliche Protokoll der Hauptinspektion von 10/2023 der Firma Abacus ist m.E. inhaltlich ebenfalls unzureichend (einzig festgestellter Mangel war das damals schon fehlende Spielplatzschild) Weder der Hersteller noch die entsprechend angewendete Norm sind dokumentiert.

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln**
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Hönower Weg** / Karl-Weiss-Str.
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Dahlwitz**

2	Tischtennisplatte Fa. Schneider 2025		X	1	- Herstellerkennzeichnung mit fehlender Normenangabe - Netzkante unzureichend gefast/abgerundet, teilw. scharfkantig und leicht gratig - aktuelle Unterlagen vom Hersteller liegen nicht vor Das sehr übersichtliche, angeblich mängelfreie Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme des Spielplatzprüfers, Herrn Kraft, Bericht-Nr.: 250803 liegt vor. Die Prüfungsgrundlagen sind teilw. fehlerhaft. <u>Die für das Gerät wesentliche DIN EN 15312 (Multisportgerät), ist nicht dokumentiert.</u> Die vorliegende Stellungnahme (Mail vom 18.10.2025) des Prüfers, ist inhaltlich und fachlich fehlerhaft. Eine Änderung meiner Prüfergebnisse erfolgt daraufhin nicht.
F	Fallschutzzuntergrund		X	2	- in den Randbereichen durch fehlende Einfassung deutlich freiliegendes, hochstehendes Bodenfließ und Bodenunebenheiten // Gewährleistung prüfen. Einfassung herstellen Ein Angebot folgt nur auf Anfrage - Holzhackschnitzel: Ein Zertifikat nach DIN EN 1177, liegt bauseitig nicht vor
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- Ein Spielplatzschild nach DIN EN 1176-7, 8.2.3, mit der notwendigen, gesonderten Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 fehlt.
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- 1 Banklatte längs gerissen - freiliegende unzureichend gratige Fundamente an der Bank. Boden weggespielt, unbefestigt - ein Abfallbehälter ist nicht vorhanden
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Weg zur Spielfläche mit freiliegendem Beton und Steinen - eine sichtbare Begrenzung oder Einfriedung zur stark befahrenen Verkehrsflächen (Wiesenweg+ Neuer Hönower Weg) und zum Rad- und Fußweg des Hönower Wegs fehlen - Baumschutzgestelle mit ungefasten Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Hönower Weg** / Karl-Weiss-Str
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Dahlwitz**

Ansicht



Position:

Position: 2



Position:

Position: 2



Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-012_0617**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Dahlwitz Hoppegarten**

Bahnhofstraße
Pferde-Spielplatz

Prüfdatum:

26.02.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

-Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Wackelpferde (2) Fa. maier, 2018 braun: Seilerneuerung 08/2021		X	1	<u>schwarzes Pferd</u> : Sitzholz im Bereich der Seilbefestigung angefault und splittig // erneuern (Hersteller-Originalersatzteil) - Neues Abhängungsteil des Herstellers wurde von Frau Jürgen 01/2022 abgeholt und eingebaut. Falscher Befestigungsschäkel am Seilende verbaut (Herstellermangel!). Dadurch Montage nur durch zusätzlichen Schäkel mit entsprechender Öffnung als mögliche Finger-Fangstelle möglich! Öffnung wurde prov. verschlossen. Abhängung hängt jetzt entgegen dem Original etwas schräg und Öffnungen innerhalb der Seile verkleinert // passendes Ersatzteil vom Hersteller anfordern (Gewährleistung) . Seile im Bereich der Verbindungssteile teilw. verschlissen // Gewährleistung. Erneuerung (besser aus Ketten) einplanen Hw. untere Seilumwicklungen mit kleinen Beschädigungen / Hundebissen - Seile mit mehreren Brandstellen
2	Drehwippe – Rodeoboard J3501 Fa. proludic, 2018		X	1	- Sand ist angeharkt, reicht nicht aus, fehlt umfangreich // auffüllen / erneuern siehe Pos. F (GALA-Firma oder Bauhof)
3	Federwippe Fa. kaiser&kühne, 2018		X	2	- Siehe Pos. F # Holz-Hackschnitzel ist angeharkt, reicht nicht // auffüllen / erneuern siehe Pos. F (GALA-Firma oder Bauhof)

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Bahnhofstraße** Pferde-Spielplatz
15366 Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten

4	Seilspielgerät Fa. smb, 2018	X			Hw. Seile mit kleinen Beschädigungen / Brandstellen - geringe Seilspannung
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Holzhackschnittel und Sand stark ausgespielt fehlt, teilw. freiliegende Pflasterkanten - Holzhackschnittel mit deutlichem Pilzbewuchs // komplett erneuern mit normgerechtem Fallschutzmaterial (GALA&Bauhof)
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Randbereiche u.a. stark mit Kippen verunreinigt - Spielplatzschild fehlt // erneuern (Bauhof) - Geräte und Ausstattungselemente mit Farbverunreinigungen
B	Bänke (2), Lümmelmöbel (4) und Abfallbehälter	X			Hw. - die Bank steht deutlich schräg (Montagefehler) - an den Lümmelmöbeln teilw. vorstehende Gewindeenden der Bodenverankerungen - mehrere Banklatten angesägt, gerissen, sind beschliffen - 2 untere Verankerungsschrauben im Beton locker und teilw. herausgezogen lassen sich nicht ausreichend festziehen (möglicher Montagemangel) Durch zusätzliche Verschraubungen ist das Gerät stabilisiert
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- nahe der Spielfläche nach Sturmschaden beschädigte Poller - fehlende Einfriedung / Hindernis zum steilen Hang an der Straße. Laufwege sichtbar // Einfriedung herstellen der Betreiber ist informiert - Bodenunebenheiten und Gehölzreste im Bereich der Einfassungen - Baumschutzgestelle nahe der Spielfläche, mit ungefasten Holzleinen Hw. Stammabschnitte sind in ausreichendem Abstand zur Spielfläche innerhalb der Grünanlage abgelagert
					-

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Bahnhofstraße** Pferde-Spielplatz
15366 Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten

Ansicht



Position:

Position: 1



Position:

Position: 3



Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-009_0609**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Dahlwitz Hoppegarten**

Obere Bergstraße / Carenallee

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, (Bolzplatz)

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
26.02.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippe Fa. kompan / Oberteil „Lolly-II“ Fa. cos 2022		X	2	- stark freiliegende Bodenverankerung und freiliegende Wurzeln durch weggespielten Rindenmulch // <i>auskoffern und Mulch einbringen siehe Pos. D</i> # Mulch wurde angeharkt, reicht nicht aus - Hw. Gerät mit Farbverunreinigungen
2	Feder-Schwingboje Fa. kompan		X	1	- Griffing verrostet und leicht eingerissen ist umwickelt // <i>Ersatz durch neuen Griffing (Schlosserfirma)</i> - deutlich freiliegende Wurzeln und freiliegende Bodenverankerung durch weggespielten Rindenmulch // <i>auskoffern und Mulch einbringen siehe Pos. D</i> # Mulch wurde angeharkt, reicht nicht aus Hw. Federn und Unterkonstruktion deutlich angerostet und Griffummantelung mit kleinen Beschädigungen. Gerät mit Farbverunreinigungen
3	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos 2020		X	2	- Rindenmulch stark verwurzelt , verbraucht und bewachsen siehe Pos. F Hw. Standpfosten rissig
4	Federwippgerät „Leo“ Fa. cos, 2013	X			

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Obere Bergstraße / Carenaallee**
15366 Hoppegarten, **Dahlwitz Hoppegarten**

5	Federwippgerät „Lea“ Fa. cos, 2013	X			
6	Sandspielbereich mit Kunststoff-Einfassung	X			Hw. Sandkasteneinfassung mit kleinen Farbverunreinigungen
	Carenaallee				
7	Ballspielfläche				- Zugangstür verschlossen! Die Spielfläche wird nur noch von der Kita genutzt und ist voller Spielzeug // Überprüfung innerhalb der dortigen, sicherheitstechnischen Kontrollen. # Nach Rücksprache mit Frau Jürgen, wird die Kontrolle ausgesetzt und der Standort erst nach betreiberseitiger Klärung wieder geprüft.
7.1	Spielflächenbelag				
7.2	Ballfangzaun				
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Rindenmulch teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplittern. (gefordert: Größe 20-maximal 80mm aus Rinde! und ohne Splitter) weggespielt (siehe Pos. 1-2), und stark verwurzelt , verunreinigt und im Randbereich bewachsen // Rindenmulch auskoffern und Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial (Gala-Firma)
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Spielplatzschild steht schräg und ist im Boden beweglich
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X	1	- Bodenauswaschungen vor einer Bank, Beschichtung der Banklatten deutlich abgenutzt. 1 Banklatte gerissen, angefault // Belag-Überarbeitung / Neuanstrich (Bauhof?) - Fundamentkante an einer Bank liegt frei // Belag auffüllen sanieren (Bauhof?)
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Gehölz hängt deutlich tief über dem Weg - Pflasterkante am Weg deutlich uneben, teilw. freiliegend. Weg mit Mulden. Einfassungssteine uneben - Stolperstelle am Übergang zur Straße. Ein Hindernis zur Verkehrsfläche fehlt - Maschendrahtzaun teilw. locker - Baumschutzgestell instabil, mit losen, scharfkantigen Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Obere Bergstraße / Carenaallee**
15366 Hoppegarten, **Dahlwitz Hoppegarten**

Ansicht



Position



Position

Position S



Position

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 und Ergänzung vom 24.05.2024

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-014_0000**

Spielplatz-Wartungsbericht

-Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Dahlwitz**

Rudolf-Breitscheid-Str. / Anger

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 2 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.02.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Wippgerät „Pferd“- dunkel Fa. ?, 2023		X	1	- fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Oberteil deutlich rissig und mit Farbablösungen. # splittrige Stellen sind beschliffen Hw. Oberteil angefault
2	Wippgerät „Pferd“ hell Fa. ?, 2023		X	1	- fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Oberteil deutlich rissig und mit Farbablösungen. # splittrige Stellen sind beschliffen Hw. Oberteil angefault
	Ein Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme und Unterlagen zu den Spielplatzgeräten, einschließlich der Ausstattungselemente des neuen Standortes liegt nicht vor Wartungsanleitungen liegen nicht vor				
F	Fallschutzzuntergrund	X			-
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- ein Spielplatzschild nach DIN EN 1176-7 fehlt

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln**
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Rudolf-Breitscheid-Str. / Anger**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Dahlwitz**

B	2 Bänke und 1 Abfallbehälter		X	1	- Hufeisenbank: Sitzflächen rissig und mit Absplitterungen # splittige Stellen wurden beschliffen - Bank am Zaun: Banklatten verwittert.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- eine sichtbare Begrenzung oder Einfriedung zur Verkehrsfläche fehlt - in der Nähe funktionsloses Naturschutzschild mit aufgelöster OSB-Platte und scharfen Kanten - Anliegerzaun: Jägerzaun durch hochstehende Spitzen im Spielplatzbereich unzulässig. Zaunanlage instabil, teilw. verfault

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.

Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position:

**Kunde/Betreiber**

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:

Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-010_0607**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Waldesruh**

Waldpromenade 1 + 2

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.02.2026	Carsten Olszewski

		Prüfergebnisse *		
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *
Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen				
	Standort 1			
1	Kletterkombination Fa. cos, 2009 Hanggriffstrecke, Hangseile, Balancierpalisade, 2 Reckstangen und Turnstange		X	2
- siehe Pos. F Hw. 2 Standpfosten im Boden-Luftbereich angefault (Splintholz) ---- Gerät ist bauseitig abgesperrt --- (Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) Zaunteile sind mit Kabelbinder befestigt				
	Standort 2			
1	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung	X		
Hw. Sand verunreinigt und weggespielt ist nach Rücksprache mit Frau Jürgen 10/2025 nur aufgefüllt Bitte senden Sie mir das Zertifikat zum Sand - einzelne Kunststoffeile im Bodenbereich eingerissen				
2	Federwippgerät „Stern“ Fa. aukam, 2007		X	1
- siehe Pos. F Hw. Sitzfläche abgenutzt				

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- **Hw.** = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- **Kennzahl 1** = Mangelbeseitigung innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- **Kennzahl 2** = unverzügliche Mangelbeseitigung **notwendig**
- **Kennzahl 3** = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mangelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**

3	Federwippgerät „Schmetterling“ Fa. aukam, 2007.		X	1	- siehe Pos. F Hw. Sitzfläche abgenutzt
4	Spielturm Fa. cos, 2014 mit Dach, Rutsche, Kletterwand, Leiter und Tresen+Bank (unten)		X	2	- siehe Pos. F ----- Gerät ist bauseitig abgesperrt --- - (Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) # fehlende Kabelbinder wurden ersetzt
			X	1	- Gerät mit Farbverunreinigungen (Kletterwand + Rutsche) - Dachkanten verfault und teilw. unten ausgebrochen. // <i>Erneuerung z.B. aus Vollkunststoff Angebot 20260209-10026</i> Hw.1 Klettergriff beschädigt, ist beschliffen
5	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos, 2007	X			Hw. Fallschutzmatten und Schaukelsitze abgenutzt // <i>Sitze zur Saison erneuern</i>
6	Wippe “ Fa. aukam, 2007	X			Hw. Lagerspiel
7	Tischtennisplatte Fa. Schneider 2025		X	1	- Gerät mit Farbverunreinigungen. Plattenoberfläche teilw. verschmiert - Herstellerkennzeichnung mit fehlender Normenangabe - Netzkante unzureichend gefast/abgerundet, teilw. scharfkantig und leicht gratig - aktuelle Unterlagen vom Hersteller liegen nicht vor Hw. Gerät ist unverankert
Das sehr übersichtliche, angeblich mängelfreie Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme des Spielplatzprüfers, Herrn Kraft, Bericht-Nr.: 250804 liegt vor. Die Prüfungsgrundlagen sind teilw. fehlerhaft. <u>Die für das Gerät wesentliche DIN EN 15312 (Multisportgerät), ist nicht dokumentiert.</u> Die vorliegende Stellungnahme (Mail vom 18.10.2025) des Prüfers, ist inhaltlich und fachlich fehlerhaft. Eine Änderung meiner Prüfergebnisse erfolgt daraufhin nicht.					
8	Calisthenics-Anlage „J5218A“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	2	- am Rand der Fallschutzfläche Bodenunebenheiten und freiliegende teilw. spitze Wurzelreste // <i>Wurzeln beseitigen! Gewährleistung! siehe Mangel aus Wartung 05/2023</i> - im Randbereich teilw. freiliegendes Wurzelfließ
			X	1	- Nutzerschild (09-2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt. Schild mit Farbverunreinigungen - scharfkantige Farbablösungen Hw. - Der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und in Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig - Klemmbefestigung einer Kletterstange beweglich (10/250). Bleibt auch nach dem Maximalen Nachziehen der Schrauben so
Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor (26.06.2023). Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksels-Fallschutzmaterial liegt nicht vor					

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**

F	Fallschutzuntergrund		X	3	- Rindenmulch verbraucht, teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplitter - Unzureichende Fallschutzeigenschaften auch durch viele freiliegende und stark freiliegende Wurzeln. - // Auskoffern und Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial (GALA-Firma) # einzelne stark aus dem Boden ragende Wurzeln wurden entfernt - der Spielplatz bzw. die Geräte sollte bis zur Beseitigung des Mangels betreiberseitig gesperrt werden (Bauzaun) - Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksel-Fallschutzmaterial nach DIN EN 177 liegt mir nicht vor
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- In den Randbereichen umfangreiche Äste und Gehölzreste // <i>entfernen (Bauhof)</i> - 1 Spielplatzschild mit Farbverunreinigungen Hw. Eine gesonderte Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 ist nicht vorhanden
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- fehlender Rohrverschluss am Abfallbehälter und vorstehende Gewindeenden Hw. Bank an der Calisthenics-Anlage ist 01/2024 abgebaut
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- Wege am Spielplatz und Bereich an der Bank und am Übergang zum neuen Gerät stark uneben, mit deutlich freiliegenden Wurzeln - Gehölz der Hecke ragt in die Spielfläche // <i>Rückschnitt</i> - Hw. Da beide Spielflächen betreiberseitig als ein Spielplatz zusammengefasst wurden, müssen auch die Flächen zwischen den Standorten mit begutachtet werden.

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**



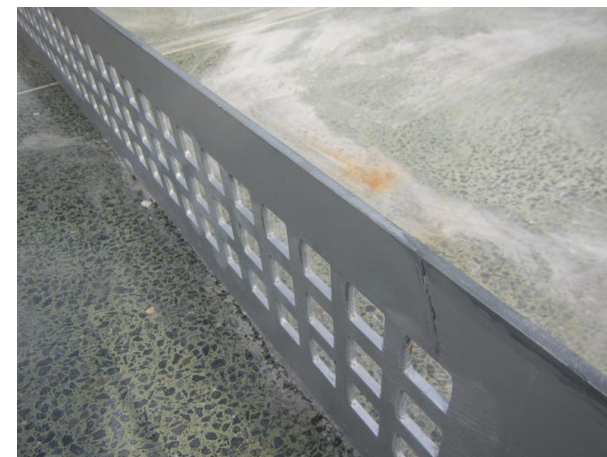
Position: S



Position: 8



Position: 5



Position: 7

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015
Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W02-011_0606**

Spielplatz-Wartungsbericht

-Februar 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Münchehofe**

Triftstraße
Spiel - und Bolzplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielflächen

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.02.2026	Carsten Olszewski

<u>Prüfergebnisse *</u>				
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *
1	Sandspielbereich mit Backtisch und Kunststoff-Einfassung	X		
				- Kunststoffspielzeug auf dem Spielplatz ist teilw. stark beschädigt // <i>Beseitigung (Bauhof)</i> Ein Informationszettel am Zugang, dass generell Spielzeuge nach Gebrauch wieder mitzunehmen ist oder selbiges wird vom Bauhof entsorgt wird, ist am Tor nicht vorhanden
2	Feder-Balancierpalisade Fa. cos , 2007	X		
3	Federwippgerät „Pferd“ Fa. spielbau, DIN 7926	X		
				Hw. Sitzfläche verzogen
4	Federwippgerät „Hund“ Fa. spielbau, DIN 7926	X		
				Hw. Boden am Gerät ausgespielt (Mulden)

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung , # = sofort Maßnahme vor Ort , **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

5	Spielturm Fa. cos, 2007 Dach, Rutsche, Kletterschräge + Seil, Aufstiegspalisade und Sitzbank (unten)		X	1	- Dachbelag deutlich abgenutzt und angefault und rissig // <i>erneuern z.B. aus Kunststoff. Angebot 20260209-10025</i> - Siehe Pos. F Hw. 3 Standpfosten und Befestigungshölzer im Boden-Luftbereich angefault
6	Doppelschaukel Fa. cos, 2007	X			
7	Wippe Fa. cos, 2007	X			
8	Tischtennisplatte Typ-Maylith, Platte2020	X			Hw. Pflasterunebenheiten am Gerät
9	Trampolin Fa. smb, 2017	X			Hw. Eingeschränkte Bodenfreiheit durch eingespielten Boden/Laub - Boden am Gerät deutlich weggespielt
10	Seilklettergerät Fa. smb, 2012		X	1	- Sand in den Randbereichen des Fallraums verwurzelt und bewachsen Siehe Pos. F Hw. Seile mit kleinen Beschädigungen Gerät verunreinigt, bemoost
11	Basketballständer mit Fallschutz-Mattenfläche	X			Hw. - Einfassungselemente mit Beschädigungen z. B. vom Rasenmäher - Untergrund ist nur teilweise befestigt. Fallschutzplatten mit vorstehender Einfassungskante als mögliche Stolperstelle. - 1 Fallschutzplatte mit kleinem Plattenversatz u.a. durch fehlende Verbindungsstäbe - kleine Brandstelle - Prallplattenabstützung fehlt. Befestigung am Pfostenrohr vorhanden.
12	Ballspielfläche				
12.1	Spielflächenbelag	X			Hw. Rasenfläche mit kleinen Unebenheiten
12.2	Fußballtore (2) Fa. espas	X			Hw. 1 Rohr der oberen Ausfachung eingerissen (Materialmangel) // <i>Reparatur durch Schlosser-Firma</i>
12.3	Ballfangzaun	X			Hw. am derzeitigen Standort funktionslos (früher stand davor ein Fußballtor) - 3 Pfostenabdeckungen fehlen und Netz teilw. ausgegangen und leicht beschädigt
13	Volleyball-Anlage Fa. smb, 2021		X		<i>Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt? Bitte stellen Sie uns diese, einschließlich der Wartungsunterlagen für unsere Unterlagen zur Verfügung</i> - in der Rasenfläche sind noch die Ecksteine der ehemaligen Spielfläche bündig eingegraben // <i>entfernen</i> Hw. Spielfläche mit Unebenheiten

Wartungsbericht -Februar 2026-

 Prüfort: **Triftstraße**
 15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

14	Calisthenics-Anlage „J5219A“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	1	- Nutzerschild (09/2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt - Kletterstange einseitig locker. Verschraubung/Gewinde überdreht, wurde 07/2023 durch ähnliche Schraube ersetzt und befestigt // <i>Ersatz durch Originalverschraubung</i> (Gewährleistung) - Wurzelfließ am Rand der Spielfläche teilw. freiliegend, herausragend (Gewährleistung?) Hw. Farbverunreinigungen der Bank - Rasen in Gerätenähe stark uneben und unvollständig, freiliegende Wurzeln der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und m.E. im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig
	Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor. (26.06.2023) Hw. Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksels-Fallschutzmaterial liegt mir nicht vor				
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- alter, deutlich verwurzelter und stark bewachsener Sand mit unzureichenden Fallschutzeigenschaften wurde 03/2017 nur aufgefüllt, ohne Reinigung oder Austausch // <i>Sandreinigung besser: Erneuerung.</i>
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Eine gesonderte Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 fehlt
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X		- Bank: freiliegendes Fundament - Jugendbank: Hw. 2 Standpfosten im Boden-Luftbereich angefault - Sitzgruppe: Gerät ist komplett gestrichen. Holzteile rissig und u.a. im Bereich einer Sitzfläche / Unterzug verfault (unten deutlicher Pilzbefall) Hw. Boden im Bereich unter der Sitzgruppe weggespielt. Hw. Im hinteren Bereich der Spielfläche ist kein Abfallbehälter vorhanden.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Zufahrt zum hinteren Spielplatzbereich zerfahren, uneben und stark matschig. // Sanierung - im Zugangsbereich Boden ausgetreten, uneben // <i>Boden einbringen und befestigen</i> - Verbindungslasche vom Querstab einer Zaunmatte gebrochen (Höhe Trampolin) - 1 Zaunfeld stark deformiert und aus der Verankerung gerissen (2 fehlende Spezial-Verschraubungen). Wurde D10/2021 zurückgebogen und mit Draht provisorisch befestigt // <i>Verschraubungen von Zaunbau-Firma erneuern</i> Hw. Einzelne Abdeckkappen beschädigt - 1 verfault, splittiger Gehölzrest am Zaun // <i>Beseitigung (Bauhof)</i> - <i>Am Gehölz auf der Spielfläche sichtbare Schäden (Pilz) und aus dem Boden ragendes Rohr. Bruchweide mit spitzwinkligen Öffnungen // Baumsachverständigen bzgl. Standfestigkeit / Grat der Schädigung konsultieren</i> - ein Anschlagpuffer der Toranlage beschädigt // <i>erneuern (Zaunfirma)</i> - Baum / Gehölz an der Zufahrt mit starkem Brandschaden // <i>Baumsachverständigen bzgl. Standfestigkeit / Grat der Schädigung konsultieren</i> - Hundekotbehälter deformiert. Überwurf für das fehlende Vorhängeschloss an der Zufahrt beschädigt

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
 Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
 Sachverständiger und
 FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **01.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
 Höhenweg 30
 15366 Hoppegarten
 ☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
 MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -Februar 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

Ansicht



Ansicht



Position: S



Position: SF



Position:

Position:

mtl. Wartungsberichte Spielplätze
Gemeinde Hoppegarten

März 2026



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004 Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-007_0618**

Spielplatz-Wartungsbericht

-März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow-** nord

Seestraße

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.03.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippgerät „Lea“ Fa. cos, 1013	X			
2	Federwippgerät „Leo“ Fa. cos, 2013	X			
3	Wippe viersitzig – Robinie Fa. cos, 2013	X			Hw. 1 Aufprallreifen seitlich eingerissen
4	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung	X			Hw. untere Holzeinfassung angefault
5	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos, 2013	X			

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Seestraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

6	Spielturm Fa. cos, 2013 Rutsche, Leiter und Tresen (unten)	X			
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Einfassung deutlich versandet, sollte regelmäßig abgefeigt werden
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter	X			
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- im hinteren Bereich im Rasen scharfkantiger Baumstumpf mit Wildwuchs als Stolper-Gefahrenstelle // <i>entfernen (Bauhof)</i> - Bodenunebenheiten im Zugangsbereich // <i>Boden auffüllen (Bauhof?)</i> - Sandkasteneinfassung stark mit Sand bedeckt - durch fehlende Abdeckungen vorstehende Befestigungsteile und Gewinde der Zaunfeldverschraubungen // <i>Abdeckungen erneuern (Zaunfirma)</i> - Anlieger-Zaun: Sichtschutzfeld mit starken Beschädigungen und losen Holzteilen Hw. Schloss an der Zugangstür ist schließbar gemacht und die innere Türklinke senkrecht montiert (02/2026)

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.

Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfort: **Seestraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Ansicht



Position: SF





Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-006_0614**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Grünzug – Nord
Fitnessplatz und Treffpunkt Jugend

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Fitnessplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:

26.03.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
	Treffpunkt Jugend		X		- Geräte mit starken Farbverunreinigungen
1	Basketballständer Fa. SMB, 2022 mit Teppichvlies-Spielfläche Fa. Childsplay, 2025		X	2	- Die Höhe der neuen Spielfläche stimmt nicht mit der vorgegebenen Höhe der Spielebene vom Basketballständer überein. <u>Die Spielfläche ist zu hoch.</u> Die Flanschabdeckung der Rohrhülse wird mehrheitlich vom Belag verdeckt. Eine Demontage der Abdeckung zu Inspektion und Wartungsarbeiten ist ohne Beseitigung des neuen Belages einschließlich des Unterbaus nicht möglich. (Gewährleistung) (05/2025) Hw. Kantensteine der Spielfläche mit gratiger Fase Hw. Teppichoberfläche mit deutlichem Abrieb (06/2025) Hw. <u>Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt?</u> Die Geräteunterlagen liegen vom Hersteller vor. - Bodenverankerung mit teilw. vorstehenden Metallteilen - Korbverschraubungen nicht bis über die Sicherungen gezogen.

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfort: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

2	Tischtennisplatte Fa. Schneider, 2023	X			Hw. Gerät ist unverankert. Herstellerkennzeichnung unvollständig - Pflasterfläche ist zu klein! (nach Herstellervorgabe gefordert min. 8,0x 6,5m entsprechend sind in Längsrichtung min.2,65m und seitlich min.2,49m gefordert. Ist 1,25m seitlich und einseitig 1,4m). - Kantensteine mit gratiger Fase sind derzeit durch Bodenauffüllung abgedeckt / bodenbündig - Loch in der Netzhalterung mit der Möglichkeit des Hängenbleibens mit Fingern wurde wieder zugeklebt - Netzkante unzureichend gefast - Platte mit Farbverunreinigungen und leichten Oberflächenschäden
3	Spieltisch mit Sitzpollern Fa. Schneider, 2023		X	1	- Sitzauflagen teilw. unzureichend gefast / abgerundet (gefordert min. 3mm) Hw. Herstellerkennzeichnung unvollständig Ein „mängelfreies“ Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme der Geräte (Pos. 2 + 3) liegt ab 06/2023 vor. Tischtennisplatte: Ein Zertifikat (DIN EN 15312) fehlt. Vom Hersteller liegt nur eine fragwürdige Übereinstimmungserklärung (31.07.2002) mit Bezug auf die Herstellungstechnologie vor.
4	Pavillon 2018		X	1	- # Feuerstelle im Gerät wurde entfernt (Mängelmeldung erfolgte) - Mulden im Zugangsbereich // <i>Mulden verfüllen</i> (Bauhof?) - Kugel an der Dachspitze fehlt. Dachpappe am Rand und weitere Dachschindeln teilw. beschädigt, abgerissen - starke Farb- und sonstige Verunreinigungen - Bankbelag-Segment mit Brandschäden // <i>erneuern</i>. Angebot 20260209-029 Hw. einzelne Holzpfropfen fehlen, Seitenabdeckung abgebrochen und splittrig. Öffnung ist verschlossen - zwischen Dachbelag und Rahmenhölzern Öffnungen innerhalb 89-230mm als mögliche Fangstellen - untere Rahmenhölzer nicht abgeschrägt. (mögliche Stauanässe)
	Fitnessplatz 2010		X	1	- Benutzerschilder teilw. deutlich verunreinigt unleserlich
5	Ganzkörper-Trainer Fa. play-fit	X			
6	Schulter-Trainer Fa. play-fit	X			Hw. 1 Drehteller mit beweglicher Kunststoffverbindung am Rand unten einzelne fehlende Abdeckkappen
7	Bein-Trainer Fa. play-fit		X	1	- drei Schwingarme mit unzureichender Dämpfung
8	Rücken-Trainer Fa. play-fit	X			Hw. unten einzelne fehlende Abdeckkappen
9	Rücken-Massage-Gerät Fa. play-fit	X			Hw. 1 senkrechte Massagerolle leicht schwergängig (Nutzerhinweis)
10	Balancier-Sitz-Anlage Robinie Fa. cos 2010		X	1	- Palisaden im Boden-Luftbereich angefault (Splintholz) und beweglich. Gerissene, teilw. verfaulte, hohle Pfostenköpfe sind verschraubt und beschliffen
	Mahlsdorfer Straße				

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

11	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung		X	2	- Sand deutlich und Umfeld deutlich verunreinigt (u.a. immer noch mit Laub + Fallobst) Reinigung? Umfeld stark zerwühlt und uneben
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- siehe Geräte 1- 2
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielflächen wieder stark verunreinigt. Müll und Feuerreste (Pavillon) wurden ausgeharkt und seitlich abgelagert (Mängelmeldung erfolgte) - Randbereiche durch Hundehaare und Kippen verunreinigt + siehe Pos. 11 - <u>Sandspielbereich</u> : mit starken Verunreinigungen u.a. durch Laub. Angrenzende Grünanlage mit Beschädigungen, freiliegenden Wurzeln und starken Unebenheiten - Kennzeichnungen / Spiel-Fitnessplatzschild/er fehlen - im Randbereich und am Pavillon viel abgelagertes Gehölz und Verunreinigungen // <i>entfernen</i> - Geräte mit starken Farbverunreinigungen // <i>professionelle Reinigung</i>
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X	2	- Tisch Rest-Betonteil ist entfernt. Auf der Pflasterfläche noch vorstehender Betonrest // <i>Nacharbeit: Überstand entfernen</i> - Rasen deutlich zerfahren // Instandsetzung - im Randbereich abgebrochene Gehölze <u>Bereich Mahlsdorfer Straße: 2 Sitzgruppen am Sandkasten sind abgebaut</u> - Sitzgruppe 09/2024 nahe der Baustelle außerhalb des Spielplatzbereiches: Unzureichende Bodenverankerungen. Aufständungen mit scharfkantig, gratig vorstehenden Winkelleisen im Fußbereich. Vorstehende Gewinde der Verschraubungen. Unbefestigte Weichholzpfosten ohne konstruktiven Holzschutz stehen nur lose im Rasen. Teilw. ungefastete Holzteile, teilw. lose Belagbretter. Geräte sind für die Verwendung im öffentlichen Bereich m.E. konstruktiv nur eingeschränkt und in dieser Verankerungsvariante nicht geeignet. // <i>Abbau</i>
			X	1	- Bänke am Sandkasten mit starken Farbverunreinigungen - 1 Bank der Grünanlage mit fehlender Lehne - neuer Abfallbehälter an der TT-Platte und am Pavillon, mit vorstehenden Gewindeenden der Befestigungsteile Hw. Standrohr des Abfallbehälters im Boden beweglich Rohrverschluss fehlt - Baumschutzgestelle der Grünanlage teilw. verfault, abgebrochen, instabil Hw. Bänke 02/2023: 1 Fundament mit gratig freiliegendem Beton. Farbverunreinigungen
SF	Sonstige Feststellungen				-

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03242 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Position: 2



Position: 3



Position: 4 + S



Position:





Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-003_0613**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Grünzug – Süd
Finkensteg

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht - März 2026 -

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:

26.03.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
	Standort Thälmannstraße		X	1	- Gras mit deutlichem teilw. dornigem Wildwuchs
1	Federwippe Fa. K&K, 2020		X	1	- Boden im Gerätebereich sehr uneben // Fläche eibnen und Gerät höher setzen (GALA& Bauhof?)
	Standort Finkensteg				
2	Federwippgerät „Ente“ Fa. aukam	X			Hw. Farbverunreinigungen. Feder angerostet

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht - März 2026 -

Prüfart: **Grünzug – Süd** Finkensteg
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

3	Spielturm Fa. Westfalia, 2022 Rutsche, Netz, Aufstieg		X	2	- Fallschutzuntergrund entspricht nicht der Fallhöhe des Gerätes. Die vorhandene Fallhöhe/Podesthöhe von knapp unter 1500mm ist ausschließlich für intakten Rasen und nicht für den dort vorhandenen steinigen, lehmigen stark verfestigter Oberboden zulässig. Rasen ist jedoch in unseren Landen auf Grund zunehmender Trockenheit und starker Frequentierung generell keine gute Wahl als Fallschutzuntergrund. <i>// Herstellung von dauerhafteren Fallschutzuntergrund z.B. zertifizierter Rindenmulch oder Sand in normgerechter Tiefe.</i> - Frau Jürgen ist informiert (D16/2022) - hintere Standpfosten im Untergrund beweglich. - Gerät mit starken Farbschmierereien // Reinigung von Fachfirma - Hw. Rutschfläche stark verdellt ----- Gerät ist betreiberseitig gesperrt -----(Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) Zaunfelder sind mit Kabelbinder gesichert. # fehlende Kabelbinder wurden ersetzt
			X	3	- 1 Zaunelement fehlt. Dadurch Gerät weiterzugänglich und durch die Zaunanlage besteht Unfallgefahr (Mängelmeldung erfolgte) - Empfehlung: Die Zaunelemente mit Stahlband befestigen
		- Das Protokoll einer zweifelhaften mängelfreien sicherheitstechnischen Abnahme zum Spielplatzgerät liegt seit 06/2023 vor Eine allgemeine Wartungsanleitung liegt vor (VOS-25.01.2024) - Für die Ausführung der beauftragten Leistungen, benötige ich die Montageanleitungen vom Gerät.			
4	Stehwippe Fa. hags		X	1	- Gehölz ragt in den Freiraum <i>// Rückschnitt (Bauhof?)</i> - Farbablösungen/Beschädigungen <i>// Neuanstrich (Maler-Firma)</i> - Hw. Lagerspiel Rohrkonstruktion angerostet
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Sand und Umfeld stark verunreinigt und stark weggespielt, fehlt - in 3/2017 erneuerte/aufgefüllter Rindenmulch teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplittern. (gefordert: Größe 20-maximal 80mm aus Rinde! und ohne Splitter), deutlich verwurzelt, stark erdig und im Randbereich teilw. deutlich bewachsen <i>// Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial.</i> - Sandkasteneinfassung: 1 ausgebrochener Randstein als mögliche Fuß-Fangstelle <i>// Lücke dauerhaft verfüllen (Bauhof?)</i> - unzureichender Fallschutzuntergrund, siehe Pos. 3
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielfläche wieder stark mit Ästen im Randbereich verunreinigt // Entsorgung (Bauhof) (Mängelmeldung erfolgte) - Spielplatzschild stark verunreinigt - <u>Thälmannstr.</u>: ein Spielplatzschild fehlt
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- Thälmannstraße: Bankbelag deutlich verwittert und splittrig. <i>// Reparatur durch Bauhof</i> - Abfallbehälter mit vorstehenden Gewindeenden
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- deutliche Bodenunebenheiten (Mulden) auf der Spielfläche - unzureichende Abgrenzung zu den derzeit stark gefüllten Regenwassersammelbecken - Randhügel wieder stark ausgetreten, mit freiliegenden Wurzeln und beschädigtem Gehölz, mit zwei tiefen, großen Löchern // Hang befestigen durch den Bauhof (Mängelmeldung erfolgte) - Baumschutzgestelle außerhalb der Spielfläche verfault, abgebrochen - straßenseitige Hindernisse aus splittrigen, scharfkantigen Stämmen mit deutlicher Rindenablösung sind unverankert und weisen nicht formschlüssige scharfkantigen Metallteile auf (2022). Verwendung im öffentlichen Raum fragwürdig - dorniges Gehölz ragt teilw. in die Spielfläche-Thälmannstraße <i>// Rückschnitt - Bauhof?</i> Hw. Nach Baumschnitt in 05/2023: Weide mit sehr ungleich verteiltem Bewuchs und abgestorbenen Ast an der Baumspitze. <i>// Baumsachverständigen bzgl. Sicherheit konsultieren</i>

Wartungsbericht - März 2026 -

Prüfart: **Grünzug – Süd Finkensteg**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position: 3



Position: 3



Wartungsbericht - März 2026 -

Prüfort: **Grünzug – Süd Finkensteg**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Position: 3



Position: S



Position: SF + S





Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-005_0611**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Schulstraße / Am Wall

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielfläche

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:

26.03.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Prüfergebnisse **

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung		Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Trampolin Fa. smb, 2014		X	1	- Seile der Sprungmatte deutlich abgenutzt // <i>Erneuerung der Matte einplanen</i> - Rasen/Boden am Gerät deutlich weggespielt // <i>Oberboden einbringen und verdichten (Bauhof?)</i> - durch eingespielten Boden zu geringer Bodenfreiheit unter der Sprungmatte // <i>Sand/Boden auskoffern (Bauhof?)</i>
2	Spielkombination - klein Fa. aukam, 2006 Rutsche, Dach, Podesten, Hangelstrecke und Rutschstange		X	2	- Sand stark weggespielt, bewachsen und verfestigt, fehlt (Siehe Pos. F)
			X	1	- starke Farbverunreinigungen - Zugangsplatte deutlich abgenutzt und angefault mit splittiger Schichtentrennung, Platte sollte nach Rücksprache nicht erneuert werden. <i>Ein Angebot folgt auf Anfrage</i> Hw. weitere kleine Beschädigungen/Brandstellen an dem Kunststoff-Ausfachungen - 1 Pfostenabdeckung fehlt
3	Federwippgerät „Stern“ Fa. aukam, 2006	X			Hw. Boden weggespielt / Mulde

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

4	Doppelschaukel Fa. aukam, 2006	X			# 1 Standpfosten mit Absplinterung wurde beschliffen 1 Standpfosten wurde am 13.03. erneuert Hw. Verschraubungen angerostet - Kunststoff-Pfostenabdeckungen stark ausgebleicht und rissig - Mulden sind mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt (Zertifikat liegt vor)
5	Sandkasten-Schiff Fa. aukam, 2006		X	1	- Einfassungsstämme teilw. stark untergraben. Tiefe Mulde // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?) - am Spielflächenrand freiliegendes Bodenfließ. Sand ausgespielt, fehlt // Sand auffüllen, erneuern Hw. Einfassung rissig und teilw. verfault - Fahne am Mast fehlt und Dachplatte etwas instabil und verzogen
6	Tischtennisplatte Fa. müller, 2008 + Jugendbänke (2) Fa. cos, 2019		X	1	- kleine Pflasterabsenkung im Spielbereich - Boden im Bereich der Jugendbänke stark weggespielt, freiliegende Pflasterkanten // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?) - Plattenflächen mit Farbe verunreinigt Hw. Mittellinien mit Ausbrüchen
7	Spielkombination - abgebaut		X	1	- 1 Pfosten ist nur obererartig splittig abgebrochen // Nacharbeit vom Bauhof - die Fundamente der Spielkombination sind vermutlich nicht entfernt. Der notwendige Mehraufwand ist bei möglicher Neuplanung zu beachten. Hw. starke Bodenunebenheiten sind 01/26 mit Sand aufgefüllt
8	Ballspielfläche				- Ballfangnetz wurde am 13.03. erneuert und Verschraubungen nachgezogen, ergänzt
8.1	Spielflächenbelag		X	1	- Rasen vor den Toren weggespielt, tiefe Mulden. Boden matschig
8.2	Fußballtore Fa. smb, 2021		X	1	- höhergelegenes Tor mit unten teilw. freiliegendem Torpfosten durch weggespielten Boden. Verletzungsmöglichkeit beim Untertreten Hw. Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt? Bitte stellen Sie uns diese, einschließlich der notwendigen Wartungsunterlagen für unsere Unterlagen zur Verfügung
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Sand stark verfestigt, kaum stoßdämpfend und stark ausgespielt (Spielkombi-klein) // Sand erneuern und Einbau einer Einfassung ggf. mit Drainage
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Geräte teilw. stark mit Farbe verunreinigt - Spielplatzschilder verunreinigt, mit Farbablösung und deformiert - 1 Spielplatzschild ist deutlich eingewachsen
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- Abfallbehälter: unverschlossene Rohrenden. - 1 Behälter am Pfostenrohr beschädigt, gerissen mit Loch - Geräte mit Farbverunreinigungen - Hw. Bank 02/2023: Farbverunreinigungen

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- im Randbereich mehrere beschädigte Gehölze.

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)



Position: 1



Position: 1



Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil Hönöw

Position: 4



Position: 4



Position: 8



Position: 8.2



Position:

Position:

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-001_0000**

Spielplatz-Wartungsbericht

-März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönöw**

Zauberwald am Birkenplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, neu Dez.2022

--- Seite 1 von 6 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.03.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Seilbahn mit Startpodest Fa. Spielart, 2022		X	2	- unzureichender Abstand der Abhängung bei 45° Auslenkung zu den Pfosten der Endstation. Gefordert bei Belastung min. 2000mm. Ist ca. 1800mm ohne Belastung. Gewährleistung (Mängelmeldung vom 28.10.2025) - Aufprallpuffer deutlich abgenutzt. Dadurch Seilverschleiß Hw. Seil + Abhängung + Spanneinrichtung + Wagenverschlussteile sind 10/25 erneuert und eine Seilklemme zur Lastenbegrenzung der Spanneinrichtung eingebaut. Obere Kettenbefestigung abgenutzt
			X	1	- u.a. durch Trockenheit, Lücken im Podestbelag über 30mm als mögliche Fuß-Fangstellen (Gewährleistung?) - Kletterschräge durch Tritthölzer für Kleinkinder bekletterbar und ohne Einstiegsfilter. Fehlende Absturzsicherung am ca. 700-800mm hohen Podest - Beton des Drachenfelsens im seitlichen Fallraum - Hersteller und Wartungsunterlagen zur Seilbahn liegen uns nur unvollständig vor // <i>Anforderung der dringend notwendigen Informationen nach DIN EN 1176-4, Abschnitt 6.</i>
2	Drachenfels Fa. X-MOVE, 2022		X	1	- 1x gratig vorstehendes Betonstück nahe des Weges Hw. fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Beton mit kleinen Rissen

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

3	Doppelschaukel „Feenschaukel-groß“ Fa. Spielart, 2022, ABH250	X			Hw. 1 Rundholzansatz der Astgabel eingerissen - 1 Schaukelgelenk schräg montiert - Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
4	Bank mit Dach Fa. Spielart, 2022		X	1	- deutliche Farbschmierereien // <i>professionelle Reinigung</i> Hw. 2 Pfosten stark gerissen Splitter und scharfe Kante sind entfernt
5	Tischtennisplatte Typ Dywidag, 2022		X	1	- deutliche Farbschmierereien // <i>professionelle Reinigung</i> - Netzkanten ungefast. Gemäß vorliegendem Zertifikat sollen alle Kanten abgerundet sein (Herstellermangel) Hw. Das vorliegende Zertifikat ist nur gültig bis zum 08.08.2022. Gemäß Mail Frau Jürgen vom 26.07.2023: Zitat „Ein aktuell gültiges Zertifikat für den Tischtennistisch existiert nicht, da die Fertigung der Tischtennistische eingestellt wurde. Der am 06.10.2022 gelieferte Tischtennistisch mit der Nr. 37584 wurde im Rahmen der Gültigkeit des TÜV-Zertifikates Nr. Z1A 17 08 21852 005 gefertigt.“
6	„Hexenhaus“ Fa. Spielart, 2022, PH80	X			Hw. Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
7	Calisthenicsanlage Fa. Spiel-Bau, 2022		X	1	- Gerät in leichter Hanglage etwas zu hoch eingebaut (Einbaumangel). 2 Pfostenmarkierungen über OK-Einfassung. Holzhackschnitzel spielt sich entsprechend schnell weg ist jedoch nicht dauerhaft. Anhaken muss ständig, ggf. täglich erfolgen (vermeidbarer Instandhaltungsaufwand) Fallschutzmaterial weggespielt, fehlend // <i>Gerät tiefer setzen oder Einfassung erhöhen (Gewährleistung)</i> Hw. Wartungsunterlagen und Eigenzertifikate der Firma Spiel-Bau sind bauseits vorhanden. Einbauunterlagen liegen uns nicht vor - Nutzeraufkleber teilw. mit sinnfreien Hinweisen z.B. max. 2 Personen auf der Kletteranlage. Aufkleber unvollständig, beschädigt - Standort der Geräte entgegen den Anforderungen der DIN EN 16630 in unmittelbarer Nähe der Kinderspielplatzgeräte der Normenreihe EN 1176 und nicht vom allgemeinen Spielbetrieb getrennt eingebaut. Gemäß Stellungnahme/Risikobewertung des Planers (Mail vom 15.02.2023 ist die Trennung durch 2m Asphaltweg ausreichend. Dies ist nach m.E. nicht ausreichend, jedoch auf Grund der einfachen Gerätestruktur wird das Risiko bei Nutzung durch andere Altersgruppen als gering eingeschätzt. - Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
7.1	Kletteranlage „Clausthal II“ FH215	X			Hw. Bank im Grenzbereich des Fallraums
7.2	Barren „Hoppegarten“ FH150	X			
8	Pavillon Fa. Spielart, 2022		X	3	- spitzwinklige Öffnungen an zwei „Astgabeln“ als gefährliche Kopf-Halsfangstellen. Hw. 1 Rundholz als mögliche Aufstiegshilfe // <i>Öffnungen beseitigen! (Gewährleistung)</i> Da das Gerät auf dem Spielplatz steht, muss mit einem Beklettern gerechnet werden Die Einschätzung „...kein Mangel, da kein Spielgerät...“ <i>von Fa. Spielart 06/2024</i> ist hier falsch und m.E. auch fahrlässig. - ----- Das Gerät ist bauseitig abgesperrt (11/2025) -----(Vorabinform zur Bauzaunabspernung vom 22.12.)
9	Wackel-Federboot Fa. Spielart, 2022				Hw. 1 Seiten-Eckklotz längs rissig - Flansch der Bügelbefestigung unzureichend gefast und nicht formschlüssig montiert # splitttriges Seitenbrett wurde beschliffen
10	Spielkombination I „Fischertroll“ Fa. Spielart, 2022				Hw. Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

