

**Beschlussvorlage DS 279/2026/24-29**

Status: öffentlich
Datum: 14.07.2026

Fachbereich: Fachbereich II
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufhebung Sperrvermerke aus Haushaltssatzung 2026

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Hauptausschuss	22.07.2026	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufhebung der nachfolgend aufgeführten Sperrvermerke im Haushalt 2026:

Nr.	Betrag in EUR	Bezeichnung	Kostenst./ Sachkto.	Invest.-Nr.
1. SB Liegenschaften				
1.1 SB Liegenschaften - Aufwand				
1.1.1	20.000,00	Rechtsanwalts- und Gerichtskosten für Klageverfahren LG FFO (Halle Hönow)	1110304 / 54315001	
1.1.2	18.000,00	Grunderwerb TF 6-1051 gem. Beschluss DS 393/2023/19-23	1110304/ 54313001	
2. SB Stadtplanung				
2.1 SB Stadtplanung - Aufwand				
2.1.1	10.000,00	Rechtsanwalts-/Gerichtskosten: Ausschreibung Rahmenvertrag Rechtsberatung Bauplanungs-/ Architektenrecht)	5110103 / 54315001	
2.1.2	50.000,00	Entwicklungskonzeption: kommunale Wärmeplanung	5110102 / 54313201	

Nr.	Betrag EUR	in	Bezeichnung	Kostenst./ Sachkto.	Invest.-Nr.
3. SB Hochbau					
3.1 SB Hochbau - Aufwand					
3.1.1	60.000,00		Gutachten, Planungskosten: Lenné Schule - Umbau Haus 5 Lehrküche zu Mensa (Finalisierung Planung, Ausschreibung, Vergabe, Baubegleitung)	2160101/ 52111111	
3.1.2	6.000,00		Rechtsanwalts-/Gerichtskosten: Lenné Schule – Rechtsberatung Adapteo	2160101/ 54315001	
3.1.3	3.000,00		Gutachten, Planungskosten: Gebrüder-Grimm-Grundschule, OT Hönow – Gutachterkosten Schäden am Bodenbelag	2110101 / 54313001	
3.2 SB Hochbau – Investition(en)					
3.2.1	10.000,00		Gutachten, Planungskosten: Beschlussumsetzung Neubau Dorfgemeinschaftshaus Münchehofe - Bodengutachten inkl. Labor	3156010/ 54313001	I213156011
3.2.2	510.000,00		Gutachten, Planungskosten: Beschlussumsetzung Neubau Feuerwehrgerätehaus Münchehofe (Planung, Bodengutachten, Vermessung)	1260103/ 54313001	I201260116
3.2.3	10.000,00		Gutachten, Planungskosten: Beschlussumsetzung Kunstrasenplatz Am Wall (Planung, Boden-/ Lärmgutachten, Vermessung)	5510104 / 54313001	I265510101
3.2.4	10.000,00		Rechtsanwalts-/Gerichtskosten: Abrechnung Wettbewerbsbetreu- ung Neubau Lenné-Grundschule	2160101/ 54315001	I212160103

Nr.	Betrag in EUR	Bezeichnung	Kostenst./ Sachkto.	Invest.-Nr.
4. SB Tiefbau				
4.1 SB Tiefbau - Aufwand				
4.1.1	15.000,00	Gutachten, Planungskosten: Brückenprüfungen (auch Aktualisierung Brückenbücher)	5410106/ 54313001	
4.1.2	10.000,00	Gutachten, Planungskosten: erforderliche landschaftspfleger. Begleitpläne, Artenschutz-fachbeiträge außerhalb von Inv.	5410106/ 54313001	
4.1.3	70.000,00	Gutachten, Planungskosten: Lärmgutachten, Verkehrszählungen und -untersuchungen	5410106/ 54313001	
4.1.4	50.000,00	Gutachten, Planungskosten: Vorplanungen für weitere Geh-/ Radwegplanungen	5410106/ 54313001	
4.1.5	6.000,00	Gutachten, Planungskosten: Anpassung bestehender Satzung sowie Neuerstellung Gebühren-satzung	5410106/ 54313001	
4.2 SB Tiefbau – Investition(en)				
4.2.1	15.000,00	Gutachten, Planungskosten: Fortführung Planung für grundhaften Ausbau Straße „Am Anger“, OT Müho	5410106/ 54313001	I185410104
4.2.2	30.000,00	Gutachten, Planungskosten: Fortführung Planung für grundhaften Ausbau Straße „Heidemühler Weg“, OT Da-Ho	5410106/ 54313001	I205410101
4.2.3	25.000,00	Gutachten, Planungskosten: Fortführung Planung für Parkplatz Kita Schatztruhe	5410106/ 54313001	I215410113
4.2.4	5.000,00	Gutachten, Planungskosten:	5410106/	I215410116