10.1	Kriechröhre „Eimer“ mit Sandspielanlage, Sandkahn, Steg,		X	1	- Mittelunterzugende oben am Ende durch zu geringem Abstand der Schrauben teilw. ausgerissen. Schraube gebrochen Brett teilw. gelöst (<i>Gewährleistung?</i>) Reparatur analog der unteren Verbindungen mit seitlichen Verstärkungen (Fa. Spielart 06/2024) - „Eimer“ u.a. durch Klettergriffe bekletterbar. Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile, Steg-Eimerkanten, Sandrutschen/Sandrad über 600mm (Fallhöhe 950mm) Beim Herabrutschen, Absturzmöglichkeit auf die Unterkante der seitlichen Öffnung (Ist von oben nicht erkennbar) - Sandkahn: laute Geräuschbildung im Bereich der oberen Rohrführung wurde wieder (05/2023) durch Öl/Fett kurzzeitig beseitigt. Wird vermutlich nicht lange vorhalten, da keine Abschmiermöglichkeit / Lager vorhanden ist (<i>Gewährleistung</i>) // <i>Sandaufzug festsetzen wie von Fa. Spielart 06/2024 vorgeschlagen</i> # splittiges Seitenbrett wurde beschliffen Hw. Sandkahn durch fehlenden Anschlag mit verdrillbaren Ketten - Möglichkeit des Hängenbleibens mit Füßen am Rohrbügel (Fußfangstelle >30mm)
10.2	überdachte+ offene Podeste (FH95), Kletternetz Rutsche, Treppe		X	1	- u.a. durch Trockenheit, Lücken im Podestbelag über 30mm als mögliche Fuß-Fangstellen (<i>Gewährleistung</i>) Hw. Dach/Dächer werden über das Mittelpodest beklettert (deutliche Nutzerspuren) Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile Fallhöhe >600mm - 1 Pfostenkopf scharfkantig und rissig wurde herstellenseitig abgerundet ist noch unversiegelt
11	Federwippe „Postkutsche“ H180, Typ B, Mehrpunkt-Wippgerät Fa. Spielart, 2022		X	2	- 09/2023: ein zusätzliches Randpodest mit einer Feder wurde zur Einschränkung des Federns vom Hersteller montiert. - Brettunterseiten teilw. unzureichend gefast/abgerundet. - 10/2023: Fundament der neueren Federbefestigung offensichtlich zu gering dimensioniert, bewegt sich bei Belastung stark im Boden Distanzstücke der oberen Federbefestigung fehlen. Hw. Untere Distanzklötzer seitenverkehrt montiert (<i>Gewährleistung</i>) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: Das Gerät war mit Bauzaun gesperrt, als die Feder montiert wurde. Das Fundament ist im Untergrund lose
			X	1	- 1 Federwippgerät im Fallraum des Gerätes (gefordert min. 1500mm. Ist: 1300mm im Ruhezustand), Hw. Unterzug nicht verbolzt, nur verschraubt. Unterzugbrett mittig eingerissen - Gerät federt auf Grund seines hohen Gewichtes immer noch deutlich. Die Gefahr des Einklemmens von Füßen und anderen Körperteilen im Bereich unter den Rädern und des unteren Rahmens ist zwar vermindert, aber nicht beseitigt. Der Zugang des Innenraums erfolgt sichtbar unterhalb des Gerätes. (gefordert nach DIN EN 1176-6 Bodenfreiheit >230mm) - Entgegen der Behauptung des Herstellers ist das Gerät keine Wippe (Typ 3A), da eine vorgegebene Bewegungsrichtung nicht vorhanden ist. Entsprechend ist die Bodenfreiheit nicht wahlfrei, sondern muss größer 230mm sein. Da auch von einer stehenden Benutzung auszugehen ist, befinden sich die Pferde und 1 Schwein im Fallraum (gefordert min. 150cmmm. Ist 105-145cm) - // <i>Eine Risikobewertung des Herstellers zu vorhandenen Normenabweichungen ist erforderlich</i> - aufschlussreiche Herstellerunterlagen bzgl. maximaler Belastbarkeit/Nutzeranzahl/besondere Wartungshinweise liegen nicht vor - Hw. Konstruktion verleitet zum Beklettern bzw. Sitzen auf dem oberen Geräterand. Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile/Kanten und auf das vorstehende nachgerüstete Podeststück (09/2023) >600mm) - Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: da vom Hersteller vom keine aufschlussreiche Risikobewertung zum Objekt vorliegt, wird von mir der Vorschlag zum Festsetzen des Gerätes unterstützt. (<i>Gewährleistung</i>) - Hw. gespachtelte Aufsatzkugeln wieder gerissen
12	Pferd-Holzskulpturen (2) Fa. Spielart, 2022		X	1	- 07/2023: wieder ein Seilbündel der Mähne ausgerissen, fehlt. # Schraube ist entfernt und Bohrungen wurden erneut mit Pfropfen verschlossen (<i>Gewährleistung</i>) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: Mähnen waren nicht komplett. Löcher der Fehlteile sind mit Pfropfen verschlossen Hw. Holzfiguren teilw. deutlich gerissen. Mähnen und Schwänze deutlich ausgefrant
13	Federwippgerät (2) „Schwein“ Fa. Spielart, 2022		X	1	- 1 Schweineohr unzureichend abgerundet (gefordert Rundung min. 20mm) - nach kurzer Nutzungszeit schon starke Farbabnutzungen im Bereich der Sitzbereiche. 1 Oberteil im Sitzbereich splittig gerissen, ist beschliffen

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönnow**

14	Spielhaus „Bauerntroll“ Fa. Spielart, 2022 Sitzballen, Tresen	X			Hw. Holzfigur deutlich rissig
15	Spielhaus „Schneidertroll“ Fa. Spielart, 2022 Sitzballen	X			
16	Spielhaus „Bäckerroll“ Fa. Spielart, 2022 Podest		X	1	- „Mühlstein“ stark gerissen. # Splitter wurden entfernt und Kanten gefast - 1 Gurtende am „Ofen“ abgeschnitten (Vandalismus) Gurtbänder PAK-frei? // <i>Nachweis anfordern</i> - Maus auf der Podestfläche als mögliche Stolper-Gefahrenstelle Hw. 1 Dachfläche deutlich verzogen (fehlende Querunterzüge) im Innenraum kleinere Farbverunreinigungen 1 Seitenbrett am Kamin im Verschraubungsbereich eingerissen wurde von Fa. Spielart 06/2024 gespachtelt
17	„Drachenwippe“ Fa. Spielart, 2022 viersitzig	X			
18	Spielkombination II „Zauberschloss“ Fa. Spielart, 2022				Hw. freistehende Kerzen fehlen, sind demontiert - das Spielgerät weist deutlich überhohe Holzteile/Dächer und Zierelemente auf. Deren Erreichbarkeit bedarf bei Kontrolle und Reparaturarbeiten eines deutlichen Mehraufwandes. Erforderliche Mehraufwendungen u.a. für notwendige Hilfsmittel (Hebebühne/Rüstanlagen etc.) werden ggf. nach gesondert zu beauftragendem Angebot berechnet. - Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
18.1	überdachte Podeste (FH145), Rutsche		X	1	- im oberen Turm durch Bekletterbarkeit des Turmrandes Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile // z.B. durch <i>Winkelleisten Bekletterbarkeit</i> erschweren
18.2	Kletterschräge mit Seil, Rutschstange, Gittertunnel	X			
18.3	Schrägnetz, Lümmelnetz	X			Hw. Dach als Aufstiegsmöglichkeit zu den Dächern - Farbablösungen am Vordach + Nutzerspuren
18.4	Sprossenaufstieg, Leiter	X			
18.5	Spiegel, Motorik-Element, Zierteile (ohne Hilfsmittel erreichbar)	X			
19	Nestschaukel „Feenschaukel-klein“ Fa. Spielart, 2022 ABH150, D.125		X	2	- in zwei unteren Kettengliedern Öffnungen als Finger-Fangstellen - Teil eines Zieraufsatzes am Kopfbalken fehlt, abgebrochen Hw. Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position</i>

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

20	dreifach-Sprunggerät „Trampoline-rund“ Fa. Tripoli, 2022		X	1	1 Kunststoffelement der Sprungmatte mit kleiner Beschädigung/ Ausbruch // <i>Anfrage an den Hersteller bzgl. Möglichkeit und Notwendigkeit einer Reparatur</i> - Hw. - fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung und Kennzeichnung des Fallschutzmaterials. Teilw. freiliegende Rohreifassung als Bauteil mit unzureichenden Fallschutzeigenschaften im Fallraum - der vom Hersteller zur Ausführung von Reparatur- und Reinigungsarbeiten notwendige Federzug ist bauseits nicht vorhanden. die Reinigung des Bereiches unter der Sprungmatte gehört nicht zum Leistungsumfang der beauftragten Wartungsarbeiten und muss bei Notwendigkeit gesondert beauftragt werden // <i>das Spezial-Gerät zur Gewährleistung der genannten Arbeiten (z.B. zur Ausführung durch den Bauhof) vom Hersteller anfordern</i> - allgemeine Wartungsunterlagen und ein Gesamt-TÜV-Zertifikat zu Sprungmatten vom TÜV-Süd sind bauseits vorhanden. Einbauunterlagen und Angaben zur Nutzeranzahl liegen uns nicht vor
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel HUMERRA® Protect / RETERRA® Protect aufgefüllt Ein Zertifikat DE23EDHJ 001 (16.03.2023) liegt vor - Hw. Durch sehr große Stücke im Rindenmulch der Grünflächen teilw. Verunreinigungen der Fallschutzuntergründe (Sand). # große Stücken wurden aus dem Fallschutzbereichen entfernt
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Spielplatzschilder mit ungefasten Unterkanten
B	Bänke, Rundbank, Abfallbehälter, Fahrradständer		X	1	<u>Rundbank</u>: 1 Brett stark verzogen, steht hoch. Brett wurde vom Hersteller (08/2023) durch zusätzlichen Unterzug verstärkt. Unterzug nicht bündig montiert und an einem Ende eingerissen. 2 Banklatten eingerissen <u>Abfallbehälter</u>: Spannbänder mit vorstehenden Enden. 1 Bank mit gerissenem Sitzbrett
SF	Sonstige Feststellungen/ besondere Bemerkungen		X	1	1 stärkerer Ast vom Baum abgerissen # wurde beiseitegelegt - Baumschutzgestell unvollständig. Bänder zerschnitten <u>Bäume im Rasen</u>: Rindenmulch-Abdeckung der überstehenden Pflanz-Bodenringe wenig dauerhaft und nicht funktional. Rindenmulch liegt im Gelände verstreut und Boden teilw. runter getreten <u>Tafel mit Handabdrücken</u> im Rasen: freiliegende teilw. scharfkantige Betonkanten als mögliche Stolper-Gefahrenstellen <u>Findlinge</u>: Steine teilw. mit ungefasten Bruchkanten. <u>Spielflächeinfassungen</u>: Betonkanten mit gratigen Fasen - im Rasen teilw. freiliegende Schachtabdeckung als Stolpermöglichkeit <u>Trafostation</u> auf der Spielfläche ohne Einfriedung. Dadurch mögliche Gefährdung z.B. für Träger von Herzschrittmachern, Infusionspumpen. // <i>Durchführung einer EMV-Messung erforderlich. Stellungnahme zur Unbedenklichkeit von der EDIS anfordern</i>
			X	2	- es liegt ein allgemeiner Pflege-Wartungsplan Wartungsunterlagen der Firma Spiel-Bau vor. Einbauunterlagen und genaue Gerätebezeichnungen fehlen. Die benötigte Montageanleitung für die Seilbahn/Seil ist unzureichend /unvollständig // <i>bitte fordern Sie diese Unterlagen an und stellen Sie selbige uns zur Verfügung</i> - es liegt aktuell ein Abnahmeprotokoll der Firma Spielplatzbau Heise vom 25.06.2025 vor. Die Prüfungsergebnisse folgen umfänglich den von mir festgestellten Mängeln. Es ist immer noch dringender Handlungsbedarf auch bzgl. Gewährleistungsansprüche erforderlich!

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

- **Der Spielplatz wird sehr stark frequentiert.** Die genaueste Einhaltung der Sicherheitstechnischen Inspektionen, gemäß vorgeschriebenem Spielplatzmanagement nach DIN EN 1176, wie die fachgerecht und sachkundig ausgeführten und dokumentierten, wöchentlichen visuellen Inspektionen und operativen Inspektionen (monatlich), muss als Mindeststandard erfolgen!
Die beauftragte monatliche Wartung ist an diesem Standort m.E. in der Saison ein zu langer Zeitraum. Empfohlen wird min. die 14tägige Kontrolle, analog dem Prüfungszeitraum bis 2022
- Die festgestellten, teilw. umfangreichen Farbabnutzungen und gerissenen Holzteile sind nicht nur der starken Frequentierung geschuldet (Fa. Spielart 06/2024), sondern verdeutlichen auch entsprechende Materialqualitäten. Wie auch das Beispiel von bereits verspachtelten Holzrisen zeigt. Das Verspachteln und der Neuanstrich der Spielplatzgeräte ist nicht Bestandteil der monatlichen Inspektion des Spielplatzes. Der Aufwand dafür ist weit umfangreicher und bedarf eines Angebotes. Der Platz muss zur Ausführung solcher Arbeiten gesperrt werden und die Ausführung ist nur bei entsprechender Witterung möglich.

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 31.03.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03242 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte und schwere Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position: 1



Position: SF





Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-004_0612**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Schulstraße /Bogenstraße

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
26.03.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse **

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippe „Floß“ Rep. Fa. cos, 2021	X			
2	Spielschiff „Anno 2010“ Fa. cos, 2010 mit Rutsche, Kletterschräge, Seil, Kletterwand, Steuerrad und Sitzbank (unten)		X	1	- Farbverunreinigungen Hw. 3 Standpfosten/Befestigungshölzer im Boden-Luftbereich angefault, teilw. geringe Querschnitte
3	Federwippgerät „Schmetterling“ Fa aukam	X			Hw. Farbschmierereien und Sitzfläche abgenutzt

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Bogenstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

4	Doppelschaukel Fa. cos, 2006	X			Hw. Pfosten rissig - Rasengitter-Bodenschutzmatten abgenutzt
5	Stufenreck-zweifach Fa. sik, 2020		X	1	Hw. Sand im Gerätebereich teilw. verunreinigt und durch einfließendes Regenwasser vom Weg teilw. verfestigt
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- 2013 erneuerte und alte Einfassung teilw. mit unzureichend abgeschrägter, scharfkantiger Betonstütze und zu hoher Betonstütze teilw. gratig freiliegend // <i>Fundamente normgerecht ausführen. Angebot 20260209-10028 (Vor Ort Termin vor Auftragsvergabe notwendig) wurde am 16.02.2026 beauftragt. Erledigung erfolgt wie angeboten, erst im Sommer.</i> - Sand teilw. verwurzelt - Sandfläche nach starken Regenfällen stark aufgeweicht. Wasserablauf unzureichend
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- Spielplatzschild mit Farbe und Aufkleber stark verunreinigt
			X	1	- Spielplatzgeräte und Ausstattung mit leichten Farbverunreinigungen
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter	X			.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- 1 Zaunfeld mit Beschädigungen. Mehrere Gitter durchgeschnitten (Loch). Auch als mögliche Fangstellen - u.a. nach Versetzen der straßenseitigen Zaunanlage, teilw. unzureichend abgedeckte scharfkantige Fundamente der unvollständigen Spielflächeneinfassung - mehrere Verschraubungen der umgesetzten Zaunanlage in den Pfosten locker bzw. fehlend. - mehrere Pfostenabdeckungen mit Beschädigungen. Grat ist entfernt - mehrere Zaunpfosten-Abdeckungen fehlen // Rep. durch Schlosser-Zaun Firma - Poller am Weg mit fehlendem Verschluss. Poller ist dunkelbraun gestrichen. Eingeschränkte Sichtbarkeit im Dunkeln // Erneuern (Bauhof?) - an der Hügelkuppe deutlich freiliegende Wurzeln - dorniges Gehölz ragt in die Spielfläche // <i>Rückschnitt</i> (Bauhof?) Hw. Der Weg am und oberhalb des Spielplatzes ist asphaltiert. Eine wirkungsvolle Änderung des Abflusses vom Regenwasser derzeit witterungsbedingt nicht erkennbar -

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 31.03.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Bogenstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Ansicht



Position: S



Position: 2



Position: SF



Position:

Position:

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-002_0612**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Birkenstein**

Ernst-Wessel-Str. / Am Fließ
Spiel- und Bolzplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielfläche

--- Seite 1 von 5 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.03.2026	Carsten Olszewski

<u>Prüfergebnisse *</u>				
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *
1	Sandspielpodest „Bob“ Fa. cos, 2008	X		
2	Wippe- zweisitzig Fa. Spielart, 2022	X		
3	Federwippgerät „Schildkröte“ Fa. Spielart, 2022		X	1
4	Federwippgerät „Pferd“ Fa. Spielart, 2022	X		
Bitte beachten Sie die nach DIN EN 1176 vorgeschriebene, sicherheitstechnische Abnahme vor Inbetriebnahme neuer Spielplatzgeräte. Für die Ausführung der beauftragten Leistungen benötige ich die Wartungsunterlagen zu den Geräten und eine Kopie der Abnahme für unsere Unterlagen.				
5	Schaukelanlage Fa. cos, 2008	X		

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

6	Spielturm mit Rutsche Fa. cos, 2008	X			Hw. Standpfosten und einzelne Belagbretter der Kletterschräge angefault (Pilz)
7	Reckanlage Fa. cos, 2008	X			Hw. 1Pfofen im Fundament angefault und leicht beweglich (Splintholz)
8	Trampolin Fa. smb		X	1	- durch eingespielten Boden zu geringer Bodenfreiheit unter der Sprungmatte // <i>Sand/Boden auskoffern</i> (Bauhof?) - Boden am Gerät stark weggespielt, uneben // <i>Boden einbringen und verdichten</i> (Bauhof?) - Seile der Sprungmatte deutlich abgenutzt
9	Spielpodest Fa. cos, 2008	X			Hw. Pfofenenden, Unterzüge und Belag an der Unterseite angefault (Pilz)
10	2 Hangaufstiege , 1x mit Seil Fa. cos 2019	X			Hw. Hang abgenutzt, ausgetreten, 2 Unterzugpalisaden im Bodenbereich angefault rissig und splittrig
11	Balancieranlage Fa. cos, 2008	X			# Standpfosten und Balancierpalisade wurden am 13.03. auftragsgemäß erneuert Hw. Pfofenkopf an der Holzfigur mit Pilzbildung (Kernfäule)
12	Kletterkombination Fa. cos, 2008		X	1	- Sand siehe Pos. F
13	Ballspielfläche mit Fußballtoren (2) Fa. smb		X	1	- 1x 1 Ecke der Bodenverankerungen der Tore nach Wiederaufbau nach dem Volksfest 2025 durch den Bauhof locker. Verschraubung des Bodenankers defekt // <i>Reparatur durch den Hersteller</i> ausgekoffter Boden wurde nicht wieder eingeebnet // <i>Verschraubungen durch den Verursacher / Bauhof nachziehen</i> Gewährleistung Hw. Rasen weggespielt. Muldenbildung in den Torbereichen. Mulden sind teilw. mit Sand verfüllt
14	Tischtennisplatte . Fa. Müller, 2010		X	1	- teilw. freiliegende Pflasterkanten mit gratiger Fase und ungefasten Schnittkanten Hw. Kleine Ausbrüche der Mittellinie und in den Plattenflächen // <i>ggf. verspachteln</i> . Gerät mit Farbverunreinigungen. Netzkante unzureichend gefast - Gerät ist umgesetzt, wurde aber von der ausführenden Firma nicht, wie gem. Rücksprache mit Frau Jürgen vereinbart, verspachtelt
14.a	- Freiliegender Basketball-Bodenanker am Standort der ehemaligen Tischtennisplatte zu weit von der Pflasterfläche eingebaut. Was für ein Gerät soll eingebaut werden? Die Pflasterkante wird immer freiliegen und befindet sich entsprechend als Stolper-Gefahrenstelle im Freiraum hinter der Prallplatte (Einbaumangel). Die Hülse gehört direkt an die Pflasterkante. Gehwegplatten und Rasen mit Beton verunreinigt und Sand seitlich abgelagert. Liegt eine Dokumentation (Fotos) zum Fundament vor? Die Einhaltung aller Herstellervorgaben und deren Nachweis sind sehr wichtig. Wenn am Standort nur Sand im Untergrund ist, dann muss auch das Fundament entsprechend dimensioniert sein, damit das Gerät nicht mit dem Beton kippt. # <i>eine Vorabinfo an Frau Jürgen erfolgte</i> Bodenanker wird nach Rücksprache mit Frau Jürgen wegen Anwohnerbeschwerden wieder entfernt				
15	Fitness-Anlage Fa. Resorti, 02/2023 EN16630		X	2	- Nutzerschild der Fitnessanlage fehlt jetzt völlig. Gestellteile scharfkantig, mit einem Schraubenrest. // Ersatz, am Besten mit darunterliegender Verstärkungsplatte, ist notwendig. # <i>eine Vorabinfo an Frau Jürgen erfolgte</i> - Unterlagen zu den Geräten liegen nur unzureichend vor - Nutzerschild mit ungefasten Metallteilen teilw. in Kopfhöhe der Kinder. - 1x Schildkante deformiert. Muttern ohne Sicherung und vorstehende Gewindeenden - Nutzerschilder scharfkantig, deformiert und an den Pfofenrohren teilw. nicht formschlüssig montiert - teilw. unzureichend gefaste, gratige Geräteteile

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

15.1	 BEINPRESSE CLASSIC		X	2	- Gerät steht im Fahrbereich des Rodelbergs (Gewährleistung) // versetzen oder Rodelfläche z.B. durch Bepflanzung oder bauliche Maßnahmen verkleinern - durch fehlende Abläufe, braunes, vermutlich rostiges Wasser steht in den Rohren der Sitzunterzüge. Vorhandener Korrosionsschutz fraglich und nicht überprüfbar (Herstellermangel / Gewährleistung) - in den Griffrohbereichen deutliche Ablösungen der Beschichtungen (Herstellermangel / Gewährleistung) Hw. anschlagende Geräteteile teilw. mit geringer Dämpfung
15.2	 BRUSTPRESSE CLASSIC		X	2	- Standrohr im Untergrund locker (Gewährleistung) Das Gerät <u>muss</u> in kürzeren Abständen (min. wöchentlich) fachgerecht kontrolliert und ggf. gesperrt werden. Öffnungen innerhalb 89-230mm in der oberen Rahmenkonstruktion als Kopf-Fangstellen - Klemmstelle <12mm im Bereich eines äußeren Lagerbereiches - Quetschstellen durch unzureichende Abdeckung / fehlender Eingreifschutz zwischen aufschlagenden Geräteteilen - Gerät steht im Fahrbereich des Rodelbergs (Gewährleistung) // versetzen oder Rodelfläche z.B. durch Bepflanzung oder bauliche Maßnahmen verkleinern - durch fehlende Abläufe, braunes, vermutlich rostiges Wasser steht in den Rohren der Griffenden. Vorhandener Korrosionsschutz fraglich und nicht überprüfbar (Herstellermangel / Gewährleistung) - in den Griffrohbereichen deutliche Ablösungen der Beschichtungen (Herstellermangel / Gewährleistung) Hw. anschlagende Geräteteile teilw. mit geringer Dämpfung
15.3	 CROSSTRAINER CLASSIC		X	2	- 1 Gelenk-Abdeckkappe fehlt. Rostige Lagerteile liegen frei. // Instandsetzung mit Original-Ersatzteil - Quetsch-Scherstellen zwischen den beweglichen Teilen der Schwungträger und der festen Konstruktion durch unzulässige Abstände innerhalb von 8-60mm. (Ist: ca. 30-40mm)
15.4	 BARREN CLASSIC	X			
Bitte beachten Sie die nach DIN EN 1176 vorgeschriebene, sicherheitstechnische Abnahme vor Inbetriebnahme neuer Spielplatzgeräte. Für die Ausführung der beauftragten Leistungen benötige ich auch die Montageunterlagen und eine Kopie der Abnahme für unsere Unterlagen. Es liegen mir nur allgemeinen Wartungsunterlagen ohne Konstruktions-Montagezeichnungen (06.07.2023) vor					

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Sand teilw. deutlich verfestigt und in den Randbereichen verwurzelt und bewachsen // <i>Sandaustausch und ggf. Einfassung einbauen</i> Hw. Einfassungspalisaden angefault und teilw. splittrig
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Fitnessgeräte Nutzerschild: siehe Pos. 15 Hw. Farbverunreinigungen und Farbabnutzungen an einzelnen Spielgeräten und Ausstattungselementen. Siehe Pos. Sonstiges
B	Bänke, Sitzgruppe, Abfallbehälter, Fahrradständer		X	1	- Bänke 02/2023: Unebenheiten an den Standorten und freiliegende Steine vorhanden. - alte Bank mit deutlich freiliegendem Fundament // <i>Fundament abschlagen / erneuern (Bauhof)</i> - Fahrradständer nach dem Fest am 30.04.22 unverankert - Bank am ehemaligen Standort der Tischtennisplatte ist entfernt. Freiliegendes Fundament/Rohre als Stolper-Gefahrenstellen // <i>entfernen Bauhof?</i> Auch der Abfallbehälter ist entfernt / fehlt. Hw. Freiliegende Pflasterkanten - <u>Abfallbehälter</u> : fehlende Rohrverschlüsse und hinten teilw. vorstehende Gewinde an einem Abfallbehälter - <u>Sitzgruppe mit Tisch</u> : mehrere Brandstellen. Holzteile angefault (Kernfäule) teilw. stark angesägt, angehackt. Sind beschliffen // <i>Belag-Erneuerung Angebot 20260209-030</i> - <u>Palisadenbänke</u> : 1 Banklehne mit Loch - Farbverunreinigungen und gratig freiliegendes Fundament an einer Standart-Bank Höhe Zufahrt
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- in dem Gehölz am Randbereich liegen die Reste der Feuerstelle vom 2023 und 30.05.2023 // <i>entfernen (Bauhof / Verein)</i> Betreiber ist informiert - <u>Palisadenzaun</u> : Palisaden mit angefaulten und stark splittrigen Oberflächen (Splintholz) Mehrere Standpalisaden verfault (Kernfäule mit Pilz) teilw. im Boden locker. 1x Pfosten spielplatzseitig abgebrochen // <i>Erneuerung der Pfosten aus Kunststoff und Querhölzer komplett beschleifen Angebot folgt nur auf Anfrage</i> Betreiber ist informiert - In der Weide hängt ein abgebrochener Starkast. Der Betreiber und der Baumschutzbeauftragte sind informiert
			X	1	- Rodelberg teilweise stark durch Wildschweine zerwühlt - Unebenheiten im Bereich der Parkfläche // <i>auffüllen / befestigen (GALA-Straßenbaufirma)</i> - Mulden im Rasen und Wurzelreste in Höhe Straße am Fließ // <i>auffüllen / befestigen</i> - aus dem Boden ragende Gehölzreste innerhalb der Grünanlage als mögliche Stolper-Gefahrenstellen - Maschendrahtzaun innerhalb der Grünanlage unvollständig, funktionslos // <i>Maschendraht entsorgen (Bauhof?)</i> - Reste der Zaunanlagen in der Grünanlage unweit der Tischtennisplatte funktionslos, unvollständig und teilw. beschädigt // <i>Abbau</i> Hw. Holzfigur „Hase“ am Zugang: verwitterter Pfosten und Farbabnutzungen - Pflasterfläche an der Tischtennisplatte: Kantensteine mit gratigen Fasen und ungefasten Schnittkanten
- Der Spielplatz wird stark frequentiert. Die genaueste Einhaltung der Sicherheitstechnischen Inspektionen, gemäß vorgeschriebenem Spielplatzmanagement nach DIN EN 1176, wie die fachgerecht und sachkundig ausgeführten und dokumentierten, wöchentlichen visuellen Inspektionen und operativen Inspektionen (monatlich), muss als Mindeststandard erfolgen! Die beauftragte monatliche Wartung ist an diesem Standort m.E. in der Saison ein zu langer Zeitraum. Empfohlen wird min. die 14tägige Kontrolle, analog dem Prüfungszeitraum bis 2022					

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter
Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Ansicht



Position: 11



Position: 15



Position: S



Position:

Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-008_0622**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Neu-Birkenstein**

Oderbruchstraße

Prüfdatum:

Prüfer:

26.03.2026

Carsten Olszewski

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:

Herr Fillingner (03342- 393211)

fillinger@gemeinde-hoppegarten.de

spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C.Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten

Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015

Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage

Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Tischtennisplatte Fa. maillith, 2020	X			
2	Doppelschaukel Fa. cos. 2020	X			Hw. 1 Schaukelsitz leicht deformiert
3	Spielturm Fa. cos. 2020, mit Rutsche und Leiter	X			
4	Wippe – zweisitzig Fa. cos. 2020		X	1	- beide Aufprallreifen seitlich gerissen // Erneuerung Angebot 20260209-027
5	Mini – Nestschaukel Fa. cos. 2020	X			
6	Reckanlage – zweifach Fa. cos. 2020	X			

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = Mängelbeseitigung innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = unverzügliche Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Oderbruchstraße**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

7	Federwippgeräte (2) „Leo & Lea“ Fa. cos. 2020	X			
F	Fallschutzuntergrund	X			Hw. Rasen teilw. unvollständig
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielfläche mit teilw. beschädigten Kinderspielzeug verunreinigt // <i>entfernen (Bauhof) # wurde beiseitegelegt</i> - Bitte erneuern Sie das Hinweisschild bzgl. Entfernung des Spielzeuges
B	Bänke (2), Abfallbehälter	X			Hw. Rasen vor den Bänken deutlich weggespielt (Mulden)
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- an der Toranlage freiliegende Kante des Torfeststellers. Zuwegung teilw. deutlich ausgewaschen und sehr steinig. - Rodelhügel uneben, mit tiefer Mulde // <i>Boden auffüllen und befestigen (Bauhof)</i>
			X	1	- Parkplatzschild steht locker Boden // <i>Befestigung vom Bauhof</i> - 2023 erneuerte Metallgitter-Zaunanlage zur Straße mit nach unten überstehenden Gitterenden (Gefahrenstellen beim Untertreten) <i>Gewährleistung?</i> abgeschnittene Quergitter an den Zaunbiegung nicht versiegelt Hw. Im Zaunbereich liegende Steine. Betonreste - Anliegerzaun mit im Bodenbereich beschädigten und vorstehenden Kunststoffmatten - Reste der Hecke nur sehr niedrig, kaum angewachsen - scharfkantige Steine liegen überall verstreut (Verschluckungsgefahr für Kleinkinder!) # <i>wurden weitgehend aus den Fallräumen entfernt</i> // <i>Gewährleistungsanspruch?</i> - Rodelberg mit tiefer Mulde // <i>Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?)</i> - Zaunpfosten verbogen. Da ist offensichtlich jemand gegengefahren - Bepflanzung mit einem Weihnachtsbaum im Randbereich der Spielfläche durch Anlieger! // <i>Baum beseitigen und Anlieger über den Sachverhalt informieren. Vorabinform an Frau Jürgen erfolgte.</i> - Anliegerzaun mit nach oben überstehenden Gitterenden (H: 125cm) // <i>Überstände entfernen, abdecken oder Felder drehen</i> - unzulässige Ableitung des Regenwassers einer Anlieger-Grenzbebauung auf die Grünfläche. Hw. teilw. freiliegende Fundamente und starke Bewuchs am Anliegerzaun

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 31.03.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfort: **Oderbruchstraße**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

Ansicht



Position: S



Position: B



Position: SF



Position:

Position:

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten
KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015
Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 und Ergänzung vom 24.05.2024

Prüfbericht-Nr.: hop26-W03-013_0000

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil Dahlwitz

Hönowter Weg / Karl-Weiss-Str.

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.03.2026	Carsten Olszewski

Prüfertegebnisse *					Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Calisthenics-Anlage „J5217“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	2	- Nutzerschild (09/2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt. - Höhenmarkierung des Fallschutzuntergrundes beschädigt - Holzhackschnitzel stark weggespielt, fehlt siehe Höhenmarkierungen // auffüllen - Die wichtige Nutzereinschränkung im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm nach DIN EN 16630 fehlt. Da dieses Schild fehlt, ist von einer allgemeinen Nutzung als Spielplatzgerät auszugehen. Entsprechend wäre auch der Fallraum beim 2,7m hohen Klettergerät mit 183cm unzureichend - fehlender >Einstiegsfilter für Kleinkinder. Untere Sprosse tiefer als 400mm bei ca. 5cm fehlendem Fallschutzmaterial Montagemangel Hw. Farbbeschädigungen / kleine Abplatzungen u.a. am oberen Rohr - Der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig - Klemmbefestigung einer Kletterstange beweglich (10/250). Bleibt auch nach dem Maximalen Nachziehen der Schrauben so Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor. Es wurde schon am 23.06.2023 das freiliegende Bodenfließ und die Unebenheiten am Spielflächenrand bemängelt. Das gleichfalls vorliegende, sehr übersichtliche Protokoll der Hauptinspektion von 10/2023 der Firma Abacus ist m.E. inhaltlich ebenfalls unzureichend (einzig festgestellter Mangel war das damals schon fehlende Spielplatzschild) Weder der Hersteller noch die entsprechend angewendete Norm sind dokumentiert.

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung , # = sofort Maßnahme vor Ort , rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = Mängelbeseitigung innerhalb des nächsten Wartungszyklus erforderlich
- Kennzahl 2 = unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das Gerät bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu sperren

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Hönower Weg** / Karl-Weiss-Str
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Dahlwitz**

2	Tischtennisplatte Fa. Schneider 2025		X	1	- Herstellerkennzeichnung mit fehlender Normenangabe - Netzkante unzureichend gefast/abgerundet, teilw. scharfkantig und leicht gratig - aktuelle Unterlagen vom Hersteller liegen nicht vor Das sehr übersichtliche, angeblich mängelfreie Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme des Spielplatzprüfers, Herrn Kraft, Bericht-Nr.: 250803 liegt vor. Die Prüfungsgrundlagen sind teilw. fehlerhaft. <u>Die für das Gerät wesentliche DIN EN 15312 (Multisportgerät), ist nicht dokumentiert.</u> Die vorliegende Stellungnahme (Mail vom 18.10.2025) des Prüfers, ist inhaltlich und fachlich fehlerhaft. Eine Änderung meiner Prüfergebnisse erfolgt daraufhin nicht.
F	Fallschutzzuntergrund		X	2	- in den Randbereichen durch fehlende Einfassung deutlich freiliegendes, hochstehendes Bodenfließ und Bodenunebenheiten // Gewährleistung prüfen. Einfassung herstellen Ein Angebot folgt nur auf Anfrage - Holzhackschnitzel: Ein Zertifikat nach DIN EN 1177, liegt bauseitig nicht vor
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- Ein Spielplatzschild nach DIN EN 1176-7, 8.2.3, mit der notwendigen, gesonderten Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 fehlt.
B	Bank und Abfallbehälter		X	1	- 1 Banklatte längs gerissen - freiliegende unzureichend gratige Fundamente an der Bank. Boden weggespielt, unbefestigt
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Weg zur Spielfläche mit freiliegendem Beton und Steinen - eine sichtbare Begrenzung oder Einfriedung zur stark befahrenen Verkehrsflächen (Wiesenweg+ Neuer Hönower Weg) und zum Rad- und Fußweg des Hönower Wegs fehlen - Baumschutzgestelle mit ungefasten Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Hönower Weg** / Karl-Weiss-Str
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Dahlwitz**

Ansicht

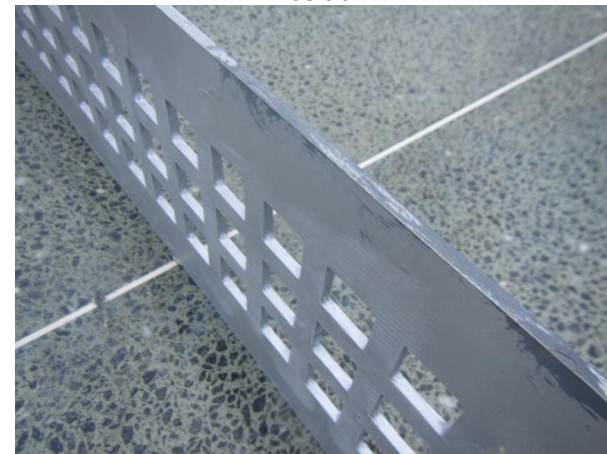


Position:



Position:

Position: 2



Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-012_0617**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Dahlwitz Hoppegarten**

Bahnhofstraße
Pferde-Spielplatz

Prüfdatum:	Prüfer:
26.03.2026	Carsten Olszewski

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004 Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

-März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfergebnisse *					Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Wackelpferde (2) Fa. maier, 2018 braun: Seilerneuerung 08/2021		X	1	<u>schwarzes Pferd:</u> Sitzholz im Bereich der Seilbefestigung angefault und splittig // <i>erneuern (Hersteller-Originalersatzteil)</i> - Neues Abhängungsteil des Herstellers wurde von Frau Jürgen 01/2022 abgeholt und eingebaut. Falscher Befestigungsschäkel am Seilende verbaut (Herstellermangel!). Dadurch Montage nur durch zusätzlichen Schäkel mit entsprechender Öffnung als mögliche Finger-Fangstelle möglich! Öffnung wurde prov. verschlossen. Abhängung hängt jetzt entgegen dem Original etwas schräg und Öffnungen innerhalb der Seile verkleinert // <i>passendes Ersatzteil vom Hersteller anfordern (Gewährleistung)</i> . Seile im Bereich der Verbindungsteile teilw. verschlissen // <i>Gewährleistung. Erneuerung (besser aus Ketten) einplanen</i> Hw. untere Seilumwicklungen mit kleinen Beschädigungen / Hundebissen - Seile mit mehreren Brandstellen
2	Drehwippe – Rodeoboard J3501 Fa. proludic, 2018		X	1	- Sand ist angeharkt, reicht nicht aus, fehlt umfangreich // <i>auffüllen / erneuern</i> siehe Pos. F (GALA-Firma oder Bauhof)
3	Federwippe Fa. kaiser&kühne, 2018		X	2	- Siehe Pos. F # Holz-Hackschnitzel ist angeharkt, reicht nicht // <i>auffüllen / erneuern</i> siehe Pos. F (GALA-Firma oder Bauhof)

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Bahnstraße** Pferde-Spielplatz
15366 Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten

4	Seilspielgerät Fa. smb, 2018	X			# lose Kugelabdeckung wurde neu befestigt Hw. Seile mit kleinen Beschädigungen / Brandstellen - geringe Seilspannung
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Holz hackschnitzel und Sand stark ausgespielt fehlt, teilw. freiliegende Pflasterkanten - Holz hackschnitzel mit deutlichem Pilzbewuchs // komplett erneuern mit normgerechtem Fallschutzmaterial (GALA&Bauhof)
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Randbereiche u.a. stark mit Kippen verunreinigt - Spielplatzschild fehlt // erneuern (Bauhof) - Geräte und Ausstattungselemente mit Farbverunreinigungen
B	Bänke (2), Lümmelmöbel (4) und Abfallbehälter	X			Hw. - die Bank steht deutlich schräg (Montagefehler) - an den Lümmelmöbeln teilw. vorstehende Gewindeenden der Bodenverankerungen - mehrere Banklatten angesägt, gerissen, sind beschliffen - 2 untere Verankerungsschrauben im Beton locker und teilw. herausgezogen lassen sich nicht ausreichend festziehen (möglicher Montagemangel) Durch zusätzliche Verschraubungen ist das Gerät stabilisiert
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- nahe der Spielfläche nach Sturmschaden beschädigte Poller - fehlende Einfriedung / Hindernis zum steilen Hang an der Straße. Laufwege sichtbar // Einfriedung herstellen der Betreiber ist informiert - Bodenunebenheiten und Gehölzreste im Bereich der Einfassungen - Baumschutzgestelle nahe der Spielfläche, mit ungefasten Holzseilen Hw. Stammabschnitte sind in ausreichendem Abstand zur Spielfläche innerhalb der Grünanlage abgelagert
					-

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Ansicht



Position: 2



Position: 4



Position: 4



Position:

Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-009_0609**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Dahlwitz Hoppegarten**

Obere Bergstraße / Carenallee

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, (Bolzplatz)

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
26.03.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippe Fa. kompan / Oberteil „Lolly-II“ Fa. cos 2022		X	2	- stark freiliegende Bodenverankerung und freiliegende Wurzeln durch weggespielten Rindenmulch // auskoffern und Mulch einbringen siehe Pos. D # Mulch wurde angeharkt, reicht nicht aus - Hw. Gerät mit Farbverunreinigungen
2	Feder-Schwingboje Fa. kompan		X	1	- Griffing verrostet und leicht eingerissen ist umwickelt // Ersatz durch neuen Griffing (<i>Schlosserfirma</i>) # Stelle wurde neu umwickelt - deutlich freiliegende Wurzeln und freiliegende Bodenverankerung durch weggespielten Rindenmulch // auskoffern und Mulch einbringen siehe Pos. D # Mulch wurde angeharkt, reicht nicht aus Hw. Federn und Unterkonstruktion deutlich angerostet und Griffummantelung mit kleinen Beschädigungen. Gerät mit Farbverunreinigungen
3	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos 2020		X	2	- Rindenmulch stark verwurzelt , verbraucht und bewachsen siehe Pos. F Hw. Standpfosten rissig
4	Federwippgerät „Leo“ Fa. cos, 2013	X			

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln**
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Obere Bergstraße / Carenaallee**
15366 Hoppegarten, **Dahlwitz Hoppegarten**

5	Federwippgerät „Lea“ Fa. cos, 2013	X			
6	Sandspielbereich mit Kunststoff-Einfassung	X			Hw. Sandkasteneinfassung mit kleinen Farbverunreinigungen
	Carenaallee				
7	Ballspielfläche				- Zugangstür verschlossen! Die Spielfläche wird nur noch von der Kita genutzt und ist voller Spielzeug // <i>Überprüfung innerhalb der dortigen, sicherheitstechnischen Kontrollen.</i> # Nach Rücksprache mit dem Auftraggeber, wird die Kontrolle ausgesetzt und der Standort erst nach betreiberseitiger Klärung wieder geprüft.
7.1	Spielflächenbelag				
7.2	Ballfangzaun				
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Rindenmulch teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplittern. (gefordert: Größe 20-maximal 80mm aus Rinde! und ohne Splitter) weggespielt (siehe Pos. 1-2), und stark verwurzelt , verunreinigt und im Randbereich bewachsen // <i>Rindenmulch auskoffern und Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial (Gala-Firma)</i>
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Spielplatzschild steht schräg und ist im Boden beweglich
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X	1	- Bodenauswaschungen vor einer Bank, Beschichtung der Banklatten deutlich abgenutzt. 1 Banklatte gerissen, angefault // <i>Belag-Überarbeitung / Neuanstrich (Bauhof?)</i> - Fundamentkante an einer Bank liegt frei // <i>Belag auffüllen sanieren (Bauhof?)</i>
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Gehölz hängt deutlich tief über dem Weg - Pflasterkante am Weg deutlich uneben, teilw. freiliegend. Weg mit Mulden. Einfassungssteine uneben - Stolperstelle am Übergang zur Straße. Ein Hindernis zur Verkehrsfläche fehlt - Maschendrahtzaun teilw. locker - Baumschutzgestell instabil, mit losen, scharfkantigen Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Obere Bergstraße / Carenaallee**
15366 Hoppegarten, **Dahlwitz Hoppegarten**

Ansicht



Position

Position 2



Position

Position 2



Position



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-014_0000**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Dahlwitz**

Rudolf-Breitscheid-Str. / Anger

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 und Ergänzung vom 24.05.2024

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 2 ---

Prüfdatum:
26.03.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Wippgerät „Pferd“- dunkel Fa. ?, 2023		X	1	- fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Oberteil deutlich rissig und mit Farbablösungen. # splittrige Stellen sind beschliffen Hw. Oberteil angefault
2	Wippgerät „Pferd“ hell Fa. ?, 2023		X	1	- fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Oberteil deutlich rissig und mit Farbablösungen. # splittrige Stellen sind beschliffen Hw. Oberteil angefault
	Ein Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme und Unterlagen zu den Spielplatzgeräten, einschließlich der Ausstattungselemente des neuen Standortes liegt nicht vor Wartungsanleitungen liegen nicht vor				
F	Fallschutzzuntergrund	X			-
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- ein Spielplatzschild nach DIN EN 1176-7 fehlt

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln**
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperrern**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Rudolf-Breitscheid-Str. / Anger**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Dahlwitz**

B	2 Bänke und 1 Abfallbehälter		X	1	- Hufeisenbank: Sitzflächen rissig und mit Absplitterungen # splittige Stellen wurden beschliffen - Bank am Zaun: Banklatten verwittert.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- eine sichtbare Begrenzung oder Einfriedung zur Verkehrsfläche fehlt - in der Nähe funktionsloses Naturschutzschild mit aufgelöster OSB-Platte und scharfen Kanten - Anliegerzaun: Jägerzaun durch hochstehende Spitzen im Spielplatzbereich unzulässig. Zaunanlage instabil, teilw. verfault

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.

Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position:

**Kunde/Betreiber**

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:

Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-010_0607**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Waldesruh**

Waldpromenade 1 + 2

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.03.2026	Carsten Olszewski

		Prüfergebnisse *		
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *
				Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = <i>besondere Empfehlungen</i>
	Standort 1			
1	Kletterkombination Fa. cos, 2009 Hanggriffstrecke, Hangseile, Balancierpalisade, 2 Reckstangen und Turnstange		X	2
				- siehe Pos. F Hw. 2 Standpfosten im Boden-Luftbereich angefault (Splintholz) ----- Gerät ist bauseitig abgesperrt --- (Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) # fehlende Kabelbinder wurden ersetzt
	Standort 2			
1	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung	X		
				Hw. Sand verunreinigt und weggespielt ist nach Rücksprache mit Frau Jürgen 10/2025 nur aufgefüllt. Bitte senden Sie mir das Zertifikat zum Sand - einzelne Kunststoffeilelemente im Bodenbereich eingerissen
2	Federwippgerät „Stern“ Fa. aukam, 2007		X	1
				- siehe Pos. F Hw. Sitzfläche abgenutzt

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- **Hw.** = Hinweis, // = *besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung*, # = *sofort Maßnahme vor Ort*, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- **Kennzahl 1** = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- **Kennzahl 2** = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- **Kennzahl 3** = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**

3	Federwippgerät „Schmetterling“ Fa. aukam, 2007.		X	1	- siehe Pos. F Hw. Sitzfläche abgenutzt
4	Spielturm Fa. cos, 2014 mit Dach, Rutsche, Kletterwand, Leiter und Tresen+Bank (unten)		X	2	- siehe Pos. F ----- Gerät ist bauseitig abgesperrt --- - (Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) # fehlende Kabelbinder wurden ersetzt
			X	1	- Gerät mit Farbverunreinigungen (Kletterwand + Rutsche) - Dachkanten verfault und teilw. unten ausgebrochen. // <i>Erneuerung z.B. aus Vollkunststoff Angebot 20260209-10026</i> Hw.1 Klettergriff beschädigt, ist beschliffen
5	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos, 2007	X			# Schaukelsitze wurden erneuert
6	Wippe “ Fa. aukam, 2007	X			Hw. Lagerspiel
7	Tischtennisplatte Fa. Schneider 2025		X	1	- Gerät mit Farbverunreinigungen. - Herstellerkennzeichnung mit fehlender Normenangabe - Netzkante unzureichend gefast/abgerundet, teilw. scharfkantig und leicht gratig - aktuelle Unterlagen vom Hersteller liegen nicht vor Hw. Gerät ist unverankert
Das sehr übersichtliche, angeblich mängelfreie Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme des Spielplatzprüfers, Herrn Kraft, Bericht-Nr.: 250804 liegt vor. Die Prüfungsgrundlagen sind teilw. fehlerhaft. <u>Die für das Gerät wesentliche DIN EN 15312 (Multisportgerät), ist nicht dokumentiert.</u> Die vorliegende Stellungnahme (Mail vom 18.10.2025) des Prüfers, ist inhaltlich und fachlich fehlerhaft. Eine Änderung meiner Prüfergebnisse erfolgt daraufhin nicht.					
8	Calisthenics-Anlage „J5218A“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	2	- am Rand der Fallschutzfläche Bodenunebenheiten und freiliegende teilw. spitze Wurzelreste // <i>Wurzeln beseitigen!</i> Gewährleistung! <i>siehe Mangel aus Wartung 05/2023</i> - im Randbereich teilw. freiliegendes Wurzelfließ
			X	1	- Nutzerschild (09-2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt. Schild mit starken Farbverunreinigungen - scharfkantige Farbablösungen Hw. - Der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und in Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig - Klemmbefestigung einer Kletterstange beweglich (10/250). Bleibt auch nach dem Maximalen Nachziehen der Schrauben so
Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor (26.06.2023). Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksels-Fallschutzmaterial liegt nicht vor					

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**

F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Rindenmulch verbraucht, teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplitter - Unzureichende Fallschutzeigenschaften auch durch viele freiliegende und stark freiliegende Wurzeln. - // Auskoffern und Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial (GALA-Firma) # einzelne stark aus dem Boden ragende Wurzeln wurden entfernt - Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksel-Fallschutzmaterial nach DIN EN 177 liegt mir nicht vor
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- In den Randbereichen umfangreiche Äste und Gehölzreste // <i>entfernen (Bauhof)</i> - 1 Spielplatzschild mit Farbverunreinigungen Hw. Eine gesonderte Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 ist nicht vorhanden
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- fehlender Rohrverschluss am Abfallbehälter und vorstehende Gewindeenden Hw. Bank an der Calisthenics-Anlage ist 01/2024 abgebaut
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- Wege am Spielplatz und Bereich an der Bank und am Übergang zum neuen Gerät stark uneben, mit deutlich freiliegenden Wurzeln - Gehölz der Hecke ragt in die Spielfläche // <i>Rückschnitt</i> - Hw. Da beide Spielflächen betreiberseitig als ein Spielplatz zusammengefasst wurden, müssen auch die Flächen zwischen den Standorten mit begutachtet werden.