		Fortführung Planung für Ausbau Buswendeschl. Waldesruh, OT Da-Ho	54313001	
4.2.5	85.000,00	Gutachten, Planungskosten: Fortführung Planung für grundhaften Ausbau Straße „Köpenicker Allee (inkl. H.-Heine-Promenade)“, OT Da-Ho	5410106/ 54313001	I245410102
4.2.6	10.000,00	Gutachten, Planungskosten: Fortführung Planung für grundhaften Ausbau Straße „Hegelstraße“, OT Da-Ho	5410106/ 54313001	I541010008
4.2.7	20.000,00	Gutachten, Planungskosten: Fortführung Planung für Brücken und Durchlässe SEW Hönow (Kleeweg)	5410106/ 54313001	I541010033
Nr.	Betrag in EUR	Bezeichnung	Kostenst./ Sachkto.	Invest.-Nr.
5. SB Friedhöfe/Spielplätze				
5.1 SB Friedhöfe/Spielplätze - Aufwand				
5.1.1	30.000,00	Gutachten, Planungskosten für Sanierung Wandgräber (Denkmalschutz) - Tragwerks- und Freianlagenplanung inkl. Bauüberwachung	5230010 / 54313001	
5.1.2	5.000,00	Gutachten, Planungskosten - Gestaltungs- und Nutzungskonzeption (Anteil Friedhof Hönow)	5530101 / 54313001	
5.1.3	5.000,00	Gutachten, Planungskosten - Gestaltungs- und Nutzungskonzeption (Anteil Friedhof Dahlwitz-Hoppegarten)	5530102 / 54313001	
5.1.4	3.500,00	Beratungskosten – Anpassung Friedhof- und Friedhofsgebührensatzung inkl. Neukalkulation (Anteil Friedhof Hönow)	5530101 / 54315201	
5.1.5	3.500,00	Beratungskosten – Anpassung Friedhof- und Friedhofsgebührensatzung inkl. Neukalkulation (Anteil Friedhof Dahlwitz-Hoppegarten)	5530102 / 54315201	
5.1.6	30.000,00	Gutachten, Planungskosten – Spielplätze (konzeptionelle Gesamtgestaltung, Spielplatzbedarfsplanung)	5510104 / 54313001	

Sachverhalt:

Mit Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2026 wurden mittels Änderungsanträgen Änderungen gegenüber dem Entwurf des gemeindlichen Haushaltes 2026 vorgenommen.

Gemäß Beschlussfassung (tlw. Auszug):

„sämtliche Haushaltsmittel für Beratungs-, Planungs- und Gutachtenleistungen im Aufgabenbereich des Fachbereichs 1 werden mit einem Sperrvermerk versehen. Dies gilt unabhängig davon, welchem Produkt, Sachkonto, Teilhaushalt oder welcher Investitionsmaßnahme die Mittel haushälterisch zugeordnet sind. Die Sperre erfasst insbesondere auch Beratungs-, Planungs- und Gutachtenleistungen, die aus Mitteln einzelner Investitionsmaßnahmen finanziert werden sollen. Eine Entnahme, Aufteilung, Umbuchung oder Verwendung von Teilbeträgen aus bereitstehenden Investitionsmitteln zu diesem Zweck ist ohne vorherige Freigabe unzulässig.“

Hieraus ableitend sind Ansätze gemäß der beplanten Sachkonten

- 54313001 Gutachten, Planungskosten
- 54313201 Entwicklungskonzeption
- 54315001 Rechtsanwalts-/Gerichtskosten
- 54315201 Beratungshonorar

in den Aufhebungsanträgen berücksichtigt.