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**



Position: 7



Position: 8



Position: 5

Position: F



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015
Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W03-011_0606**

Spielplatz-Wartungsbericht -März 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Münchehofe**

Triftstraße
Spiel - und Bolzplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielflächen

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
26.03.2026	Carsten Olszewski

<u>Prüfergebnisse *</u>				
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *
1	Sandspielbereich mit Backtisch und Kunststoff-Einfassung	X		
				- Kunststoffspielzeug auf dem Spielplatz ist teilw. stark beschädigt // <i>Beseitigung (Bauhof)</i> Ein Informationszettel am Zugang, dass generell Spielzeuge nach Gebrauch wieder mitzunehmen ist oder selbiges wird vom Bauhof entsorgt wird, ist am Tor nicht vorhanden
2	Feder-Balancierpalisade Fa. cos , 2007	X		
3	Federwippgerät „Pferd“ Fa. spielbau, DIN 7926	X		
				Hw. Sitzfläche verzogen
4	Federwippgerät „Hund“ Fa. spielbau, DIN 7926	X		
				Hw. Boden am Gerät ausgespielt (Mulden)

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung , # = sofort Maßnahme vor Ort , **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

5	Spielturm Fa. cos, 2007 Dach, Rutsche, Kletterschräge + Seil, Aufstiegspalisade und Sitzbank (unten)		X	1	- Dachbelag deutlich abgenutzt und angefault und rissig // <i>erneuern z.B. aus Kunststoff. Angebot 20260209-10025</i> - Siehe Pos. F Hw. 3 Standpfosten und Befestigungshölzer im Boden-Luftbereich angefault
6	Doppelschaukel Fa. cos, 2007	X			
7	Wippe Fa. cos, 2007	X			
8	Tischtennisplatte Typ-Maylith, Platte2020	X			Hw. Pflasterunebenheiten am Gerät
9	Trampolin Fa. smb, 2017	X			Hw. Eingeschränkte Bodenfreiheit durch eingespielten Boden/Laub - Boden am Gerät deutlich weggespielt
10	Seilklettergerät Fa. smb, 2012		X	1	- Sand in den Randbereichen des Fallraums verwurzelt und bewachsen Siehe Pos. F Hw. Seile mit kleinen Beschädigungen Gerät verunreinigt, bemoost
11	Basketballständer mit Fallschutz-Mattenfläche	X			Hw. - Einfassungselemente mit Beschädigungen z. B. vom Rasenmäher - Untergrund ist nur teilweise befestigt. Fallschutzplatten mit vorstehender Einfassungskante als mögliche Stolperstelle. - 1 Fallschutzplatte mit kleinem Plattenversatz u.a. durch fehlende Verbindungsstäbe - kleine Brandstelle - Prallplattenabstützung fehlt. Befestigung am Pfostenrohr vorhanden.
12	Ballspielfläche				
12.1	Spielflächenbelag	X			Hw. Rasenfläche mit kleinen Unebenheiten
12.2	Fußballtore (2) Fa. espas	X			Hw. 1 Rohr der oberen Ausfachung eingerissen (Materialmangel) // <i>Reparatur durch Schlosser-Firma</i>
12.3	Ballfangzaun	X			Hw. am derzeitigen Standort funktionslos (früher stand davor ein Fußballtor) - 3 Pfostenabdeckungen fehlen und Netz teilw. ausgegangen und leicht beschädigt
13	Volleyball-Anlage Fa. smb, 2021		X		<i>Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt? Bitte stellen Sie uns diese, einschließlich der Wartungsunterlagen für unsere Unterlagen zur Verfügung</i> - in der Rasenfläche sind noch die Ecksteine der ehemaligen Spielfläche bündig eingegraben // <i>entfernen</i> Hw. Spielfläche mit Unebenheiten

Wartungsbericht -März 2026-

 Prüfort: **Triftstraße**
 15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

14	Calisthenics-Anlage „J5219A“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	1	- Nutzerschild (09/2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt - Kletterstange einseitig locker. Verschraubung/Gewinde überdreht, wurde 07/2023 durch ähnliche Schraube ersetzt und befestigt // <i>Ersatz durch Originalverschraubung</i> (Gewährleistung) - Wurzelfließ am Rand der Spielfläche teilw. freiliegend, herausragend (Gewährleistung?) Hw. Farbverunreinigungen der Bank - Rasen in Gerätenähe stark uneben und unvollständig, freiliegende Wurzeln der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und m.E. im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig
	Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor. (26.06.2023) Hw. Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksels-Fallschutzmaterial liegt mir nicht vor				
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- alter, deutlich verwurzelter und stark bewachsener Sand mit unzureichenden Fallschutzeigenschaften wurde 03/2017 nur aufgefüllt, ohne Reinigung oder Austausch // <i>Sandreinigung besser: Erneuerung.</i>
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Eine gesonderte Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 fehlt
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X		- Bank: freiliegendes Fundament - Jugendbank: Hw. 2 Standpfosten im Boden-Luftbereich angefault - Sitzgruppe: Gerät ist komplett gestrichen. Holzteile rissig und u.a. im Bereich einer Sitzfläche / Unterzug verfault (unten deutlicher Pilzbefall) Hw. Boden im Bereich unter der Sitzgruppe weggespielt. Hw. Im hinteren Bereich der Spielfläche ist kein Abfallbehälter vorhanden.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Zufahrt zum hinteren Spielplatzbereich zerfahren, uneben und stark matschig. // Sanierung - im Zugangsbereich Boden ausgetreten, uneben // <i>Boden einbringen und befestigen</i> - Verbindungslasche vom Querstab einer Zaunmatte gebrochen (Höhe Trampolin) - 1 Zaunfeld stark deformiert und aus der Verankerung gerissen (2 fehlende Spezial-Verschraubungen). Wurde D10/2021 zurückgebogen und mit Draht provisorisch befestigt // <i>Verschraubungen von Zaunbau-Firma erneuern</i> Hw. Einzelne Abdeckkappen beschädigt - 1 verfault, splittiger Gehölzrest am Zaun // <i>Beseitigung (Bauhof)</i> - Gehölz auf der Spielfläche ist obererdig abgeschnitten und verleitet zum Beklettern. Aus dem Boden ragendes rostiges offenes Rohr. // alle Reste entfernen - ein Anschlagpuffer der Toranlage beschädigt // <i>erneuern (Zaunfirma)</i> - Baum / Gehölz an der Zufahrt mit starkem Brandschaden // <i>Baumsachverständigen bzgl. Standfestigkeit / Grat der Schädigung konsultieren</i> - Hundekotbehälter deformiert. Überwurf für das fehlende Vorhängeschloss an der Zufahrt beschädigt

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
 Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
 Sachverständiger und
 FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **31.03.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
 Höhenweg 30
 15366 Hoppegarten
 ☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
 MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -März 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

Ansicht



Ansicht



Position: S



Position: SF



Position: S



Position:

mtl. Wartungsberichte Spielplätze
Gemeinde Hoppegarten

April 2026



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-007_0618**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**- nord

Seestraße

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
29.04.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippgerät „Lea“ Fa. cos, 1013	X			
2	Federwippgerät „Leo“ Fa. cos, 2013	X			
3	Wippe viersitzig – Robinie Fa. cos, 2013	X			Hw. 1 Aufprallreifen seitlich eingerissen
4	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung	X			Hw. untere Holzeinfassung angefault
5	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos, 2013	X			

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Seestraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönöw**

6	Spielturm Fa. cos, 2013 Rutsche, Leiter und Tresen (unten)	X			
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Einfassung deutlich versandet, sollte regelmäßig abgefeigt werden
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter	X			
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- im hinteren Bereich im Rasen scharfkantiger Baumstumpf mit Wildwuchs als Stolper-Gefahrenstelle // <i>entfernen (Bauhof)</i> - Bodenunebenheiten im Zugangsbereich. Erschwerter barrierefreier Zugang // <i>Boden auffüllen (Bauhof?)</i> - Sandkasteneinfassung stark mit Sand bedeckt - durch fehlende Abdeckungen vorstehende Befestigungsteile und Gewinde der Zaunfeldverschraubungen // <i>Abdeckungen erneuern (Zaunfirma)</i> - Hw. Anlieger-Zaun: Sichtschutzfeld ist erneuert Hw. Schloss an der Zugangstür ist schließbar gemacht und die innere Türklinke senkrecht montiert (02/2026)

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Seestraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönöw**

Ansicht



Position: SF



Position: SF



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 Spielplatz-Wartungsbericht -April 2026- gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfbericht-Nr.: hop26-W04-006_0614
Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil Hönow Grünzug – Nord Fitnessplatz und Treffpunkt Jugend

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage Kinderspielplatz, Fitnessplatz

--- Seite 1 von 5 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
29.04.2026	Carsten Olszewski

		Prüfergebnisse *			Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
	Treffpunkt Jugend		X		- Geräte mit starken Farbverunreinigungen
1	Basketballständer Fa. SMB, 2022 mit Teppichvlies-Spielfläche Fa. Childsplay, 2025		X	2	- Die Höhe der neuen Spielfläche stimmt nicht mit der vorgegebenen Höhe der Spielebene vom Basketballständer überein. <u>Die Spielfläche ist zu hoch.</u> Die Flanschabdeckung der Rohrhülse wird mehrheitlich vom Belag verdeckt. Eine Demontage der Abdeckung zu Inspektion und Wartungsarbeiten ist ohne Beseitigung des neuen Belages einschließlich des Unterbaus nicht möglich. (Gewährleistung) (05/2025) Hw. Kantensteine der Spielfläche mit gratiger Fase Hw. Teppichoberfläche mit deutlichem Abrieb (06/2025) Hw. <u>Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt?</u> Die Geräteunterlagen liegen vom Hersteller vor. - Bodenverankerung mit teilw. vorstehenden Metallteilen - Korbverschraubungen nicht bis über die Sicherungen gezogen.
			X	1	- einzelne Belagschäden /Unebenheiten durch Schleif- oder Druckstellen // Anfrage der Reparaturmöglichkeit beim Hersteller

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

2	Tischtennisplatte Fa. Schneider, 2023	X			Hw. Gerät ist unverankert. Herstellerkennzeichnung unvollständig - Pflasterfläche ist zu klein! (nach Herstellervorgabe gefordert min. 8,0x 6,5m entsprechend sind in Längsrichtung min.2,65m und seitlich min.2,49m gefordert. Ist 1,25m seitlich und einseitig 1,4m). - Kantensteine mit gratiger Fase sind derzeit durch Bodenauffüllung abgedeckt / bodenbündig - Loch in der Netzhalterung mit der Möglichkeit des Hängenbleibens mit Fingern wurde wieder zugeklebt - Netzkante unzureichend gefast - Platte mit Farbverunreinigungen und leichten Oberflächenschäden
3	Spieltisch mit Sitzpollern Fa. Schneider, 2023		X	1	- Sitzauflagen teilw. unzureichend gefast / abgerundet (gefordert min. 3mm) Hw. Herstellerkennzeichnung unvollständig Ein „mängelfreies“ Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme der Geräte (Pos. 2 + 3) liegt ab 06/2023 vor. Tischtennisplatte: Ein Zertifikat (DIN EN 15312) fehlt. Vom Hersteller liegt nur eine fragwürdige Übereinstimmungserklärung (31.07.2002) mit Bezug auf die Herstellungstechnologie vor.
4	Pavillon 2018		X	1	- # starke Verunreinigungen im Gerät wurde entfernt - Mulden im Zugangsbereich // <i>Mulden verfüllen</i> (Bauhof?) - Kugel an der Dachspitze fehlt. Dachpappe am Rand und weitere Dachschindeln teilw. beschädigt, abgerissen - starke Farb- und sonstige Verunreinigungen - Bankbelag-Segment mit Brandschäden // <i>erneuern</i>. Angebot 20260209-029 Hw. einzelne Holzpfropfen fehlen, Seitenabdeckung abgebrochen und splittig. Öffnung ist verschlossen - zwischen Dachbelag und Rahmenhölzern Öffnungen innerhalb 89-230mm als mögliche Fangstellen - untere Rahmenhölzer nicht abgeschrägt. (mögliche Stauanässe)
	Fitnessplatz 2010		X	1	- Benutzerschilder teilw. deutlich verunreinigt unleserlich
5	Ganzkörper-Trainer Fa. play-fit	X			
6	Schulter-Trainer Fa. play-fit	X			Hw. 1 Drehteller mit beweglicher Kunststoffverbindung am Rand unten einzelne fehlende Abdeckkappen
7	Bein-Trainer Fa. play-fit		X	1	- drei Schwingarme mit unzureichender Dämpfung
8	Rücken-Trainer Fa. play-fit	X			Hw. unten einzelne fehlende Abdeckkappen
9	Rücken-Massage-Gerät Fa. play-fit	X			Hw. 1 senkrechte Massagerolle leicht schwergängig (Nutzerhinweis)
10	Balancier-Sitz-Anlage Robinie Fa. cos 2010		X	1	- Palisaden im Boden-Luftbereich angefault (Splintholz) und beweglich. Gerissene, teilw. verfaulte, hohle Pfostenköpfe sind verschraubt und beschliffen. 2 Pfostenköpfe verfault

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

	Mahlsdorfer Straße				
11	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung		X	2	- Sand deutlich und Umfeld deutlich verunreinigt (u.a. immer noch mit Laub + Fallobst) Reinigung? Umfeld stark zerwühlt und uneben. Spielfläche wird offensichtlich nicht genutzt // Rückbau
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- siehe Geräte 1- 2
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielflächen wieder stark mit Bruchholz verunreinigt. # wurde entfernt - Randbereiche durch Hundehaare und Kippen verunreinigt + siehe Pos. 11 - <u>Sandspielbereich</u> : mit starken Verunreinigungen u.a. durch Laub. Angrenzende Grünanlage mit Beschädigungen, freiliegenden Wurzeln und starken Unebenheiten - Kennzeichnungen / Spiel-Fitnessplatzschild/er fehlen - im Randbereich und am Pavillon viel abgelagertes Gehölz und Verunreinigungen // <i>entfernen</i> - Geräte mit starken Farbverunreinigungen // <i>professionelle Reinigung</i>
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X	2	- Tisch Rest-Betonteil ist entfernt. Auf der Pflasterfläche noch vorstehender Betonrest // <i>Nacharbeit: Überstand entfernen</i> - Rasen deutlich zerfahren // <i>Instandsetzung</i> - im Randbereich abgebrochene Gehölze <u>Bereich Mahlsdorfer Straße:</u> - Sitzgruppe 09/2024 nahe Skaeterpark außerhalb des Spielplatzbereiches: Unzureichende Bodenverankerungen. Aufständierungen mit scharfkantig, gratig vorstehenden Winkelleisen im Fußbereich. Vorstehende Gewinde der Verschraubungen. Brandschäden Unbefestigte Weichholzpfosten ohne konstruktiven Holzschutz stehen nur lose im Rasen. Teilw. ungefastete Holzteile, teilw. lose Belagbretter. Geräte sind für die Verwendung im öffentlichen Bereich m.E. konstruktiv nur eingeschränkt und in dieser Verankerungsvariante nicht geeignet. // Abbau
			X	1	- Bänke am Sandkasten mit starken Farbverunreinigungen - 1 Bank der Grünanlage mit fehlender Lehne - neuer Abfallbehälter an der TT-Platte und am Pavillon, mit vorstehenden Gewindeenden der Befestigungsteile Hw. Standrohr des Abfallbehälters im Boden beweglich Rohrverschluss fehlt - Baumschutzgestelle der Grünanlage teilw. verfault, abgebrochen, instabil Hw. Bänke 02/2023: 1 Fundament mit gratig freiliegendem Beton. Farbverunreinigungen
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Baumschutzgestelle in Nähe der Sitzgruppe verfault und abgebrochen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Grünzug - Nord**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönöw**



Position: 1



Position: 4



Position: 1



Position: 4

Wartungsbericht -April 2026-

Position: S



Position: S



Position: 11



Position: S



Position: S



Position: S





Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-003_0613**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Grünzug – Süd
Finkensteg

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

- April 2026 -

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:

29.04.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
	<u>Standort Thälmannstraße</u>		X	1	- Gras überhoch. Spielfläche mit deutlichem und teilw. dornigem Wildwuchs
1	Federwippe Fa. K&K, 2020	X			Hw. Holzhackschnitzel sind eingebracht
	<u>Standort Finkensteg</u>				
2	Federwippgerät „Ente“ Fa. aukam	X			Hw. Farbverunreinigungen. Feder angerostet

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht - April 2026 -

Prüfart: **Grünzug – Süd** Finkensteg
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

3	Spielturm Fa. Westfalia, 2022 Rutsche, Netz, Aufstieg		X	2	- Fallschutzuntergrund entspricht nicht der Fallhöhe des Gerätes. Die vorhandene Fallhöhe/Podesthöhe von knapp unter 1500mm ist ausschließlich für intakten Rasen und nicht für den dort vorhandenen steinigen, lehmigen stark verfestigter Oberboden zulässig. Rasen ist jedoch in unseren Landen auf Grund zunehmender Trockenheit und starker Frequentierung generell keine gute Wahl als Fallschutzuntergrund. // Herstellung von dauerhafteren Fallschutzuntergrund z.B. zertifizierter Rindenmulch oder Sand in normgerechter Tiefe. Frau Jürgen ist informiert (D16/2022) - hintere Standpfosten im Untergrund beweglich. Gerät mit starken Farbschmierereien // Reinigung von Fachfirma Hw. Rutschfläche stark verdellt ----- Gerät ist betreiberseitig gesperrt -----(Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) Zaunfelder sind mit Kabelbinder gesichert.
			X	3	- 1 Zaunelement gebrochen. Dadurch Gerät weiterzugänglich und durch die Zaunanlage besteht Unfallgefahr (Mängelmeldung erfolgte)  # Zaunfeld wurde gerichtet und stabilisiert Empfehlung: Die Zaunelemente mit Stahlband befestigen
	- Das Protokoll einer zweifelhaften mängelfreien sicherheitstechnischen Abnahme zum Spielplatzgerät liegt seit 06/2023 vor Eine allgemeine Wartungsanleitung liegt vor (VOS-25.01.2024) Für die Ausführung der beauftragten Leistungen, benötige ich die Montageanleitungen vom Gerät.				

Wartungsbericht - April 2026 -

Prüfart: **Grünzug – Süd** Finkensteg
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

4	Stehwippe Fa. hags		X	1	- Gehölz ragt in den Freiraum // <i>Rückschnitt (Bauhof?)</i> - Farbablösungen/Beschädigungen // <i>Neuanstrich (Maler-Firma)</i> - Hw. Lagerspiel Rohrkonstruktion angerostet
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Sand und Umfeld stark verunreinigt und stark weggespielt, fehlt - in 3/2017 erneuerte/aufgefüllter Rindenmulch teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplittern. (gefordert: Größe 20-maximal 80mm aus Rinde! und ohne Splitter), deutlich verwurzelt, stark erdig und im Randbereich teilw. deutlich bewachsen // <i>Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial.</i> - Sandkasteneinfassung: 1 ausgebrochener Randstein als mögliche Fuß-Fangstelle // Lücke dauerhaft verfüllen (Bauhof?) - unzureichender Fallschutzuntergrund, siehe Pos. 3
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielplatzschilder stark verunreinigt - <u>Thälmannstr.</u>: ein Spielplatzschild fehlt
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- Thälmannstraße: Bankbelag deutlich verwittert und splittig. // <i>Reparatur durch Bauhof</i> - Abfallbehälter mit vorstehenden Gewindeenden
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- deutliche Bodenunebenheiten (Mulden) auf der Spielfläche Hw. Löcher sind verfüllt - unzureichende Abgrenzung zu den derzeit stark gefüllten Regenwassersammelbecken - Randhügel wieder stark ausgetreten, mit freiliegenden Wurzeln und beschädigtem Gehölz, - Baumschutzgestelle außerhalb der Spielfläche verfault, abgebrochen - straßenseitige Hindernisse aus splittigen, scharfkantigen Stämmen mit deutlicher Rindenablösung sind unverankert und weisen nicht formschlüssige scharfkantigen Metallteile auf (2022). Verwendung im öffentlichen Raum fragwürdig - dorniges Gehölz ragt teilw. in die Spielfläche-Thälmannstraße // <i>Rückschnitt - Bauhof?</i> Hw. Nach Baumschnitt in 05/2023: Weide mit sehr ungleich verteiltem Bewuchs und abgestorbenen Ast an der Baumspitze. // <i>Baumsachverständigen bzgl. Sicherheit konsultieren</i>

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht - April 2026 -

Prüfart: **Grünzug – Süd Finkensteg**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Ansicht



Position: 3



Position: 3



Position: 4



Position: SF



Position: S





Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-005_0611**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Schulstraße / Am Wall

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielfläche

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:

29.04.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Prüfgegenstände					Prüfgegenstände
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Kennzahl	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Trampolin Fa. smb, 2014	X	1	1	- Seile der Sprungmatte deutlich abgenutzt // Erneuerung der Matte einplanen - Rasen/Boden am Gerät deutlich weggespielt // Oberboden einbringen und verdichten (Bauhof?) - durch eingespielten Boden zu geringer Bodenfreiheit unter der Sprungmatte // Sand/Boden auskoffern (Bauhof?)
2	Spielkombination - klein Fa. aukam, 2006	X	2	2	- Sand stark weggespielt, bewachsen und verfestigt, fehlt (Siehe Pos. F)
	Rutsche, Dach, Podesten, Hangelstrecke und Rutschstange	X	1	1	- starke Farbverunreinigungen - Zugangsplatte deutlich abgenutzt und angefault mit splittiger Schichtentrennung, Platte sollte nach Rücksprache nicht erneuert werden. Ein Angebot folgt auf Anfrage Hw. weitere kleine Beschädigungen/Brandstellen an dem Kunststoff-Ausfachungen - 1 Pfostenabdeckung fehlt
3	Federwippgerät „Stern“ Fa. aukam, 2006	X			Hw. Boden weggespielt / Mulde

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = Mängelbeseitigung innerhalb des nächsten Wartungszyklus erforderlich
- Kennzahl 2 = unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das Gerät bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu sperren

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

4	Doppelschaukel Fa. aukam, 2006	X			Hw. Verschraubungen angerostet - Kunststoff-Pfostenabdeckungen stark ausgebleicht und rissig - Mulden sind 03/26 Holzhackschnitzel aufgefüllt (Zertifikat liegt vor)
5	Sandkasten-Schiff Fa. aukam, 2006		X	1	- Einfassungsstämme teilw. stark untergraben. Tiefe Mulde // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?) - am Spielflächenrand freiliegendes Bodenfließ. Sand ausgespielt, fehlt // Sand auffüllen, erneuern Hw. Einfassung rissig und teilw. verfaut - Fahne am Mast fehlt und Dachplatte etwas instabil und verzogen
6	Tischtennisplatte Fa. müller, 2008 + Jugendbänke (2) Fa. cos, 2019		X	1	- kleine Pflasterabsenkung im Spielbereich - Boden im Bereich der Jugendbänke stark weggespielt, freiliegende Pflasterkanten // Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?) - Plattenflächen mit Farbe verunreinigt Hw. Mittellinien mit Ausbrüchen
7	Spielkombination - abgebaut				Hw. starke Bodenunebenheiten sind 01/26 mit Sand aufgefüllt - die Fundamente der Spielkombination sind vermutlich nicht entfernt. Der notwendige Mehraufwand ist bei möglicher Neuplanung zu beachten.
8	Ballspielfläche				
8.1	Spielflächenbelag		X	1	- Rasen vor den Toren weggespielt, tiefe Mulden.
8.2	Fußballtore Fa. smb, 2021		X	1	- höhergelegenes Tor mit unten teilw. freiliegendem Torpfosten durch weggespielten Boden. Verletzungsmöglichkeit beim Untertreten Hw. <u>Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt?</u> Bitte stellen Sie uns diese, einschließlich der notwendigen Wartungsunterlagen für unsere Unterlagen zur Verfügung
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Sand stark verfestigt , kaum stoßdämpfend und stark ausgespielt (Spielkombi-klein) // Sand erneuern und Einbau einer Einfassung ggf. mit Drainage
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Geräte teilw. stark mit Farbe verunreinigt - Spielplatzschilder verunreinigt, mit Farbablösung und deformiert - 1 Spielplatzschild ist deutlich eingewachsen
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- <u>Abfallbehälter</u> : unverschlossene Rohrenden. - 1 Behälter am Pfostenrohr beschädigt, gerissen mit Loch - Geräte mit Farbverunreinigungen - Hw. Bank 02/2023: Farbverunreinigungen
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- im Randbereich mehrere beschädigte Gehölze.

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Am Wall**
15366 Hoppegarten Ortsteil Hönnow

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 06.05.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

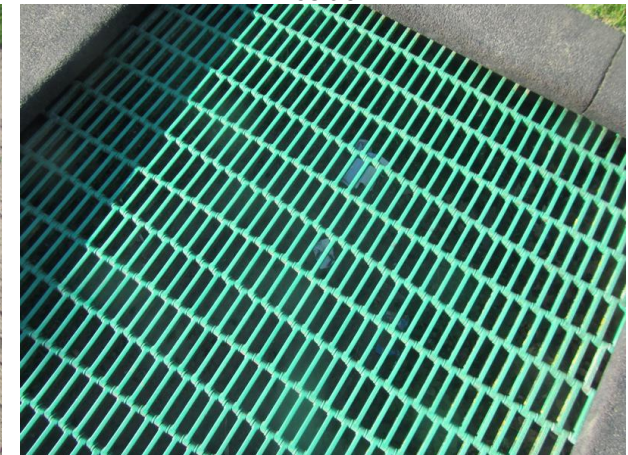
Position: 5



Position: 8.2



Position: 1



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-001_0000**

Spielplatz-Wartungsbericht

-April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Ortsteil Hönöw

Zauberwald am Birkenplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, neu Dez.2022

--- Seite 1 von 7 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
29.04.2026	Carsten Olszewski

		Prüfergebnisse *			Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Seilbahn mit Startpodest Fa. Spielart, 2022		X	2	- unzureichender Abstand der Abhängung bei 45° Auslenkung zu den Pfosten der Endstation. Gefordert bei Belastung min. 2000mm. Ist ca. 1800mm ohne Belastung. Gewährleistung (Mängelmeldung vom 28.10.2025) - Aufprallpuffer deutlich abgenutzt. Dadurch Seilverschleiß - obere Kettenbefestigung abgenutzt Hw. Seil + Abhängung + Spanneinrichtung + Wagenverschlusssteile sind 10/25 erneuert und eine Seilklemme zur Lastenbegrenzung der Spanneinrichtung eingebaut.
			X	1	- u.a. durch Trockenheit, Lücken im Podestbelag über 30mm als mögliche Fuß-Fangstellen (Gewährleistung?) - Kletterschräge durch Tritthölzer für Kleinkinder bekletterbar und ohne Einstiegsfilter. Fehlende Absturzsicherung am ca. 700-800mm hohen Podest - Beton des Drachenfelsens im seitlichen Fallraum - Hersteller und Wartungsunterlagen zur Seilbahn liegen uns nur unvollständig vor // <i>Anforderung der dringend notwendigen Informationen nach DIN EN 1176-4, Abschnitt 6.</i>
2	Drachenfels Fa. X-MOVE, 2022		X	1	- 1x gratig vorstehendes Betonstück nahe des Weges Hw. fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung, Beton mit kleinen Rissen

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun markierte Texte** entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

3	Doppelschaukel „Feenschaukel-groß“ Fa. Spielart, 2022, ABH250	X			Hw. 1 Rundholzansatz der Astgabel eingerissen - 1 Schaukelgelenk schräg montiert - Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
4	Bank mit Dach Fa. Spielart, 2022		X	1	- deutliche Farbschmierereien // <i>professionelle Reinigung</i> Hw. 2 Pfosten stark gerissen Splitter und scharfe Kante sind entfernt
5	Tischtennisplatte Typ Dywidag, 2022		X	1	- deutliche Farbschmierereien // <i>professionelle Reinigung</i> - Netzkanten ungefast. Gemäß vorliegendem Zertifikat sollen alle Kanten abgerundet sein (Herstellermangel) Hw. Das vorliegende Zertifikat ist nur gültig bis zum 08.08.2022. Gemäß Mail Frau Jürgen vom 26.07.2023: Zitat „Ein aktuell gültiges Zertifikat für den Tischtennistisch existiert nicht, da die Fertigung der Tischtennistische eingestellt wurde. Der am 06.10.2022 gelieferte Tischtennistisch mit der Nr. 37584 wurde im Rahmen der Gültigkeit des TÜV-Zertifikates Nr. Z1A 17 08 21852 005 gefertigt.“
6	„Hexenhaus“ Fa. Spielart, 2022, PH80	X			Hw. Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
7	Calisthenicsanlage Fa. Spiel-Bau, 2022		X	1	- Gerät in leichter Hanglage etwas zu hoch eingebaut (Einbaumangel). 2 Pfostenmarkierungen über OK-Einfassung. Holzhackschnitzel spielt sich entsprechend schnell weg ist jedoch nicht dauerhaft. Anhaken muss ständig, ggf. täglich erfolgen (vermeidbarer Instandhaltungsaufwand) Fallschutzmaterial weggespielt, fehlend // <i>Gerät tiefer setzen oder Einfassung erhöhen (Gewährleistung)</i> Hw. Wartungsunterlagen und Eigenzertifikate der Firma Spiel-Bau sind bauseits vorhanden. Einbauunterlagen liegen uns nicht vor - Nutzeraufkleber teilw. mit sinnfreien Hinweisen z.B. max. 2 Personen auf der Kletteranlage. Aufkleber unvollständig, beschädigt - Standort der Geräte entgegen den Anforderungen der DIN EN 16630 in unmittelbarer Nähe der Kinderspielplatzgeräte der Normenreihe EN 1176 und nicht vom allgemeinen Spielbetrieb getrennt eingebaut. Gemäß Stellungnahme/Risikobewertung des Planers (Mail vom 15.02.2023 ist die Trennung durch 2m Asphaltweg ausreichend. Dies ist nach m.E. nicht ausreichend, jedoch auf Grund der einfachen Gerätestruktur wird das Risiko bei Nutzung durch andere Altersgruppen als gering eingeschätzt. - Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
7.1	Kletteranlage „Clausthal II“ FH215	X			Hw. Bank im Grenzbereich des Fallraums
7.2	Barren „Hoppegarten“ FH150	X			
8	Pavillon Fa. Spielart, 2022		X	3	- spitzwinklige Öffnungen an zwei „Astgabeln“ als gefährliche Kopf-Halsfangstellen. Hw. 1 Rundholz als mögliche Aufstiegshilfe // <i>Öffnungen beseitigen! (Gewährleistung)</i> Da das Gerät auf dem Spielplatz steht, muss mit einem Beklettern gerechnet werden Die Einschätzung „...kein Mangel, da kein Spielgerät...“ <i>von Fa. Spielart 06/2024</i> ist hier falsch und m.E. auch fahrlässig. - ----- Das Gerät ist bauseitig abgesperrt (11/2025) -----(Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.)
9	Wackel-Federboot Fa. Spielart, 2022				Hw. 1 Seiten-Eckklotz längs rissig - Flansch der Bügelbefestigung unzureichend gefast und nicht formschlüssig montiert # splitttriges Seitenbrett wurde beschliffen
10	Spielkombination I „Fischertroll“ Fa. Spielart, 2022				Hw. Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

10.1	Kriechröhre „Eimer“ mit Sandspielanlage, Sandkahn, Steg,		X	1	- Mittelunterzugende oben am Ende durch zu geringem Abstand der Schrauben teilw. ausgerissen. Schraube gebrochen Brett teilw. gelöst (<i>Gewährleistung?</i>) Reparatur analog der unteren Verbindungen mit seitlichen Verstärkungen (Fa. Spielart 06/2024) „Eimer“ u.a. durch Klettergriffe bekletterbar. Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile, Steg-Eimerkanten, Sandrutschen/Sandrad über 600mm (Fallhöhe 950mm) Beim Herabrutschen, Absturzmöglichkeit auf die Unterkante der seitlichen Öffnung (Ist von oben nicht erkennbar) - Sandkahn: laute Geräuschbildung im Bereich der oberen Rohrführung wurde wieder (05/2023) durch Öl/Fett kurzzeitig beseitigt. Wird vermutlich nicht lange vorhalten, da keine Abschmiermöglichkeit / Lager vorhanden ist (<i>Gewährleistung</i>) // <i>Sandaufzug festsetzen wie von Fa. Spielart 06/2024 vorgeschlagen</i> # splittriges Seitenbrett wurde beschliffen Hw. Sandkahn durch fehlenden Anschlag mit verdrillbaren Ketten. 1 Seitenbrett mit Absplitterung # wurde beschliffen - Möglichkeit des Hängenbleibens mit Füßen am Rohrbügel (Fußfangstelle >30mm)
10.2	überdachte+ offene Podeste (FH95), Kletternetz Rutsche, Treppe		X	1	- u.a. durch Trockenheit, Lücken im Podestbelag über 30mm als mögliche Fuß-Fangstellen (<i>Gewährleistung</i>) Hw. Dach/Dächer werden über das Mittelpodest beklettert (deutliche Nutzerspuren) Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile Fallhöhe >600mm 1 Pfostenkopf scharfkantig und rissig wurde herstellenseitig abgerundet ist noch unversiegelt
11	Föderwippe „Postkutsche“ H180, Typ B, Mehrpunkt-Wippgerät Fa. Spielart, 2022		X	2	09/2023: ein zusätzliches Randpodest mit einer Feder wurde zur Einschränkung des Federns vom Hersteller montiert. Brettunterseiten teilw. unzureichend gefast/abgerundet. # fehlende Verschraubung wurde ersetzt 10/2023: Fundament der neueren Federbefestigung offensichtlich zu gering dimensioniert, bewegt sich bei Belastung stark im Boden Distanzstücke der oberen Federbefestigung fehlen. Hw. Untere Distanzklötzer seitenverkehrt montiert (<i>Gewährleistung</i>) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: Das Gerät war mit Bauzaun gesperrt, als die Feder montiert wurde. Das Fundament ist im Untergrund lose
			X	1	1 Federwippgerät im Fallraum des Gerätes (gefordert min. 1500mm. Ist: 1300mm im Ruhezustand), Hw. Unterzug nicht verbolzt, nur verschraubt. Unterzugbrett mittig eingerissen Gerät federt auf Grund seines hohen Gewichtes immer noch deutlich. Die Gefahr des Einklemmens von Füßen und anderen Körperteilen im Bereich unter den Rädern und des unteren Rahmens ist zwar vermindert, aber nicht beseitigt. Der Zugang des Innenraums erfolgt sichtbar unterhalb des Gerätes. (gefordert nach DIN EN 1176-6 Bodenfreiheit >230mm) Entgegen der Behauptung des Herstellers ist das Gerät keine Wippe (Typ 3A), da eine vorgegebene Bewegungsrichtung nicht vorhanden ist. Entsprechend ist die Bodenfreiheit nicht wahlfrei, sondern muss größer 230mm sein. Da auch von einer stehenden Benutzung auszugehen ist, befinden sich die Pferde und 1 Schwein im Fallraum (gefordert min. 150cmmm. Ist 105-145cm) // <i>Eine Risikobewertung des Herstellers zu vorhandenen Normenabweichungen ist erforderlich</i> - aufschlussreiche Herstellerunterlagen bzgl. maximaler Belastbarkeit/Nutzeranzahl/besondere Wartungshinweise liegen nicht vor - Hw. Konstruktion verleitet zum Beklettern bzw. Sitzen auf dem oberen Geräterand. Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile/Kanten und auf das vorstehende nachgerüstete Podeststück (09/2023) >600mm) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: da vom Hersteller vom keine aufschlussreiche Risikobewertung zum Objekt vorliegt, wird von mir der Vorschlag zum Festsetzen des Gerätes unterstützt. (<i>Gewährleistung</i>) Hw. gespachtelte Aufsatzkugeln wieder gerissen
12	Pferd-Holzskulpturen (2) Fa. Spielart, 2022		X	1	07/2023: wieder ein Seilbündel der Mähne ausgerissen, fehlt. # Schraube ist entfernt und Bohrungen wurden erneut mit Pfropfen verschlossen (<i>Gewährleistung</i>) Zum Bericht von Fa. Spielart 06/2024: Mähnen waren nicht komplett. Löcher der Fehlteile sind mit Pfropfen verschlossen Hw. Holzfiguren teilw. deutlich gerissen. Mähnen und Schwänze deutlich ausgefrant
13	Föderwippgerät (2) „Schwein“ Fa. Spielart, 2022		X	1	1 Schweineohr unzureichend abgerundet (gefordert Rundung min. 20mm) - nach kurzer Nutzungszeit schon starke Farbabnutzungen im Bereich der Sitzbereiche. 1 Oberteil im Sitzbereich splittrig gerissen, ist beschliffen

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönnow**

14	Spielhaus „Bauerntroll“ Fa. Spielart, 2022 Sitzballen, Tresen	X			Hw. Holzfigur deutlich rissig
15	Spielhaus „Schneidertroll“ Fa. Spielart, 2022 Sitzballen	X			
16	Spielhaus „Bäckerroll“ Fa. Spielart, 2022 Podest		X	1	- „Mühlstein“ stark gerissen. # Splitter wurden entfernt und Kanten gefast - 1 Gurtende am „Ofen“ abgeschnitten (Vandalismus) Gurtbänder PAK-frei? // <i>Nachweis anfordern</i> - Maus auf der Podestfläche als mögliche Stolper-Gefahrenstelle Hw. 1 Dachfläche deutlich verzogen (fehlende Querunterzüge) im Innenraum kleinere Farbverunreinigungen 1 Seitenbrett am Kamin im Verschraubungsbereich eingerissen wurde von Fa. Spielart 06/2024 gespachtelt
17	„Drachenwippe“ Fa. Spielart, 2022 viersitzig	X			
18	Spielkombination II „Zauberschloss“ Fa. Spielart, 2022				Hw. freistehende Kerzen fehlen, sind demontiert - das Spielgerät weist deutlich überhohe Holzteile/Dächer und Zierelemente auf. Deren Erreichbarkeit bedarf bei Kontrolle und Reparaturarbeiten eines deutlichen Mehraufwandes. Erforderliche Mehraufwendungen u.a. für notwendige Hilfsmittel (Hebebühne/Rüstanlagen etc.) werden ggf. nach gesondert zu beauftragendem Angebot berechnet. - Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position F</i>
18.1	überdachte Podeste (FH145), Rutsche		X	1	- im oberen Turm durch Bekletterbarkeit des Turmrandes Absturzmöglichkeit auf harte Geräteteile // z.B. durch <i>Winkelleisten Bekletterbarkeit</i> erschweren
18.2	Kletterschräge mit Seil, Rutschstange, Gittertunnel	X			
18.3	Schrägnetz, Lümmelnetz	X			Hw. Dach als Aufstiegsmöglichkeit zu den Dächern - Farbablösungen am Vordach + Nutzerspuren
18.4	Sprossenaufstieg, Leiter	X			
18.5	Spiegel, Motorik-Element, Zierteile (ohne Hilfsmittel erreichbar)	X			
19	Nestschaukel „Feenschaukel-klein“ Fa. Spielart, 2022 ABH150, D. 125		X	2	- in zwei unteren Kettengliedern Öffnungen als Finger-Fangstellen - Teil eines Zieraufsatzes am Kopfbalken fehlt, abgebrochen Hw. Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel aufgefüllt // <i>siehe Position</i>

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

20	dreifach-Sprunggerät „Trampoline-rund“ Fa. Tripoli, 2022		X	1	- 1 Kunststoffelement der Sprungmatte mit kleiner Beschädigung/ Ausbruch // <i>Anfrage an den Hersteller bzgl. Möglichkeit und Notwendigkeit einer Reparatur</i> Hw. - fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung und Kennzeichnung des Fallschutzmaterials. Teilw. freiliegende Rohreifassung als Bauteil mit unzureichenden Fallschutzeigenschaften im Fallraum - der vom Hersteller zur Ausführung von Reparatur- und Reinigungsarbeiten notwendige Federzug ist bauseits nicht vorhanden. die Reinigung des Bereiches unter der Sprungmatte gehört nicht zum Leistungsumfang der beauftragten Wartungsarbeiten und muss bei Notwendigkeit gesondert beauftragt werden // <i>das Spezial-Gerät zur Gewährleistung der genannten Arbeiten (z.B. zur Ausführung durch den Bauhof) vom Hersteller anfordern</i> - allgemeine Wartungsunterlagen und ein Gesamt-TÜV-Zertifikat zu Sprungmatten vom TÜV-Süd sind bauseits vorhanden. Einbauunterlagen und Angaben zur Nutzeranzahl liegen uns nicht vor
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Mulden unter den Abhängungen sind 01/2026 mit neuem Holzhackschnitzel HUMERRA® Protect / RETERRA® Protect aufgefüllt Ein Zertifikat DE23EDHJ 001 (16.03.2023) liegt vor. # Ausgespielte Mulden wurde eingeebnet Hw. Durch sehr große Stücke im Rindenmulch der Grünflächen teilw. Verunreinigungen der Fallschutzuntergründe (Sand). # große Stücken wurden aus dem Fallschutzbereichen entfernt
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Stuhl auf der Spielfläche // wurde vor dem Spielplatz abgelagert Hw. Spielplatzschilder mit ungefasten Unterkanten
B	Bänke, Rundbank, Abfallbehälter, Fahrradständer		X	1	- <u>Rundbank:</u> - 1 Brett stark verzogen, steht hoch. Brett wurde vom Hersteller (08/2023) durch zusätzlichen Unterzug verstärkt. Unterzug nicht bündig montiert und an einem Ende eingerissen. 2 Banklatten eingerissen - <u>Abfallbehälter:</u> Spannbänder mit vorstehenden Enden. - 1 Bank mit gerissenem Sitzbrett
SF	Sonstige Feststellungen/ besondere Bemerkungen		X	1	- Baumschutzgestell unvollständig. Bänder zerschnitten - <u>Bäume im Rasen:</u> Rindenmulch-Abdeckung der überstehenden Pflanz-Bodenringe wenig dauerhaft und nicht funktional. Rindenmulch liegt im Gelände verstreut und Boden teilw. runter getreten - <u>Tafel mit Handabdrücken</u> im Rasen: freiliegende teilw. scharfkantige Betonkanten als mögliche Stolper-Gefahrenstellen - <u>Findlinge:</u> Steine teilw. mit ungefasten Bruchkanten. - <u>Spielflächeneinfassungen:</u> Betonkanten mit gratigen Fasen - im Rasen teilw. freiliegende Schachtabdeckung als Stolpermöglichkeit - <u>Trafostation</u> auf der Spielfläche ohne Einfriedung. Dadurch mögliche Gefährdung z.B. für Träger von Herzschrittmachern, Infusionspumpen. // <i>Durchführung einer EMV-Messung erforderlich.</i> Stellungnahme zur Unbedenklichkeit von der EDIS anfordern
			X	2	- es liegt ein allgemeiner Pflege-Wartungsplan Wartungsunterlagen der Firma Spiel-Bau vor. Einbauunterlagen und genaue Gerätebezeichnungen fehlen. Die benötigte Montageanleitung für die Seilbahn/Seil ist unzureichend /unvollständig // <i>bitte fordern Sie diese Unterlagen an und stellen Sie selbige uns zur Verfügung</i> - es liegt aktuell ein Abnahmeprotokoll der Firma Spielplatzbau Heise vom 25.06.2025 vor. Die Prüfungsergebnisse folgen umfänglich den von mir festgestellten Mängeln. Es ist immer noch dringender Handlungsbedarf auch bzgl. Gewährleistungsansprüche erforderlich!

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

- **Der Spielplatz wird sehr stark frequentiert.** Die genaueste Einhaltung der Sicherheitstechnischen Inspektionen, gemäß vorgeschriebenem Spielplatzmanagement nach DIN EN 1176, wie die fachgerecht und sachkundig ausgeführten und dokumentierten, wöchentlichen visuellen Inspektionen und operativen Inspektionen (monatlich), muss als Mindeststandard erfolgen!
Die beauftragte monatliche Wartung ist an diesem Standort m.E. in der Saison ein zu langer Zeitraum. Empfohlen wird min. die 14tägige Kontrolle, analog dem Prüfungszeitraum bis 2022
- Die festgestellten, teilw. umfangreichen Farbabnutzungen und gerissenen Holzteile sind nicht nur der starken Frequentierung geschuldet (Fa. Spielart 06/2024), sondern verdeutlichen auch entsprechende Materialqualitäten. Wie auch das Beispiel von bereits verspachtelten Holzrisen zeigt. Das Verspachteln und der Neuanstrich der Spielplatzgeräte ist nicht Bestandteil der monatlichen Inspektion des Spielplatzes. Der Aufwand dafür ist weit umfangreicher und bedarf eines Angebotes. Der Platz muss zur Ausführung solcher Arbeiten gesperrt werden und die Ausführung ist nur bei entsprechender Witterung möglich.