Nachfolgend werden die Begründungen zur Aufhebung der Sperrvermerke der einzelnen Sachbereiche innerhalb des Fachbereich I dargestellt:

1. SB Liegenschaften**zu 1.1 SB Liegenschaften - Aufwand****1.1.1 *Rechtsanwalts-/Gerichtskosten: anwaltliche Vertretung im Klageverfahren vor Landgericht (anteilig 20.000 EUR von HH-Ansatz 25.000 EUR)***

- anhängiges Klageverfahren am Landgericht FF/O. (AZ: 18 O 259/25) Gemeinde Hoppegarten ./.. Hr. C.
- betr.: Grundstück Gemarkung Hönow, Flur 2, Teilfl. aus Flurstück 2499
- Klage auf Auskunft und Zahlung „Halle Dorfstraße“
- weitere Umsetzung DS 169/2025/24-29 vom 03.11.2025 -> Beauftragung einer Rechtsanwaltskanzlei für Grundstücksangelegenheiten aus HH-Satzung 2026

1.1.2 *Gutachten, Planungskosten: Verkehrswertgutachten für Ausschreibung Erbbaurechte Robinienweg (gesamter HH-Ansatz i.H.v. 18.000 EUR)*

- Umsetzung DS 162/2025/24-29/1 (Öffentliche Ausschreibung von Grundstücken zur Vergabe in Erbbaupacht), Robinienweg OT Dahlwitz-Hoppegarten, GT Waldesruh
- Beauftragung Verkehrswertgutachten
- Kosten Ausschreibung Erbbaurecht (Printmedien, etc.)

2. SB Stadtplanung

zu 2.1 SB Stadtplanung - Aufwand

2.1.1. Rechtsanwalts-/Gerichtskosten: RV Rechtsberatung (gesamter HH-Ansatz i.H.v. 10.000 EUR)

- Ausschreibung eines Rahmenvertrags „Rechtsberatung“ für verschiedene Fachdisziplinen des Baurechts (Bauplanungsrecht, Architektenrecht etc.)

2.1.2. Entwicklungskonzepte – Anteil kommunale Wärmeplanung (anteilig 50.000 EUR von gesamten HH-Ansatz i.H.v. 150.000 EUR)

- Umsetzung der DS 134/2025/24-29/1 (Beschluss zum öffentlich-rechtlichen Vertrag der kommunalen Wärmeplanung) sowie ergänzend dazu der DS 258/2026/24-29/1 (1.Nachtrag zum Vertrag über die kommunale Wärmeplanung)
- erste Rechnungslegung für Bestands- und Potenzialanalyse wird im Juli 2026 erfolgen, für die weitere Leistungserbringung erfolgt sukzessive Abrechnung gemäß Vertrag

3. SB Hochbau

zu 3.1 SB Hochbau - Aufwand

3.1.1 Lenné Schule - Umbau Haus 5 Lehrküche zu Mensa (anteilig bis 60.000 EUR von HH-Ansatz 350.000 EUR)

- KG 700 (Objektplanung inkl. Ausschreibung/Vergabe, Baubegleitung)
- Kosten für bisher erbrachte, aber noch nicht abgerechnete Leistungen sowie ausstehende Leistungen

3.1.2 Lenné Schule – Rechtsberatung Adapteo (gesamter HH-Ansatz i.H.v. 6.000 EUR)

- erwartbarer Streit mit Adapteo aus Nachträgen und Zeitpunkt Innutzungnahme Container, Haus 6

3.1.3 Gebrüder-Grimm-Grundschule, OT Hönow – Gutachterkosten (gesamter HH-Ansatz i.H.v. 3.000 EUR)

- Gutachterkosten Bodenbelag aus Gewährleistungsmängel IMPLenia

zu 3.2 SB Hochbau – Investition(en)

3.2.1 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Münchehofe (anteilig 10.000 EUR von gesamten Investitions-Ansatz HH 2026 i.H.v. 125.000 EUR)

- weitere Umsetzung Beschluss AN 077/2021/19-24
- für Bodengutachten inkl. Labor bzgl. Altlastenverdachtsfläche

3.2.2 Neubau Feuerwehr Münchehofe (gesamten Investitions-Ansatz HH 2026 i.H.v. 510.000 EUR)

- Umsetzung Beschluss AN 177/2023/19-24 auf Grundlage definierter Anforderungen FD OA, SB Brandschutz gemäß GABP
- KG 700 (Planungsleistungen, Bodengutachten, Vermessung usw.)

3.2.3 Kunstrasenplatz Am Wall (bis max. anteilig 10.000 EUR von gesamten Investitions-Ansatz HH 2026 i.H.v. 75.000 EUR)

- Umsetzung Beschluss AN 177/2023/19-24
- KG 700 (Planungsleistungen, Boden-/ Lärmgutachten, Vermessung usw.)

3.2.4 Rechtsberatung Abrechnung Wettbewerbsbetreuung Realisierungswettbewerb Neubau Grundschule Peter Joseph Lenné (anteilig 10.000 EUR von gesamten Investitions-Ansatz HH i.H.v. 1.500.000 EUR)

- In Verbindung mit Beschluss DS 368/2022/19-24
- Kostenfreigabe für rechtliche Prüfung zur Vermeidung von gerichtlichen Auseinandersetzungen
(Rieger Architekten und S. Pfrogner / Die StadtentwicklerInnen)

4. SB Tiefbau

zu 4.1 SB Tiefbau - Aufwand

4.1.1 Straßen/Wege/Plätze - Brückenprüfungen Gemeinde, inkl. Pflege „Brückenbücher“ (anteilig 15.000 EUR von HH-Ansatz 195.000 EUR)

- Pflichtaufgabe zur Aufrechterhaltung Verkehrs-/ Standsicherheit

4.1.2 Straßen/Wege/Plätze - Landschaftspflegerische Begleitpläne, Artenschutzfachbeiträge für Tiefbaumaßnahmen (anteilig 10.000 EUR von HH-Ansatz 195.000 EUR)

- gesetzlich vorgeschrieben

4.1.3 Straßen/Wege/Plätze - Lärmgutachten, Verkehrszählungen, Verkehrsuntersuchungen (anteilig 70.000 EUR von HH-Ansatz 195.000 EUR)

- gefordert vom Straßenverkehrsamt für diverse verkehrslenkende Maßnahmen (z.B. Geschwindigkeitsreduzierung)
- gefordert vom SVA und beschlossen vom Ortsbeirat (z.B. L339 Neuer Hönower Weg für Gewerbegebiet, Schulneubau, und B-Pläne)
- erforderlich für vorbereitende Planungen (z.B. Entwicklung KWO-Gelände)
- Beschlussumsetzung Machbarkeitsstudie „Tram“

4.1.4 Straßen/Wege/Plätze - weitere Geh-/ Radwegplanung (anteilig 50.000 EUR von HH-Ansatz 195.000 EUR)

- weitere Beschlussumsetzung – Vorplanungen

4.1.5 Regenentwässerung – Satzungsanpassung und -erstellung (anteilig 6.000 EUR von HH-Ansatz 38.000 EUR)

- rechtssichere Anpassung und Fortschreibung der Niederschlagswassersatzung (ca. 50% des Aufhebungsbetrages)
- rechtssichere Erstellung einer zugehörigen Niederschlagswassergebührensatzung unter Einbeziehung der IST-Situation sowie konzeptioneller Ausrichtung (ca. 50% des Aufhebungsbetrages)

zu 4.2 SB Tiefbau – Investition(en)

4.2.1 I185410104 Am Anger, Münchehofe, Grundhafter Ausbau (anteilig 15.000 EUR von gesamten Investitions-Ansatz HH i.H.v. 25.000 EUR)

- weitere Umsetzung Beschluss DS 140/2020/19-24 (Fortführung Planung)

4.2.2 I205410101 Heidemühler Weg, Planung und Bau (anteilig 30.000 EUR von gesamten Investitions-Ansatz HH i.H.v. 35.000 EUR)

- weitere Umsetzung Beschluss DS 189/2021/19-24 (Fortführung Planung)

4.2.3 I215410113 Parkplatz Kita Schatztruhe (anteilig 25.000 EUR von gesamten Investitions-Ansatz HH i.H.v. 40.000 EUR)

- weitere Umsetzung begonnene Investition (Fortführung Planung)

4.2.4 I215410116 Ausbau Buswendeschleife (108,945) Waldesruh (gesamter Investitions-Ansatz HH i.H.v. 5.000 EUR)

- Umsetzung im Zuge Beschluss zum grundhaften Ausbau Köpenicker Allee (anteilige Planung 2026 für Buswendeschleife)

4.2.5 I245410102 Grundhafter Ausbau Köpenicker Allee (inkl. H.-Heine-Promenade) (gesamter Investitions-Ansatz HH i.H.v. 85.000 EUR)

- Umsetzung Beschluss Ortsbeirat (Beauftragung angefragte Planung bis mind. Lph. 2 „Vorplanung“, ggf. Abruf Lph. 3 „Entwurfsplanung“)

4.2.6 I541010008 Hegelstraße, Planung und Ausbau (anteilig 10.000 EUR von gesamten Investitions-Ansatz HH i.H.v. 50.000 EUR)

- weitere Umsetzung Beschluss DS 056/2019/19-24 (Aktualisierung fertiger Planung)

4.2.7 I541010033 Brücken und Durchlässe SEW Hönow (gesamter Investitions-Ansatz HH i.H.v. 20.000 EUR)

- weitere Umsetzung Beschluss DS 440/2019/14-19 (Fortführung Planung)

5. SB Friedhöfe/Spielplätze

zu 5.1 SB Friedhöfe/Spielplätze - Aufwand

5.1.1 Denkmalschutz- und -pflege: Gutachten, Planungskosten (gesamter HH-Ansatz

i.H.v. 30.000 EUR)

- Fortführung der Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Wandgräber auf dem Alten Friedhof Da-Ho
- Anteil der Kostengruppe (KGR) 700 für Tragwerks- und Freianlagenplanung inkl. Bauüberwachung
- Förderanträge bei 3 Förderstellen für Planungs- und Baukosten gestellt (bisher 1 In-Aussicht-Stellung von Dt. Stiftung Denkmalschutz)

5.1.2 Gutachten, Planungskosten - Anteil Friedhof Hönow (gesamter HH-Ansatz i.H.v. 5.000 EUR)

- Gestaltungs- und Nutzungskonzeption der beiden Friedhöfe - neue Bestattungsarten und Anpassung bisheriger Grabstellen an die aktuelle Nachfrageentwicklung
- Aktualisierung Wegekonzept mit 2. Zuwegung unter Berücksichtigung Rückzugsorte Trauer und Totenruhe
- Integration der Umplanung „Wirtschaftshof“

5.1.3 Gutachten, Planungskosten - Anteil Friedhof Dahlwitz-Hoppegarten (gesamter HH-Ansatz i.H.v. 5.000 EUR)

- Gestaltungs- und Nutzungskonzeption der beiden Friedhöfe - neue Bestattungsarten und Anpassung bisheriger Grabstellen an die aktuelle Nachfrageentwicklung, einschl. Integration Alter Friedhof
- Aktualisierung Wegekonzept und Wegeweiser-Konzept (Infotafeln historische Wandgräber) unter Berücksichtigung Rückzugsorte Trauer und Totenruhe
- Integration der Umplanung „Wirtschaftshof“

5.1.4 Beratungshonorar - Anteil Friedhof Hönow (gesamter HH-Ansatz i.H.v. 3.500 EUR)

- rechtssichere Anpassung der Friedhofsatzung sowie der Friedhofsgebührensatzung (Grundlage für kurz-/ mittel- und langfristige Verbesserung Kostendeckung)
- Gegensteuern der Zersiedelung und Entwicklungsanpassung Flächenverbrauch

5.1.5 Beratungshonorar - Anteil Friedhof Dahlwitz-Hoppegarten (gesamter HH-Ansatz i.H.v. 3.500 EUR)

- rechtssichere Anpassung der Friedhofsatzung sowie der Friedhofsgebührensatzung (Grundlage für kurz-/ mittel- und langfristige Verbesserung Kostendeckung)
- Gegensteuern der Zersiedelung und Entwicklungsanpassung Flächenverbrauch

5.1.6 Gutachten, Planungskosten - Anteil Spielplätze (gesamter HH-Ansatz i.H.v. 30.000 EUR)

- konzeptionelle Gesamtgestaltung der bestehenden Kinderspielplätze (einschl. Bewertung zukünftige Materialauswahl)
- standortbezogene Spielplatzbedarfsplanung unter Berücksichtigung inklusiver Anteile sowie zu berücksichtigender Standortfaktoren (Anwohner, Zuwegung, Erreichbarkeiten, usw.)

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: *sofern erforderlich, in den zugrunde liegenden
Beschlussvorlagen/Anträgen erfolgt*

Behindertenbeauftragte: *sofern erforderlich, in den zugrunde liegenden
Beschlussvorlagen/Anträgen erfolgt*

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: *keine*

Aufwendungen/Auszahlungen: *gemäß tabellarischer Aufstellung*

Auf der Kostenstelle: *gemäß tabellarischer Aufstellung*

Anlagen:

Sven Siebert
Bürgermeister