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 06.05.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03242 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte und schwere Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position: 1



Position: SF



Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Zauberwald am Birkenplatz**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

Position: 1



Position: S



Position: 10.1



Position: S



Position: 11



Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-004_0612**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Hönow**

Schulstraße /Bogenstraße

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

-April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
29.04.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse **

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippe „Floß“ Rep. Fa. cos, 2021	X			
2	Spielschiff „Anno 2010“ Fa. cos, 2010 mit Rutsche, Kletterschräge, Seil, Kletterwand, Steuerrad und Sitzbank (unten)		X	1	- Farbverunreinigungen Hw. 3 Standpfosten/Befestigungshölzer im Boden-Luftbereich angefault, teilw. geringe Querschnitte
3	Federwippgerät „Schmetterling“ Fa aukam	X			Hw. Farbschmierereien und Sitzfläche abgenutzt

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Schulstraße / Bogenstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönow**

4	Doppelschaukel Fa. cos, 2006	X			Hw. Pfosten rissig - Rasengitter-Bodenschutzmatten abgenutzt
5	Stufenreck-zweifach Fa. sik, 2020		X	1	Hw. Sand im Gerätebereich teilw. verunreinigt und durch einfließendes Regenwasser vom Weg teilw. verfestigt
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- 2013 erneuerte und alte Einfassung teilw. mit unzureichend abgeschrägter, scharfkantiger Betonstütze und zu hoher Betonstütze teilw. gratig freiliegend // <i>Fundamente normgerecht ausführen. Angebot 20260209-10028 (Vor Ort Termin vor Auftragsvergabe notwendig) wurde am 16.02.2026 beauftragt. Erledigung erfolgt wie angeboten, erst im Sommer.</i> - Sand teilw. verwurzelt - Sandfläche nach starken Regenfällen stark aufgeweicht. Wasserablauf unzureichend
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- Spielplatzschild mit Farbe und Aufkleber stark verunreinigt
			X	1	- Spielplatzgeräte und Ausstattung mit leichten Farbverunreinigungen
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter	X			.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- 1 Zaunfeld mit Beschädigungen. Mehrere Gitter durchgeschnitten (Loch). Auch als mögliche Fangstellen - u.a. nach Versetzen der straßenseitigen Zaunanlage, teilw. unzureichend abgedeckte scharfkantige Fundamente der unvollständigen Spielflächeneinfassung - mehrere Verschraubungen der umgesetzten Zaunanlage in den Pfosten locker bzw. fehlend. - mehrere Pfostenabdeckungen mit Beschädigungen. Grat ist entfernt - mehrere Zaunpfosten-Abdeckungen fehlen // Rep. durch Schlosser-Zaun Firma - Poller am Weg mit fehlendem Verschluss. Poller ist dunkelbraun gestrichen. Eingeschränkte Sichtbarkeit im Dunkeln // Erneuern (Bauhof?) - an der Hügelkuppe deutlich freiliegende Wurzeln - dorniges Gehölz ragt in die Spielfläche // <i>Rückschnitt</i> (Bauhof?) Hw. Der Weg am und oberhalb des Spielplatzes ist asphaltiert. Eine wirkungsvolle Änderung des Abflusses vom Regenwasser derzeit witterungsbedingt nicht erkennbar -

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 06.05.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfort: **Schulstraße / Bogenstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Hönöw**

Ansicht



Position: S



Position: 2



Position: SF



Position:

Position:

Kunde/Betreiber
Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten
KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfbericht-Nr.: hop26-W04-002_0612

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil Birkenstein

Ernst-Wessel-Str. / Am Fließ
Spiel- und Bolzplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage Kinderspielplatz, Ballspielfläche

--- Seite 1 von 5 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
29.04.2026	Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Sandspielpodest „Bob“ Fa. cos, 2008	X			
2	Wippe- zweisitzig Fa. Spielart, 2022	X			Hw. Wipppalisade im oberen Bereich mit Faulastloch/Riss ist beschliffen - Querverschraubungen der Palisadenenden locker. Schrauben jedoch nicht nachziehbar/lösbar
3	Federwippgerät „Schildkröte“ Fa. Spielart, 2022		X	1	- Vorderbeine ausgebrochen. Vorstehende Schrauben. # Schrauben wurden entfernt und Stellen beschliffen // Sieht seltsam aus, könnte so bleiben - Rand am Oberteil teilw. unzureichend gefast/abgerundet (geforderte Rundung min. R20mm) Hw. Oberteil deutlich rissig
4	Federwippgerät „Pferd“ Fa. Spielart, 2022	X			Hw. Schwanz mit Brandstellen, unvollständig Hw. Oberteil deutlich rissig
Bitte beachten Sie die nach DIN EN 1176 vorgeschriebene, sicherheitstechnische Abnahme vor Inbetriebnahme neuer Spielplatzgeräte. Für die Ausführung der beauftragten Leistungen benötige ich die Wartungsunterlagen zu den Geräten und eine Kopie der Abnahme für unsere Unterlagen.					
5	Schaukelanlage Fa. cos, 2008	X			Hw. Nestabhängung: 1x deutliches Lagerspiel, 1 Pfostenkopf angefault (Kernfäule / Pilz)

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

6	Spielturm mit Rutsche Fa. cos, 2008	X			Hw. Standpfosten und einzelne Belagbretter der Kletterschräge angefault (Pilz)
7	Reckanlage Fa. cos, 2008	X			Hw. 1Pfofen im Fundament angefault und leicht beweglich (Splintholz)
8	Trampolin Fa. smb		X	1	- durch eingespielten Boden zu geringer Bodenfreiheit unter der Sprungmatte // <i>Sand/Boden auskoffern (Bauhof?)</i> - Boden am Gerät stark weggespielt, uneben // <i>Boden einbringen und verdichten (Bauhof?)</i> - Seile der Sprungmatte deutlich abgenutzt
9	Spielpodest Fa. cos, 2008	X			Hw. Pfofenenden, Unterzüge und Belag an der Unterseite angefault (Pilz)
10	2 Hangaufstiege , 1x mit Seil Fa. cos 2019	X			Hw. Hang abgenutzt, ausgetreten, 2 Unterzugpalisaden im Bodenbereich angefault rissig und splittrig
11	Balancieranlage Fa. cos, 2008	X			Hw. Pfofenkopf an der Holzfigur mit Pilzbildung (Kernfäule)
12	Kletterkombination Fa. cos, 2008		X	1	- Sand siehe Pos. F
13	Ballspielfläche mit Fußballtoren (2) Fa. smb		X	1	- 1x 1 Ecke der Bodenverankerungen der Tore nach Wiederaufbau nach dem Volksfest 2025 durch den Bauhof locker. Verschraubung des Bodenankers defekt // <i>Reparatur durch den Hersteller</i> ausgekoffelter Boden wurde nicht wieder eingeebnet // <i>Verschraubungen durch den Verursacher / Bauhof nachziehen</i> Gewährleistung Hw. Rasen weggespielt. Muldenbildung in den Torbereichen. Mulden sind teilw. mit Sand verfüllt
14	Tischtennisplatte . Fa. Müller, 2010		X	1	- teilw. freiliegende Pflasterkanten mit gratiger Fase und ungefasten Schnittkanten Hw. Kleine Ausbrüche der Mittellinie und in den Plattenflächen // <i>ggf. verspachteln</i> . Gerät mit Farbverunreinigungen. Netzkante unzureichend gefast - Gerät ist umgesetzt, wurde aber von der ausführenden Firma nicht, wie gem. Rücksprache mit Frau Jürgen vereinbart, verspachtelt
14.a	- Freiliegender Basketball-Bodenanker am Standort der ehemaligen Tischtennisplatte zu weit von der Pflasterfläche eingebaut. Was für ein Gerät soll eingebaut werden? Die Pflasterkante wird immer freiliegen und befindet sich entsprechend als Stolper-Gefahrenstelle im Freiraum hinter der Prallplatte (Einbaumangel). Die Hülse gehört direkt an die Pflasterkante. Gehwegplatten und Rasen mit Beton verunreinigt und Sand seitlich abgelagert. Liegt eine Dokumentation (Fotos) zum Fundament vor? Die Einhaltung aller Herstellervorgaben und deren Nachweis sind sehr wichtig. Wenn am Standort nur Sand im Untergrund ist, dann muss auch das Fundament entsprechend dimensioniert sein, damit das Gerät nicht mit dem Beton kippt. # eine Vorabinfo an Frau Jürgen erfolgte Bodenanker wird nach Rücksprache mit Frau Jürgen wegen Anwohnerbeschwerden wieder entfernt				
15	Fitness-Anlage Fa. Resorti, 02/2023 EN16630		X	2	- Nutzerschild der Fitnessanlage fehlt jetzt völlig . Gestellteile scharfkantig, mit einem Schraubenrest. // Ersatz, am Besten mit darunterliegender Verstärkungsplatte, ist notwendig. # eine Vorabinfo an Frau Jürgen erfolgte - Unterlagen zu den Geräten liegen nur unzureichend vor - Nutzerschild mit ungefasten Metallteilen teilw. in Kopfhöhe der Kinder. - 1x Schildkante deformiert. Muttern ohne Sicherung und vorstehende Gewindeenden - Nutzerschilder scharfkantig, deformiert und an den Pfofenrohren teilw. nicht formschlüssig montiert - teilw. unzureichend gefaste, gratige Geräteteile

Wartungsbericht -April 2026-

15.1			X	2	- Gerät steht im Fahrbereich des Rodelbergs (Gewährleistung) // versetzen oder Rodelfläche z.B. durch Bepflanzung oder bauliche Maßnahmen verkleinern - durch fehlende Abläufe, braunes, vermutlich rostiges Wasser steht in den Rohren der Sitzunterzüge. Vorhandener Korrosionsschutz fraglich und nicht überprüfbar (Herstellermangel / Gewährleistung) - in den Griffrohbereichen deutliche Ablösungen der Beschichtungen (Herstellermangel / Gewährleistung) Hw. anschlagende Geräteteile teilw. mit geringer Dämpfung
15.2			X	2	- Standrohr im Untergrund locker (Gewährleistung) Das Gerät <u>muss</u> in kürzeren Abständen (min. wöchentlich) fachgerecht kontrolliert und ggf. gesperrt werden. Öffnungen innerhalb 89-230mm in der oberen Rahmenkonstruktion als Kopf-Fangstellen - Klemmstelle <12mm im Bereich eines äußeren Lagerbereiches - Quetschstellen durch unzureichende Abdeckung / fehlender Eingreifschutz zwischen aufschlagenden Geräteteilen - Gerät steht im Fahrbereich des Rodelbergs (Gewährleistung) // versetzen oder Rodelfläche z.B. durch Bepflanzung oder bauliche Maßnahmen verkleinern - durch fehlende Abläufe, braunes, vermutlich rostiges Wasser steht in den Rohren der Griffenden. Vorhandener Korrosionsschutz fraglich und nicht überprüfbar (Herstellermangel / Gewährleistung) - in den Griffrohbereichen deutliche Ablösungen der Beschichtungen (Herstellermangel / Gewährleistung) Hw. anschlagende Geräteteile teilw. mit geringer Dämpfung
15.3			X	2	- 1 Gelenk-Abdeckkappe fehlt. Rostige Lagerteile liegen frei. // Instandsetzung mit Original-Ersatzteil - Quetsch-Scherstellen zwischen den beweglichen Teilen der Schwungträger und der festen Konstruktion durch unzulässige Abstände innerhalb von 8-60mm. (Ist: ca. 30-40mm)
15.4		X			
Bitte beachten Sie die nach DIN EN 1176 vorgeschriebene, sicherheitstechnische Abnahme vor Inbetriebnahme neuer Spielplatzgeräte. Für die Ausführung der beauftragten Leistungen benötige ich auch die Montageunterlagen und eine Kopie der Abnahme für unsere Unterlagen. Es liegen mir nur allgemeinen Wartungsunterlagen ohne Konstruktions-Montagezeichnungen (06.07.2023) vor					

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Ernst-Wessel-Str / Am Fließ**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Sand teilw. deutlich verfestigt und in den Randbereichen verwurzelt und bewachsen // <i>Sandaustausch und ggf. Einfassung einbauen</i> Hw. Einfassungspalisaden angefault und teilw. splittrig
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Sperrmüll auf der Spielfläche. # wurde beiseitegelegt (Glascontainer) - herumliegende Starkäste wurden zur Feuerstelle gelegt - Fitnessgeräte Nutzerschild: siehe Pos. 15 Hw. Farbverunreinigungen und Farbabnutzungen an einzelnen Spielgeräten und Ausstattungselementen. Siehe Pos. Sonstiges
B	Bänke, Sitzgruppe, Abfallbehälter, Fahrradständer		X	1	- Bänke 02/2023: Unebenheiten an den Standorten und freiliegende Steine vorhanden. - alte Bank mit deutlich freiliegendem Fundament // <i>Fundament abschlagen / erneuern (Bauhof)</i> - Fahrradständer nach dem Fest am 30.04.22 unverankert - Bank am ehemaligen Standort der Tischtennisplatte ist entfernt. Freiliegendes Fundament/Rohre als Stolper-Gefahrenstellen // <i>entfernen Bauhof?</i> - Auch der Abfallbehälter ist entfernt / fehlt. Hw. Freiliegende Pflasterkanten - <u>Abfallbehälter</u>: fehlende Rohrverschlüsse und hinten teilw. vorstehende Gewinde an einem Abfallbehälter - <u>Sitzgruppe mit Tisch</u>: mehrere Brandstellen. Holzteile angefault (Kernfäule) teilw. stark angesägt, angehackt. Sind beschliffen // <i>Belag-Erneuerung Angebot 20260209-030</i> - <u>Palisadenbänke</u>: 1 Banklehne mit Loch - Farbverunreinigungen und gratig freiliegendes Fundament an einer Standart-Bank Höhe Zufahrt
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- <u>Palisadenzaun</u>: Palisaden mit angefaulten und stark splittrigen Oberflächen (Splintholz) Mehrere Standpalisaden verfault (Kernfäule mit Pilz) teilw. im Boden locker. 1x Pfosten spielplatzseitig abgebrochen // <i>Erneuerung der Pfosten aus Kunststoff und Querhölzer komplett beschleifen Angebot folgt nur auf Anfrage</i> Betreiber ist informiert - In der Weide hängt ein abgebrochener Starkast. Der Betreiber und der Baumschutzbeauftragte sind informiert
			X	1	- Rodelberg teilweise stark durch Wildschweine zerwühlt - Unebenheiten im Bereich der Parkfläche // <i>auffüllen / befestigen (GALA-Straßenbaufirma)</i> - Mulden im Rasen und Wurzelreste in Höhe Straße am Fließ // <i>auffüllen / befestigen</i> - aus dem Boden ragende Gehölzreste innerhalb der Grünanlage als mögliche Stolper-Gefahrenstellen - Maschendrahtzaun innerhalb der Grünanlage unvollständig, funktionslos // <i>Maschendraht entsorgen (Bauhof?)</i> - Reste der Zaunanlagen in der Grünanlage unweit der Tischtennisplatte funktionslos, unvollständig und teilw. beschädigt // <i>Abbau</i> Hw. Holzfigur „Hase“ am Zugang: verwitterter Pfosten und Farbabnutzungen Pflasterfläche an der Tischtennisplatte: Kantensteine mit gratigen Fasen und ungefasten Schnittkanten
- Der Spielplatz wird stark frequentiert. Die genaueste Einhaltung der Sicherheitstechnischen Inspektionen, gemäß vorgeschriebenem Spielplatzmanagement nach DIN EN 1176, wie die fachgerecht und sachkundig ausgeführten und dokumentierten, wöchentlichen visuellen Inspektionen und operativen Inspektionen (monatlich), muss als Mindeststandard erfolgen! Die beauftragte monatliche Wartung ist an diesem Standort m.E. in der Saison ein zu langer Zeitraum. Empfohlen wird min. die 14tägige Kontrolle, analog dem Prüfungszeitraum bis 2022					

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter
Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

Wartungsbericht -April 2026-



C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

n

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position: 3



Position: 3



Position: S



Position: S



Position: S





Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-008_0622**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Neu-Birkenstein**

Oderbruchstraße

Prüfdatum:	Prüfer:
29.04.2026	Carsten Olszewski

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

-April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage Kinderspielplatz
--

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfgegenstände					Prüfergebnisse *
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Tischtennisplatte Fa. maillith, 2020	X			
2	Doppelschaukel Fa. cos. 2020	X			Hw. 1 Schaukelsitz leicht deformiert
3	Spielturm Fa. cos. 2020, mit Rutsche und Leiter	X			
4	Wippe – zweisitzig Fa. cos. 2020		X	1	- beide Aufprallreifen seitlich gerissen // Erneuerung Angebot 20260209-027
5	Mini – Nestschaukel Fa. cos. 2020	X			
6	Reckanlage – zweifach Fa. cos. 2020	X			

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = Mängelbeseitigung innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = unverzügliche Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Oderbruchstraße**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

7	Federwippgeräte (2) „Leo & Lea“ Fa. cos. 2020	X			
F	Fallschutzuntergrund	X			Hw. Rasen teilw. unvollständig
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Spielfläche mit teilw. beschädigten Kinderspielzeug verunreinigt // <i>entfernen (Bauhof) # wurde beiseitegelegt</i> - Bitte erneuern Sie das Hinweisschild bzgl. Entfernung des Spielzeuges
B	Bänke (2), Abfallbehälter	X			Hw. Rasen vor den Bänken deutlich weggespielt (Mulden)
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- an der Toranlage freiliegende Kante des Torfeststellers. Zuwegung teilw. deutlich ausgewaschen und sehr steinig. - Rodelhügel uneben, mit tiefer Mulde // <i>Boden auffüllen und befestigen (Bauhof)</i>
			X	1	- Parkplatzschild steht locker Boden // <i>Befestigung vom Bauhof</i> - 2023 erneuerte Metallgitter-Zaunanlage zur Straße mit nach unten überstehenden Gitterenden (Gefahrenstellen beim Untertreten) <i>Gewährleistung?</i> abgeschnittene Quergitter an den Zaunbiegung nicht versiegelt Hw. Im Zaunbereich liegende Steine. Betonreste - Anliegerzaun mit im Bodenbereich beschädigten und vorstehenden Kunststoffmatten - Reste der Hecke nur sehr niedrig, kaum angewachsen - scharfkantige Steine liegen überall verstreut (Verschluckungsgefahr für Kleinkinder!) # <i>wurden weitgehend aus den Fallräumen entfernt</i> // <i>Gewährleistungsanspruch?</i> - Rodelberg mit tiefer Mulde // <i>Boden auffüllen und verdichten (Bauhof?)</i> - Zaunpfosten verbogen. Da ist offensichtlich jemand gegengefahren - Bepflanzung mit einem Weihnachtsbaum im Randbereich der Spielfläche durch Anlieger! // <i>Baum beseitigen und Anlieger über den Sachverhalt informieren. Vorabinform an Frau Jürgen erfolgte.</i> - Anliegerzaun mit nach oben überstehenden Gitterenden (H: 125cm) // <i>Überstände entfernen, abdecken oder Felder drehen</i> - unzulässige Ableitung des Regenwassers einer Anlieger-Grenzbebauung auf die Grünfläche. Hw. teilw. freiliegende Fundamente und starke Bewuchs am Anliegerzaun

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: 06.05.2026

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfort: **Oderbruchstraße**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Birkenstein**

Ansicht



Position: S



Position: SF



Position: S



Position:

Position:

Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004 Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015
Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 und Ergänzung vom 24.05.2024

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-013_0000**

Spielplatz-Wartungsbericht

-April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Dahlwitz**

Hönower Weg / Karl-Weiss-Str.

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
29.04.2026	Carsten Olszewski

		<u>Prüfergebnisse *</u>			Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
1	Calisthenics-Anlage „J5217“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	2	- Nutzerschild (09/2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt. - Höhenmarkierung des Fallschutzuntergrundes beschädigt - Holzhackschnitzel stark weggespielt, fehlt siehe Höhenmarkierungen // auffüllen Ist aktuell teilweise aufgefüllt - Die wichtige Nutzereinschränkung im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm nach DIN EN 16630 fehlt. Da dieses Schild fehlt, ist von einer allgemeinen Nutzung als Spielplatzgerät auszugehen. Entsprechend wäre auch der Fallraum beim 2,7m hohen Klettergerät mit 183cm unzureichend - fehlender >Einstiegsfilter für Kleinkinder. Untere Sprosse tiefer als 400mm bei ca. 5cm fehlendem Fallschutzmaterial Montagemangel - Hw. Farbbeschädigungen / kleine Abplatzungen u.a. am oberen Rohr - Der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig - Klemmbefestigung einer Kletterstange beweglich (10/250). Bleibt auch nach dem Maximalen Nachziehen der Schrauben so Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor. Es wurde schon am 23.06.2023 das freiliegende Bodenfließ und die Unebenheiten am Spielflächenrand bemängelt. Das gleichfalls vorliegende, sehr übersichtliche Protokoll der Hauptinspektion von 10/2023 der Firma Abacus ist m.E. inhaltlich ebenfalls unzureichend (einzig festgestellter Mangel war das damals schon fehlende Spielplatzschild) Weder der Hersteller noch die entsprechend angewendete Norm sind dokumentiert.

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln**
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -April 2026-

2	Tischtennisplatte Fa. Schneider 2025		X	1	- Herstellerkennzeichnung mit fehlender Normenangabe - Netzkante unzureichend gefast/abgerundet, teilw. scharfkantig und leicht gratig - aktuelle Unterlagen vom Hersteller liegen nicht vor Das sehr übersichtliche, angeblich mängelfreie Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme des Spielplatzprüfers, Herrn Kraft, Bericht-Nr.: 250803 liegt vor. Die Prüfungsgrundlagen sind teilw. fehlerhaft. <u>Die für das Gerät wesentliche DIN EN 15312 (Multisportgerät), ist nicht dokumentiert.</u> Die vorliegende Stellungnahme (Mail vom 18.10.2025) des Prüfers, ist inhaltlich und fachlich fehlerhaft. Eine Änderung meiner Prüfergebnisse erfolgt daraufhin nicht.
F	Fallschutzzuntergrund		X	2	- in den Randbereichen durch fehlende Einfassung deutlich freiliegendes, hochstehendes Bodenfließ und Bodenunebenheiten <i>// Gewährleistung prüfen. Einfassung herstellen</i> Ein Angebot folgt nur auf Anfrage - Holzhackschnitzel: Ein Zertifikat nach DIN EN 1177, liegt bauseitig nicht vor
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- Ein Spielplatzschild nach DIN EN 1176-7, 8.2.3, mit der notwendigen, gesonderten Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 fehlt.
B	Bank und Abfallbehälter		X	1	- 1 Banklatte längs gerissen - freiliegende unzureichend gratige Fundamente an der Bank. Boden weggespielt, unbefestigt
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Weg zur Spielfläche mit freiliegendem Beton und Steinen - eine sichtbare Begrenzung oder Einfriedung zur stark befahrenen Verkehrsflächen (Wiesenweg+ Neuer Hönower Weg) und zum Rad- und Fußweg des Hönower Wegs fehlen - Baumschutzgestelle mit ungefasten Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
 Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
 Sachverständiger und
 FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
 Höhenweg 30
 15366 Hoppegarten
 ☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
 MOBIL: 0178 / 63 75 320

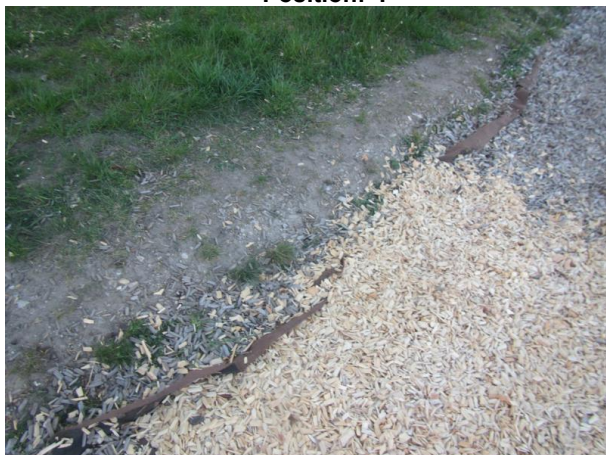
Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -April 2026-

Ansicht



Position: F



Position:



Position: 1



Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-012_0617**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Dahlwitz Hoppegarten**

Bahnhofstraße
Pferde-Spielplatz

Prüfdatum:

29.04.2026

Prüfer:

Carsten Olszewski

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:

Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

-April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage

Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Wackelpferde (2) Fa. maier, 2018 braun: Seilerneuerung 08/2021		X	1	<u>schwarzes Pferd</u> : Sitzholz im Bereich der Seilbefestigung angefault und splittig // <i>erneuern (Hersteller-Originalersatzteil)</i> - Neues Abhängungsteil des Herstellers wurde von Frau Jürgen 01/2022 abgeholt und eingebaut. Falscher Befestigungsschäkel am Seilende verbaut (Herstellermangel!). Dadurch Montage nur durch zusätzlichen Schäkel mit entsprechender Öffnung als mögliche Finger-Fangstelle möglich! Öffnung wurde prov. verschlossen. Abhängung hängt jetzt entgegen dem Original etwas schräg und Öffnungen innerhalb der Seile verkleinert // <i>passendes Ersatzteil vom Hersteller anfordern (Gewährleistung)</i> . Seile im Bereich der Verbindungsteile teilw. verschlissen // <i>Gewährleistung. Erneuerung (besser aus Ketten) einplanen</i> Hw. untere Seilumwicklungen mit kleinen Beschädigungen / Hundebissen - Seile mit mehreren Brandstellen
2	Drehwippe – Rodeoboard J3501 Fa. proludic, 2018		X	1	- Sand ist angeharkt, reicht nicht aus, fehlt umfangreich // <i>auffüllen / erneuern oder komplett durch Holzhackschnitzel ersetzen</i> siehe Pos. F (GALA-Firma oder Bauhof)
3	Federwippe Fa. kaiser&kühne, 2018		X	2	- Siehe Pos. F # Holz-Hackschnitzel ist angeharkt, reicht nicht // <i>auffüllen / erneuern</i> siehe Pos. F (GALA-Firma oder Bauhof)

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Bahnhofstraße** Pferde-Spielplatz
15366 Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten

4	Seilspielgerät Fa. smb, 2018	X			Hw. Seile mit kleinen Beschädigungen / Brandstellen - geringe Seilspannung
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- Holzhackschnittel und Sand stark ausgespielt fehlt, teilw. freiliegende Pflasterkanten - Holzhackschnittel mit deutlichem Pilzbewuchs // komplett erneuern mit normgerechtem Fallschutzmaterial (GALA&Bauhof)
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- Randbereiche u.a. stark mit Kippen verunreinigt - Spielplatzschild fehlt // erneuern (Bauhof) - Geräte und Ausstattungselemente mit Farbverunreinigungen
B	Bänke (2), Lümmelmöbel (4) und Abfallbehälter	X			Hw. - die Bank steht deutlich schräg (Montagefehler) - an den Lümmelmöbeln teilw. vorstehende Gewindeenden der Bodenverankerungen - mehrere Banklatten angesägt, gerissen, sind beschliffen - 2 untere Verankerungsschrauben im Beton locker und teilw. herausgezogen lassen sich nicht ausreichend festziehen (möglicher Montagemangel) Durch zusätzliche Verschraubungen ist das Gerät stabilisiert
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- nahe der Spielfläche nach Sturmschaden beschädigte Poller - fehlende Einfriedung / Hindernis zum steilen Hang an der Straße. Laufwege sichtbar // Einfriedung herstellen der Betreiber ist informiert - Bodenunebenheiten und Gehölzreste im Bereich der Einfassungen - Baumschutzgestelle nahe der Spielfläche, mit ungefasten Holzleinen Hw. Stammabschnitte sind in ausreichendem Abstand zur Spielfläche innerhalb der Grünanlage abgelagert
					-

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -April 2026-

Ansicht



Position:

Position: 1



Position:

Position: 2



Position:



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-009_0609**

Prüfört: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Dahlwitz Hoppegarten**

Obere Bergstraße / Carenallee

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht -April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, (Bolzplatz)

--- Seite 1 von 3 ---

Prüfdatum:
29.04.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *

Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Federwippe Fa. kompan / Oberteil „Lolly-II“ Fa. cos 2022	X			- Hw. Holzhackschnitzel wurden eingebracht
2	Feder-Schwingboje Fa. kompan		X	1	- Griffing verrostet und leicht eingerissen ist umwickelt // Ersatz durch neuen Griffing (<i>Schlosserfirma</i>) # <i>Stelle ist umwickelt</i> - deutlich freiliegende Wurzeln und freiliegende Bodenverankerung durch weggespielten Rindenmulch // <i>auskoffern und Mulch einbringen siehe Pos. D</i> # Mulch wurde angeharkt, reicht nicht aus Hw. Federn und Unterkonstruktion deutlich angerostet und Griffummantelung mit kleinen Beschädigungen. Gerät mit Farbverunreinigungen
3	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos 2020		X	1	- Holzhackschnitzel wurden in die Mulde unter den Abhängungen eingebracht Ein Auskoffern des verwurzelten Untergrundes ist nicht erfolgt - Rindenmulch stark verwurzelt, verbraucht und bewachsen siehe Pos. F Hw. Standpfosten rissig
4	Federwippgerät „Leo“ Fa. cos, 2013	X			

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Obere Bergstraße / Carenaallee**
15366 Hoppegarten, **Dahlwitz Hoppegarten**

5	Federwippgerät „Lea“ Fa. cos, 2013	X			
6	Sandspielbereich mit Kunststoff-Einfassung	X			Hw. Sandkasteneinfassung mit kleinen Farbverunreinigungen
	Carenaallee				
7	Ballspielfläche				- Zugangstür verschlossen! Die Spielfläche wird nur noch von der Kita genutzt und ist voller Spielzeug // Überprüfung innerhalb der dortigen, sicherheitstechnischen Kontrollen. # Nach Rücksprache mit dem Auftraggeber, wird die Kontrolle ausgesetzt und der Standort erst nach betriebsseitiger Klärung wieder geprüft.
7.1	Spielflächenbelag				
7.2	Ballfangzaun				
F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Rindenmulch verbraucht (siehe Pos. 1-2), und stark verwurzelt , verunreinigt und im Randbereich bewachsen // Rindenmulch auskoffern und Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial (Gala-Firma) - aktuell wurde punktuell an den Geräten Holzhackschnitzel aufgefüllt
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Spielplatzschild steht schräg und ist im Boden beweglich
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X	1	- Bodenauswaschungen vor einer Bank, Beschichtung der Banklatten deutlich abgenutzt. 1 Banklatte gerissen, angefault // Belag-Überarbeitung / Neuanstrich (Bauhof?) - Fundamentkante an einer Bank liegt frei // Belag auffüllen sanieren (Bauhof?)
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Gehölz hängt deutlich tief über dem Weg - Pflasterkante am Weg deutlich uneben, teilw. freiliegend. Weg mit Mulden. Einfassungssteine uneben - Stolperstelle am Übergang zur Straße. Ein Hindernis zur Verkehrsfläche fehlt - Maschendrahtzaun teilw. locker - Baumschutzgestell instabil, mit losen, scharfkantigen Holzteilen

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfort: **Obere Bergstraße / Carenaallee**
15366 Hoppegarten, **Dahlwitz Hoppegarten**

Ansicht



Position

Position 1



Position

Position 3



Position



Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-014_0000**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Dahlwitz**

Rudolf-Breitscheid-Str. / Anger

Kunde/Betreiber

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:
Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: **0178 6375320** c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02 und Ergänzung vom 24.05.2024

Spielplatz-Wartungsbericht

-April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 2 ---

Prüfdatum:
29.04.2026

Prüfer:
Carsten Olszewski

Prüfergebnisse *					
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Wippgerät „Pferd“- dunkel Fa. ?, 2023		X	1	- fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Oberteil deutlich rissig und mit Farbablösungen. # splittrige Stellen sind beschliffen Hw. Oberteil angefault
2	Wippgerät „Pferd“ hell Fa. ?, 2023		X	1	- fehlende Hersteller-Normenkennzeichnung - Oberteil deutlich rissig und mit Farbablösungen. # splittrige Stellen sind beschliffen Hw. Oberteil angefault
	Ein Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme und Unterlagen zu den Spielplatzgeräten, einschließlich der Ausstattungselemente des neuen Standortes liegt nicht vor Wartungsanleitungen liegen nicht vor				
F	Fallschutzzuntergrund	X			-
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	2	- ein Spielplatzschild nach DIN EN 1176-7 fehlt

* Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung, # = sofort Maßnahme vor Ort, **rotbraun markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln**
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperrern**

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Rudolf-Breitscheid-Str. / Anger**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Dahlwitz**

B	2 Bänke und 1 Abfallbehälter		X	1	- Hufeisenbank: Sitzflächen rissig und mit Absplitterungen # splittige Stellen wurden beschliffen - Bank am Zaun: Banklatten verwittert.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- eine sichtbare Begrenzung oder Einfriedung zur Verkehrsfläche fehlt - in der Nähe funktionsloses Naturschutzschild mit aufgelöster OSB-Platte und scharfen Kanten - Anliegerzaun: Jägerzaun durch hochstehende Spitzen im Spielplatzbereich unzulässig. Zaunanlage instabil, teilw. verfault

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

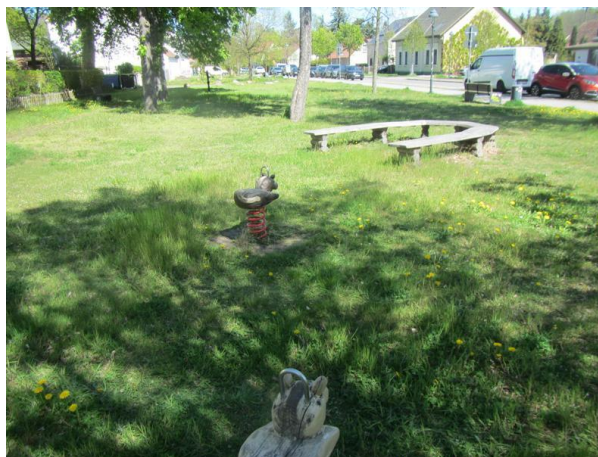
Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Ansicht



Position:

**Kunde/Betreiber**

Rennbahngemeinde Hoppegarten
FB1 Friedhöfe und Spielplätze
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

KdNr.: 2005-004

Ansprechpartner:

Herr Fillinger (03342- 393211)
fillinger@gemeinde-hoppegarten.de
spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30, 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.: 03342 3070015
Mobil.: 0178 6375320 c.olszewski@gmx.net

Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Spielplatz-Wartungsbericht

-April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-010_0607**

Prüfart: 15366 Hoppegarten, Gemeindeteil **Waldesruh**

Waldpromenade 1 + 2

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
29.04.2026	Carsten Olszewski

		Prüfergebnisse *			Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = <i>besondere Empfehlungen</i>
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	
	Standort 1				
1	Kletterkombination Fa. cos, 2009 Hanggriffstrecke, Hangseile, Balancierpalisade, 2 Reckstangen und Turnstange		X	2	- siehe Pos. F Hw. 2 Standpfosten im Boden-Luftbereich angefault (Splintholz) ----- Gerät ist bauseitig abgesperrt --- (Vorabinfo zur Bauzaunabspernung vom 22.12.) # fehlende Kabelbinder wurden ersetzt
	Standort 2				
1	Sandspielbereich Kunststoff-Einfassung	X			Hw. Sand verunreinigt und weggespielt ist nach Rücksprache mit Frau Jürgen 10/2025 nur aufgefüllt. Bitte senden Sie mir das Zertifikat zum Sand - einzelne Kunststoffeile im Bodenbereich eingerissen
2	Federwippgerät „Stern“ Fa. aukam, 2007		X	1	- siehe Pos. F Hw. Sitzfläche abgenutzt

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- **Hw.** = Hinweis, // = *besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung*, # = *sofort Maßnahme vor Ort*, **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- **Kennzahl 1** = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- **Kennzahl 2** = **unverzügliche Mängelbeseitigung notwendig**
- **Kennzahl 3** = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperrn**

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**

3	Federwippgerät „Schmetterling“ Fa. aukam, 2007.		X	1	- siehe Pos. F Hw. Sitzfläche abgenutzt
4	Spielturm Fa. cos, 2014 mit Dach, Rutsche, Kletterwand, Leiter und Tresen+Bank (unten)		X	2	- siehe Pos. F ----- Gerät ist bauseitig abgesperrt --- - (Vorabinform zur Bauzaunabspernung vom 22.12.)
			X	1	- Gerät mit Farbverunreinigungen (Kletterwand + Rutsche) - Dachkanten verfault und teilw. unten ausgebrochen. // Erneuerung z.B. aus Vollkunststoff Angebot 20260209-10026 Hw.1 Klettergriff beschädigt, ist beschliffen
5	Doppelschaukel – Robinie Fa. cos, 2007	X			
6	Wippe “ Fa. aukam, 2007	X			Hw. Lagerspiel
7	Tischtennisplatte Fa. Schneider 2025		X	1	- Gerät mit Farbverunreinigungen. - Herstellerkennzeichnung mit fehlender Normenangabe - Netzkante unzureichend gefast/abgerundet, teilw. scharfkantig und leicht gratig - aktuelle Unterlagen vom Hersteller liegen nicht vor Hw. Gerät ist unverankert
Das sehr übersichtliche, angeblich mängelfreie Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme des Spielplatzprüfers, Herrn Kraft, Bericht-Nr.: 250804 liegt vor. Die Prüfungsgrundlagen sind teilw. fehlerhaft. Die für das Gerät wesentliche DIN EN 15312 (Multisportgerät), ist nicht dokumentiert. Die vorliegende Stellungnahme (Mail vom 18.10.2025) des Prüfers, ist inhaltlich und fachlich fehlerhaft. Eine Änderung meiner Prüfergebnisse erfolgt daraufhin nicht.					
8	Calisthenics-Anlage „J5218A“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	2	- am Rand der Fallschutzfläche Bodenunebenheiten und freiliegende teilw. spitze Wurzelreste // <i>Wurzeln beseitigen!</i> Gewährleistung! <i>siehe Mangel aus Wartung 05/2023</i> - im Randbereich teilw. freiliegendes Wurzelfließ
			X	1	- Nutzerschild (09-2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt. scharfkantige Farbablösungen Hw. - Der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und in Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig - Klemmbefestigung einer Kletterstange beweglich (10/250). Bleibt auch nach dem Maximalen Nachziehen der Schrauben so
Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor (26.06.2023). Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksels-Fallschutzmaterial liegt nicht vor					

Wartungsbericht -April 2026-

 Prüfort: **Waldpromenade 1 + 2**
 15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**

F	Fallschutzuntergrund		X	2	- Rindenmulch verbraucht, teilw. mit zu großen Stücken und Holzsplitter - Unzureichende Fallschutzeigenschaften auch durch viele freiliegende und stark freiliegende Wurzeln. - // Auskoffern und Ersatz durch normgerechtes Fallschutzmaterial (GALA-Firma) # einzelne stark aus dem Boden ragende Wurzeln wurden entfernt - Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksel-Fallschutzmaterial nach DIN EN 177 liegt mir nicht vor - Hw. - Die Größe/Ausdehnung von Fallschutz-Aufprallflächen ist nach DIN EN 1176-1, Absatz 4.8.2.4 in Abhängigkeit von der Fallhöhe festgelegt. Im tiefen Bereich des Balancierpalisade unter 600mm ist kein Fallschutz erforderlich. Freiliegende Wurzel sind zu entfernen. - Die Tiefe der Fallschutzfläche muss ab einer Fallhöhe von 2m min. 300mm zzgl. 100mm Wegspielschicht (DIN EN 1176-1, Tabelle 4) - Es handelt sich hierbei um Mindestanforderungen. Generell und bei Flächen ohne Einfassung oder Wurzelschutz wird eine großzügigere Planung empfohlen.
S	Sauberkeit & Kennzeichnung		X	1	- In den Randbereichen umfangreiche Äste und Gehölzreste // <i>entfernen (Bauhof)</i> - 1 Spielplatzschild verunreinigt Hw. Eine gesonderte Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 ist nicht vorhanden
B	Bänke und Abfallbehälter		X	1	- fehlender Rohrverschluss am Abfallbehälter und vorstehende Gewindeenden Hw. Bank an der Calisthenics-Anlage ist 01/2024 abgebaut
SF	Sonstige Feststellungen		X	2	- Wege am Spielplatz und Bereich an der Bank und am Übergang zum neuen Gerät stark uneben, mit deutlich freiliegenden Wurzeln - Gehölz der Hecke ragt in die Spielfläche // <i>Rückschnitt</i> - Hw. Da beide Spielflächen betreiberseitig als ein Spielplatz zusammengefasst wurden, müssen auch die Flächen zwischen den Standorten mit begutachtet werden.

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
 Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
 Sachverständiger und
 FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
 Höhenweg 30
 15366 Hoppegarten
 ☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
 MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Waldpromenade 1 + 2**
15366 Hoppegarten Gemeindeteil **Waldesruh**



Position: 7

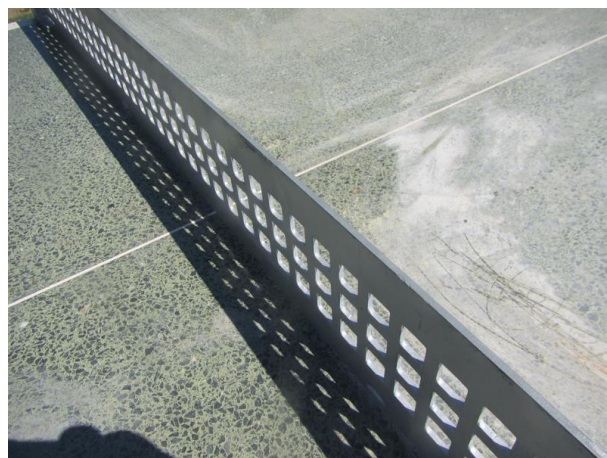


Position: S



Position: 5

Position:



Kunde/Betreiber Rennbahngemeinde Hoppegarten FB1 Friedhöfe und Spielplätze Lindenallee 14 15366 Hoppegarten KdNr.: 2005-004
Ansprechpartner: Herr Fillinger (03342- 393211) fillinger@gemeinde-hoppegarten.de spielplatz@gemeinde-hoppegarten.de

C. Olszewski Spielplatzgeräte Höhenweg 30,15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 3070014 Fax.:03342 3070015
Mobil.:0178 6375320 c.olszewski@gmx.net



Auftrag-Nr.: 2022-FB1 – 5510104-02

Prüfbericht-Nr.: **hop26-W04-011_0606**

Spielplatz-Wartungsbericht

-April 2026-

gemäß vereinbarter Leistungsbeschreibung

Prüfort: 15366 Hoppegarten, Ortsteil **Münchehofe**

Triftstraße
Spiel - und Bolzplatz

Prüfobjekt: öffentliche Grünanlage
Kinderspielplatz, Ballspielflächen

--- Seite 1 von 4 ---

Prüfdatum:	Prüfer:
29.04.2026	Carsten Olszewski

					<u>Prüfergebnisse *</u>
Pos.	Prüfgegenstand	in Ordnung	Mangel	Kennzahl *	Art des Mangels / Erläuterungen Hinweise, // = besondere Empfehlungen
1	Sandspielbereich mit Backtisch und Kunststoff-Einfassung	X			- Kunststoffspielzeug auf dem Spielplatz ist teilw. stark beschädigt // <i>Beseitigung (Bauhof)</i> Ein Informationszettel am Zugang, dass generell Spielzeuge nach Gebrauch wieder mitzunehmen ist oder selbiges wird vom Bauhof entsorgt wird, ist am Tor nicht vorhanden
2	Feder-Balancierpalisade Fa. cos , 2007	X			
3	Federwippgerät „Pferd“ Fa. spielbau, DIN 7926	X			Hw. Sitzfläche verzogen
4	Federwippgerät „Hund“ Fa. spielbau, DIN 7926	X			Hw. Boden am Gerät ausgespielt (Mulden)

*** Erläuterungen & Legende zum Prüfungsergebnis:**

- Hw. = Hinweis, // = besondere Empfehlungen zur Mangelbeseitigung , # = sofort Maßnahme vor Ort , **rotbraun** markierte Texte entsprechen am Prüftag neu festgestellten Mängeln
- Kennzahl 1 = **Mängelbeseitigung** innerhalb des nächsten Wartungszyklus **erforderlich**
- Kennzahl 2 = **unverzügliche** Mängelbeseitigung **notwendig**
- Kennzahl 3 = Es sind schwere Mängel festgestellt worden, die es erfordern, das **Gerät** bis zur Mängelbeseitigung bzw. Abbau zu **sperr**en

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

5	Spielturm Fa. cos, 2007 Dach, Rutsche, Kletterschräge + Seil, Aufstiegspalisade und Sitzbank (unten)		X	1	- Dachbelag deutlich abgenutzt und angefault und rissig // <i>erneuern z.B. aus Kunststoff. Angebot 20260209-10025</i> - Siehe Pos. F Hw. 3 Standpfosten und Befestigungshölzer im Boden-Luftbereich angefault
6	Doppelschaukel Fa. cos, 2007	X			
7	Wippe Fa. cos, 2007	X			
8	Tischtennisplatte Typ-Maylith, Platte2020	X			Hw. Pflasterunebenheiten am Gerät
9	Trampolin Fa. smb, 2017	X			Hw. Eingeschränkte Bodenfreiheit durch eingespielten Boden/Laub - Boden am Gerät deutlich weggespielt
10	Seilklettergerät Fa. smb, 2012		X	1	- Sand in den Randbereichen des Fallraums verwurzelt und bewachsen Siehe Pos. F Hw. Seile mit kleinen Beschädigungen Gerät verunreinigt, bemoost
11	Basketballständer mit Fallschutz-Mattenfläche	X			Hw. - Einfassungselemente mit Beschädigungen z. B. vom Rasenmäher - Untergrund ist nur teilweise befestigt. Fallschutzplatten mit vorstehender Einfassungskante als mögliche Stolperstelle. - 1 Fallschutzplatte mit kleinem Plattenversatz u.a. durch fehlende Verbindungsstäbe - kleine Brandstelle - Prallplattenabstützung fehlt. Befestigung am Pfostenrohr vorhanden.
12	Ballspielfläche				
12.1	Spielflächenbelag	X			Hw. Rasenfläche mit kleinen Unebenheiten
12.2	Fußballtore (2) Fa. espas	X			Hw. 1 Rohr der oberen Ausfachung eingerissen (Materialmangel) // <i>Reparatur durch Schlosser-Firma</i>
12.3	Ballfangzaun	X			Hw. am derzeitigen Standort funktionslos (früher stand davor ein Fußballtor) - 3 Pfostenabdeckungen fehlen und Netz teilw. ausgegangen und leicht beschädigt
13	Volleyball-Anlage Fa. smb, 2021		X		<i>Sicherheitstechnische Abnahme erfolgt? Bitte stellen Sie uns diese, einschließlich der Wartungsunterlagen für unsere Unterlagen zur Verfügung</i> - in der Rasenfläche sind noch die Ecksteine der ehemaligen Spielfläche bündig eingegraben // <i>entfernen</i> Hw. Spielfläche mit Unebenheiten

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

14	Calisthenics-Anlage „J5219A“ DIN EN16630 Fa. proludic, 2023		X	1	- Nutzerschild (09/2024): Wichtige Angabe zur speziellen Mindest-Nutzergröße fehlt - Kletterstange einseitig locker. Verschraubung/Gewinde überdreht, wurde 07/2023 durch ähnliche Schraube ersetzt und befestigt // <i>Ersatz durch Originalverschraubung</i> (Gewährleistung) - Wurzelfließ am Rand der Spielfläche teilw. freiliegend, herausragend (Gewährleistung?) Hw. Farbverunreinigungen der Bank - Rasen in Gerätenähe stark uneben und unvollständig, freiliegende Wurzeln der Aufkleber am Gerät ist wenig dauerhaft und m.E. im Bezug auf die Nutzer-Mindestgröße von 1400mm missverständlich. Das Herstellerschild mit diesen Angaben ist zu klein und unauffällig
	Ein sehr übersichtliches Protokoll der sicherheitstechnischen Abnahme zur Calisthenics-Anlage von Fa. Heise liegt vor. (26.06.2023) Hw. Ein Zertifikat zum eingebrachten Holzhäcksel-Fallschutzmaterial liegt mir nicht vor				
F	Fallschutzuntergrund		X	1	- alter, deutlich verwurzelter und stark bewachsener Sand mit unzureichenden Fallschutzeigenschaften wurde 03/2017 nur aufgefüllt, ohne Reinigung oder Austausch // <i>Sandreinigung besser: Erneuerung.</i>
S	Sauberkeit & Kennzeichnung	X			Hw. Eine gesonderte Kennzeichnung der Calisthenics-Anlage gem. DIN 16630 fehlt
B	Bänke, Sitzgruppe und Abfallbehälter		X		- Bank: freiliegendes Fundament - Jugendbank: Hw. 2 Standpfosten im Boden-Luftbereich angefault - Sitzgruppe: Gerät ist komplett gestrichen. Holzteile rissig und u.a. im Bereich einer Sitzfläche / Unterzug verfault (unten deutlicher Pilzbefall) Hw. Boden im Bereich unter der Sitzgruppe weggespielt. Hw. Im hinteren Bereich der Spielfläche ist kein Abfallbehälter vorhanden.
SF	Sonstige Feststellungen		X	1	- Bodenunebenheiten durch weggefrästen Baumstumpf - Zufahrt zum hinteren Spielplatzbereich zerfahren, uneben und stark matschig. // Sanierung - im Zugangsbereich Boden ausgetreten, uneben // <i>Boden einbringen und befestigen</i> - Verbindungsflasche vom Querstab einer Zaunmatte gebrochen (Höhe Trampolin) - 1 Zaunfeld stark deformiert und aus der Verankerung gerissen (2 fehlende Spezial-Verschraubungen). Wurde D10/2021 zurückgebogen und mit Draht provisorisch befestigt // <i>Verschraubungen von Zaunbau-Firma erneuern</i> Hw. Einzelne Abdeckkappen beschädigt - 1 verfault, splittiger Gehölzrest am Zaun // <i>Beseitigung (Bauhof)</i> - ein Anschlagpuffer der Toranlage beschädigt // <i>erneuern (Zaunfirma)</i> - Baum / Gehölz an der Zufahrt mit starkem Brandschaden // <i>Baumsachverständigen bzgl. Standfestigkeit / Grat der Schädigung konsultieren</i> - Hundekotbehälter deformiert. Überwurf für das fehlende Vorhängeschloss an der Zufahrt beschädigt

Die Prüfung erfolgte unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden einschlägigen Verordnungen und Vorschriften.
Die Prüfergebnisse dokumentieren den augenblicklichen Zustand der Anlage (Prüfdatum)

Der Prüfer: Carsten Olszewski
Sachverständiger und
FLL/BFSH-zertifizierter „Qualifizierter Spielplatzprüfer“ nach DIN 79161-2

Berichtsdatum: **06.05.2026**

C. Olszewski Spielplatzgeräte
Höhenweg 30
15366 Hoppegarten
☎ 03342 / 30 700-14 • Fax: -15
MOBIL: 0178 / 63 75 320

Anlage: Fotodokumentation (Ansicht + neu festgestellte Mängel / Prüfergebnisse)

Wartungsbericht -April 2026-

Prüfart: **Triftstraße**
15366 Hoppegarten Ortsteil **Münchehofe**

Ansicht



Ansicht



Position: 1



Position: SF



Position:

Position: